

Universitätsexperte

Methode zur Internationalen
Immobilienbewertung



Universitätsexperte Methode zur Internationalen Immobilienbewertung

- » Modalität: online
- » Dauer: 12 Monate
- » Qualifizierung: TECH Technologische Universität
- » Aufwand: 16 Std./Woche
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online
- » Gerichtet an: Hochschulabsolventen, die zuvor einen der Studiengänge in den Bereichen Sozial- oder Rechtswissenschaften, Verwaltung oder Business Administration abgeschlossen haben.

Internetzugang: www.techtitute.com/de/wirtschaftsschule/spezialisierung/spezialisierung-methode-internationalen-immobilienbewertung

Index

01

Willkommen

Seite 4

02

Warum an der TECH studieren?

Seite 6

03

Warum unser Programm?

Seite 10

04

Ziele

Seite 14

05

Struktur und Inhalt

Seite 20

06

Methodik

Seite 28

07

Profil unserer Studenten

Seite 36

08

Kursleitung

Seite 40

09

Auswirkung auf Ihre Karriere

Seite 44

10

Vorteile für Ihr Unternehmen

Seite 48

11

Qualifizierung

Seite 52

01

Willkommen

Die Wertermittlung von Immobilien ist für die Optimierung des Kaufprozesses und den anschließenden Verkauf oder die Vermietung der erworbenen Objekte von entscheidender Bedeutung. Die Beherrschung der modernsten Methoden zur Durchführung dieser Aufgabe ist daher für den Erfolg dieser Investitionstransaktionen unerlässlich. In diesem Zusammenhang müssen die Experten der Immobilienbewertung diese Methoden kennen, um ihre Managementfähigkeiten zu verbessern und zu den Besten des Sektors zu gehören. Aus diesem Grund hat TECH diesen Studiengang ins Leben gerufen, in dem die Studenten die Methode des Vergleichs von Marktmodellen beherrschen oder sich mit der Verwaltung von *Big Data* zur Erleichterung von Bewertungsaufgaben auseinandersetzen. Dank des 100%igen Online-Modus können sie von zu Hause aus lernen.



Universitätsexperte in Methode zur Internationalen Immobilienbewertung
TECH Technologische Universität



“

Mit diesem Universitätsexperten beherrschen Sie die Grundlagen der Marktvergleichsmethode oder der Wiederbeschaffungskostenmethode, um Ihre Bewertungsaufgaben zu perfektionieren und den Erfolg Ihrer Immobilieninvestitionen zu optimieren"

02

Warum an der TECH studieren?

TECH ist die weltweit größte 100%ige Online Business School. Es handelt sich um eine Elite-Business School mit einem Modell, das höchsten akademischen Ansprüchen genügt. Ein leistungsstarkes internationales Zentrum für die intensive Fortbildung von Führungskräften.



“

TECH ist eine Universität an der Spitze der Technologie, die dem Studenten alle Ressourcen zur Verfügung stellt, um ihm zu helfen, geschäftlich erfolgreich zu sein"

Bei TECH Technologische Universität



Innovation

Die Universität bietet ein Online-Lernmodell an, das modernste Bildungstechnologie mit höchster pädagogischer Genauigkeit verbindet. Eine einzigartige Methode mit höchster internationaler Anerkennung, die dem Studenten die Schlüssel für seine Entwicklung in einer Welt des ständigen Wandels liefert, in der Innovation der wesentliche Einsatz eines jeden Unternehmers sein muss.

"Die Erfolgsgeschichte von Microsoft Europa" für die Einbeziehung des neuen interaktiven Multivideosystems in unsere Programme.



Maximalforderung

Das Zulassungskriterium von TECH ist nicht wirtschaftlich. Sie brauchen keine große Investitionen zu tätigen, um bei TECH zu studieren. Um jedoch einen Abschluss bei TECH zu erlangen, werden die Grenzen der Intelligenz und der Kapazität des Studenten getestet. Die akademischen Standards von TECH sind sehr hoch...

95% | der Studenten von TECH schließen ihr Studium erfolgreich ab



Networking

Fachleute aus der ganzen Welt nehmen an der TECH teil, so dass der Student ein großes Netzwerk von Kontakten knüpfen kann, die für seine Zukunft nützlich sein werden.

+100.000 jährlich spezialisierte Manager
+200 verschiedene Nationalitäten



Empowerment

Der Student wird Hand in Hand mit den besten Unternehmen und Fachleuten von großem Prestige und Einfluss wachsen. TECH hat strategische Allianzen und ein wertvolles Netz von Kontakten zu den wichtigsten Wirtschaftsakteuren auf den 7 Kontinenten aufgebaut.

+500 | Partnerschaften mit den besten Unternehmen



Talent

Dieses Programm ist ein einzigartiger Vorschlag, um die Talente des Studenten in der Geschäftswelt zu fördern. Eine Gelegenheit für ihn, seine Anliegen und seine Geschäftsvision vorzutragen.

TECH hilft dem Studenten, sein Talent am Ende dieses Programms der Welt zu zeigen.



Multikultureller Kontext

Ein Studium bei TECH bietet dem Studenten eine einzigartige Erfahrung. Er wird in einem multikulturellen Kontext studieren. In einem Programm mit einer globalen Vision, dank derer er die Arbeitsweise in verschiedenen Teilen der Welt kennenlernen und die neuesten Informationen sammeln kann, die am besten zu seiner Geschäftsidee passen.

Unsere Studenten kommen aus mehr als 200 Ländern.



TECH strebt nach Exzellenz und hat zu diesem Zweck eine Reihe von Merkmalen, die sie zu einer einzigartigen Universität machen:



Analyse

TECH erforscht die kritische Seite des Studenten, seine Fähigkeit, Dinge zu hinterfragen, seine Problemlösungsfähigkeiten und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten.



Akademische Spitzenleistung

TECH bietet dem Studenten die beste Online-Lernmethodik. Die Universität kombiniert die *Relearning*-Methode (die international am besten bewertete Lernmethode für Aufbaustudien) mit der Fallstudie. Tradition und Avantgarde in einem schwierigen Gleichgewicht und im Rahmen einer anspruchsvollen akademischen Laufbahn.



Skaleneffekt

TECH ist die größte Online-Universität der Welt. Sie verfügt über ein Portfolio von mehr als 10.000 Hochschulabschlüssen. Und in der neuen Wirtschaft gilt: **Volumen + Technologie = disruptiver Preis**. Damit stellt TECH sicher, dass das Studium nicht so kostspielig ist wie an anderen Universitäten.



