

# 大学课程

## 房地产交易中的税收



## 大学课程 房地产交易中的税收

- » 模式:在线
- » 时长:6周
- » 学位:TECH 科技大学
- » 课程表:自由安排时间
- » 考试模式:在线
- » 目标对象:大学毕业生、文凭和学位持有者,曾在社会和法律科学、行政管理和工商管理领域获得过任何学位

网页链接: [www.techitute.com/cn/school-of-business/postgraduate-certificate/taxation-real-estate-transactions](http://www.techitute.com/cn/school-of-business/postgraduate-certificate/taxation-real-estate-transactions)

# 目录

01 欢迎	02 为什么在TECH学习?	03 为什么选择我们的课程?	04 目标
4	6	10	14
	05 教学人员	06 结构和内容	07 教学方法
	18	24	32
	08 我们学生的特质	09 对你事业的影响	10 对你公司的好处
	36	40	44
			11 学位
			48

# 01 欢迎

如今，房地产交易中的税务问题已成为任何希望进行房地产相关交易的公司或个人所面临的关键问题。有关这些业务的税收法规非常复杂，如果不了解或不遵守可能会产生经济后果，因此必须有这方面的专业人员。这个大学课程提供该领域完整的最新教学，旨在为学生提供在任何房地产交易中正确应用税收法规的必要知识。此外，这个课程 100% 采用在线教学，因此在组织学术资源和调整学习内容以满足每个学生的需求方面具有极大的灵活性。



的房地产交易中的税收大学课程  
TECH科技大学





“

将交易税务方面的最佳技术  
融入到房地产管理的日常工作  
中, 从而提升你的职业生涯”

02

# 为什么在TECH学习?

TECH是世界上最大的100%在线商业学校。它是一所精英商学院,具有最大的学术需求模式。一个国际高绩效和管理技能强化培训的中心。



“

TECH是一所站在技术前沿的大学, 它将所有资源交给学生支配, 以帮助他们取得商业成功"

## TECH科技大学



### 创新

该大学提供一种在线学习模式,将最新的教育科技与最大的教学严谨性相结合。一种具有最高国际认可度的独特方法,将为学生提供在不断变化的世界中发展的钥匙,在这个世界上,创新必须是所有企业家的基本承诺。

“由于在节目中加入了创新的互动式多视频系统,被评为“微软欧洲成功案例”。



### 最高要求

TECH的录取标准不是经济方面的。在这所大学学习没有必要进行大量投资。然而,为了从TECH毕业,学生的智力和能力的极限将受到考验。该机构的学术标准非常高。

**95%** | TECH学院的学生成功完成学业



### 联网

来自世界各地的专业人员参加TECH,因此,学生将能够建立一个庞大的联系网络,对他们的未来很有帮助。

**+100,000**

每年培训的管理人员

**+200**

不同国籍的人



### 赋权

学生将与最好的公司和具有巨大声望和影响力的专业人士携手成长。TECH已经与7大洲的主要经济参与者建立了战略联盟和宝贵的联系网络。

**+500**

| 与最佳公司的合作协议



### 人才

该计划是一个独特的建议,旨在发挥学生在商业领域的才能。这是一个机会,你可以利用它来表达你的关切和商业愿景。

TECH帮助学生在这个课程结束后向世界展示他们的才华。



### 多文化背景

通过在TECH学习,学生将享受到独特的体验。你将在一个多文化背景下学习。在一个具有全球视野的项目中,由于该项目,你将能够了解世界不同地区的工作方式,收集最适合你的商业理念的创新信息。

TECH的学生来自200多个国家。

TECH追求卓越,为此,有一系列的特点,使其成为一所独特的大学:



### 分析报告

---

TECH探索学生批判性的一面,他们质疑事物的能力,他们解决问题的能力和他们的人际交往能力。



### 优秀的学术成果

---

TECH为学生提供最好的在线学习方法。大学将再学习方法(国际公认的研究生学习方法)与哈佛大学商学院的案例研究相结合。传统和前卫在一个艰难的平衡中,在最苛刻的学术行程中。



