

# 大学课程

## 建筑项目的合同管理





## 大学课程 建筑项目的合同管理

- » 模式: 在线
- » 时间: 6周
- » 学历: TECH科技大学
- » 时间表: 按你方便的
- » 考试: 在线

网络访问: [www.techtitute.com/cn/school-of-business/postgraduate-certificate/contract-management-construction-projects](http://www.techtitute.com/cn/school-of-business/postgraduate-certificate/contract-management-construction-projects)

# 目录

01 欢迎	02 为什么在TECH学习?	03 为什么选择我们的课程?	04 目标
4	6	10	14
	05 结构和内容	06 方法	07 我们学生的情况
	18	24	32
	08 课程管理	09 对你的职业生涯的影响	10 对贵公司的好处
	36	40	44
			11 学历
			48

# 01 欢迎

要想成为一名成功的合同经理,就必须掌握一系列超越商业语言的技能,了解管理、分析、建筑项目合同类型以及工程控制方面的知识,这将为你在这一领域的准备工作带来不同。在这一蓬勃发展的环境中,要掌握合同管理,就必须具备分析能力和战略眼光,包括履行的职能、与其他项目代理的关系、对工程本身因素的分析以及合同处理的各个阶段。基于上述原因,TECH 开发了这一课程,通过高质量的教学大纲和最优秀的师资队伍,在短时间内对专业人员进行培训。



建筑项目的合同管理 大学课程  
TECH科技大学



“

通过本课程的学习,您将能够成功地管理建筑合同,成为一名成功的合同经理,这是大型全球项目中不可或缺的人物”

02

# 为什么在TECH学习?

TECH是世界上最大的100%在线商业学校。它是一所精英商学院，具有最大的学术需求模式。一个国际高绩效和管理技能强化培训的中心。



“

TECH是一所站在技术前沿的大学, 它将所有资源交给学生支配, 以帮助他们取得商业成功"

## TECH科技大学



### 创新

该大学提供一种在线学习模式,将最新的教育科技与最大的教学严谨性相结合。一种具有最高国际认可度的独特方法,将为学生提供在不断变化的世界中发展的钥匙,在这个世界上,创新必须是所有企业家的基本承诺。

“由于在节目中加入了创新的互动式多视频系统,被评为“微软欧洲成功案例”。



### 最高要求

TECH的录取标准不是经济方面的。在这所大学学习没有必要进行大量投资。然而,为了从TECH毕业,学生的智力和能力的极限将受到考验。该机构的学术标准非常高。

**95%** | TECH学院的学生成功完成学业



### 联网

来自世界各地的专业人员参加TECH,因此,学生将能够建立一个庞大的联系网络,对他们的未来很有帮助。

**+100,000**

每年培训的管理人员

**+200**

不同国籍的人



### 赋权

学生将与最好的公司和具有巨大声望和影响力的专业人士携手成长。TECH已经与7大洲的主要经济参与者建立了战略联盟和宝贵的联系网络。

**+500**

| 与最佳公司的合作协议



### 人才

该计划是一个独特的建议,旨在发挥学生在商业领域的才能。这是一个机会,你可以利用它来表达你的关切和商业愿景。

TECH帮助学生在这个课程结束后向世界展示他们的才华。



### 多文化背景

通过在TECH学习,学生将享受到独特的体验。你将在一个多文化背景下学习。在一个具有全球视野的项目中,由于该项目,你将能够了解世界不同地区的工作方式,收集最适合你的商业理念的创新信息。

TECH的学生来自200多个国家。

TECH追求卓越,为此,有一系列的特点,使其成为一所独特的大学:



### 分析报告

TECH探索学生批判性的一面,他们质疑事物的能力,他们解决问题的能力和他们的人际交往能力。



### 优秀的学术成果

TECH为学生提供最好的在线学习方法。大学将再学习方法(国际公认的研究生学习方法)与哈佛大学商学院的案例研究相结合。传统和前卫在一个艰难的平衡中,在最苛刻的学术行程中。



