

# محاضرة جامعية التخطيط الحضري



الجامعة  
التكنولوجية  
**tech**

## محاضرة جامعية التخطيط الحضري

« طريقة الدراسة: عبر الإنترنت

« مدة الدراسة: 6 أسابيع

« المؤهل العلمي من: TECH الجامعة التكنولوجية

« مواعيد الدراسة: وفقاً لوتيرتك الخاصة

« الامتحانات: عبر الإنترنت

رابط الدخول الى الموقع الإلكتروني: [www.techtitude.com/ae/humanities/postgraduate-certificate/urbanism](http://www.techtitude.com/ae/humanities/postgraduate-certificate/urbanism)

# الفهرس

02

الأهداف

صفحة 8

01

المقدمة

صفحة 4

05

المؤهل العلمى

صفحة 24

04

المنهجية

صفحة 16

03

الهيكل والمحتوى

صفحة 12

# المقدمة

إن تعقيد المدينة وتاريخها وتطورها ينطوي على تعقيد التخطيط الحضري، وهو مفهوم كان يركز في الأصل على الشكل والتخطيط الجغرافي في مقارنة معمارية أكثر من تركيزه على الفروق الاجتماعية الدقيقة التي يجب أن تؤخذ فيها ديناميكيات الأنشطة الاقتصادية والبيئية والاجتماعية التي تجري فيها بعين الاعتبار. في الوقت الحاضر، يرتبط التخطيط الحضري بعلوم مثل الهندسة المعمارية والهندسة المدنية والجغرافيا وعلم الاجتماع والتاريخ والعلوم السياسية، لذا فإن معرفة كل شيء عنه أمر ضروري للمهني الذي يرتبط بأي من هذه التخصصات. هكذا جاء هذا البرنامج المتخصص في التخطيط الحضري، الذي يتم تدريسه من خلال منهجية مبتكرة تعتمد على إعادة التعلم (المعروفة بـ Relearning)، مع نظام إلكتروني بالكامل عبر الإنترنت وأحدث التقنيات في البيئة الجامعية اليوم.





إن الوصول إلى مستوى المعرفة اللازمة لإتقان الجغرافيا، على المستوى المادي والبشري، من منظور إقليمي وعالمي، مع التركيز بشكل خاص على السياق الأوروبي ورؤية التنظيم الحضري للإقليم، سيكون ممكناً من خلال هذا التدريب 100% عبر الإنترنت"

تحتوى هذه المحاضرة الجامعية في التخطيط الحضري على البرنامج التعليمي الأكثر اكتمالاً وتحديثاً في السوق. أبرز خصائصه هي:

- ♦ تطوير دراسات الحالة التي يقدمها خبراء تاريخ الفن
- ♦ محتوياتها البيانية والتخطيطية والعملية البارزة التي يتم تصورها بها تجمع المعلومات العلمية والعملية حول تلك التخصصات الأساسية للممارسة المهنية
- ♦ التمارين العملية حيث يمكن إجراء عملية التقييم الذاتي لتحسين التعلم
- ♦ تركيزه الخاص على المنهجيات المبتكرة
- ♦ دروس نظرية وأسئلة للخبراء ومنتديات مناقشة حول القضايا المثيرة للجدل وأعمال التفكير الفردية
- ♦ توفر المحتوى من أي جهاز ثابت أو محمول متصل بالإنترنت

نشأ التمدن نتيجة لتأسيس الرومان للمدن في عهد الإمبراطورية. أخذ الرومان نموذج المدينة ثم طَبَّقوه في كل منطقة احتلوا. نموذج كان هناك دائماً مساحة لمساحة عامة حيث كان يجب أن تكون الشوارع مصممة في مربعات متناسقة بدقة. في وقت لاحق، انتشر هذا النوع من المدن في جميع أنحاء أوروبا وحتى أمريكا.

يتضمن التصميم الحضري عناصر فنية واقتصادية واجتماعية وسياسية وقانونية وبيئية وتقنية واقتصادية واجتماعية وسياسية وقانونية وبيئية، والتي ستكون مسؤولة عن تحديد مشروع المدينة. في الوقت الحاضر، يجب أن تركز هذه التصاميم على إنشاء مساحات أكثر استدامة وفقاً للديناميكيات التكنولوجية الجديدة وتشمل الطاقات المتجددة التي تهدف إلى الحفاظ على البيئة.