### 规模经济

---

TECH是世界上最大的网上大学。它拥有超过10,000个大学研究生课程的组合。而在新经济中,数量+技术=颠覆性价格。这确保了学习费用不像在其他大学那样昂贵。



### 向最好的人学习

---

TECH教学团队在课堂上解释了导致他们在其公司取得成功的原因,在一个真实、活泼和动态的环境中工作。全力以赴提供优质专业的教师,使学生在事业上有所发展,在商业世界中脱颖而出。

来自20个不同国籍的教师。



在TECH,你将有机会接触到学术界最严格和最新的案例研究"

03

# 为什么选择我们的课程？

完成科技课程意味着在高级商业管理领域取得职业成功的可能性倍增。

这是一个需要努力和奉献的挑战，但它为我们打开了通往美好未来的大门。学生将从最好的教学团队和最灵活、最创新的教育方法中学习。



“

我们拥有最著名的教师队伍和市场上最完整的教学大纲,这使我们能够为您提供最高学术水平的培训”

该方案将提供众多的就业和个人利益,包括以下内容。

01

### 对学生的职业生涯给予明确的推动

通过在TECH学习,学生将能够掌握自己的未来,并充分开发自己的潜力。完成该课程后,你将获得必要的技能,在短期内对你的职业生涯作出积极的改变。

本专业70%的学员在不到2年的时间内实现了职业的积极转变。

02

### 制定公司的战略和全球愿景

TECH提供了一般管理的深刻视野,以了解每个决定如何影响公司的不同职能领域。

我们对公司的全球视野将提高你的战略眼光。

03

### 巩固高级商业管理的学生

在TECH学习,为学生打开了一扇通往非常重要的专业全景的大门,使他们能够将自己定位为高级管理人员,对国际环境有一个广阔的视野。

你将在100多个高层管理的真实案例中工作。

04

### 承担新的责任

在该课程中,将介绍最新的趋势、进展和战略,以便学生能够在不断变化的环境中开展专业工作。

45%的参训人员在内部得到晋升。



05

### 进入一个强大的联系网络

TECH将其学生联系起来,以最大限度地增加机会。有同样关注和渴望成长的学生。你将能够分享合作伙伴、客户或供应商。

你会发现一个对你的职业发展至关重要的联系网络。

06

### 以严格的方式开发公司项目

学生将获得深刻的战略眼光,这将有助于他们在考虑到公司不同领域的情况下开发自己的项目。

我们20%的学生发展自己的商业理念。

07

### 提高软技能和管理技能

TECH帮助学生应用和发展他们所获得的知识,并提高他们的人际交往能力,使他们成为有所作为的领导者。

提高你的沟通和领导能力,为你的职业注入活力。

08

### 成为一个独特社区的一部分

学生将成为由精英经理人、大公司、著名机构和来自世界上最著名大学的合格教授组成的社区的一部分:TECH科技大学社区。

我们给你机会与国际知名的教授团队一起进行专业学习。

# 04 目标

通过这个大学课程的学习, 专业人员将能够掌握必要的知识, 在任何与房地产相关的交易中应用税收法规, 从而提高他们在专业活动中的表现, 并做出有效的决策。此外, 他们还能掌握房地产业务的财务管理技能, 从而有更多机会在这一行业取得成功。此外, 由于教学资源的不断更新, 学生将能够适应该领域的立法变化。



“

这个大学课程的目的是通过最先进的土地登记、物权和增值税知识,改善学生的职业前景”

TECH 会把学生的目标作为自己的，  
并与学生一同致力达成

这个房地产交易中的税收大学课程将学生培训：

01

了解土地登记的运作和整个登记程序

02

在国家和国际层面深化增值税的概念、事实和计税基础，以及免税和减税

03

处理买家和卖家的权利和义务





04

识别不同类型的销售合同及其义务和影响

05

深入研究不同类型的租赁合同的规则

06

建立不同类型的估价, 以便能够在任何时候选择最方便的方式



# 05

## 结构和内容

该大学学位的设计符合专业人士的需求,因为它完全是在线教学,学生可以选择最合适的学习时间和地点。该定制课程为期6周,旨在提供一种独特而又激励人心的体验,为在房地产税务领域取得成功奠定基础。



“

这些内容将使你成为一名出色的房地产运营税务专家。现在就报名参加, 看看吧”