### 规模经济

TECH是世界上最大的网上大学。它拥有超过10,000个大学研究生课程的组合。而在新经济中,数量+技术=颠覆性价格。这确保了学习费用不像在其他大学那样昂贵。



### 向最好的人学习

TECH教学团队在课堂上解释了导致他们在其公司取得成功的原因,在一个真实、活泼和动态的环境中工作。全力以赴提供优质专业的教师,使学生在事业上有所发展,在商业世界中脱颖而出。

来自20个不同国籍的教师。



在TECH,你将有机会接触到学术界最严格和最新的案例研究"

03

# 为什么选择我们的课程？

完成科技课程意味着在高级商业管理领域取得职业成功的可能性倍增。

这是一个需要努力和奉献的挑战，但它为我们打开了通往美好未来的大门。学生将从最好的教学团队和最灵活、最创新的教育方法中学习。



“

我们拥有最著名的教师队伍和市场上最完整的教学大纲,这使我们能够为您提供最高学术水平的培训”

该方案将提供众多的就业和个人利益,包括以下内容。

01

### 对学生的职业生涯给予明确的推动

通过在TECH学习,学生将能够掌握自己的未来,并充分开发自己的潜力。完成该课程后,你将获得必要的技能,在短期内对你的职业生涯作出积极的改变。

本专业70%的学员在不到2年的时间内实现了职业的积极转变。

02

### 制定公司的战略和全球愿景

TECH提供了一般管理的深刻视野,以了解每个决定如何影响公司的不同职能领域。

我们对公司的全球视野将提高你的战略眼光。

03

### 巩固高级商业管理的学生

在TECH学习,为学生打开了一扇通往非常重要的专业全景的大门,使他们能够将自己定位为高级管理人员,对国际环境有一个广阔的视野。

你将在100多个高层管理的真实案例中工作。

04

### 承担新的责任

在该课程中,将介绍最新的趋势、进展和战略,以便学生能够在不断变化的环境中开展专业工作。

45%的参训人员在内部得到晋升。

05

### 进入一个强大的联系网络

TECH将其学生联系起来,以最大限度地增加机会。有同样关注和渴望成长的学生。你将能够分享合作伙伴、客户或供应商。

你会发现一个对你的职业发展至关重要的联系网络。

06

### 以严格的方式开发公司项目

学生将获得深刻的战略眼光,这将有助于他们在考虑到公司不同领域的情况下开发自己的项目。

我们20%的学生发展自己的商业理念。

07

### 提高软技能和管理技能

TECH帮助学生应用和发展他们所获得的知识,并提高他们的人际交往能力,使他们成为有所作为的领导者。

提高你的沟通和领导能力,为你的职业注入活力。

08

### 成为一个独特社区的一部分

学生将成为由精英经理人、大公司、著名机构和来自世界上最著名大学的合格教授组成的社区的一部分:TECH科技大学社区。

我们给你机会与国际知名的教授团队一起进行专业学习。

# 04 目标

TECH这个大学课程的主要目标是让专业人员掌握作为承包商所需的知识,同时考虑到成功管理不同类型合同的所有必要方面。为此,TECH 在专业最新前提的基础上开发了高质量的教学内容,使学生能够在这一环境中工作,并取得更大的成功。



“

您将深入学习合同经理的特点和职能, 并从合同角度严格分解需要管理的项目因素”

TECH 会把学生的目标作为自己的目标。  
与学生们共同致力。  
建筑项目的合同管理大学课程培养学生具备以下能力:

01

大型项目的合同管理

02

对建筑工程中的担保、纠纷和保险进行深入分解

03

全面掌握项目管理

04

深化合同管理的特点和功能

05

详细讨论合同管理的重要性

06

建立与其他项目利益相关者的互动关系



07

分析合同管理的流程

08

分析和评估项目管理的主要阶段

09

分解合同经理需要管理的项目因素

# 05

## 结构和内容

这个大学课程的教学大纲包括一个基于建筑项目合同管理要求的结构化课程。因此, 通过由专家准备的高质量和最新内容的完整课程, 学生将实现建议的目标, 实现专业和个人成长, 使其能够履行指定职能。