Mit den Besten lernen

Das Lehrteam von TECH erklärt im Unterricht, was sie in ihren Unternehmen zum Erfolg geführt hat, und zwar in einem realen, lebendigen und dynamischen Kontext. Lehrkräfte, die sich voll und ganz dafür einsetzen, eine hochwertige Spezialisierung zu bieten, die es dem Studenten ermöglicht, in seiner Karriere voranzukommen und sich in der Geschäftswelt zu profilieren.

Lehrkräfte aus 20 verschiedenen Ländern.



Bei TECH werden Sie Zugang zu den präzisesten und aktuellsten Fallstudien im akademischen Bereich haben"

03

Warum unser Programm?

Die Teilnahme am TECH-Programm bedeutet eine Vervielfachung der Chancen auf beruflichen Erfolg im Bereich der höheren Unternehmensführung.

Es ist eine Herausforderung, die Anstrengung und Hingabe erfordert, aber die Tür zu einer vielversprechenden Zukunft öffnet. Der Student wird von den besten Lehrkräften und mit den flexibelsten und innovativsten Lehrmethoden unterrichtet.



“

Wir verfügen über das renommierteste Dozententeam und den umfassendsten Lehrplan auf dem Markt, so dass wir Ihnen eine Fortbildung auf höchstem akademischen Niveau bieten können"

Dieses Programm bietet eine Vielzahl von beruflichen und persönlichen Vorteilen, darunter die Folgenden:

01

Einen deutlichen Schub für die Karriere des Studenten

Mit einem Studium bei TECH wird der Student seine Zukunft selbst in die Hand nehmen und sein volles Potenzial entfalten können. Durch die Teilnahme an diesem Programm wird er die notwendigen Kompetenzen erwerben, um in kurzer Zeit eine positive Veränderung in seiner Karriere zu erreichen.

70% der Teilnehmer dieser Spezialisierung erreichen in weniger als 2 Jahren eine positive Veränderung in ihrer Karriere.

02

Entwicklung einer strategischen und globalen Vision des Unternehmens

TECH bietet einen detaillierten Überblick über das allgemeine Management, um zu verstehen, wie sich jede Entscheidung auf die verschiedenen Funktionsbereiche des Unternehmens auswirkt.

Die globale Vision des Unternehmens von TECH wird Ihre strategische Vision verbessern.

03

Konsolidierung des Studenten in der Unternehmensführung

Ein Studium an der TECH öffnet die Türen zu einem beruflichen Panorama von großer Bedeutung, so dass der Student sich als hochrangiger Manager mit einer umfassenden Vision des internationalen Umfelds positionieren kann.

Sie werden mehr als 100 reale Fälle aus dem Bereich der Unternehmensführung bearbeiten.

04

Übernahme neuer Verantwortung

Während des Programms werden die neuesten Trends, Entwicklungen und Strategien vorgestellt, damit der Student seine berufliche Tätigkeit in einem sich verändernden Umfeld ausüben kann.

45% der Studenten werden intern befördert.

05

Zugang zu einem leistungsfähigen Netzwerk von Kontakten

TECH vernetzt seine Studenten, um ihre Chancen zu maximieren. Studenten mit den gleichen Sorgen und dem Wunsch zu wachsen. So wird es möglich sein, Partner, Kunden oder Lieferanten zu teilen.

Sie werden ein Netz von Kontakten finden, das für Ihre berufliche Entwicklung unerlässlich ist.

06

Rigoreuse Entwicklung von Unternehmensprojekten

Der Student wird eine tiefgreifende strategische Vision erlangen, die ihm helfen wird, sein eigenes Projekt unter Berücksichtigung der verschiedenen Bereiche des Unternehmens zu entwickeln.

20% unserer Studenten entwickeln ihre eigene Geschäftsidee.

07

Verbesserung von *Soft Skills* und Führungsqualitäten

TECH hilft dem Studenten, sein erworbenes Wissen anzuwenden und weiterzuentwickeln und seine zwischenmenschlichen Fähigkeiten zu verbessern, um eine Führungspersönlichkeit zu werden, die etwas bewirkt.

Verbessern Sie Ihre Kommunikations- und Führungsfähigkeiten und geben Sie Ihrer Karriere einen neuen Impuls.

08

Teil einer exklusiven Gemeinschaft sein

Der Student wird Teil einer Gemeinschaft von Elite-Managern, großen Unternehmen, renommierten Institutionen und qualifizierten Professoren der renommiertesten Universitäten der Welt sein: die Gemeinschaft der TECH Technologischen Universität.

Wir bieten Ihnen die Möglichkeit, sich mit einem Team von international anerkannten Dozenten zu spezialisieren.

04 Ziele

Dieser Universitätsexperte wurde unter der Prämisse entwickelt, den Studenten die fortschrittlichsten und modernsten Kenntnisse über die effizientesten Methoden zur Immobilienbewertung zu vermitteln. Während dieser akademischen Periode werden die Studenten die aktuellen internationalen Bewertungsvorschriften analysieren und handhaben und die Vorteile der neuen Technologien für die Bewertung von Investitionsrisiken ermitteln. Dieser Lernerfolg wird durch das Erreichen der folgenden Ziele gewährleistet.



“

Erweitern Sie Ihre Kenntnisse in Methoden zur Internationalen Immobilienbewertung und positionieren Sie sich als Referenzprofi in diesem Bereich, um ein relevantes Wachstum in Ihrem Sektor zu erzielen"

**TECH macht sich die Ziele ihrer Studenten zu eigen
Gemeinsam arbeiten sie daran, diese zu erreichen**

Der **Universitätsexperte in Methode zur Internationalen Immobilienbewertung** befähigt den Studenten zu Folgendem:

01

Vertraut sein mit der Funktionsweise des Grundbuchamtes und dem gesamten Registrierungsverfahren

04

Erkennen der verschiedenen Arten von Kaufverträgen und deren Pflichten und Auswirkungen

02

Gründliches Kennen des Konzepts der Mehrwertsteuer, ihrer Tatbestände und Bemessungsgrundlagen sowie ihrer Befreiungen und Abzüge auf nationaler und internationaler Ebene



03

Verstehen der Rechte und Pflichten von Käufern und Verkäufern

05

Vertieftes Kennen der Regeln für die verschiedenen Arten von Leasingverträgen

06

Ermitteln der verschiedenen Arten der Bewertung, um zu jedem Zeitpunkt die günstigste wählen zu können