## 教学大纲

房地产交易中的税收大学课程旨在更新房地产管理专业知识，以提高他们做出财务决策的能力。

在为期6周的时间里，该课程通过个人和团队合作分析各种案例研究，重点培养在不确定环境中专业、严谨地开展工作的管理能力。教学大纲深入浅出地涵盖了常见不动产权利、土地登记、不动产登记和常见不动产税收等主题。

从战略、技术和创新的角度提高该领域专家的能力，是大学课程的另一个重点。因此，这个课程培养学生的领导技能，使其能够在房地产行业领导高绩效的工作团队。

为了适应每个学生的学习要求和优化教学过程，大学课程的教学材料有各种多媒体和文本格式。这样，每个学员都可以选择最适合自己的学习形式。

这个大学课程为期6个星期和分为1个内容模块：

### 模块1

国际房地产法和房地产交易中的税收





### 何时,何地,如何授课?

TECH 提供完全在线学习房地产交易中的税收大学课程的可能性。在培训持续的6个星期天中,学生可以将能够访问这个课程的所有内容,这将使你能够自我管理你的学习时间。

掌握增值税、财富税  
或继承与赠与税,完  
善你的房地产咨询。

## 模块1. 国际房地产法和房地产交易中的税收

### 1.1. 普通房地产法介绍

- 1.1.1. 普通房地产法的一般方面
- 1.1.2. 注册安全
- 1.1.3. 普通房地产法的特点
- 1.1.4. 国际房地产法

### 1.2. 共同物权

- 1.2.1. 定义和概念
- 1.2.2. 共同财产法
- 1.2.3. 惯例
- 1.2.4. 地役权和所有权的限制

### 1.3. 遗产和不定居

- 1.3.1. 定义和基这个概念
- 1.3.2. 农场的类型和描述
- 1.3.3. 地籍和登记册之间的关系
- 1.3.4. 奖学金
- 1.3.5. 域名档案资料

### 1.4. 公共土地登记处

- 1.4.1. 注册的一般方面
- 1.4.2. 登记人
- 1.4.3. 登记条目
- 1.4.4. 登记广告

### 1.5. 注册程序

- 1.5.1. 介绍条目
- 1.5.2. 登记处资格
- 1.5.3. 在土地登记簿上登记
- 1.5.4. 预防性注释
- 1.5.5. 其他注册表项

### 1.6. 水平属性

- 1.6.1. 定义和基础知识
- 1.6.2. 宪法
- 1.6.3. 灭绝
- 1.6.4. 类比数字

### 1.7. 共同担保权:抵押

- 1.7.1. 共同担保权
- 1.7.2. 房地产抵押贷款
- 1.7.3. 抵押的目的和义务
- 1.7.4. 取消抵押

### 1.8. 余值法和资这个化法

- 1.8.1. 定义和概念
- 1.8.2. 共同财产征税的一般方面
- 1.8.3. 有关各方的共同义务和权利
- 1.8.4. 税收和纳税义务

### 1.9. 增值税

- 1.9.1. 定义和概念
- 1.9.2. 应税事件
- 1.9.3. 豁免和扣除
- 1.9.4. 国际收购
- 1.9.5. 应税收入

### 1.10. 其他税种

- 1.10.1. 转让税和印花税
- 1.10.2. 财富税
- 1.10.3. 继承和赠与税
- 1.10.4. 其他常见税种







# 06 方法

这个培训计划提供了一种不同的学习方式。我们的方法是通过循环的学习模式发展起来的: **Re-learning**。

这个教学系统被世界上一些最著名的医学院所采用,并被**新英格兰医学杂志**等权威出版物认为是最有效的教学系统之一。





“

发现 Re-learning, 这个系统放弃了传统的线性学习, 带你体验循环教学系统: 这种学习方式已经证明了其巨大的有效性, 尤其是在需要记忆的科目中”



## TECH商学院使用案例研究来确定所有内容的背景

我们的方案提供了一种革命性的技能和知识发展方法。我们的目标是在一个不断变化, 竞争激烈和高要求的环境中加强能力建设。

“

和TECH,你可以体验到一种正在动摇  
世界各地传统大学基础的学习方式”



该课程使你准备好在不确定的环境中  
面对商业挑战, 使你的企业获得成功。



我们的课程使你准备好在不确定的环境中面对新的挑战,并取得事业上的成功。

## 一种创新并不同的学习方法

该技术课程是一个密集的培训课程,从头开始创建,为国内和国际最高水平的管理人员提供挑战和商业决策。由于这种方法,个人和职业成长得到了促进,向成功迈出了决定性的一步。案例法是构成这一内容的基础的技术,确保遵循最新的经济,社会和商业现实。



