



Curso Universitario Urbanismo y Catastro

» Modalidad: online

» Duración: 6 semanas

» Titulación: TECH Global University

» Acreditación: 6 ECTS

» Horario: a tu ritmo

» Exámenes: online

Acceso web: www.techtitute.com/ingenieria/curso-universitario/urbanismo-catastro

Índice

O1
Presentación
Objetivos

pág. 4

pág. 4

Dirección del curso Estructura y contenido

pág. 12

03

pág. 16

Metodología de estudio

pág. 20

06

05

Titulación

pág. 30





tech 06 | Presentación

Para los profesionales de la ingeniería, tener un conocimiento profundo del catastro es vital, pues esto les permite conocer a fondo como funcionan los planes de ordenacion urbana de ciudades, municipios y ayunatamiento. Así mismo, tener un conocimiento trasversal sobre el catastro ayuda a conocer mejor la fiscalidad aplicada a diferentes tipos de inmuebles.

Por eso, este Curso Universitario en Urbanismo y Catastro desarrolla ahonda de forma completa y desarrolla conocimiento especializado sobre todo lo relativo a la ordenación territorial municipal. Todo ello, desde un punto de vista útil para la vida real, lejos de tecnicismos innecesarios que dificulten la comprensión de esta área de estudio.

Gracias a todo esto, y en tan solo 6 semanas de estudio intensivo y online, el estudiante adquirirá una base profunda, actual y acertada para moverse con total acierto en el mundo del urbanismo y el catastro. Una oportunidad de estudio única y completa que solo TECH podría ofrecer.

Este **Curso Universitario en Urbanismo y Catastro** contiene el programa más completo y actualizado del mercado. Sus características más destacadas son:

- El desarrollo de casos prácticos presentados por expertos en urbanismo
- Los contenidos gráficos, esquemáticos y eminentemente prácticos con los que está concebido recogen una información científica y práctica sobre aquellas disciplinas indispensables para el ejercicio profesional
- Los ejercicios prácticos donde realizar el proceso de autoevaluación para mejorar el aprendizaje
- Su especial hincapié en metodologías innovadoras
- Las lecciones teóricas, preguntas al experto, foros de discusión de temas controvertidos y trabajos de reflexión individual
- La disponibilidad de acceso a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o portátil con conexión a interne



Gracias a este programa aprenderás a emplear drones para cartografiar y representar el terreno mediante imágenes fotográficas"



Desde el cálculo del valor catastral, hasta el notariado y el registro de la propiedad: con este programa podrás conocer todas las singularidades del sector urbanístico"

El programa incluye, en su cuadro docente, a profesionales del sector que vierten en esta capacitación la experiencia de su trabajo, además de reconocidos especialistas de sociedades de referencia y universidades de prestigio.

Su contenido multimedia, elaborado con la última tecnología educativa, permitirá al profesional un aprendizaje situado y contextual. Es decir, un entorno simulado que proporcionará una capacitación inmersiva programada para entrenarse ante situaciones reales.

El diseño de este programa se centra en el Aprendizaje Basado en Problemas, mediante el cual el profesional deberá tratar de resolver las distintas situaciones de práctica profesional que se le planteen a lo largo del curso académico. Para ello, contará con la ayuda de un novedoso sistema de vídeo interactivo realizado por reconocidos expertos.

Una opción única de estudio, adaptada a los nuevos tiempos y 100% online para que decidas dónde, cuándo y cómo estudiar.

