

Universitätskurs

Schätzungen und Bewertungen von Immobilien



Universitätskurs Schätzungen und Bewertungen von Immobilien

- » Modalität: online
- » Dauer: 6 Wochen
- » Qualifizierung: TECH Technologische Universität
- » Aufwand: 16 Std./Woche
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online
- » Gerichtet an: Hochschulabsolventen, die einen der Abschlüsse in den Bereichen Sozial- oder Rechtswissenschaften, Verwaltung oder Wirtschaft erworben haben.

Internetzugang: www.techtitute.com/de/wirtschaftsschule/universitatskurs/schatzungen-bewertungen-immobilien

Index

01

Willkommen

Seite 4

02

Warum an der TECH studieren?

Seite 6

03

Warum unser Programm?

Seite 10

04

Ziele

Seite 14

05

Struktur und Inhalt

Seite 18

06

Methodik

Seite 24

07

Profil unserer Studenten

Seite 32

08

Kursleitung

Seite 36

09

Auswirkung auf Ihre Karriere

Seite 40

10

Vorteile für Ihr Unternehmen

Seite 44

11

Qualifizierung

Seite 48

01

Willkommen

Der Immobilienmarkt ist einer der wichtigsten Wirtschaftssektoren weltweit. Aus diesem Grund ist es für Unternehmen unerlässlich, über Fachleute zu verfügen, die in der Bewertung und Schätzung von Immobilien ausgebildet sind. Unter dieser Prämisse hat TECH diesen Studiengang entwickelt, der darauf abzielt, Experten auszubilden, die bereit sind, Immobilieninvestitionsverfahren auf effiziente und effektive Weise durchzuführen. So erwerben die Studenten unter anderem Kenntnisse in Bereichen wie dem Immobilienmarkt, Schätzungs- und Bewertungstechniken und der geltenden Gesetzgebung. Darüber hinaus ermöglicht das 100%ige Online-Format den Studenten, sich nach ihren eigenen Zeitplänen und Bedürfnissen zu organisieren. Außerdem wurde das Programm auf der Grundlage der Relearning-Methode entwickelt, bei der das Lernen auf der Grundlage von Problemlösung und Zusammenarbeit im Mittelpunkt steht.



Universitätskurs in Schätzungen und Bewertungen von Immobilien.
TECH Technologische Universität



“

Sie haben eine perfekte akademische Option vor sich, um ein echter Experte für Schätzungen und Bewertungen von Immobilien zu werden. Und das alles in nur 150 Stunden”

02

Warum an der TECH studieren?

TECH ist die weltweit größte 100%ige Online Business School. Es handelt sich um eine Elite-Business School mit einem Modell, das höchsten akademischen Ansprüchen genügt. Ein leistungsstarkes internationales Zentrum für die intensive Fortbildung von Führungskräften.



“

TECH ist eine Universität an der Spitze der Technologie, die dem Studenten alle Ressourcen zur Verfügung stellt, um ihm zu helfen, geschäftlich erfolgreich zu sein"

Bei TECH Technologische Universität



Innovation

Die Universität bietet ein Online-Lernmodell an, das modernste Bildungstechnologie mit höchster pädagogischer Genauigkeit verbindet. Eine einzigartige Methode mit höchster internationaler Anerkennung, die dem Studenten die Schlüssel für seine Entwicklung in einer Welt des ständigen Wandels liefert, in der Innovation der wesentliche Einsatz eines jeden Unternehmers sein muss.

"Die Erfolgsgeschichte von Microsoft Europa" für die Einbeziehung des neuen interaktiven Multivideosystems in unsere Programme.



Maximalforderung

Das Zulassungskriterium von TECH ist nicht wirtschaftlich. Sie brauchen keine große Investitionen zu tätigen, um bei TECH zu studieren. Um jedoch einen Abschluss bei TECH zu erlangen, werden die Grenzen der Intelligenz und der Kapazität des Studenten getestet. Die akademischen Standards von TECH sind sehr hoch...

95% | der Studenten von TECH schließen ihr Studium erfolgreich ab



Networking

Fachleute aus der ganzen Welt nehmen an der TECH teil, so dass der Student ein großes Netzwerk von Kontakten knüpfen kann, die für seine Zukunft nützlich sein werden.

+100.000 jährlich spezialisierte Manager
+200 verschiedene Nationalitäten



Empowerment

Der Student wird Hand in Hand mit den besten Unternehmen und Fachleuten von großem Prestige und Einfluss wachsen. TECH hat strategische Allianzen und ein wertvolles Netz von Kontakten zu den wichtigsten Wirtschaftsakteuren auf den 7 Kontinenten aufgebaut.

+500 | Partnerschaften mit den besten Unternehmen



Talent

Dieses Programm ist ein einzigartiger Vorschlag, um die Talente des Studenten in der Geschäftswelt zu fördern. Eine Gelegenheit für ihn, seine Anliegen und seine Geschäftsvision vorzutragen.

TECH hilft dem Studenten, sein Talent am Ende dieses Programms der Welt zu zeigen.



Multikultureller Kontext

Ein Studium bei TECH bietet dem Studenten eine einzigartige Erfahrung. Er wird in einem multikulturellen Kontext studieren. In einem Programm mit einer globalen Vision, dank derer er die Arbeitsweise in verschiedenen Teilen der Welt kennenlernen und die neuesten Informationen sammeln kann, die am besten zu seiner Geschäftsidee passen.