你将通过合作活动和真实案例,学习如何解决真实商业环境中的复杂情况”

在世界顶级商学院存在的时间里,案例法一直是最广泛使用的学习系统。1912年开发的案例法是为了让法律学生不仅在理论内容的基础上学习法律,案例法向他们展示真实的复杂情况,让他们就如何解决这些问题作出明智的决定和价值判断。1924年,它被确立为哈佛大学的一种标准教学方法。

在特定情况下,专业人士应该怎么做?这就是我们在案例法中面临的问题,这是一种以行动为导向的学习方法。在整个课程中,学生将面对多个真实案例。他们必须整合所有的知识,研究,论证和捍卫他们的想法和决定。

## Re-learning 方法

TECH有效地将案例研究方法与基于循环的100%在线学习系统相结合, 在每节课中结合了个不同的教学元素。

我们用最好的100%在线教学方法加强案例研究: Re-learning。

我们的在线系统将允许你组织你的时间和学习节奏, 使其适应你的时间表。你将能够从任何有互联网连接的固定或移动设备上获取容。



在TECH, 你将用一种旨在培训未来管理人员的尖端方法进行学习。这种处于世界教育学前沿的方法被称为 Re-learning。

我们的商学院是唯一获准采用这种成功方法的西班牙语学校。2019年, 我们成功地提高了学生的整体满意度 (教学质量, 材料质量, 课程结构, 目标.....), 与西班牙语最佳在线大学的指标相匹配。



在我们的方案中,学习不是一个线性的过程,而是以螺旋式的方式发生(学习,解除学习,忘记和重新学习)。因此,我们将这些元素中的每一个都结合起来。这种方法已经培养了超过65万名大学毕业生,在生物化学,遗传学,外科,国际法,管理技能,体育科学,哲学,法律,工程,新闻,历史,金融市场和工具等不同领域取得了前所未有的成功。所有这些都是在一个高要求的环境中进行的,大学学生的社会经济状况很好,平均年龄为43.5岁。

Re-learning 将使你的学习事半功倍,表现更出色,使你更多地参与到训练中,培养批判精神,捍卫论点和对比意见:直接等同于成功。

从神经科学领域的最新科学证据来看,我们不仅知道如何组织信息,想法,图像y记忆,而且知道我们学到东西的地方和背景,这是我们记住它并将其储存在海马体的根本原因,并能将其保留在长期记忆中。

通过这种方式,在所谓的神经认知背景依赖的电子学习中,我们课程的不同元素与学员发展其专业实践的背景相联系。



该方案提供了最好的教育材料,为专业人士做了充分准备:



### 学习材料

所有的教学内容都是由教授该课程的专家专门为该课程创作的,因此,教学的发展是具体的。

然后,这些内容被应用于视听格式,创造了TECH在线工作方法。所有这些,都是用最新的技术,提供最高质量的材料,供学生使用。



### 大师课程

有科学证据表明第三方专家观察的有用性。

向专家学习可以加强知识和记忆,并为未来的困难决策建立信心。



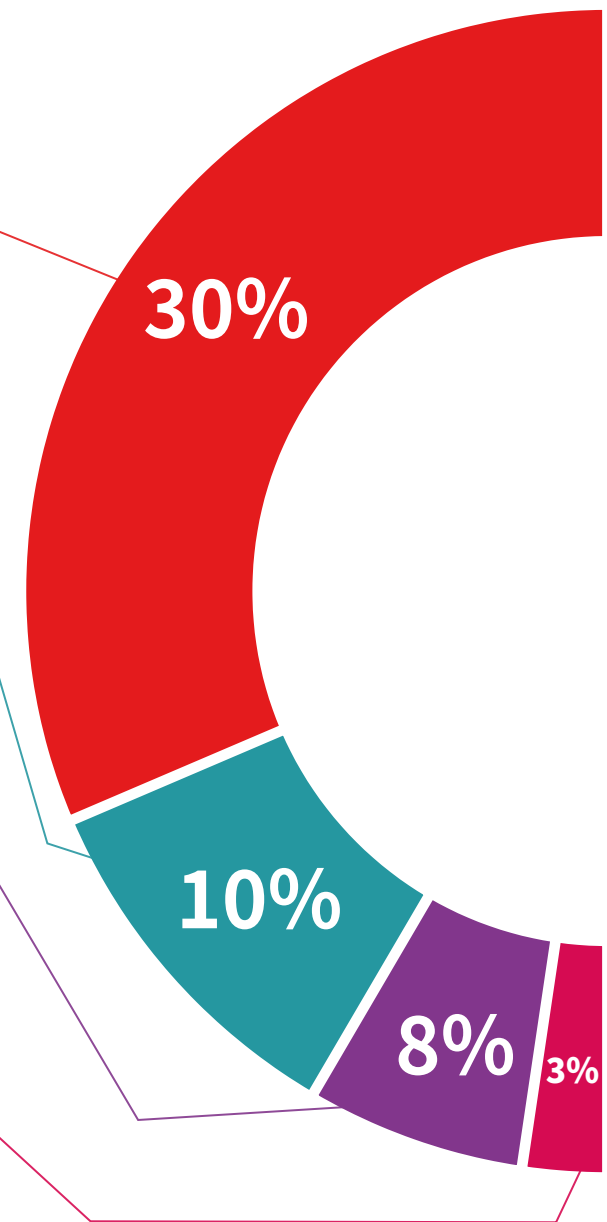
### 管理技能实习

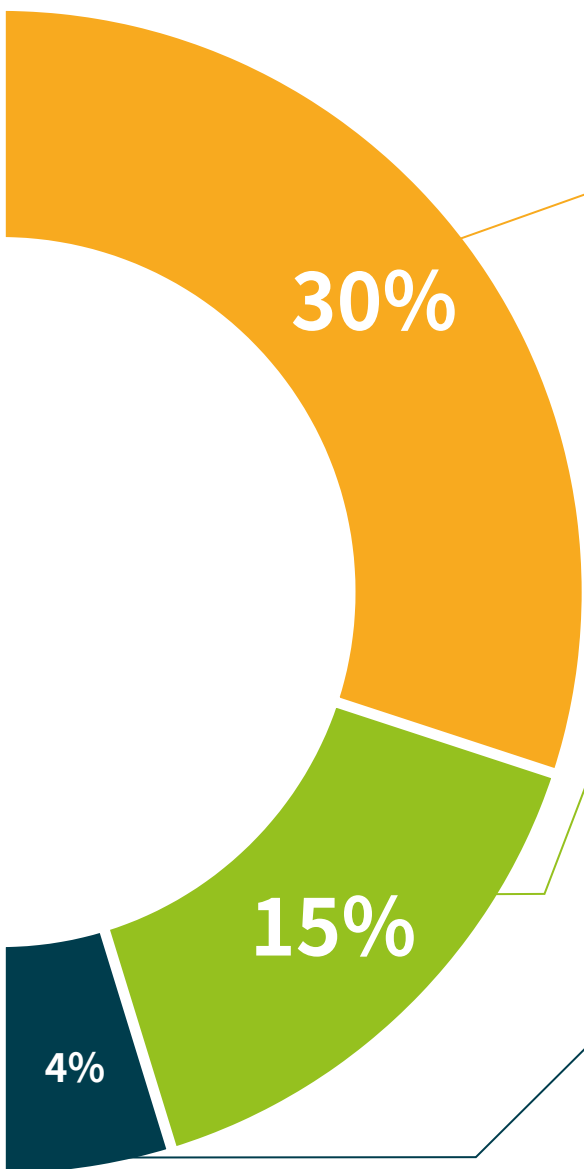
他们将在每个学科领域开展具体的管理能力发展活动。获得和培训高级管理人员在我们所处的全球化框架内所需的技能和能力的做法和新情况。



### 延伸阅读

最近的文章,共识文件和国际准则等。在TECH的虚拟图书馆里,学生可以获得他们完成培训所需的一切。





### 案例研究

他们将完成专门为这个学位选择的最佳案例研究。由国际上最好的高级管理专家介绍,分析和辅导的案例。



### 互动式总结

TECH团队以有吸引力和动态的方式将内容呈现在多媒体中,其中包括音频,视频,图像,图表和概念图,以强化知识。这个用于展示多媒体内容的独特教育系统被微软授予“欧洲成功案例”称号。