08

Beherrschen der Struktur eines Bewertungsberichts und der Elemente, aus denen er besteht

09

Erlangen der notwendigen Kenntnisse, um eine erste Bewertung des Projekts vorzunehmen und seine Durchführbarkeit auf wirtschaftlicher, technischer und regulatorischer Ebene zu erkennen

07

Kennen der verschiedenen Bewertungsmethoden und der Anwendung jeder einzelnen von ihnen

10

Erkennen der wichtigsten Punkte im Designprozess, um zu wissen, wie man mit möglichen Nachteilen umgeht



11

Kennen der notwendigen Unterlagen, um ein Projekt vorstellen und durchführen zu können

12

Besitzen einer globalen wirtschaftlichen und technischen Vorstellung von Fundamenten, Strukturen und Anlagen, die heute am häufigsten verwendet werden

13

Kennen der Methodik zur Monetarisierung in der Welt des Bauwesens

14

Analysieren der Unterschiede zwischen den bestehenden Rentabilitätsarten und deren Ursachen und Vorteile
Eingehen auf die Richtlinien zur Minimierung des finanziellen Risikos



15

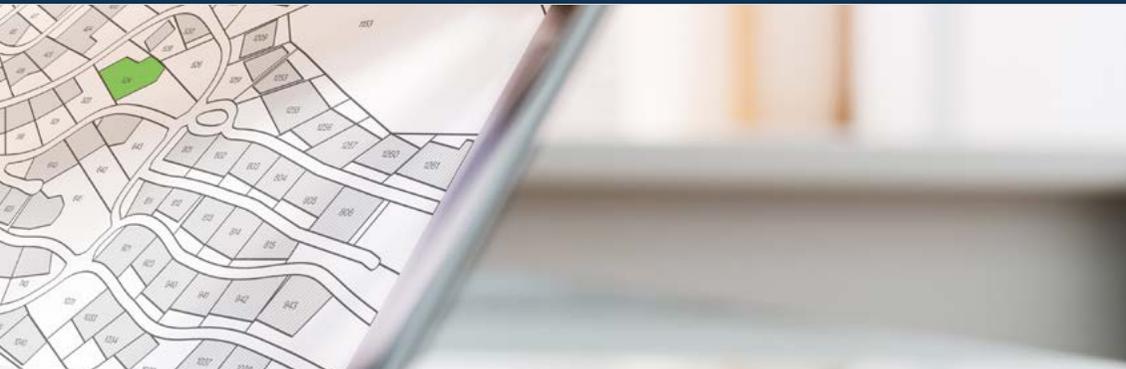
Definieren der wichtigsten Steuern, die auf die Rentabilität im Finanzsektor erhoben werden

16

Festlegen der Bereiche und Strategien eines jeden Unternehmens im Bereich Human Resources

18

Nutzen der derzeit in der Immobilienbranche verwendeten Technologie



19

Identifizieren der wichtigsten Akteure im PropTech-Bereich heute

17

Wissen, was *Coaching* ist und wie es in der Unternehmensentwicklung eingesetzt werden kann

20

Eintauchen in die Themen und Instrumente des Städtebaurechts

05

Struktur und Inhalt

Der Universitätsexperte in Methode zur Internationalen Immobilienbewertung verfügt über eine 100%ige Online-Lehrmethodik, die es den Studenten ermöglicht, ihre eigenen Zeitpläne zu gestalten und ein optimiertes Lernen zu genießen. So zielt dieses Programm darauf ab, die Grundlagen für ein berufliches Wachstum zu legen, das auf einer Reihe von Kenntnissen beruht, die von den besten Experten des Immobiliensektors vermittelt werden.



“

Profitieren Sie von einem Lehrplan, der von den besten Fachleuten der Immobilienbranche entwickelt wurde, um die aktuellsten Kenntnisse in Methoden zur Internationalen Immobilienbewertung zu erlangen"

Lehrplan

Der Lehrplan dieser Qualifikation besteht aus 3 Modulen, die die Studenten darauf vorbereiten, sich allen Herausforderungen im Bereich der Immobilienbewertung zu stellen.

Die Inhalte wurden daher mit dem Ziel entwickelt, die Verbesserung der Managementfähigkeiten zu fördern, die es ermöglichen, in unsicheren Umgebungen Entscheidungen mit größerer Präzision zu treffen.

Während der 6 intensiven Studienmonate werden die Studenten in Einzel- und Teamarbeit eine Vielzahl von praktischen Fällen analysieren. Es ist also ein echtes Eintauchen in reale Geschäftssituationen.

Im Rahmen dieses Universitätsexperten werden die Methoden zur Bewertung von Immobilien ebenso eingehend behandelt wie die Strategien zur Durchführung von Finanzanalysen und zur Verwaltung von Vermögenswerten oder die Mechanismen zum Einsatz von Technologie beim Kauf und Verkauf von Immobilien.

Mit all dem zielt TECH darauf ab, den Studenten eine erstklassige berufliche Weiterentwicklung zu ermöglichen und ihnen eine Reihe von Fähigkeiten zu vermitteln, die es ihnen ermöglichen, ihre Führungsqualitäten zu perfektionieren, um die besten Teams im Immobilienbereich zu leiten.

Dieser Universitätsexperte erstreckt sich über 6 Monate und ist in 3 Module unterteilt:

Modul 1

Schätzungen und Bewertungen von Immobilien

Modul 2

Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung

Modul 3

Technologie im *Real Estate*



Wo, wann und wie wird unterrichtet?

TECH bietet die Möglichkeit, diesen Universitätsexperten in Methode zur Internationalen Immobilienbewertung vollständig online zu entwickeln. Während der 6-monatigen Spezialisierung wird der Student jederzeit auf alle Inhalte dieses Programms zugreifen können, was ihm die Möglichkeit gibt, seine Studienzzeit selbst zu verwalten.

Dank der Tatsache, dass TECH Ihnen didaktische Inhalte in verschiedenen textlichen und multimedialen Formen anbietet, können Sie Ihr Studium an Ihre Präferenzen anpassen.