تتضمن هذه المحاضرة الجامعية في التخطيط الحضري منهجاً دراسياً يركز على هذا الجانب وجوانب أخرى من أجل فهم الجوانب الأساسية للفضاء الحضري الإنساني، ودراسة المورفولوجيا الحضرية، والتدخلات في المجال الحضري، والسمات المميزة للفضاء الحضري، والاستراتيجيات السكانية والاقتصادية الحضرية؛ بالإضافة إلى نماذج الهيكل الداخلي للمدينة، والتخطيط، والتغير المناخي، والعمران المستدام.

هذا بالإضافة إلى جوانب أساسية أخرى؛ كل هذا موزعة في منهج دراسي ضَمَم في إطار منهجية إعادة التعلم (المعروفة بـ Relearning) والتي تعدّ TECH في طليعتها والتي أحدثت ثورة في البيئة الجامعية الحالية. 180 ساعة، سيقدر الطالب خلال 180 ساعة تعلم وفهم سريع للمفاهيم، بحيث يكون قادراً على تطوير التفكير النقدي والتحليلي. التدريب مع مجموعة متنوعة من موارد الوسائط المتعددة وتنسيقات المحتوى النظري والعملية، متاحة منذ اليوم الأول للتشاور أو التنزيل من أي جهاز.

من خلال هذا البرنامج ستفهم الشكل الحضري والبنية الداخلية للمدن"



سوف تكون قادراً على فهم العلاقة المتبادلة بين الظواهر الجغرافية على نطاقات تحليل مختلفة.

تعلم كل ما يتعلق بالتخطيط الحضري واحصل على مؤهلك العلمي في 6 أسابيع فقط 100% عبر الإنترنت.

سيكون لديك أدوات دراسية متنوعة تحت تصرفك: مكتبات رقمية ومواد تعليمية سمعية بصرية وقاعات اجتماعات، حيث ستحصل على الموارد اللازمة لتعلمك"

البرنامج يضم في أعضاء هيئة تدريسه محترفين يصون في هذا التدريب خبرة عملهم، بالإضافة إلى متخصصين معترف بهم من الشركات الرائدة والجامعات المرموقة. سيتيح محتوى البرنامج المتعدد الوسائط، والذي صيغ بأحدث التقنيات التعليمية، للمهني التعلم السياقي والموقعي، أي في بيئة محاكاة توفر تدريباً غامراً مبرمجاً للتدريب في حالات حقيقية. يركز تصميم هذا البرنامج على التعلّم القائم على المشكلات، والذي يجب على المهني من خلاله محاولة حل مختلف مواقف الممارسة المهنية التي تنشأ على مدار السنة الدراسية. للقيام بذلك، سيحصل على مساعدة من نظام فيديو تفاعلي مبتكر من قبل خبراء مشهورين.



# الأهداف

الهدف من هذا البرنامج التعليمي هو تزويد الطلاب بالمعارف والمهارات اللازمة لتحقيق المستوى المعرفي المطلوب لإتقان الجغرافيا، على المستوى المادي والبشري، من منظور إقليمي وعالمي، مع التركيز بشكل خاص على السياق الأوروبي ورؤية التنظيم الإقليمي الحضري. من خلال منهجية متاحة 100% عبر الإنترنت وموارد الوسائط المتعددة اللازمة لجعل تطوير تعلم جميع المحتويات سريعاً؛ وبالتالي تنميط مواهبك ومهاراتك الجديدة في بيئتك المهنية.





كن خبيراً في التخطيط الحضري وعزز موهبتك"



## الأهداف العامة



- ♦ امتلاك مستوى من المعرفة اللازمة لإتقان جميع جوانب الجغرافيا في تاريخ التخطيط الحضري وتأثيرها على يومنا هذا
- ♦ تطوير التفكير النقدي فيما يتعلق بالحركات المختلفة في تاريخ العمران
- ♦ التعرف بعمق على تأثير اللحظات التاريخية وإسقاطها في الحقبة المعاصرة
- ♦ فهم أهمية التخطيط الحضري على المستوى المجتمعي
- ♦ تكامل الأسس المفاهيمية للتحضر المستدام



تعتبر الدراسة عبر الإنترنت الطريقة الأكثر  
فعالية للتحضير للمستقبل. TECH تجعلها  
ممكنة في الوقت الحاضر"

## الأهداف المحددة



- ♦ تحقيق المستوى المعرفي اللازم لإتقان الجغرافيا، على المستوى المادي والبشري، من منظور إقليمي وعالمي، مع التركيز بشكل خاص على السياق الأوروبي والإسباني، ورؤية التنظيم الحضري للإقليم
- ♦ معرفة الأسس المفاهيمية للجغرافيا
- ♦ إدارة التقنيات والأدوات الرئيسية للحصول على المعلومات الجغرافية ومعالجتها
- ♦ فهم العلاقة المتبادلة بين الظواهر الجغرافية على نطاقات تحليل مختلفة
- ♦ فهم تشكل الفكر الجغرافي وتطوره في إطار المعرفة العلمية
- ♦ معرفة أساسيات الفضاء الإنساني