Unsere Studenten kommen aus mehr als 200 Ländern.

TECH strebt nach Exzellenz und hat zu diesem Zweck eine Reihe von Merkmalen, die sie zu einer einzigartigen Universität machen:



Analyse

TECH erforscht die kritische Seite des Studenten, seine Fähigkeit, Dinge zu hinterfragen, seine Problemlösungsfähigkeiten und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten.



Akademische Spitzenleistung

TECH bietet dem Studenten die beste Online-Lernmethodik. Die Universität kombiniert die *Relearning*-Methode (die international am besten bewertete Lernmethode für Aufbaustudien) mit der Fallstudie. Tradition und Avantgarde in einem schwierigen Gleichgewicht und im Rahmen einer anspruchsvollen akademischen Laufbahn.



Skaleneffekt

TECH ist die größte Online-Universität der Welt. Sie verfügt über ein Portfolio von mehr als 10.000 Hochschulabschlüssen. Und in der neuen Wirtschaft gilt: **Volumen + Technologie = disruptiver Preis**. Damit stellt TECH sicher, dass das Studium nicht so kostspielig ist wie an anderen Universitäten.



Mit den Besten lernen

Das Lehrteam von TECH erklärt im Unterricht, was sie in ihren Unternehmen zum Erfolg geführt hat, und zwar in einem realen, lebendigen und dynamischen Kontext. Lehrkräfte, die sich voll und ganz dafür einsetzen, eine hochwertige Spezialisierung zu bieten, die es dem Studenten ermöglicht, in seiner Karriere voranzukommen und sich in der Geschäftswelt zu profilieren.

Lehrkräfte aus 20 verschiedenen Ländern.



Bei TECH werden Sie Zugang zu den präzisesten und aktuellsten Fallstudien im akademischen Bereich haben"

03

Warum unser Programm?

Die Teilnahme am TECH-Programm bedeutet eine Vervielfachung der Chancen auf beruflichen Erfolg im Bereich der höheren Unternehmensführung.

Es ist eine Herausforderung, die Anstrengung und Hingabe erfordert, aber die Tür zu einer vielversprechenden Zukunft öffnet. Der Student wird von den besten Lehrkräften und mit den flexibelsten und innovativsten Lehrmethoden unterrichtet.



“

Wir verfügen über das renommierteste Dozententeam und den umfassendsten Lehrplan auf dem Markt, so dass wir Ihnen eine Fortbildung auf höchstem akademischen Niveau bieten können”

Dieses Programm bietet eine Vielzahl von beruflichen und persönlichen Vorteilen, darunter die Folgenden:

01

Einen deutlichen Schub für die Karriere des Studenten

Mit einem Studium bei TECH wird der Student seine Zukunft selbst in die Hand nehmen und sein volles Potenzial entfalten können. Durch die Teilnahme an diesem Programm wird er die notwendigen Kompetenzen erwerben, um in kurzer Zeit eine positive Veränderung in seiner Karriere zu erreichen.

70% der Teilnehmer dieser Spezialisierung erreichen in weniger als 2 Jahren eine positive Veränderung in ihrer Karriere.

02

Entwicklung einer strategischen und globalen Vision des Unternehmens

TECH bietet einen detaillierten Überblick über das allgemeine Management, um zu verstehen, wie sich jede Entscheidung auf die verschiedenen Funktionsbereiche des Unternehmens auswirkt.

Die globale Vision des Unternehmens von TECH wird Ihre strategische Vision verbessern.

03

Konsolidierung des Studenten in der Unternehmensführung

Ein Studium an der TECH öffnet die Türen zu einem beruflichen Panorama von großer Bedeutung, so dass der Student sich als hochrangiger Manager mit einer umfassenden Vision des internationalen Umfelds positionieren kann.

Sie werden mehr als 100 reale Fälle aus dem Bereich der Unternehmensführung bearbeiten.

04

Übernahme neuer Verantwortung

Während des Programms werden die neuesten Trends, Entwicklungen und Strategien vorgestellt, damit der Student seine berufliche Tätigkeit in einem sich verändernden Umfeld ausüben kann.

45% der Studenten werden intern befördert.

05

Zugang zu einem leistungsfähigen Netzwerk von Kontakten

TECH vernetzt seine Studenten, um ihre Chancen zu maximieren. Studenten mit den gleichen Sorgen und dem Wunsch zu wachsen. So wird es möglich sein, Partner, Kunden oder Lieferanten zu teilen.

Sie werden ein Netz von Kontakten finden, das für Ihre berufliche Entwicklung unerlässlich ist.

06

Rigoreuse Entwicklung von Unternehmensprojekten

Der Student wird eine tiefgreifende strategische Vision erlangen, die ihm helfen wird, sein eigenes Projekt unter Berücksichtigung der verschiedenen Bereiche des Unternehmens zu entwickeln.

20% unserer Studenten entwickeln ihre eigene Geschäftsidee.

07

Verbesserung von *Soft Skills* und Führungsqualitäten

TECH hilft dem Studenten, sein erworbenes Wissen anzuwenden und weiterzuentwickeln und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten zu verbessern, um eine Führungspersönlichkeit zu werden, die etwas bewirkt.