“

通过Tech大学课程的全球视野，  
您将了解如何管理国际项目”

## 教学大纲

TECH 科技大学建筑项目的合同管理大学课程是一项强化课程,旨在培养学生掌握建筑合同管理的各个方面。

这个大学课程的内容旨在促进管理和行政技能的发展,使学生能够在不确定的环境中面对可能出现的商业挑战,做出更加严谨的决策。

在整个150小时的培训中,学生将通过个人和团队工作分析大量的实际案例。因此,它是一个真正的沉浸在真实的商业环境中。

因此,本大学课程从合同管理的角度深入探讨了建筑项目的世界,并考虑到其涵盖的所有要点,如范围、资源和费用控制等。因此,该专业旨在培养商业环境中的专业人士,从战略、国际和创新的角度引导他们进入这一行业。

专为学生设计的计划,以提高他们的专业水平为重点,帮助他们在该行业的合同管理和业务管理领域取得优异成绩。该课程通过基于最新趋势的创新内容、最佳教育方法和卓越师资的支持,了解您和贵公司的需求,从而为您提供有效管理当今建筑项目合同的技能。

本大学课程为期6周,分为1个模块:

### 模块1

### 项目合同管理



### 在哪里、什么时候、如何进行？

TECH 为学生提供了完全在线学习建筑项目的合同管理大学课程的机会。在为期 6 周的专业课程中，学生可以学习该课程的所有内容，从而可以自主管理学习时间。

一个独特的、关键的、决定性的教育经历，以促进你的专业发展，实现明确的飞跃。

## 模块1.项目合同管理

### 1.1. 项目合同管理

- 1.1.1. 项目合同管理分析
- 1.1.2. 合同管理的必要性
- 1.1.3. 合同管理目标

### 1.2. 项目合同管理

- 1.2.1. 项目合同管理分析
- 1.2.2. 合同管理的必要性
- 1.2.3. 合同管理目标

### 1.3. 合同管理流程

- 1.3.1. 合同管理计划的设计
- 1.3.2. 管理计划的阶段
- 1.3.3. 合同管理中的困境

### 1.4. 管理合同的成功因素

- 1.4.1. 主要成功因素分析
- 1.4.2. 合同管理的规划和演变
- 1.4.3. 绩效管理和各方关系

### 1.5. 合同管理的主要阶段

- 1.5.1. 规划与执行
- 1.5.2. 执行过程中的控制和监控
- 1.5.3. 执行后控制和监控

### 1.6. 建设工程合同管理应考虑的因素

- 1.6.1. 设定目标和策略
- 1.6.2. 一次性合同的设计和施工阶段
- 1.6.3. 与承包商的关系

### 1.7. 合同经理面临的挑战

- 1.7.1. 成功的合同管理和行政
- 1.7.2. 与客户的沟通管理
- 1.7.3. 合同分析及履行

### 1.8. 需要解决的方面

- 1.8.1. 合同谈判及批准
- 1.8.2. 执行过程中的控制
- 1.8.3. 控制合同义务的遵守情况

### 1.9. 需要监控的方面

- 1.9.1. 合同谈判及批准
- 1.9.2. 执行过程中的控制
- 1.9.3. 控制合同义务的遵守情况

### 1.10. 合同经理对项目因素的管理

- 1.10.1. 范围管理
- 1.10.2. 成本管理
- 1.10.3. 风险和变革管理



通过参加 TECH 的这一大学课程, 提高您在合同管理方面的能力并锻炼自己"