> Posiciona tu perfil profesional a la vanguardia dentro de un sector que no para de crecer gracias a tus conocimientos especializados.







tech 10 | Objetivos



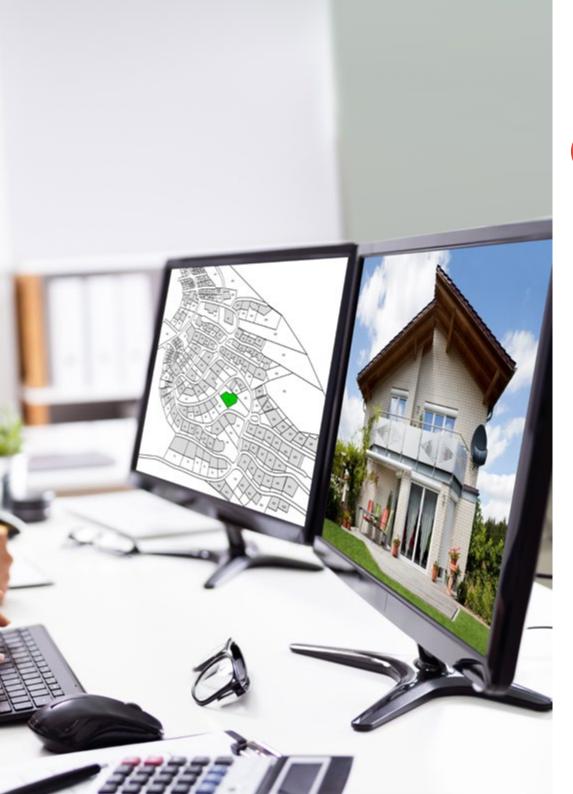
Objetivos generales

- Analizar en profundidad las particularidades del Catastro para identificar las características actuales que lo definen/componen
- Examinar el Urbanismo y la ordenación del territorio haciendo un recorrido por sus leyes fundamentales
- Evaluar el posicionamiento del Urbanismo y ordenación del territorio dentro del concepto suelo, así como los recursos disponibles en Internet



Tú pones las ganas, nosotros te damos las herramientas para que crezcas en un sector en auge. Matricúlate ahora"





Objetivos | 11 tech



Objetivos específicos

- Evaluar el sistema de información catastral en la red
- Analizar los servicios de cartografía catastral y sus distintos formatos de descarga
- Desarrollar los fundamentos de valor / Valoración Catastral y registro de la propiedad
- Identificar las nociones del Urbanismo y ordenación del territorio, así como las leyes que los regulan
- Determinar las bases de la planificación urbanística
- Examinar el Urbanismo en Internet