Verbessern Sie Ihre Kommunikations- und Führungsfähigkeiten und geben Sie Ihrer Karriere einen neuen Impuls.

08

Teil einer exklusiven Gemeinschaft sein

Der Student wird Teil einer Gemeinschaft von Elite-Managern, großen Unternehmen, renommierten Institutionen und qualifizierten Professoren der renommiertesten Universitäten der Welt sein: die Gemeinschaft der TECH Technologischen Universität.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, sich mit einem Team von international anerkannten Dozenten zu spezialisieren.

04 Ziele

Mit diesem Universitätskurs werden die Fachleute in der Lage sein, die theoretischen und praktischen Kenntnisse zu erwerben, die erforderlich sind, um Immobilienschätzungs- und -bewertungsprozesse effektiv durchzuführen. Sie werden auch lernen, fortschrittliche technologische Hilfsmittel zu verwenden, die geltenden gesetzlichen Bestimmungen zu interpretieren und praktische Fähigkeiten wie die Fähigkeit zur Analyse und Problemlösung, Kommunikation und Teamarbeit zu entwickeln. Auf diese Weise werden sie in der Lage sein, als Profi auf dem Gebiet der Immobilieninvestitionen zu arbeiten.



“

TECH wird Ihnen alles geben, was Sie brauchen, um Ihre Ziele nicht nur zu erreichen, sondern zu übertreffen”

**TECH macht sich die Ziele ihrer Studenten zu eigen.
Gemeinsam arbeiten sie daran, diese zu erreichen.**

Der Universitätskurs in Schätzungen und Bewertungen von Immobilien befähigt den Studenten zu Folgendem:

01

Erkennen der verschiedenen Arten von Kaufverträgen und deren Pflichten und Auswirkungen

02

Vertieftes Kennen der Regeln für die verschiedenen Arten von Leasingverträgen

03

Ermitteln der verschiedenen Arten der Bewertung, um zu jedem Zeitpunkt die günstigste wählen zu können





04

Kennen der verschiedenen Bewertungsmethoden und der Anwendung jeder einzelnen von ihnen

05

Beherrschen der Struktur eines Bewertungsberichts und der Elemente, aus denen er besteht

06

Erlangen der notwendigen Kenntnisse, um eine erste Bewertung des Projekts vorzunehmen und seine Durchführbarkeit auf wirtschaftlicher, technischer und regulatorischer Ebene zu erkennen

05

Struktur und Inhalt

Der Universitätskurs in Schätzungen und Bewertungen von Immobilien ist ein hochgradig personalisiertes Programm, das vollständig online angeboten wird, so dass die Teilnehmer Zeit und Ort frei wählen können, die am besten zu ihrer Verfügbarkeit, ihrem Zeitplan und ihren Interessen passen. Dieses Programm, das sich über 6 Wochen erstreckt, zielt darauf ab, eine einzigartige und anregende Erfahrung zu bieten, die den Grundstein für Ihren beruflichen Erfolg im Bereich der Immobilieninvestitionen legt.



“

Sie können über jedes Gerät mit Internetanschluss auf den virtuellen Campus zugreifen, egal ob Tablet, PC oder Mobiltelefon. Und das alles dank seines 100%igen Online-Formats”

Lehrplan

Dieser Universitätskurs in Schätzungen und Bewertungen von Immobilien zielt darauf ab, das Wissen der Studenten im Bereich der Immobilieninvestitionen zu aktualisieren, um ihre Fähigkeit zu verbessern, finanzielle Entscheidungen zu treffen.

Der Inhalt des Programms konzentriert sich auf die Entwicklung von Managementkompetenzen, die eine präzise berufliche Leistung in einem unsicheren Umfeld ermöglichen. Während der 6 Wochen haben die Studenten die Möglichkeit, verschiedene Fallstudien in Einzel- und Teamarbeit zu analysieren und so in reale Geschäftssituationen einzutauchen. So deckt dieses Programm den Immobiliensektor eingehend ab, einschließlich der Methoden der Immobilienbewertung, des Betriebsmanagements und des Einsatzes neuer Technologien in diesem Bereich.

Darüber hinaus ist der Lehrplan darauf ausgerichtet, die Fähigkeiten von Fachleuten in diesem Bereich in strategischer, technologischer und innovativer Hinsicht zu erweitern. Darüber hinaus wird dieser Universitätskurs die Führungsqualitäten der Studenten fördern, um leistungsstarke Arbeitsteams in diesem Sektor zu leiten.

Das Lehrmaterial des Programms steht in verschiedenen Multimedia- und Textformaten zur Verfügung, um sich an die akademischen Anforderungen jedes einzelnen Studenten anzupassen und den Lehrprozess zu optimieren.

Dieser Universitätskurs erstreckt sich über 6 Wochen und besteht aus einem Modul:

Modul 1

Schätzungen und Bewertungen von Immobilien



Wo, wann und wie wird unterrichtet?

TECH bietet die Möglichkeit, diesen Universitätskurs in Schätzungen und Bewertungen von Immobilien vollständig online zu absolvieren. Während der 6 Wochen, die die Spezialisierung dauert, kann der Student jederzeit auf alle Inhalte dieses Programms zugreifen, was ihm erlaubt, seine Studienzzeit selbst zu verwalten.