24, 2021  
24, 2021  
PLAN & FLOOR DETAIL

24

ENLARGED ELEVATION B  
1:10

TYP. SCHLUTER DETAIL  
1:10



# 06 方法

这个培训计划提供了一种不同的学习方式。我们的方法是通过循环的学习模式发展起来的：**再学习**。

这个教学系统被世界上一些最著名的医学院所采用，并被**新英格兰医学杂志**等权威出版物认为是最有效的教学系统之一。





“

发现再学习, 这个系统放弃了传统的线性学习, 带你体验循环教学系统: 这种学习方式已经证明了其巨大的有效性, 尤其是在需要记忆的科目中”

## TECH商学院使用案例研究来确定所有内容的背景

我们的方案提供了一种革命性的技能和知识发展方法。我们的目标是在一个不断变化, 竞争激烈和高要求的环境中加强能力建设。

“

和TECH,你可以体验到一种正在动摇  
世界各地传统大学基础的学习方式”



该课程使你准备好在不确定的环境中  
面对商业挑战, 使你的企业获得成功。



我们的课程使你准备好在不确定的环境中面对新的挑战,并取得事业上的成功。

## 一种创新并不同的学习方法

该技术课程是一个密集的培训课程,从头开始创建,为国内和国际最高水平的管理人员提供挑战和商业决策。由于这种方法,个人和职业成长得到了促进,向成功迈出了决定性的一步。案例法是构成这一内容的基础的技术,确保遵循最新的经济,社会和商业现实。



你将通过合作活动和真实案例,学习如何解决真实商业环境中的复杂情况”

在世界顶级商学院存在的时间里,案例法一直是最广泛使用的学习系统。1912年开发的案例法是为了让法律学生不仅在理论内容的基础上学习法律,案例法向他们展示真实的复杂情况,让他们就如何解决这些问题作出明智的决定和价值判断。1924年,它被确立为哈佛大学的一种标准教学方法。

在特定情况下,专业人士应该怎么做?这就是我们在案例法中面临的问题,这是一种以行动为导向的学习方法。在整个课程中,学生将面对多个真实案例。他们必须整合所有的知识,研究,论证和捍卫他们的想法和决定。

## 再学习方法

TECH有效地将案例研究方法基于循环的100%在线学习系统相结合, 在每节课中结合了个不同的教学元素。

我们用最好的100%在线教学方法加强案例研究:再学习。

我们的在线系统将允许你组织你的时间和学习节奏, 使其适应你的时间表。你将能够从任何有互联网连接的固定或移动设备上获取容。

在TECH, 你将用一种旨在培训未来管理人员的尖端方法进行学习。这种处于世界教育学前沿的方法被称为再学习。

我们的商学院是唯一获准采用这种成功方法的西班牙语学校。2019年, 我们成功地提高了学生的整体满意度(教学质量, 材料质量, 课程结构, 目标.....), 与西班牙语最佳在线大学的指标相匹配。



在我们的方案中,学习不是一个线性的过程,而是以螺旋式的方式发生(学习,解除学习,忘记和重新学习)。因此,我们将这些元素中的每一个都结合起来。这种方法已经培养了超过65万名大学毕业生,在生物化学,遗传学,外科,国际法,管理技能,体育科学,哲学,法律,工程,新闻,历史,金融市场和工具等不同领域取得了前所未有的成功。所有这些都是在一个高要求的环境中进行的,大学学生的社会经济状况很好,平均年龄为43.5岁。

再学习将使你的学习事半功倍,表现更出色,使你更多地参与到训练中,培养批判精神,捍卫论点和对比意见:直接等同于成功。

从神经科学领域的最新科学证据来看,我们不仅知道如何组织信息,想法,图像y记忆,而且知道我们学到东西的地方和背景,这是我们记住它并将其储存在海马体的根本原因,并能将其保留在长期记忆中。

通过这种方式,在所谓的神经认知背景依赖的电子学习中,我们课程的不同元素与学员发展其专业实践的背景相联系。



该方案提供了最好的教育材料,为专业人士做了充分准备:



### 学习材料

所有的教学内容都是由教授该课程的专家专门为该课程创作的,因此,教学的发展是具体的。

然后,这些内容被应用于视听格式,创造了TECH在线工作方法。所有这些,都是用最新的技术,提供最高质量的材料,供学生使用。



### 大师课程

有科学证据表明第三方专家观察的有用性。

向专家学习可以加强知识和记忆,并为未来的困难决策建立信心。



### 管理技能实习

他们将在每个学科领域开展具体的管理能力发展活动。获得和培训高级管理人员在我们所处的全球化框架内所需的技能和能力的做法和新情况。



### 延伸阅读

最近的文章,共识文件和国际准则等。在TECH的虚拟图书馆里,学生可以获得他们完成培训所需的一切。





### 案例研究

他们将完成专门为这个学位选择的最佳案例研究。由国际上最好的高级管理专家介绍,分析和辅导的案例。



### 互动式总结

TECH团队以有吸引力和动态的方式将内容呈现在多媒体中,其中包括音频,视频,图像,图表和概念图,以强化知识。这个用于展示多媒体内容的独特教育系统被微软授予“欧洲成功案例”称号。



### 测试和循环测试

在整个课程中,通过评估和自我评估活动和练习,定期评估和重新评估学习者的知识:通过这种方式,学习者可以看到他/她是如何实现其目标的。



07

# 我们学生的情况

这个建筑项目的合同管理大学课程提供内容给大学毕业生、已获得社会和法律科学、行政管理 and 经济学领域学位的毕业生, 以及希望从商业角度加深和更新其在工程领域知识的工程师、建筑师、毕业生或有经验的毕业生。

具有不同学术背景和来自多个国家的参与者的多样性构成了该计划的多学科方法。

任何专业的大学毕业生, 如果在相关领域有两年的工作经验, 也可以参加大学课程的学习。





“

TECH 大学课程的全球教学方法使您有资格在世界任何地方成功履行合同经理的职能”