# الهيكل والمحتوى

يحتاج المهني اليوم، المنغمس في مهام لا حصر لها، إلى برامج تعليمية تتيح له سهولة التدريب. يمكنك القيام بذلك من أي جهاز متصل بالإنترنت أينما كنت وفي أي وقت من اليوم مع TECH، وفي هذه الحالة يمكنك استعراض المحتوى المتخصص في العمران وتكوين خلفية فريدة ومميزة. صُمم مؤهل علمي يمكّنك وفق المنهجية الأكثر ابتكاراً وريادة في سوق الجامعات الحالية: لإعادة التعلم (المعروفة بـ Relearning)، والتي تتيح التعلم الفعال والسريع في بيئة إلكترونية بالكامل.



يمنحك هذا البرنامج سهولة الدراسة عبر الإنترنت والمحتوى  
المتخصص الذي لا يمكن أن يقدمه سوى برنامج TECH"



## الوحدة 1. التخطيط الحضري

### 1.1. المقدمة

- 1.1.1. ما هو التخطيط الحضري؟
- 2.1.1. المدينة في التاريخ
- 3.1.1. عملية التحضر
- 2.1. المدينة والإقليم
  - 1.2.1. القيود الجغرافية
  - 2.2.1. الوضع الثقافي
  - 3.2.1. النتائج: الهوية الثقافية والإقليم
- 3.1. المورفولوجيا الحضرية
  - 1.3.1. تحليل الشكل الحضري
  - 2.3.1. الخريطة
  - 3.3.1. الإنشاءات الحضرية
  - 4.3.1. استخدام الأراضي
- 4.1. التدخلات الحضرية
  - 1.4.1. الخصائص العامة
  - 2.4.1. التجديد الحضري وإعادة التأهيل الحضري
  - 3.4.1. التجديد الحضري وإعادة التطوير الحضري
  - 4.4.1. مفاهيم أخرى
- 5.1. المناطق الحضرية
  - 1.5.1. مفهوم المنطقة الحضرية
  - 2.5.1. السمات المميزة للفضاء الحضري
  - 3.5.1. أنواع المناطق الحضرية
- 6.1. السكان والأنشطة الاقتصادية الحضرية
  - 1.6.1. سكان المناطق الحضرية
  - 2.6.1. الأنشطة الاقتصادية الحضرية
  - 3.6.1. الاستراتيجيات الاقتصادية الحضرية
- 7.1. نماذج الهيكل الداخلي للمدينة
  - 1.7.1. المورفولوجيا الحضرية والبنية الداخلية للمدن
  - 2.7.1. النظريات الكلاسيكية حول البنية الحضرية
  - 3.7.1. النظريات الحديثة حول البنية الحضرية

- 8.1 التخطيط الحضري
  - 1.8.1 المقدمة
  - 2.8.1 خطط وبرامج التخطيط الحضري للبلديات
  - 3.8.1 تخطيط مناطق التوسع الحضري
- 9.1 تغير المناخ
  - 1.9.1 ما هو التغير المناخي؟
  - 2.9.1 الظاهرة الحضرية وتغير المناخ
  - 3.9.1 المجال المحلي: البلديات والمدن ضد تغير المناخ
- 10.1 التخطيط الحضري المستدام
  - 1.10.1 الاستدامة البيئية
  - 2.10.1 الاستدامة الاقتصادية
  - 3.10.1 الاستدامة الاجتماعية

كن خبيراً في علم الحضري، 100%  
عبر الإنترنت وفي 6 أسابيع"



# المنهجية

يقدم هذا البرنامج التدريبي طريقة مختلفة للتعلم. فقد تم تطوير منهجيتنا من خلال أسلوب التعليم المرتكز على التكرار: **Relearning** أو ما يعرف بمنهجية إعادة التعلم.

يتم استخدام نظام التدريس هذا، على سبيل المثال، في أكثر كليات الطب شهرة في العالم، وقد تم اعتباره أحد أكثر المناهج فعالية في المنشورات ذات الصلة مثل مجلة نيو إنجلند الطبية (*New England Journal of Medicine*).