Eine einzigartige, wichtige und entscheidende Bildungserfahrung um Ihre berufliche Entwicklung voranzutreiben und den endgültigen Sprung zu schaffen.

Modul 1. Schätzungen und Bewertungen von Immobilien

1.1. Einführung in die Immobilienbewertung

- 1.1.1. Allgemeine Konzepte
- 1.1.2. Definition von Konzepten
- 1.1.3. Zweck der Bewertung von Immobilien
- 1.1.4. Zielsetzung und Rolle von Immobilienbewertungen

1.2. Städtebauliche Konzepte

- 1.2.1. Nutzung von Gebäuden
- 1.2.2. Gebäudeelemente
- 1.2.3. Konzept der Bebaubarkeit
- 1.2.4. Arten von Flächen für Bewertungszwecke

1.3. Der Wert

- 1.3.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 1.3.2. Gebrauchswert, Tauschwert
- 1.3.3. Marktwert, Preis, Kosten
- 1.3.4. Andere Konzepte von Wert

1.4. Internationale Bewertungsstandards

- 1.4.1. Standards für die Bewertung
- 1.4.2. IFRS (Internationale Rechnungslegungsstandards)
- 1.4.3. US GAAP (US Generally Accepted Accounting Principles, allgemein anerkannte Rechnungslegungsgrundsätze)
- 1.4.4. ASBJ (Japanische Rechnungslegungsstandards)
- 1.4.5. Unterschied zwischen internationalen Regelwerken

1.5. Bewertungsgrundlagen und Struktur

- 1.5.1. Grundlagen der Bewertung
- 1.5.2. Bewertungstypologien
- 1.5.3. Bewertungsmethoden
- 1.5.4. Struktur der Bewertung

1.6. Vergleichende Methode

- 1.6.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 1.6.2. Marktstudie
- 1.6.3. Informationsanalyse und Wertbestimmung
- 1.6.4. Homogenisierung der Proben

1.7. Kalkulationsmethode

- 1.7.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 1.7.2. Zweck und Anwendungsbereich
- 1.7.3. Wiederbeschaffungswert
- 1.7.4. Abschreibung

1.8. Restwert- und Kapitalisierungsmethode

- 1.8.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 1.8.2. Einheitswert und Auswirkungswert
- 1.8.3. Kapitalisierungstechniken
- 1.8.4. Bestandteile der Bewertung einer Mietimmobilie

1.9. Der Bewertungsbericht

- 1.9.1. Definition und Merkmale
- 1.9.2. Formale Aspekte des Berichts
- 1.9.3. Aufbau des Bewertungsberichts
- 1.9.4. Die Haftung des Gutachters

1.10. Gerichtlicher Sachverständiger

- 1.10.1. Definition und Anwendungsbereich
- 1.10.2. Sachverständigenprüfung
- 1.10.3. Arten von Sachverständigengutachten
- 1.10.4. Aufbau und Vorbereitung des Sachverständigengutachtens



06 Methodik

Dieses Fortbildungsprogramm bietet eine andere Art des Lernens. Unsere Methodik wird durch eine zyklische Lernmethode entwickelt: **das Relearning**. Dieses Lehrsystem wird z. B. an den renommiertesten medizinischen Fakultäten der Welt angewandt und wird von wichtigen Publikationen wie dem **New England Journal of Medicine** als eines der effektivsten angesehen.





“

Entdecken Sie Relearning, ein System, das das herkömmliche lineare Lernen hinter sich lässt und Sie durch zyklische Lehrsysteme führt: eine Art des Lernens, die sich als äußerst effektiv erwiesen hat, insbesondere in Fächern, die Auswendiglernen erfordern”

Die TECH Business School verwendet die Fallstudie, um alle Inhalte zu kontextualisieren.

Unser Programm bietet eine revolutionäre Methode zur Entwicklung von Fähigkeiten und Kenntnissen. Unser Ziel ist es, Kompetenzen in einem sich wandelnden, wettbewerbsorientierten und sehr anspruchsvollen Umfeld zu stärken.

“

Mit TECH werden Sie eine Art des Lernens erleben, die an den Grundlagen der traditionellen Universitäten auf der ganzen Welt rüttelt”



Dieses Programm bereitet Sie darauf vor, geschäftliche Herausforderungen in einem unsicheren Umfeld zu meistern und Ihr Unternehmen erfolgreich zu machen.



Unser Programm bereitet Sie darauf vor, sich neuen Herausforderungen in einem unsicheren Umfeld zu stellen und in Ihrer Karriere erfolgreich zu sein.

Eine innovative und andersartige Lernmethode

Dieses TECH-Programm ist eine intensive Spezialisierung, die von Grund auf neu geschaffen wurde, um Managern Herausforderungen und Geschäftsentscheidungen auf höchstem Niveau zu bieten, sowohl auf nationaler als auch auf internationaler Ebene. Dank dieser Methodik wird das persönliche und berufliche Wachstum gefördert und ein entscheidender Schritt in Richtung Erfolg gemacht. Die Fallmethode, die Technik, die diesem Inhalt zugrunde liegt, gewährleistet, dass die aktuellste wirtschaftliche, soziale und geschäftliche Realität berücksichtigt wird.