Modul 1. Schätzungen und Bewertungen von Immobilien

1.1. Einführung in die Immobilienbewertung

- 1.1.1. Allgemeine Konzepte
- 1.1.2. Definition von Konzepten
- 1.1.3. Zweck der Bewertung von Immobilien
- 1.1.4. Zielsetzung und Rolle von Immobilienbewertungen

1.2. Städtebauliche Konzepte

- 1.2.1. Nutzung von Gebäuden
- 1.2.2. Gebäudeelemente
- 1.2.3. Konzept der Bebaubarkeit
- 1.2.4. Arten von Flächen für Bewertungszwecke

1.3. Der Wert

- 1.3.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 1.3.2. Gebrauchswert, Tauschwert
- 1.3.3. Marktwert, Preis, Kosten
- 1.3.4. Andere Konzepte von Wert

1.4. Internationale Bewertungsstandards

- 1.4.1. Standards für die Bewertung
- 1.4.2. IFRS (Internationale Rechnungslegungsstandards)
- 1.4.3. US GAAP (US Generally Accepted Accounting Principles, allgemein anerkannte Rechnungslegungsgrundsätze)
- 1.4.4. ASBJ (Japanische Rechnungslegungsstandards)
- 1.4.5. Unterschied zwischen internationalen Regelwerken

1.5. Bewertungsgrundlagen und Struktur

- 1.5.1. Grundlagen der Bewertung
- 1.5.2. Bewertungstypologien
- 1.5.3. Bewertungsmethoden
- 1.5.4. Struktur der Bewertung

1.6. Vergleichende Methode

- 1.6.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 1.6.2. Marktstudie
- 1.6.3. Informationsanalyse und Wertbestimmung
- 1.6.4. Homogenisierung der Proben

1.7. Kalkulationsmethode

- 1.7.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 1.7.2. Zweck und Anwendungsbereich
- 1.7.3. Wiederbeschaffungswert
- 1.7.3. Abschreibung

1.8. Restwert- und Kapitalisierungsmethode

- 1.8.1. Definition und allgemeine Aspekte
- 1.8.2. Einheitswert und Auswirkungswert
- 1.8.3. Kapitalisierungstechniken
- 1.8.3. Bestandteile der Bewertung einer Mietimmobilie

1.9. Der Bewertungsbericht

- 1.9.1. Definition und Merkmale
- 1.9.2. Formale Aspekte des Berichts
- 1.9.3. Aufbau des Bewertungsberichts
- 1.9.4. Die Haftung des Gutachters

1.10. Gerichtlicher Sachverständiger

- 1.10.1. Definition und Anwendungsbereich
- 1.10.2. Sachverständigenprüfung
- 1.10.3. Arten von Sachverständigengutachten
- 1.10.4. Aufbau und Vorbereitung des Sachverständigengutachtens

Modul 2. Immobilieninvestitionen: Finanzanalyse und Vermögensverwaltung

2.1. Finanzanalyse

- 2.1.1. Wirtschaftliche Rentabilität
- 2.1.2. Finanzielle Rentabilität
- 2.1.3. Finanzieller Leverage
- 2.1.4. Liquiditäts- und Solvabilitätskoeffizienten
- 2.1.5. Analyse der Verschuldung des Unternehmens/der Einzelperson

2.2. Risiko und Analyse der finanziellen Risiken

- 2.2.1. Konzept des Risikos und Vorüberlegungen
- 2.2.2. Arten von Risiko
- 2.2.3. Finanzielle Gleichgewichtsbedingungen
- 2.2.4. Arbeitskapital oder Betriebskapital

2.3. Landentwicklung

- 2.3.1. Typologien von Landerschließungsunternehmen
- 2.3.2. Das Verkaufsunternehmen
- 2.3.3. Eigenwerbung
- 2.3.4. Die Genossenschaft

2.4. Vermögensverwaltungsgesellschaft

- 2.4.1. Konzept
- 2.4.2. Arten von Unternehmen
- 2.4.3. Anforderungen
- 2.4.4. Besteuerung

2.5. Börsennotierte Immobilien-Investmentgesellschaften

- 2.5.1. Konzept
- 2.5.2. Funktionsweise
- 2.5.3. Besteuerung

2.6. Offene Investmentgesellschaften

- 2.6.1. Konzept
- 2.6.2. Funktionsweise
- 2.6.3. Besteuerung

2.7. Investmentfonds

- 2.7.1. Konzept
- 2.7.2. Funktionsweise
- 2.7.3. Besteuerung
- 2.7.4. Vor- und Nachteile

2.8. Immobilienanlagevermögen

- 2.8.1. Wohnimmobilien
- 2.8.2. Büroräume
- 2.8.3. Kommerziell
- 2.8.4. Industriell
- 2.8.5. Boden

2.9. Einkommenssteuer und Mehrwertsteuer

- 2.9.1. Definition und Begriffe der Einkommenssteuer
- 2.9.2. Einkommen aus Kapital
- 2.9.3. Einkommen aus Tätigkeit
- 2.9.4. Allgemeine Aspekte
- 2.9.5. Anwendung
- 2.9.6. Ausnahmeregelungen

2.10. Finanzierung von Immobilien

- 2.10.1. Finanzierungsquellen
- 2.10.2. Der Zinssatz
- 2.10.3. Amortisierung von Darlehen
- 2.10.4. Finanzielle Erträge

Modul 3. Technologie im *Real Estate*

3.1. Neue Technologien: PropTech

- 3.1.1. Einführung
- 3.1.2. Der Prozess des Wandels: Internet und SEO
- 3.2.3. *Der Prozess des Wandels: Blockchain und künstliche Intelligenz*
- 3.2.4. Werkzeuge für die digitale Transformation

3.2. Soziale Netzwerke

- 3.2.1. Definition
- 3.2.2. Besondere Aspekte
- 3.2.3. Anwendungen im *Real Estate*
- 3.2.4. Die wichtigsten Marktteilnehmer

3.3. Big Data

- 3.3.1. Definition
- 3.3.2. Besondere Aspekte
- 3.3.3. Anwendungen im *Real Estate*
- 3.3.4. Die wichtigsten Marktteilnehmer

3.4. Marketplace

- 3.4.1. Definition
- 3.4.2. Besondere Aspekte
- 3.4.3. Anwendungen im *Real Estate*

3.5. MLS

- 3.5.1. Definition
- 3.5.2. Besondere Aspekte
- 3.5.3. Anwendungen im *Real Estate*
- 3.5.4. Die wichtigsten Marktteilnehmer

3.6. CRM

- 3.6.1. Definition
- 3.6.2. Besondere Aspekte
- 3.6.3. Anwendungen im *Real Estate*
- 3.6.4. Die wichtigsten Marktteilnehmer

3.7. Crowfoundings

- 3.7.1. Definition
- 3.7.2. Besondere Aspekte
- 3.7.3. Anwendungen im *Real Estate*
- 3.7.4. Die wichtigsten Marktteilnehmer