tech 14 | Dirección del curso

Dirección



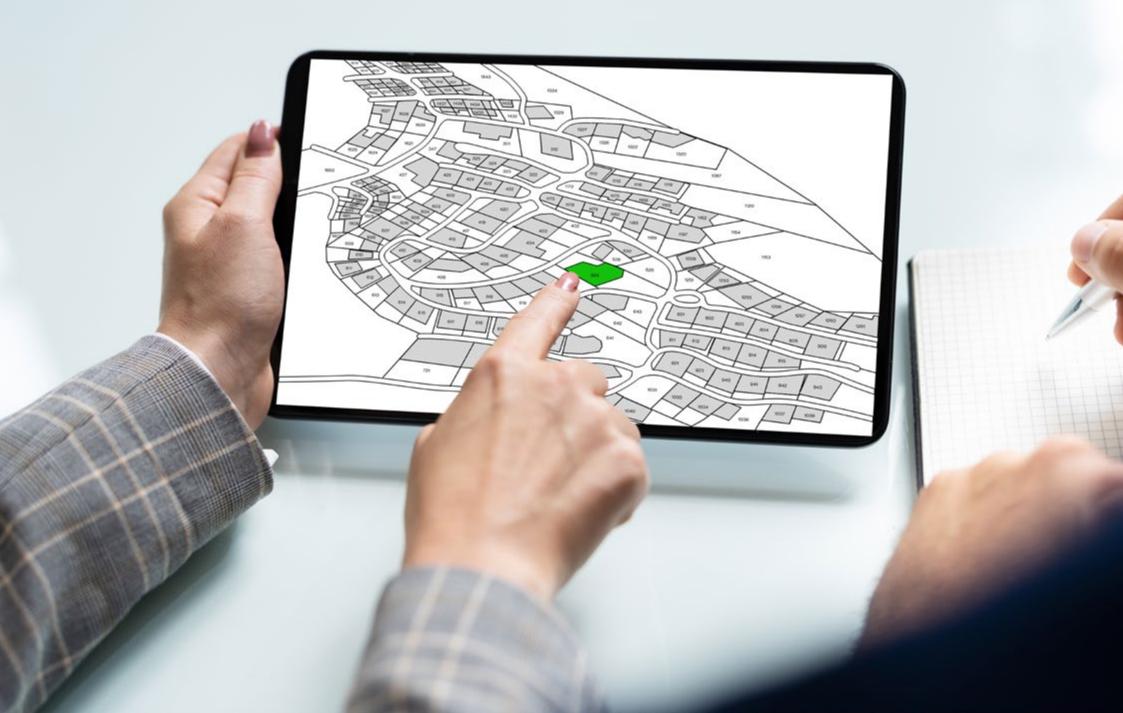
D. Puértolas Salañer, Ángel Manuel

- Full Satck Developer en Alkemy Enabling Evolution
- Desarrollador de aplicaciones en Entorno Net, desarrollo en Python, gestión BBDD SQL Server y administración de sistemas en ASISPA
- Topógrafo de estudio y reconstrucción de caminos y accesos a poblaciones en el Ministerio de Defensa
- Topógrafo de georreferenciación del catastro antiguo de la provincia de Murcia en Geoinformación y Sistemas SL
- Gestión Web, administración de servidores y desarrollos y automatización de tareas en Python en Milcom
- Desarrollo de aplicaciones en Entorno Net, gestión SQL Server y soporte de software propio en Ecomputer
- Ingeniero Técnico en Topografía por la Universidad Politécnica de Valencia
- Máster en Ciberseguridad por MF Business School y la Universidad Camilo José Cela

Profesores

D. Moll Romeu, Kevin

- Ingeniero Especialista en Geodésica, Topografía y Cartografía
- Soldado en el Ejército de Aire en la Base Aérea de Alcantarilla
- Graduado en Ingeniería Geodésica, Topografía y Cartografía por la Universidad Politécnica de Valencia







tech 18 | Estructura y contenido

Módulo 1. Catastro y Urbanismo

- 1.1. EL Catastro
 - 1.1.1. El Catastro
 - 1.1.2. Legislación que regula el Catastro
- 1.2. El Catastro inmobiliario
 - 1.2.1. Catastro inmobiliario
 - 1.2.2. La cartografía catastral
 - 1.2.3. Referencia catastral
 - 1.2.4. Certificación catastral descriptiva y gráfica
- 1.3. Presencia del Catastro en Internet
 - 1.3.1. Cartografía catastral
 - 1.3.2. Formato de descarga Gml Inspire
 - 1.3.2.1. Servicio Wms para visualizar mapas
 - 1.3.2.2. Servicio Wfs de descarga
 - 1.3.2.3. Servicio Atom de descarga
 - 1.3.3. Cartografía catastral: formato Shapefile
 - 1.3.4. Cartografía catastral: formato Cat
 - 1.3.5. Otros formatos
- 1.4. Valoración catastral
 - 1.4.1. Valor catastral
 - 1.4.2. Valoración catastral urbana
 - 1.4.3. Valoración catastral rústica
 - 1.4.4. Valoración del suelo
- 1.5. Registro de la propiedad y notariado
 - 1.5.1. Nota simple y certificación
 - 1.5.2. Inmatriculación y referencia catastral
 - 1.5.3. Notariado
 - 1.5.4. El geómetra experto