“ *Sie werden durch gemeinschaftliche Aktivitäten und reale Fälle lernen, komplexe Situationen in realen Geschäftsumgebungen zu lösen“*

Die Fallmethode ist das am weitesten verbreitete Lernsystem an den besten Business Schools der Welt, seit es sie gibt. Die Fallmethode wurde 1912 entwickelt, damit Jurastudenten das Recht nicht nur auf der Grundlage theoretischer Inhalte erlernen.

Sie bestand darin, ihnen reale komplexe Situationen zu präsentieren, damit sie fundierte Entscheidungen treffen und Werturteile darüber fällen konnten, wie diese zu lösen sind. Sie wurde 1924 als Standardlehrmethode in Harvard etabliert.

Was sollte eine Fachkraft in einer bestimmten Situation tun? Mit dieser Frage werden wir bei der Fallmethode konfrontiert, einer handlungsorientierten Lernmethode. Während des gesamten Programms werden die Studenten mit mehreren realen Fällen konfrontiert. Sie müssen ihr gesamtes Wissen integrieren, recherchieren, argumentieren und ihre Ideen und Entscheidungen verteidigen.

Relearning Methodology

TECH kombiniert die Methodik der Fallstudien effektiv mit einem 100%igen Online-Lernsystem, das auf Wiederholung basiert und in jeder Lektion verschiedene didaktische Elemente kombiniert.

Wir ergänzen die Fallstudie mit der besten 100%igen Online-Lehrmethode: Relearning.

Unser Online-System ermöglicht es Ihnen, Ihre Zeit und Ihr Lerntempo zu organisieren und an Ihren Zeitplan anzupassen. Sie können die Inhalte von jedem festen oder mobilen Gerät mit Internetanschluss abrufen.

Bei TECH lernen Sie mit einer hochmodernen Methodik, die darauf ausgerichtet ist, die Führungskräfte der Zukunft zu spezialisieren. Diese Methode, die an der Spitze der weltweiten Pädagogik steht, wird Relearning genannt.

Unsere Wirtschaftshochschule ist die einzige spanischsprachige Schule, die für die Anwendung dieser erfolgreichen Methode zugelassen ist. Im Jahr 2019 ist es uns gelungen, die Gesamtzufriedenheit unserer Studenten (Qualität der Lehre, Qualität der Materialien, Kursstruktur, Ziele...) in Bezug auf die Indikatoren der besten spanischsprachigen Online-Universität zu verbessern.



In unserem Programm ist das Lernen kein linearer Prozess, sondern erfolgt in einer Spirale (lernen, verlernen, vergessen und neu lernen). Daher kombinieren wir jedes dieser Elemente konzentrisch. Mit dieser Methode wurden mehr als 650.000 Hochschulabsolventen mit beispiellosem Erfolg in so unterschiedlichen Bereichen wie Biochemie, Genetik, Chirurgie, internationales Recht, Managementfähigkeiten, Sportwissenschaft, Philosophie, Recht, Ingenieurwesen, Journalismus, Geschichte, Finanzmärkte und -instrumente fortgebildet. Dies alles in einem sehr anspruchsvollen Umfeld mit einer Studentenschaft mit hohem sozioökonomischem Profil und einem Durchschnittsalter von 43,5 Jahren.

Das Relearning ermöglicht es Ihnen, mit weniger Aufwand und mehr Leistung zu lernen, sich mehr auf Ihre Spezialisierung einzulassen, einen kritischen Geist zu entwickeln, Argumente zu verteidigen und Meinungen zu kontrastieren: eine direkte Gleichung zum Erfolg.

Nach den neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen der Neurowissenschaften wissen wir nicht nur, wie wir Informationen, Ideen, Bilder und Erinnerungen organisieren, sondern auch, dass der Ort und der Kontext, in dem wir etwas gelernt haben, von grundlegender Bedeutung dafür sind, dass wir uns daran erinnern und es im Hippocampus speichern können, um es in unserem Langzeitgedächtnis zu behalten.

Auf diese Weise sind die verschiedenen Elemente unseres Programms im Rahmen des so genannten Neurocognitive Context-Dependent E-Learning mit dem Kontext verbunden, in dem der Teilnehmer seine berufliche Praxis entwickelt.



Dieses Programm bietet die besten Lehrmaterialien, die sorgfältig für Fachleute aufbereitet sind:



Studienmaterial

Alle didaktischen Inhalte werden von den Fachleuten, die den Kurs unterrichten werden, speziell für den Kurs erstellt, so dass die didaktische Entwicklung wirklich spezifisch und konkret ist.

Diese Inhalte werden dann auf das audiovisuelle Format angewendet, um die Online-Arbeitsmethode von TECH zu schaffen. All dies mit den neuesten Techniken, die in jedem einzelnen der Materialien, die dem Studenten zur Verfügung gestellt werden, qualitativ hochwertige Elemente bieten.



Meisterklassen

Die Nützlichkeit der Expertenbeobachtung ist wissenschaftlich belegt.

Das sogenannte Learning from an Expert festigt das Wissen und das Gedächtnis und schafft Vertrauen für zukünftige schwierige Entscheidungen.