3.8. Fintech

- 3.8.1. Definition
- 3.8.2. Besondere Aspekte
- 3.8.3. Anwendungen im *Real Estate*
- 3.8.4. Die wichtigsten Marktteilnehmer

3.9. Künstliche Intelligenz und virtuelle Realität

- 3.9.1. Definition
- 3.9.2. Besondere Aspekte
- 3.9.3. Anwendungen im *Real Estate*
- 3.9.4. Die wichtigsten Marktteilnehmer

3.10. Automatische Prozesse: Chatbot

- 3.10.1. Definition
- 3.10.2. Besondere Aspekte
- 3.10.3. Anwendungen im *Real Estate*
- 3.10.4. Die wichtigsten Marktteilnehmer



Dank der Tatsache, dass TECH Ihnen didaktische Inhalte in verschiedenen textlichen und multimedialen Formen anbietet, können Sie Ihr Studium an Ihre Präferenzen anpassen"



06

Methodik

Dieses Fortbildungsprogramm bietet eine andere Art des Lernens. Unsere Methodik wird durch eine zyklische Lernmethode entwickelt: **das Relearning**.

Dieses Lehrsystem wird z. B. an den renommiertesten medizinischen Fakultäten der Welt angewandt und wird von wichtigen Publikationen wie dem **New England Journal of Medicine** als eines der effektivsten angesehen.





“

Entdecken Sie Relearning, ein System, das das herkömmliche lineare Lernen hinter sich lässt und Sie durch zyklische Lehrsysteme führt: eine Art des Lernens, die sich als äußerst effektiv erwiesen hat, insbesondere in Fächern, die Auswendiglernen erfordern"

Die TECH Business School verwendet die Fallstudie, um alle Inhalte zu kontextualisieren.

Unser Programm bietet eine revolutionäre Methode zur Entwicklung von Fähigkeiten und Kenntnissen. Unser Ziel ist es, Kompetenzen in einem sich wandelnden, wettbewerbsorientierten und sehr anspruchsvollen Umfeld zu stärken.

“

Mit TECH werden Sie eine Art des Lernens erleben, die an den Grundlagen der traditionellen Universitäten auf der ganzen Welt rüttelt”



Dieses Programm bereitet Sie darauf vor, geschäftliche Herausforderungen in einem unsicheren Umfeld zu meistern und Ihr Unternehmen erfolgreich zu machen.



Unser Programm bereitet Sie darauf vor, sich neuen Herausforderungen in einem unsicheren Umfeld zu stellen und in Ihrer Karriere erfolgreich zu sein.

Eine innovative und andersartige Lernmethode

Dieses TECH-Programm ist eine intensive Spezialisierung, die von Grund auf neu geschaffen wurde, um Managern Herausforderungen und Geschäftsentscheidungen auf höchstem Niveau zu bieten, sowohl auf nationaler als auch auf internationaler Ebene. Dank dieser Methodik wird das persönliche und berufliche Wachstum gefördert und ein entscheidender Schritt in Richtung Erfolg gemacht. Die Fallmethode, die Technik, die diesem Inhalt zugrunde liegt, gewährleistet, dass die aktuellste wirtschaftliche, soziale und geschäftliche Realität berücksichtigt wird.



Sie werden durch gemeinschaftliche Aktivitäten und reale Fälle lernen, komplexe Situationen in realen Geschäftsumgebungen zu lösen"

Die Fallmethode ist das am weitesten verbreitete Lernsystem an den besten Business Schools der Welt, seit es sie gibt. Die Fallmethode wurde 1912 entwickelt, damit Jurastudenten das Recht nicht nur auf der Grundlage theoretischer Inhalte erlernen.

Sie bestand darin, ihnen reale komplexe Situationen zu präsentieren, damit sie fundierte Entscheidungen treffen und Werturteile darüber fällen konnten, wie diese zu lösen sind. Sie wurde 1924 als Standardlehrmethode in Harvard etabliert.

Was sollte eine Fachkraft in einer bestimmten Situation tun? Mit dieser Frage werden wir bei der Fallmethode konfrontiert, einer handlungsorientierten Lernmethode. Während des gesamten Programms werden die Studenten mit mehreren realen Fällen konfrontiert. Sie müssen ihr gesamtes Wissen integrieren, recherchieren, argumentieren und ihre Ideen und Entscheidungen verteidigen.

Relearning Methodology

TECH kombiniert die Methodik der Fallstudien effektiv mit einem 100%igen Online-Lernsystem, das auf Wiederholung basiert und in jeder Lektion verschiedene didaktische Elemente kombiniert.

Wir ergänzen die Fallstudie mit der besten 100%igen Online-Lehrmethode: Relearning.

Unser Online-System ermöglicht es Ihnen, Ihre Zeit und Ihr Lerntempo zu organisieren und an Ihren Zeitplan anzupassen. Sie können die Inhalte von jedem festen oder mobilen Gerät mit Internetanschluss abrufen.

Bei TECH lernen Sie mit einer hochmodernen Methodik, die darauf ausgerichtet ist, die Führungskräfte der Zukunft zu spezialisieren. Diese Methode, die an der Spitze der weltweiten Pädagogik steht, wird Relearning genannt.

Unsere Wirtschaftshochschule ist die einzige spanischsprachige Schule, die für die Anwendung dieser erfolgreichen Methode zugelassen ist. Im Jahr 2019 ist es uns gelungen, die Gesamtzufriedenheit unserer Studenten (Qualität der Lehre, Qualität der Materialien, Kursstruktur, Ziele...) in Bezug auf die Indikatoren der besten spanischsprachigen Online-Universität zu verbessern.



In unserem Programm ist das Lernen kein linearer Prozess, sondern erfolgt in einer Spirale (lernen, verlernen, vergessen und neu lernen). Daher kombinieren wir jedes dieser Elemente konzentrisch. Mit dieser Methode wurden mehr als 650.000 Hochschulabsolventen mit beispiellosem Erfolg in so unterschiedlichen Bereichen wie Biochemie, Genetik, Chirurgie, internationales Recht, Managementfähigkeiten, Sportwissenschaft, Philosophie, Recht, Ingenieurwesen, Journalismus, Geschichte, Finanzmärkte und -instrumente fortgebildet. Dies alles in einem sehr anspruchsvollen Umfeld mit einer Studentenschaft mit hohem sozioökonomischem Profil und einem Durchschnittsalter von 43,5 Jahren.