### 平均年龄

35岁至45岁之间

### 经验年限

+14年以上8.4%

12至13年14%

10至11年18.9%

8至9年28%

5年7.5%

6至7年23.2%



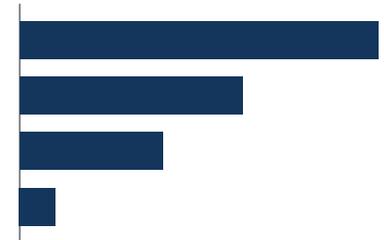
### 培训

商业 51%

经济学 30%

工程 17%

社会科学 2%



### 学术概况

业务 20%

销售和市场营销 15%

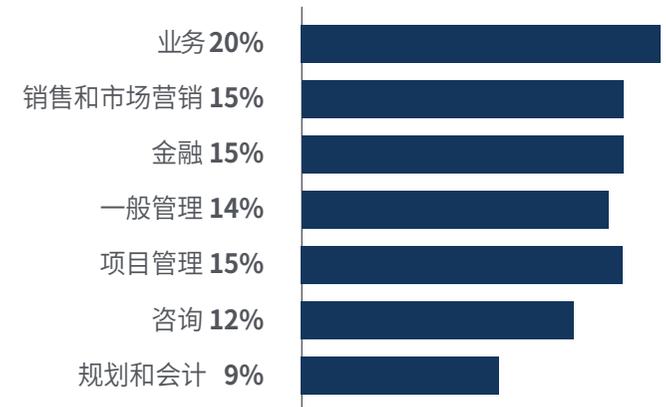
金融 15%

一般管理 14%

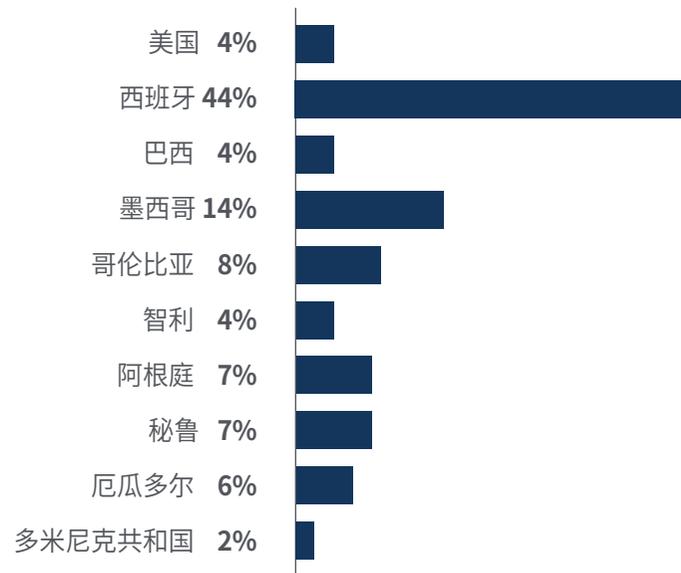
项目管理 15%

咨询 12%

规划和会计 9%



## 地域分布



## Servando Muñoz

承包商

"多亏了这个大学课程,我才得以从创新的角度和最新的内容拓展我在建筑项目合同管理方面的知识,这在建筑行业是必不可少的。100%推荐它"

# 08

# 课程管理

该课程的师资队伍包括工程领域和商业领域的顶尖专家，主要面向建筑项目的合同管理。因此，来自不同学科的专业人士将他们的知识和丰富的专业经验融入到了本课程的教学大纲中，此外，相关领域的其他知名专家也以跨学科的方式完成了本文凭课程的教学大纲，为学生带来了独特的学术体验。



“

如果您需要从创新和全球化的角度  
加深对建筑项目合同管理的理解，  
那么本大学课程是您的理想选择”

## 国际客座董事

拥有超过20年的专业经验, 专注于项目管理和运营转型, Pierre-Yves Galopin 是一位国际知名的 建筑工程 专家。因此, 他主要在如 法国、芬兰 和 智利 等国家的权威机构中工作。他曾担任 总技术总监 等重要职位, 为全球范围内的招标、建设和运营阶段的项目提供了 全方位的咨询。

因此, 他直接参与了超过40个项目, 并在如 重工业、矿业、石油 或 天然气 等多个领域中谈判了200多个合同。他的工作哲学基于追求卓越运营, 这推动他在如 外部成本管理 以及建筑不同阶段的研究等领域保持领先。因此, 他被视为通过颠覆性 价值工程 方法优化大型投资项目的权威。

在不断推动建筑行业发展的努力中, 他开发了多篇关于其发现和研究的 专业文章。实际上, 他是 波士顿咨询集团 沟通部门的新闻稿撰写负责人之一。因此, 他为提升公众对 人工智能 在商业活动中的应用、投资项目 Greenfield 或 Brownfield 以及建筑材料最新趋势等方面的知识做出了贡献。在这方面, 他非常重视 网络建设, 并积极参与 LinkedIn, 利用该平台建立关键联系, 分享行业知识, 并保持对行业机会的最新了解。



## Galopin, Pierre-Yves 先生

---

- 波士顿咨询集团副董事和合伙人, 美国波士顿
- 在 Sembcorp Industries 担任开发项目总监, 智利圣地亚哥
- Tellus Chile 的联合创始人和顾问
- OSD Pipelines 的运营经理, 智利
- Hatch 的 EPCM 工程师, 智利
- Bouygues 的区域经理和土木工程师, 芬兰
- Degremont 的土木工程师, 巴黎
- Partners in Performance 的管理顾问, 拉丁美洲

“

感谢 TECH, 您将能够与世界上最优秀的专业人士一起学习”

## 管理人员



### Ruiz Cid, Martin Joaquín 先生

- ◆ EPC 项目组技术总监 - Soltec 可再生能源 EPC 项目经理负责人
- ◆ 卡塔赫纳理工大学机械/结构专业工业技术工程师
- ◆ 卡塔赫纳理工大学电力高级工业工程师
- ◆ 电力电子和自适应控制官方硕士学位
- ◆ UNED 战略商业管理 MBA
- ◆ 可再生能源与环境官方硕士学位
- ◆ 项目经理专业课程
- ◆ EPC 交钥匙项目管理课程
- ◆ 工业仪器仪表课程