Estructura y contenido | 19 tech

- 1.6. Coordinación Catastro inmobiliario. Registro de la propiedad
 - 1.6.1. Catastro y registro
 - 1.6.2. Finca registral y parcela catastral
 - 1.6.3. Coordinación Catastro registro
 - 1.6.4. Coordinación gráfica
- 1.7. Legislación urbanística
 - 1.7.1. Sucesivas leyes del suelo
 - 1.7.2. R.D.L. 07/2015 Texto refundido de la ley del suelo Y rehabilitación urbana
- 1.8. El suelo
 - 1.8.1. Régimen del suelo en la legislación estatal
 - 1.8.2. Régimen del suelo en la legislación autonómica
 - 1.8.3. Clases de suelo
- 1.9. Urbanismo y ordenación del territorio
 - 1.9.1. Urbanismo y ordenación del territorio
 - 1.9.2. Instrumentos de ordenación
 - 1.9.3. Instrumentos de planificación urbanística
- 1.10. Presencia del Urbanismo en Internet
 - 1.10.1. Urbanismo y sostenibilidad urbana
 - 1.10.2. Sistema de información urbana
 - 1.10.3. Visor cartográfico SIU
 - 1.10.4. Planeamiento urbanístico
 - 1.10.5. Urbanismo en red



Colócate como referencia en el sector gracias a tus amplios conocimientos. TECH te ayuda a lograrlo con este Curso Universitario"





El alumno: la prioridad de todos los programas de TECH

En la metodología de estudios de TECH el alumno es el protagonista absoluto. Las herramientas pedagógicas de cada programa han sido seleccionadas teniendo en cuenta las demandas de tiempo, disponibilidad y rigor académico que, a día de hoy, no solo exigen los estudiantes sino los puestos más competitivos del mercado.

Con el modelo educativo asincrónico de TECH, es el alumno quien elige el tiempo que destina al estudio, cómo decide establecer sus rutinas y todo ello desde la comodidad del dispositivo electrónico de su preferencia. El alumno no tendrá que asistir a clases en vivo, a las que muchas veces no podrá acudir. Las actividades de aprendizaje las realizará cuando le venga bien. Siempre podrá decidir cuándo y desde dónde estudiar.







Los planes de estudios más exhaustivos a nivel internacional

TECH se caracteriza por ofrecer los itinerarios académicos más completos del entorno universitario. Esta exhaustividad se logra a través de la creación de temarios que no solo abarcan los conocimientos esenciales, sino también las innovaciones más recientes en cada área.

Al estar en constante actualización, estos programas permiten que los estudiantes se mantengan al día con los cambios del mercado y adquieran las habilidades más valoradas por los empleadores. De esta manera, quienes finalizan sus estudios en TECH reciben una preparación integral que les proporciona una ventaja competitiva notable para avanzar en sus carreras.

Y además, podrán hacerlo desde cualquier dispositivo, pc, tableta o smartphone.



El modelo de TECH es asincrónico, de modo que te permite estudiar con tu pc, tableta o tu smartphone donde quieras, cuando quieras y durante el tiempo que quieras"

tech 24 | Metodología de estudio

Case studies o Método del caso

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, su función era también presentarles situaciones complejas reales. Así, podían tomar decisiones y emitir juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas. En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Con este modelo de enseñanza es el propio alumno quien va construyendo su competencia profesional a través de estrategias como el *Learning by doing* o el *Design Thinking*, utilizadas por otras instituciones de renombre como Yale o Stanford.

Este método, orientado a la acción, será aplicado a lo largo de todo el itinerario académico que el alumno emprenda junto a TECH. De ese modo se enfrentará a múltiples situaciones reales y deberá integrar conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones. Todo ello con la premisa de responder al cuestionamiento de cómo actuaría al posicionarse frente a eventos específicos de complejidad en su labor cotidiana.



Método Relearning

En TECH los case studies son potenciados con el mejor método de enseñanza 100% online: el Relearning.

Este método rompe con las técnicas tradicionales de enseñanza para poner al alumno en el centro de la ecuación, proveyéndole del mejor contenido en diferentes formatos. De esta forma, consigue repasar y reiterar los conceptos clave de cada materia y aprender a aplicarlos en un entorno real.

En esta misma línea, y de acuerdo a múltiples investigaciones científicas, la reiteración es la mejor manera de aprender. Por eso, TECH ofrece entre 8 y 16 repeticiones de cada concepto clave dentro de una misma lección, presentada de una manera diferente, con el objetivo de asegurar que el conocimiento sea completamente afianzado durante el proceso de estudio.