Das Relearning ermöglicht es Ihnen, mit weniger Aufwand und mehr Leistung zu lernen, sich mehr auf Ihre Spezialisierung einzulassen, einen kritischen Geist zu entwickeln, Argumente zu verteidigen und Meinungen zu kontrastieren: eine direkte Gleichung zum Erfolg.

Nach den neuesten wissenschaftlichen Erkenntnissen der Neurowissenschaften wissen wir nicht nur, wie wir Informationen, Ideen, Bilder und Erinnerungen organisieren, sondern auch, dass der Ort und der Kontext, in dem wir etwas gelernt haben, von grundlegender Bedeutung dafür sind, dass wir uns daran erinnern und es im Hippocampus speichern können, um es in unserem Langzeitgedächtnis zu behalten.

Auf diese Weise sind die verschiedenen Elemente unseres Programms im Rahmen des so genannten Neurocognitive Context-Dependent E-Learning mit dem Kontext verbunden, in dem der Teilnehmer seine berufliche Praxis entwickelt.



Dieses Programm bietet die besten Lehrmaterialien, die sorgfältig für Fachleute aufbereitet sind:



Studienmaterial

Alle didaktischen Inhalte werden von den Fachleuten, die den Kurs unterrichten werden, speziell für den Kurs erstellt, so dass die didaktische Entwicklung wirklich spezifisch und konkret ist.

Diese Inhalte werden dann auf das audiovisuelle Format angewendet, um die Online-Arbeitsmethode von TECH zu schaffen. All dies mit den neuesten Techniken, die in jedem einzelnen der Materialien, die dem Studenten zur Verfügung gestellt werden, qualitativ hochwertige Elemente bieten.



Meisterklassen

Die Nützlichkeit der Expertenbeobachtung ist wissenschaftlich belegt.

Das sogenannte Learning from an Expert festigt das Wissen und das Gedächtnis und schafft Vertrauen für zukünftige schwierige Entscheidungen.



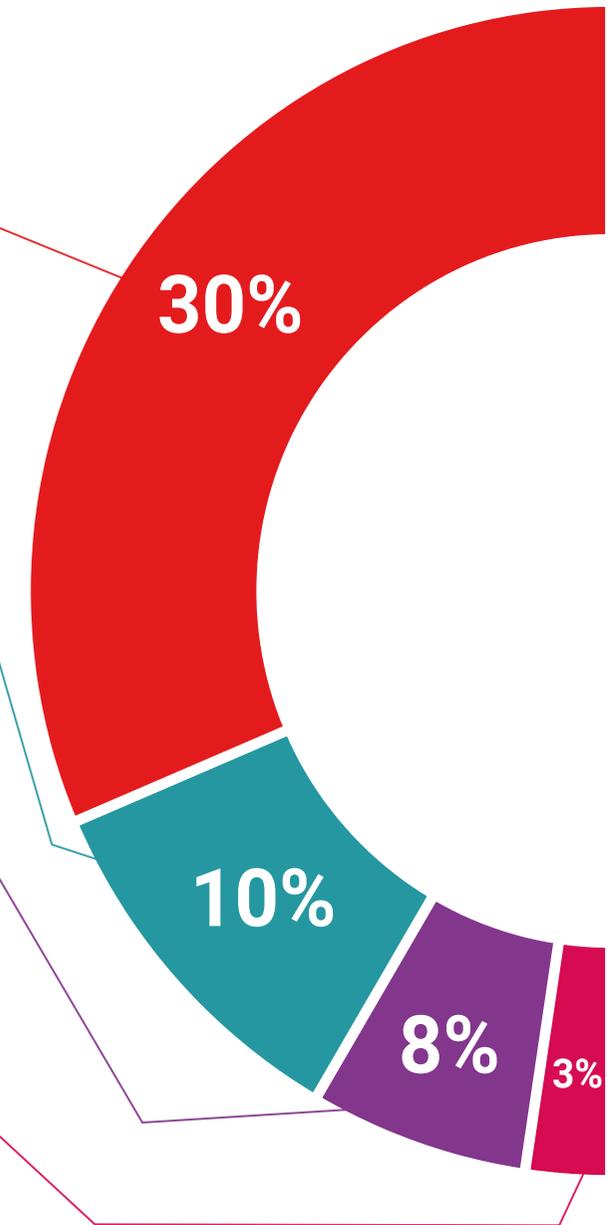
Übungen zu Managementfähigkeiten

Sie werden Aktivitäten durchführen, um spezifische Managementfähigkeiten in jedem Fachbereich zu entwickeln. Übungen und Aktivitäten zum Erwerb und zur Entwicklung der Fähigkeiten und Fertigkeiten, die ein leitender Angestellter im Rahmen der Globalisierung, in der wir leben, entwickeln muss.



Weitere Lektüren

Aktuelle Artikel, Konsensdokumente und internationale Leitfäden, u. a. In der virtuellen Bibliothek von TECH hat der Student Zugang zu allem, was er für seine Fortbildung benötigt.





Case Studies

Sie werden eine Auswahl der besten Fallstudien vervollständigen, die speziell für diese Qualifizierung ausgewählt wurden. Fälle, die von den besten Experten in Senior Management der internationalen Szene präsentiert, analysiert und betreut werden.



Interaktive Zusammenfassungen

Das TECH-Team präsentiert die Inhalte auf attraktive und dynamische Weise in multimedialen Pillen, die Audios, Videos, Bilder, Diagramme und konzeptionelle Karten enthalten, um das Wissen zu vertiefen.

Dieses einzigartige Bildungssystem für die Präsentation multimedialer Inhalte wurde von Microsoft als "Europäische Erfolgsgeschichte" ausgezeichnet.



Testing & Retesting

Die Kenntnisse des Studenten werden während des gesamten Programms regelmäßig durch Bewertungs- und Selbsteinschätzungsaktivitäten und -übungen beurteilt und neu bewertet, so dass der Student überprüfen kann, wie er seine Ziele erreicht.



07

Profil unserer Studenten

Der Universitätsexperte richtet sich an Hochschulabsolventen, die zuvor einen der folgenden Abschlüsse in den Bereichen Sozial- oder Rechtswissenschaften, Verwaltung oder Wirtschaft erworben haben.

Die Vielfalt der Teilnehmer mit unterschiedlichen akademischen Profilen und mehreren Nationalitäten macht den multidisziplinären Ansatz dieses Programms aus.

Berufstätige mit einem Hochschulabschluss in einem beliebigen Bereich und zwei Jahren Berufserfahrung im Immobilienbereich können den Universitätsexperten ebenfalls erwerben.