09

# 对你的职业生涯的影响

我们知道, 采取这种性质的方案涉及巨大的经济、专业, 当然还有个人投资。开展这项艰巨工作的最终目标必须是实现专业成长, 使专业人员的工作安排或晋升符合他们的期望。TECH致力于实现这一目标, 并通过与行业内最优秀的专家共同设计具有竞争力的课程来实现这一目标。





与 TECH 共创事业:成为一名  
合同经理,充分发挥您的潜能"

你准备好迈出这一步了吗？  
卓越的职业提升在等着你

TECH 的建筑项目的合同管理大学课程是一项强化课程，旨在帮助学生做好准备，应对与国际建筑项目管理有关的挑战和商业决策，培训学生掌握这一蓬勃发展行业的知识。因此，该课程的主要目标是促进学生的个人和专业成长，使其在这一工作领域取得成功。

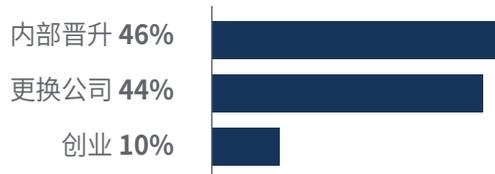
千万不要错过 TECH 提供的这次机会，加入这个正在全面蓬勃发展的行业的未来变革。

如果你想在自己的职业生涯中做出积极的改变，建筑项目的合同管理大学课程将帮助你实现这一目标。

### 改变的时候到



### 改变的类型



## 工资提高

---

完成这个课程后, 我们学生的工资会增长超过25.26%



# 10 对贵公司的好处

建筑项目的合同管理大学课程通过培训高水平的领导人,为提高组织的人才潜力做出了贡献。

参加这个大学课程文凭是一个独特的机会,可以进入一个强大的联系网络,在其中寻找未来的专业合作伙伴、客户或供应商。





“

不要犹豫, 这样的课程将为你打开许多  
就业之门, 引导你走向承包商的未来”

培养和留住公司的人才是最好的长期投资。

01

### 人才和智力资本的增长知识资本

该专业人员将为公司带来新的概念、战略和观点,可以为组织带来相关的变化。

---

02

### 留住高潜力的管理人员,避免人才流失

这个计划加强了公司和经理人之间的联系,并为公司内部的职业发展开辟了新的途径。

03

### 培养变革的推动者

你将能够在不确定和危机的时候做出决定,帮助组织克服障碍。

---

04

### 增加国际扩张的可能性

由于这一计划,该公司将与世界经济的主要市场接触。



05

### 开发自己的项目

可以在一个真实的项目上工作, 或在其公司的研发或业务发展领域开发新。

---

06

### 提高竞争力

该课程将使学生具备接受新挑战的技能, 从而促进组织的发展。

# 11 学历

建筑项目的合同管理大学课程除了保证最严格和最新的培训外,还可以获得由TECH科技大学颁发的大学课程学位证书。



“

在短短6周内成功完成本大学课程,并通过邮寄获得文凭”

这个**建筑项目的合同管理大学课程**包含了市场上最完整和最新的课程。

评估通过后, 学生将通过邮寄收到**TECH科技大学**颁发的相应的**大学课程**学位。

**TECH科技大学**颁发的证书将表达在大学课程获得的资格, 并将满足工作交流, 竞争性考试和专业职业评估委员会的普遍要求。

学位:**建筑项目的合同管理大学课程**

官方学时:**150小时**





## 大学课程 建筑项目的合同管理

- » 模式:在线
- » 时间:6周
- » 学历:TECH科技大学
- » 时间表:按你方便的
- » 考试:在线

# 大学课程

## 建筑项目的合同管理