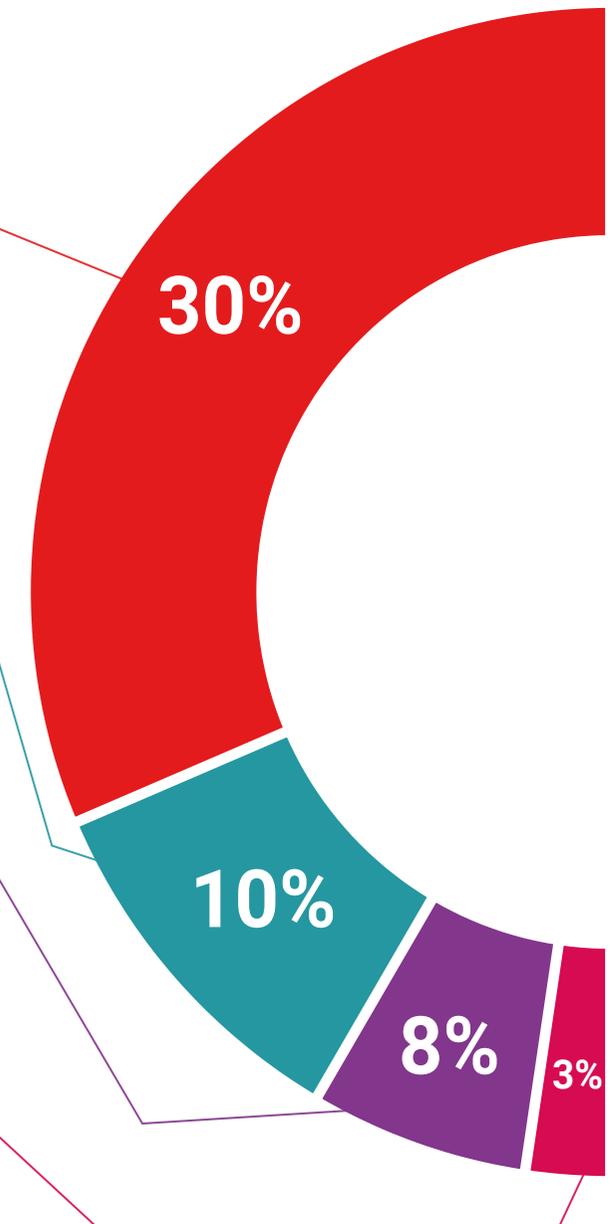
Übungen zu Managementfähigkeiten

Sie werden Aktivitäten durchführen, um spezifische Managementfähigkeiten in jedem Fachbereich zu entwickeln. Übungen und Aktivitäten zum Erwerb und zur Entwicklung der Fähigkeiten und Fertigkeiten, die ein leitender Angestellter im Rahmen der Globalisierung, in der wir leben, entwickeln muss.



Weitere Lektüren

Aktuelle Artikel, Konsensdokumente und internationale Leitfäden, u. a. In der virtuellen Bibliothek von TECH hat der Student Zugang zu allem, was er für seine Fortbildung benötigt.





Case Studies

Sie werden eine Auswahl der besten Fallstudien vervollständigen, die speziell für diese Qualifizierung ausgewählt wurden. Fälle, die von den besten Experten in Senior Management der internationalen Szene präsentiert, analysiert und betreut werden.



Interaktive Zusammenfassungen

Das TECH-Team präsentiert die Inhalte auf attraktive und dynamische Weise in multimedialen Pillen, die Audios, Videos, Bilder, Diagramme und konzeptionelle Karten enthalten, um das Wissen zu vertiefen.

Dieses einzigartige Bildungssystem für die Präsentation multimedialer Inhalte wurde von Microsoft als "Europäische Erfolgsgeschichte" ausgezeichnet.



Testing & Retesting

Die Kenntnisse des Studenten werden während des gesamten Programms regelmäßig durch Bewertungs- und Selbsteinschätzungsaktivitäten und -übungen beurteilt und neu bewertet, so dass der Student überprüfen kann, wie er seine Ziele erreicht.



07

Profil unserer Studenten

Der Universitätskurs richtet sich an Hochschulabsolventen, die zuvor einen der Abschlüsse im Bereich der Sozial- oder Rechtswissenschaften, der Verwaltung oder der Wirtschaft erworben haben.

Die Vielfalt der Teilnehmer mit unterschiedlichen akademischen Profilen und mehreren Nationalitäten macht den multidisziplinären Ansatz dieses Programms aus.

Auch Berufstätige mit einem Hochschulabschluss in einem beliebigen Bereich und zwei Jahren Berufserfahrung im Bereich Immobilieninvestitionen können den Universitätskurs absolvieren.