اكتشف منهجية Relearning (منهجية إعادة التعلم)، وهي نظام يتخلى عن التعلم الخطي التقليدي ليأخذك عبر أنظمة التدريس التعليم المرتكزة على التكرار: إنها طريقة تعلم أثبتت فعاليتها بشكل كبير، لا سيما في المواد الدراسية التي تتطلب الحفظ"



## منهج دراسة الحالة لوضع جميع محتويات المنهج في سياقها المناسب

يقدم برنامجنا منهج ثوري لتطوير المهارات والمعرفة. هدفنا هو تعزيز المهارات في سياق متغير وتنافسي ومتطلب للغاية.



مع جامعة TECH يمكنك تجربة طريقة تعلم تهز  
أسس الجامعات التقليدية في جميع أنحاء العالم"



سيتم توجيهك من خلال نظام التعلم القائم على إعادة  
التأكيد على ما تم تعلمه، مع منهج تدريس طبيعي  
وتقدمي على طول المنهج الدراسي بأكمله.

## منهج تعلم مبتكرة ومختلفة

إن هذا البرنامج المُقدم من خلال TECH هو برنامج تدريس مكثف، تم خلقه من الصفر، والذي يقدم التحديات والقرارات الأكثر تطلبًا في هذا المجال، سواء على المستوى المحلي أو الدولي. تعزز هذه المنهجية النمو الشخصي والمهني، متخذة بذلك خطوة حاسمة نحو تحقيق النجاح. ومنهج دراسة الحالة، وهو أسلوب يرسى الأسس لهذا المحتوى، يكفل اتباع أحدث الحقائق الاقتصادية والاجتماعية والمهنية.

يعدك برنامجنا هذا لمواجهة تحديات  
جديدة في بيئات غير مستقرة ولتحقيق  
النجاح في حياتك المهنية"

كان منهج دراسة الحالة هو نظام التعلم الأكثر استخدامًا من قبل أفضل كليات الإنسانيات في العالم منذ نشأتها. تم تطويره في عام 1912 بحيث لا يتعلم طلاب القانون القوانين بناءً على المحتويات النظرية فحسب، بل اعتمد منهج دراسة الحالة على تقديم مواقف معقدة حقيقية لهم لاتخاذ قرارات مستنيرة وتقدير الأحكام حول كيفية حلها. في عام 1924 تم تحديد هذه المنهجية كمنهج قياسي للتدريس في جامعة هارفارد.

أمام حالة معينة، ما الذي يجب أن يفعله المهني؟ هذا هو السؤال الذي نواجهه في منهج دراسة الحالة، وهو منهج تعلم موجه نحو الإجراءات المتخذة لحل الحالات. طوال البرنامج، سيواجه الطلاب عدة حالات حقيقية. يجب عليهم دمج كل معارفهم والتحقيق والجدال والدفاع عن أفكارهم وقراراتهم.



سيتعلم الطالب، من خلال الأنشطة  
التعاونية والحالات الحقيقية، حل المواقف  
المعقدة في بيئات العمل الحقيقية.

## منهجية إعادة التعلم (Relearning)

تجمع جامعة TECH بين منهج دراسة الحالة ونظام التعلم عن بعد، 100% عبر الانترنت والقائم على التكرار، حيث تجمع بين 8 عناصر مختلفة في كل درس.

نحن نعزز منهج دراسة الحالة بأفضل منهجية تدريس 100% عبر الانترنت في الوقت الحالي وهي: منهجية إعادة التعلم والمعروفة بـ *Relearning*.

في عام 2019، حصلنا على أفضل نتائج تعليمية متفوقين بذلك على جميع الجامعات الافتراضية الناطقة باللغة الإسبانية في العالم.

في TECH ستتعلم بمنهجية رائدة مصممة لتدريب مدراء المستقبل. وهذا المنهج، في طبيعة التعليم العالمي، يسمى *Relearning* أو إعادة التعلم.

جامعتنا هي الجامعة الوحيدة الناطقة باللغة الإسبانية المصريح لها لاستخدام هذا المنهج الناجح. في عام 2019، تمكنا من تحسين مستويات الرضا العام لطلابنا من حيث (جودة التدريس، جودة المواد، هيكل الدورة، الأهداف...) فيما يتعلق بمؤشرات أفضل جامعة عبر الإنترنت باللغة الإسبانية.