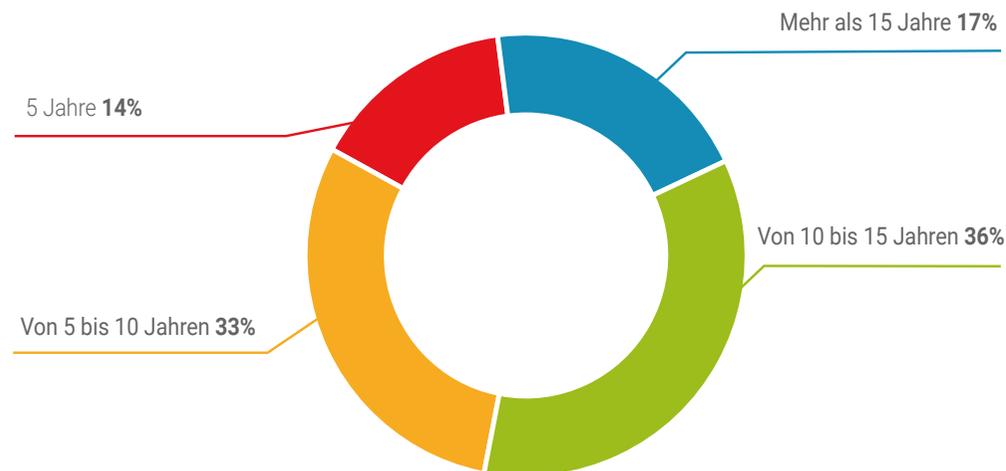
“

Wenn Sie auf der Suche nach einem Abschluss sind, der Ihr Wissen im Bereich der Immobilienbewertung erweitert und mit Ihren beruflichen Aufgaben vereinbar ist, sind Sie bei uns genau richtig"

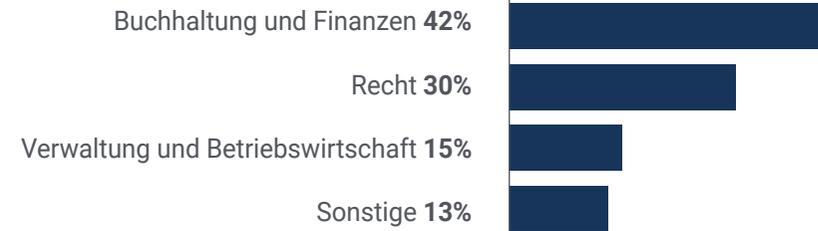
Durchschnittliches Alter

Zwischen **35** und **45** Jahren

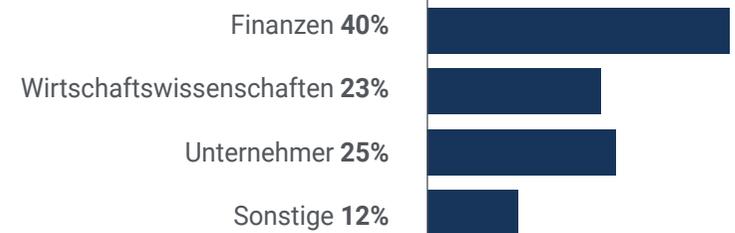
Jahre der Erfahrung



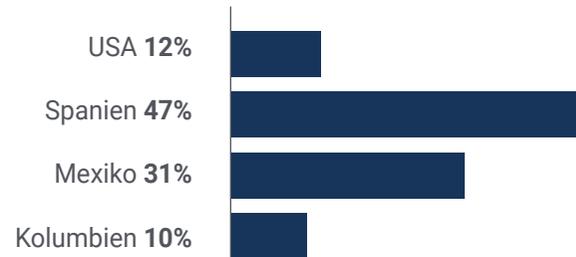
Ausbildung



Akademisches Profil



Geografische Verteilung



Carla Enríquez Brito

Investorin, spezialisiert auf den Kauf und Verkauf von Immobilien

"Mein Wissen über Methoden zur Immobilienbewertung zu erweitern, war mein Hauptziel, um beruflich voranzukommen. Dieser Abschluss hat mir die besten Werkzeuge an die Hand gegeben, um dies zu erreichen. Ich konnte mein Lernen an meinen eigenen Zeitplan anpassen, um den Lehrprozess zu optimieren und angenehmer zu gestalten"

08

Kursleitung

Mit der Absicht, das Bildungsniveau dieses Studiengangs auf das höchste Niveau zu heben, wird er von führenden Experten auf dem Gebiet der Beratung und Immobilienbewertung für hochkarätige Unternehmen konzipiert und durchgeführt. Außerdem wurden die didaktischen Ressourcen, die den Studenten in diesem Programm zur Verfügung stehen, speziell von diesen Experten entwickelt. Daher werden alle Inhalte, die sich die Studenten aneignen, in ihrer täglichen Arbeit anwendbar sein.



“

Dieser Universitätsexperte wurde von aktiven Spezialisten für Immobilienbewertung entwickelt und wird gelehrt, um Ihnen die aktuellsten didaktischen Inhalte in diesem Bereich zu vermitteln"

Leitung



Hr. Loras González, Diego

- ♦ CEO von Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO und Gründer von Loan Soluciones Financieras
- ♦ Verkaufsdirektor bei Homes Agents
- ♦ Gebietsleiter bei Tecnocasa
- ♦ Hochschulabschluss in Jura an der Universität Complutense von Madrid

Professoren

Hr. García Rojas, Christian

- ♦ Valuations & Advisory Consultant bei Cushman & Wakefield
- ♦ Vermögensverwalter bei Servihabitat
- ♦ Berater für Steuern und Immobilien bei Rojas Abogados y Economistas
- ♦ Property Manager bei Building Center
- ♦ Hochschulabschluss in Wirtschaftswissenschaften an der Universität von Barcelona
- ♦ Masterstudiengang in Betriebswirtschaft und Management von der ESERP Business & Law School

Hr. Pérez Rubio, Fernando

- ♦ Developer und Bauunternehmer
- ♦ Manager, Verwalter und Bauleiter in verschiedenen Bauunternehmen
- ♦ Manager und Verwalter bei Constructora 973 SL
- ♦ Dekorateur und Vorarbeiter bei Ambiental SL
- ♦ Verantwortlich für den Kauf und Verkauf von Vermögenswerten zur Renovierung