El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu especialización, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.



tech 26 | Metodología de estudio

Un Campus Virtual 100% online con los mejores recursos didácticos

Para aplicar su metodología de forma eficaz, TECH se centra en proveer a los egresados de materiales didácticos en diferentes formatos: textos, vídeos interactivos, ilustraciones y mapas de conocimiento, entre otros. Todos ellos, diseñados por profesores cualificados que centran el trabajo en combinar casos reales con la resolución de situaciones complejas mediante simulación, el estudio de contextos aplicados a cada carrera profesional y el aprendizaje basado en la reiteración, a través de audios, presentaciones, animaciones, imágenes, etc.

Y es que las últimas evidencias científicas en el ámbito de las Neurociencias apuntan a la importancia de tener en cuenta el lugar y el contexto donde se accede a los contenidos antes de iniciar un nuevo aprendizaje. Poder ajustar esas variables de una manera personalizada favorece que las personas puedan recordar y almacenar en el hipocampo los conocimientos para retenerlos a largo plazo. Se trata de un modelo denominado *Neurocognitive context-dependent e-learning* que es aplicado de manera consciente en esta titulación universitaria.

Por otro lado, también en aras de favorecer al máximo el contacto mentoralumno, se proporciona un amplio abanico de posibilidades de comunicación, tanto en tiempo real como en diferido (mensajería interna, foros de discusión, servicio de atención telefónica, email de contacto con secretaría técnica, chat y videoconferencia).

Asimismo, este completísimo Campus Virtual permitirá que el alumnado de TECH organice sus horarios de estudio de acuerdo con su disponibilidad personal o sus obligaciones laborales. De esa manera tendrá un control global de los contenidos académicos y sus herramientas didácticas, puestas en función de su acelerada actualización profesional.



La modalidad de estudios online de este programa te permitirá organizar tu tiempo y tu ritmo de aprendizaje, adaptándolo a tus horarios"

La eficacia del método se justifica con cuatro logros fundamentales:

- 1. Los alumnos que siguen este método no solo consiguen la asimilación de conceptos, sino un desarrollo de su capacidad mental, mediante ejercicios de evaluación de situaciones reales y aplicación de conocimientos.
- 2. El aprendizaje se concreta de una manera sólida en capacidades prácticas que permiten al alumno una mejor integración en el mundo real.
- 3. Se consigue una asimilación más sencilla y eficiente de las ideas y conceptos, gracias al planteamiento de situaciones que han surgido de la realidad.
- **4.** La sensación de eficiencia del esfuerzo invertido se convierte en un estímulo muy importante para el alumnado, que se traduce en un interés mayor en los aprendizajes y un incremento del tiempo dedicado a trabajar en el curso.

Metodología de estudio | 27 tech

La metodología universitaria mejor valorada por sus alumnos

Los resultados de este innovador modelo académico son constatables en los niveles de satisfacción global de los egresados de TECH.

La valoración de los estudiantes sobre la calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso y sus objetivos es excelente. No en valde, la institución se convirtió en la universidad mejor valorada por sus alumnos según el índice global score, obteniendo un 4,9 de 5.

Accede a los contenidos de estudio desde cualquier dispositivo con conexión a Internet (ordenador, tablet, smartphone) gracias a que TECH está al día de la vanguardia tecnológica y pedagógica.

Podrás aprender con las ventajas del acceso a entornos simulados de aprendizaje y el planteamiento de aprendizaje por observación, esto es, Learning from an expert. Así, en este programa estarán disponibles los mejores materiales educativos, preparados a conciencia:



Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual que creará nuestra manera de trabajo online, con las técnicas más novedosas que nos permiten ofrecerte una gran calidad, en cada una de las piezas que pondremos a tu servicio.