### 测试和循环测试

在整个课程中,通过评估和自我评估活动和练习,定期评估和重新评估学习者的知识:通过这种方式,学习者可以看到他/她是如何实现其目标的。



07

# 我们学生的特质

这个大学课程面向社会与法律科学、行政管理 and 经济学领域的大学毕业生、毕业生和已获得以下学位的毕业生。

具有不同学术背景和来自多个国家的参与者的多样性构成了这个计划的多学科方法。

拥有任何专业的大学学位并在房地产税务领域有两年工作经验的专业人员也可参加该大学课程。





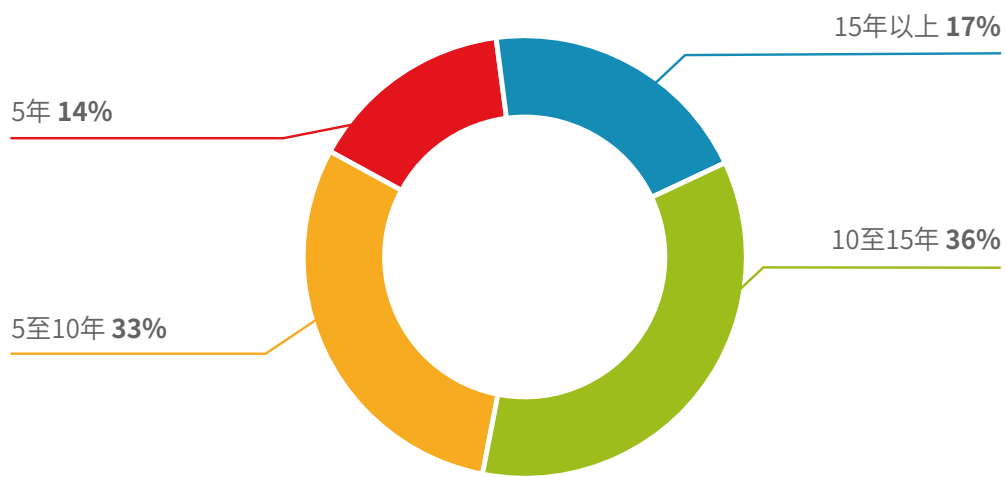
“

TECH 一直在想方设法帮助学生们实现自己的目标,而这项计划则是让他们在职业生涯中获得显著提升的最快捷、最简单的途径之一”

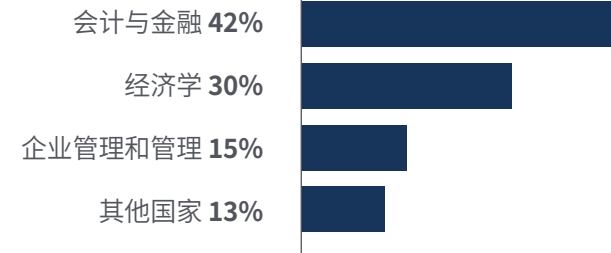
### 平均年龄

**35岁至45岁**之间

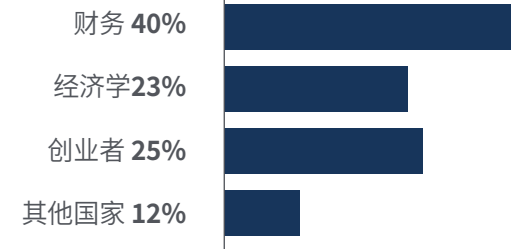
### 经验年限



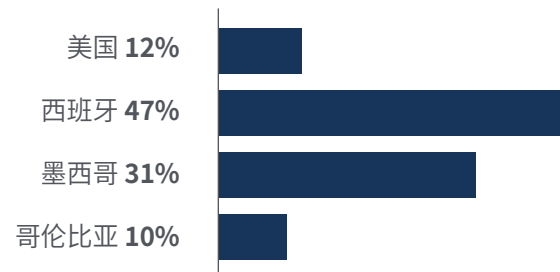
### 教育



### 学术概况



## 地域分布



## Carla Cruz Hernández

税务顾问

"参加房地产交易中的税收大学课程确实是一次丰富的经历。我所获得的知识可以立即应用到我的房地产工作中,使我能够做出更好的财务决策。此外,在线课程的方法让我可以灵活地按照自己的时间和进度学习,这使我能够将学习与工作结合起来"。