Hr. Moñux Fernández, Francisco

- ◆ CEO bei Maitea Inmobiliaria
- ◆ Verkaufsberater bei Audi M Conde Premium
- ◆ Verkaufsberater und Produktspezialist bei Nissan Ibericar Reicomsa
- ◆ Kurs in Immobilien und Immobilienmakler
- ◆ Kurs in Immobilienverwaltung

Hr. Martínez Monte, Raúl

- ◆ CEO bei S.I. Bassegoda
- ◆ Kaufmännischer und Finanzdirektor bei Homes.AG
- ◆ Koordinator für Mietverwaltung bei Solfinc SL
- ◆ Hochschulabschluss in Wirtschaftswissenschaften an der Universität Pompeu Fabra
- ◆ Aufbaustudiengang in Finanzmärkten an der Universität von Alicante

09

Auswirkung auf Ihre Karriere

TECH ist sich voll und ganz bewusst, dass dieser Abschluss für jeden ihrer Studenten einen großen wirtschaftlichen, persönlichen, beruflichen und zeitlichen Aufwand bedeutet. Aus diesem Grund setzt sie sich dafür ein, dass diese Anstrengung mit einer exquisiten beruflichen Entwicklung im Bereich der Immobilienwirtschaft belohnt wird.



“

Die größte Herausforderung von TECH besteht darin, Ihr berufliches Wachstum in der Immobilienbranche in nur 6 Monaten zu fördern"

Sind Sie bereit, den Sprung zu wagen? Es erwartet Sie eine hervorragende berufliche Weiterentwicklung

Der Universitätsexperte in Methode zur Internationalen Immobilienbewertung von TECH ist ein intensives Programm, das Sie auf die Herausforderungen und Geschäftsentscheidungen im Sektoren der Immobilien vorbereitet. Das Hauptziel ist es, Ihre persönliche und berufliche Entwicklung zu fördern. Wir helfen Ihnen, erfolgreich zu sein.

Wer sich weiterentwickeln, beruflich etwas bewegen und mit den Besten interagieren möchte, ist hier genau richtig.

Der Abschluss dieses Programms bedeutet für unsere Studenten eine Gehaltserhöhung von etwa 25%

Wachsen Sie mit diesem Universitätsexperten in Ihrem eigenen Unternehmen oder in anderen Top-Unternehmen Ihrer Branche beruflich auf.

Zeitpunkt des Wandels



Art des Wandels



Gehaltsverbesserung

Der Abschluss dieses Programms bedeutet für unsere Studenten eine Gehaltserhöhung von mehr als **25,2%**



10

Vorteile für Ihr Unternehmen

Der Universitätsexperte in Methode zur Internationalen Immobilienbewertung trägt dazu bei, die Talente des Unternehmens durch die Anweisung von hochrangigen Führungskräften auf ihr maximales Potenzial zu bringen.

Die Teilnahme an diesem Universitätsexperten ist eine einmalige Gelegenheit, ein leistungsfähiges Kontaktnetz zu knüpfen, um künftige Geschäftspartner, Kunden oder Lieferanten zu finden.





“

Der Manager für Immobilienbewertung mit den fortschrittlichsten Kenntnissen auf diesem Gebiet bietet dem Unternehmen einen hervorragenden Aktivposten, um seine Investitionen aus wirtschaftlicher Sicht rentabel zu machen"

Die Entwicklung und Bindung von Talenten in Unternehmen ist die beste langfristige Investition.

01

Wachsendes Talent und intellektuelles Kapital

Die Fachkraft wird neue Konzepte, Strategien und Perspektiven in das Unternehmen einbringen, die relevante Veränderungen bewirken können.

02

Bindung von Führungskräften mit hohem Potenzial und Vermeidung der Abwanderung von Fachkräften

Dieses Programm stärkt die Verbindung zwischen dem Unternehmen und der Fachkraft und eröffnet neue Wege für die berufliche Entwicklung innerhalb des Unternehmens.

03

Aufbau von Akteuren des Wandels

Die Fachkraft wird in der Lage sein, in unsicheren und krisenhaften Zeiten Entscheidungen zu treffen und der Organisation zu helfen, Hindernisse zu überwinden.

04

Verbesserte Möglichkeiten zur internationalen Expansion

Dank dieses Programms wird das Unternehmen mit den wichtigsten Märkten der Weltwirtschaft in Kontakt kommen.



05

Entwicklung eigener Projekte

Die Fachkraft kann an einem realen Projekt arbeiten oder neue Projekte im Bereich FuE oder *Business Development* ihres Unternehmens entwickeln.

06

Gesteigerte Wettbewerbsfähigkeit

Dieses Programm wird die Fachkräfte mit den Fähigkeiten ausstatten, neue Herausforderungen anzunehmen und so das Unternehmen voranzubringen.

11

Qualifizierung

Der Universitätsexperte in Methode zur Internationalen Immobilienbewertung garantiert neben der präzisesten und aktuellsten Fortbildung auch den Zugang zu einem von der TECH Technologischen Universität ausgestellten Diplom.



“

*Schließen Sie dieses Programm erfolgreich ab
und erhalten Sie Ihren Universitätsabschluss
ohne lästige Reisen oder Formalitäten"*

Dieser **Universitätsexperte in Methode zur Internationalen Immobilienbewertung** enthält das vollständigste und aktuellste Programm auf dem Markt.

Sobald der Student die Prüfungen bestanden hat, erhält er/sie per Post* mit Empfangsbestätigung das entsprechende Diplom, ausgestellt von der **TECH Technologische Universität**.

Das von **TECH Technologische Universität** ausgestellte Diplom drückt die erworbene Qualifikation aus und entspricht den Anforderungen, die in der Regel von Stellenbörsen, Auswahlprüfungen und Berufsbildungsausschüssen verlangt werden.

Titel: **Universitätsexperte in Methode zur Internationalen Immobilienbewertung**

Anzahl der offiziellen Arbeitsstunden: **450 Std.**



*Haager Apostille. Für den Fall, dass der Student die Haager Apostille für sein Papierdiplom beantragt, wird TECH EDUCATION die notwendigen Vorkehrungen treffen, um diese gegen eine zusätzliche Gebühr zu beschaffen.



Universitätsexperte

Methode zur Internationalen Immobilienbewertung

- » Modalität: online
- » Dauer: 12 Monate
- » Qualifizierung: TECH Technologische Universität
- » Aufwand: 16 Std./Woche
- » Zeitplan: in Ihrem eigenen Tempo
- » Prüfungen: online

Universitätsexperte

Methode zur Internationalen
Immobilienbewertung