Prácticas de habilidades y competencias

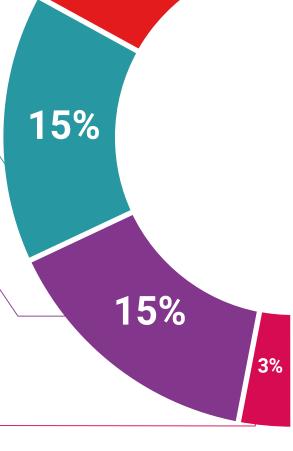
Realizarás actividades de desarrollo de competencias y habilidades específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un especialista precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



Resúmenes interactivos

Presentamos los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audio, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

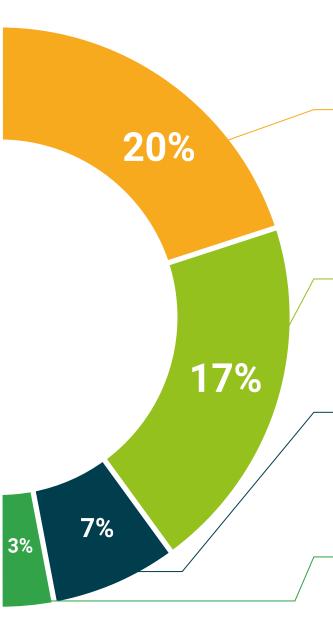
Este sistema exclusivo educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".





Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso, guías internacionales... En nuestra biblioteca virtual tendrás acceso a todo lo que necesitas para completar tu capacitación.



Case Studies

Completarás una selección de los mejores case studies de la materia.

Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas del panorama internacional.



Testing & Retesting

Evaluamos y reevaluamos periódicamente tu conocimiento a lo largo del programa. Lo hacemos sobre 3 de los 4 niveles de la Pirámide de Miller.



Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.



El denominado *Learning from an expert* afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en nuestras futuras decisiones difíciles.

Guías rápidas de actuación

TECH ofrece los contenidos más relevantes del curso en forma de fichas o guías rápidas de actuación. Una manera sintética, práctica y eficaz de ayudar al estudiante a progresar en su aprendizaje.







tech 32 | Titulación

Este programa te permitirá obtener el título propio de **Curso Universitario en Urbanismo y Catastro** avalado por **TECH Global University**, la mayor Universidad digital del mundo.

TECH Global University, es una Universidad Oficial Europea reconocida públicamente por el Gobierno de Andorra (*boletín oficial*). Andorra forma parte del Espacio Europeo de Educación Superior (EEES) desde 2003. El EEES es una iniciativa promovida por la Unión Europea que tiene como objetivo organizar el marco formativo internacional y armonizar los sistemas de educación superior de los países miembros de este espacio. El proyecto promueve unos valores comunes, la implementación de herramientas conjuntas y fortaleciendo sus mecanismos de garantía de calidad para potenciar la colaboración y movilidad entre estudiantes, investigadores y académicos.

Este título propio de **TECH Global University**, es un programa europeo de formación continua y actualización profesional que garantiza la adquisición de las competencias en su área de conocimiento, confiriendo un alto valor curricular al estudiante que supere el programa.

Título: Curso Universitario en Urbanismo y Catastro

Modalidad: online

Duración: 6 semanas

Acreditación: 6 ECTS



con éxito y obtenido el título de:

Curso Universitario en Urbanismo y Catastro

Se trata de un título propio de 180 horas de duración equivalente a 6 ECTS, con fecha de inicio dd/mm/aaaa y fecha de finalización dd/mm/aaaa.

TECH Global University es una universidad reconocida oficialmente por el Gobierno de Andorra el 31 de enero de 2024, que pertenece al Espacio Europeo de Educación Superior (EEES).

En Andorra la Vella, a 28 de febrero de 2024





Curso Universitario Urbanismo y Catastro

- » Modalidad: online
- » Duración: 6 semanas
- » Titulación: TECH Global University
- » Acreditación: 6 ECTS
- » Horario: a tu ritmo
- » Exámenes: online