# 08 课程管理

这个大学课程的教学团队在业内享有盛誉,由房地产税务咨询领域的专家组成。专业人员在理论和实践方面都拥有丰富的经验和最新的知识。此外,它们还通过提供严格而优质的教育,有效地传授学生所需的技能和知识,使他们能够获得完整的、最新的行业教育,从而脱颖而出。







“

TECH 拥有一支声誉卓著、经验丰富的教师队伍, 保证你能学到完整、最新的房地产税务咨询知识”

管理人员



Loras González, Diego 先生

- ◆ Loan Soluciones Financieras 首席执行官兼创始人
- ◆ Homes Agents 销售总监
- ◆ Tecnocasa 地区经理
- ◆ 马德里康普顿斯大学法律专业毕业



# 09

## 对你事业的影响

房地产交易中的税收大学课程对学生的职业生涯有重大影响。通过这个课程，专业人员可获得房地产行业的最新完整知识，从而提高其做出财务和战略决策的能力。此外，该课程的灵活性和定制性使专家有机会根据自己的具体专业需求进行学习，成为他们在该领域发展和成长的宝贵资源。







“

想改变职业生涯?主动出击,  
让未来因 TECH 而更加美好”

## 你准备好迈出这一步了吗？ 卓越的职业提升在等着你

TECH 房地产交易中的税收大学课程是一项强化课程，旨在帮助学生做好准备，应对房地产投资领域的挑战和商业决策。主要目的是有利于你的个人和职业成长。帮助你获得成功。

如果你想提高自己，在专业水平上实现积极的变化，并与最好的人交流，这里就是你的地方。

你只需一步之遥，就能改变自己的职业生涯。现在报名吧！。

该行业的公司正在寻找一名精通房地产管理的法律人才。不要落在后面。

### 改变的时候



### 改变的类型



## 工资提高

---

完成这个课程后, 我们学生的工资会增长超过 25.2%



# 10

## 对你公司的好处

对于房地产行业的公司来说，拥有一名已完成房地产交易中的税收大学课程的专家可以为公司带来巨大的附加值。拥有这种最新和全面知识的专业人员可以提高公司做出财务和战略决策的能力。此外，专家还能运用所学知识和技能提高公司的效率和盈利能力，这有助于公司在竞争日益激烈的市场中取得成功。







“

有了这个大学学位,你将使你的公司受益,从而改善你的客户组合和销售业绩”

培养和留住公司的人才是最好的长期投资。

01

### 人才和智力资本的增长知识资本

该专业人员将为公司带来新的概念、战略和观点,可以为组织带来相关的变化。

---

02

### 留住高潜力的管理人员,避免人才流失

这个计划加强了公司和经理人之间的联系,并为公司内部的职业发展开辟了新的途径。

03

### 培养变革的推动者

你将能够在不确定和危机的时候做出决定,帮助组织克服障碍。

---

04

### 增加国际扩张的可能性

由于这一计划,该公司将与世界经济的主要市场接触。



05

### 开发自己的项目

可以在一个真实的项目上工作, 或在其公司的研发或业务发展领域开发新。

---

06

### 提高竞争力

该课程将使具备接受新挑战的技能, 从而促进组织的发展。

# 11 学位

房地产交易中的税收大学课程除了保证最严格和最新的培训外,还可以获得由TECH科技大学颁发的大学课程学位证书。



“

无需旅行或繁琐的程序,即可成功通过此课程并获得大学学位”

这个**房地产交易中的税收大学课程**包含了市场上最完整和最新的课程。

评估通过后, 学生将通过邮寄收到**TECH科技大学**颁发的相应的**大学课程学位**。

**TECH科技大学**颁发的证书将表达在大学课程获得的资格, 并将满足工作交流, 竞争性考试和专业职业评估委员会的普遍要求。

学位: **房地产交易中的税收大学课程**

模式: **在线**

时长: **6周**





## 大学课程 房地产交易中的税收

- » 模式:在线
- » 时长:6周
- » 学位:TECH 科技大学
- » 课程表:自由安排时间
- » 考试模式:在线

# 大学课程

## 房地产交易中的税收