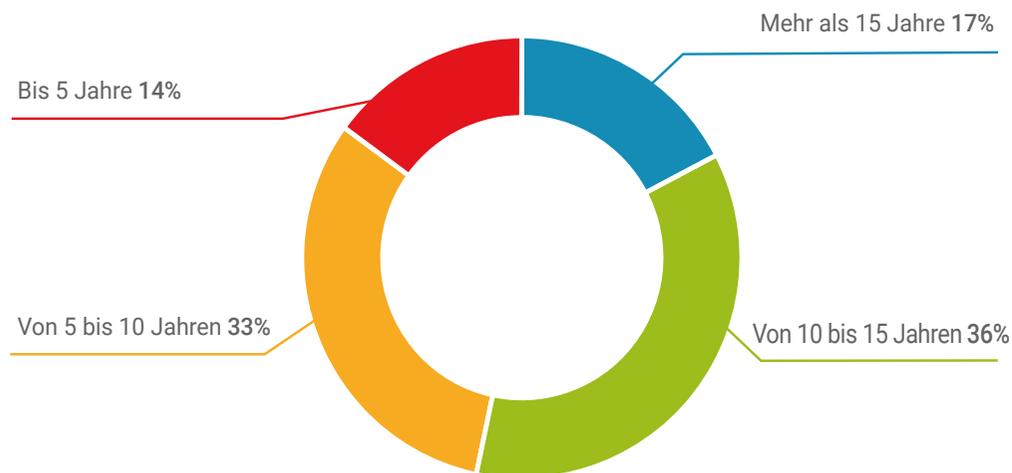
“

TECH hat sich zum Ziel gesetzt, Ihnen die fortschrittlichsten Inhalte anzubieten, damit Sie sich durch Ihr spezialisiertes wirtschaftliches Wissen im Bereich Städtebau und Immobilienbewertung auszeichnen können”

Durchschnittliches Alter

Zwischen **35** und **45** Jahren

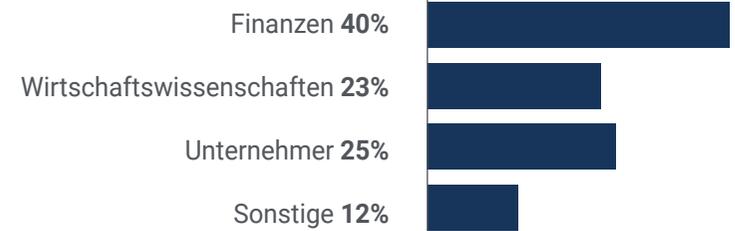
Jahre der Erfahrung



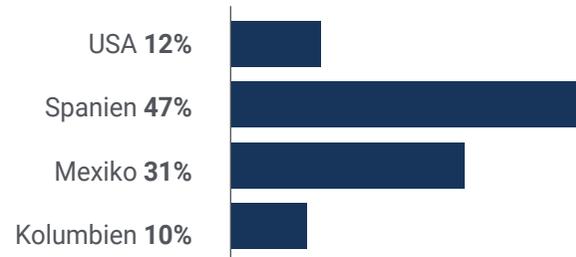
Ausbildung



Akademisches Profil



Geografische Verteilung



Luis Casado Delfino

Immobilien-Manager

"Meine Erfahrungen mit dem Universitätskurs in Schätzungen und Bewertungen von Immobilien waren unschlagbar. Die Dozenten verfügen über ein hohes Maß an Wissen und ihre Lehrmethode ist ausgezeichnet. Außerdem konnte ich dank der Flexibilität des Kurses mein Studium nach meinen Bedürfnissen und meinem Zeitplan gestalten. Dank des Gelernten habe ich meine berufliche Leistung im Bereich der Immobilienbewertung verbessert und es geschafft, mich in meinem Unternehmen zu profilieren"

08

Kursleitung

Das Dozententeam dieses Universitätsprogramms besteht aus hoch angesehenen Experten des Sektors, die über eine nachgewiesene berufliche Erfolgsbilanz verfügen. Sie sind hochqualifizierte und kompetente Spezialisten auf dem Gebiet der Schätzungen und Bewertungen von Immobilien und verfügen über umfangreiche Erfahrung und aktuelles Wissen in Theorie und Praxis. Darüber hinaus zeichnet sich dieser Dozentenstab dadurch aus, dass er einen präzisen und qualitativ hochwertigen Unterricht anbietet, der den Studenten die notwendigen Kenntnisse und Fähigkeiten vermittelt, um eine vollständige und aktuelle Weiterbildung in diesem Bereich zu erhalten.



“

Sie werden von einem Dozententeam unterstützt, das über umfangreiche Erfahrungen im Bereich Immobilieninvestitionen verfügt und sich mit den Themen Schätzungen und Bewertungen von Immobilien beschäftigt”

Leitung



Hr. Loras González, Diego

- ♦ CEO von Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO und Gründer von Loan Soluciones Financieras
- ♦ Verkaufsdirektor bei Homes Agents
- ♦ Gebietsleiter bei Tecnocasa
- ♦ Hochschulabschluss in Jura an der Universität Complutense von Madrid

Professoren

Fr. Fernández Blanca, Ana

- ♦ Immobilienmakler bei Oikos Inmobiliaria
- ♦ Hochschulabschluss in Business Administration



09

Auswirkung auf Ihre Karriere

Die Beendigung eines solchen Universitätskurses erfordert eine erhebliche Investition an Zeit, Geld und persönlichem Engagement. Aus diesem Grund garantiert TECH, dass sich dieses Engagement in der beruflichen Entwicklung der Studenten im Bereich der Immobilienbewertung widerspiegelt.



“

Fügen Sie Ihrem Lebenslauf eine Qualifikation hinzu, die von einer renommierten Universität wie der TECH bestätigt wurde, und heben Sie sich in jedem Immobilienberatungsprozess hervor”

Mit Ihrer umfassenden Kenntnis der internationalen Bewertungsregeln können Sie jedes Geschäftsprojekt in diesem Bereich erfolgreich abschließen.

Sind Sie bereit, den Sprung zu wagen? Es erwartet Sie eine hervorragende berufliche Weiterentwicklung.

Der Universitätskurs in Schätzungen und Bewertungen von Immobilien ist ein intensives Programm, das Sie auf die Herausforderungen und Geschäftsentscheidungen im Bereich der Immobilieninvestitionen vorbereitet. Das Hauptziel ist es, Ihre persönliche und berufliche Entwicklung zu fördern. Wir helfen Ihnen, erfolgreich zu sein.

Wenn Sie sich verbessern, eine positive Veränderung auf beruflicher Ebene erreichen und mit den Besten zusammenarbeiten wollen, sind Sie hier genau richtig.

TECH bietet Ihnen ein Hochschulprogramm an, das Ihre Chancen auf eine beträchtliche Gehaltserhöhung verbessert.

Zeitpunkt des Wandels



Art des Wandels



Gehaltsverbesserung

Der Abschluss dieses Programms bedeutet für unsere Studenten eine Gehaltserhöhung von mehr als **25,2%**



10

Vorteile für Ihr Unternehmen

Immobilienunternehmen profitieren sehr davon, einen Experten zu haben, der den Universitätskurs in Schätzungen und Bewertungen von Immobilien absolviert hat. Mit diesem Programm erwerben die Studenten fortgeschrittene Kenntnisse, die es ihnen ermöglichen, genaue und fundierte Bewertungen beim Kauf und Verkauf, bei der Vermietung oder bei der Investition in Immobilien durchzuführen. Darüber hinaus ist der Experte auf diesem Gebiet in der Lage, Immobilienunternehmen bei strategischen Entscheidungen zu beraten, die auf objektiven Daten und präzisen Analysen beruhen.





“

Sie verfügen über das nötige Wissen, um mit Sicherheit jede komplexe Situation zu lösen und dabei immer an den Nutzen für Ihr Unternehmen zu denken”

Die Entwicklung und Bindung von Talenten in Unternehmen ist die beste langfristige Investition.

01

Wachsendes Talent und intellektuelles Kapital

Die Fachkraft wird neue Konzepte, Strategien und Perspektiven in das Unternehmen einbringen, die relevante Veränderungen bewirken können.

02

Bindung von Führungskräften mit hohem Potenzial und Vermeidung der Abwanderung von Fachkräften

Dieses Programm stärkt die Verbindung zwischen dem Unternehmen und der Fachkraft und eröffnet neue Wege für die berufliche Entwicklung innerhalb des Unternehmens.

03

Aufbau von Akteuren des Wandels

Die Fachkraft wird in der Lage sein, in unsicheren und krisenhaften Zeiten Entscheidungen zu treffen und der Organisation zu helfen, Hindernisse zu überwinden.

04

Verbesserte Möglichkeiten zur internationalen Expansion

Dank dieses Programms wird das Unternehmen mit den wichtigsten Märkten der Weltwirtschaft in Kontakt kommen.



05

Entwicklung eigener Projekte

Die Fachkraft kann an einem realen Projekt arbeiten oder neue Projekte im Bereich FuE oder *Business Development* ihres Unternehmens entwickeln.

06

Gesteigerte Wettbewerbsfähigkeit

Dieses Programm wird die Fachkräfte mit den Fähigkeiten ausstatten, neue Herausforderungen anzunehmen und so das Unternehmen voranzubringen.

11

Qualifizierung

Der Universitätskurs in Schätzungen und Bewertungen von Immobilien garantiert neben der präzisesten und aktuellsten Fortbildung auch den Zugang zu einem von der TECH Technologischen Universität ausgestellten Diplom.



“

*Schließen Sie dieses Programm erfolgreich ab
und erhalten Sie Ihren Universitätsabschluss
ohne lästige Reisen oder Formalitäten”*

Dieser **Universitätskurs in Schätzungen und Bewertungen von Immobilien** enthält das vollständigste und aktuellste Programm auf dem Markt.

Sobald der Student die Prüfungen bestanden hat, erhält er/sie per Post* mit Empfangsbestätigung das entsprechende Diplom, ausgestellt von der **TECH Technologischen Universität**.

Das von **TECH Technologische Universität** ausgestellte Diplom drückt die erworbene Qualifikation aus und entspricht den Anforderungen, die in der Regel von Stellenbörsen, Auswahlprüfungen und Berufsbildungsausschüssen verlangt werden.

Titel: **Universitätskurs in Schätzungen und Bewertungen von Immobilien**

Anzahl der offiziellen Arbeitsstunden: **150 Std.**



*Haager Apostille. Für den Fall, dass der Student die Haager Apostille für sein Papierdiplom beantragt, wird TECH EDUCATION die notwendigen Vorkehrungen treffen, um diese gegen eine zusätzliche Gebühr zu beschaffen.



Universitätskurs

Schätzungen und Bewertungen von Immobilien

- » Modalität: online
- » Dauer: 6 Wochen
- » Qualifizierung: TECH Technologische Universität
- » Aufwand: 16 Std./Woche
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online

Universitätskurs

Schätzungen und Bewertungen von Immobilien