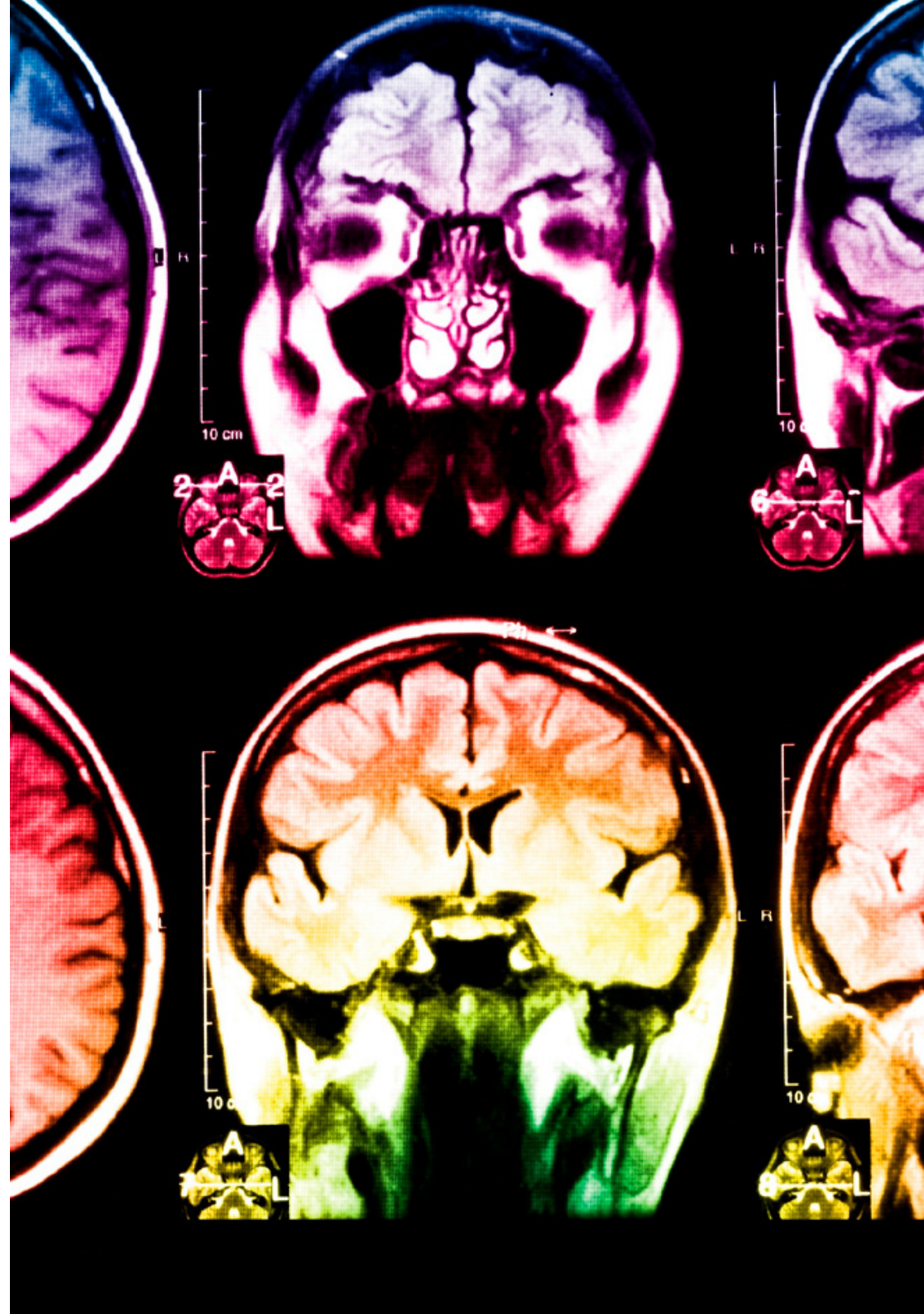


في برنامجنا، التعلم ليس عملية خطية، ولكنه يحدث في شكل لولبي (نتعلم ثم نطرح ماتعلمناه جانبًا فننساه ثم نعيد تعلمه). لذلك، نقوم بدمج كل عنصر من هذه العناصر بشكل مركزي. باستخدام هذه المنهجية، تم تدريب أكثر من 650000 خريج جامعي بنجاح غير مسبوق في مجالات متنوعة مثل الكيمياء الحيوية، وعلم الوراثة، والجراحة، والقانون الدولي، والمهارات الإدارية، وعلوم الرياضة، والفلسفة، والقانون، والهندسة، والصحافة، والتاريخ، والأسواق والأدوات المالية. كل ذلك في بيئة شديدة المتطلبات، مع طلاب جامعيين يتمتعون بمظهر اجتماعي واقتصادي مرتفع ومتوسط عمر يبلغ 43.5 عاماً.

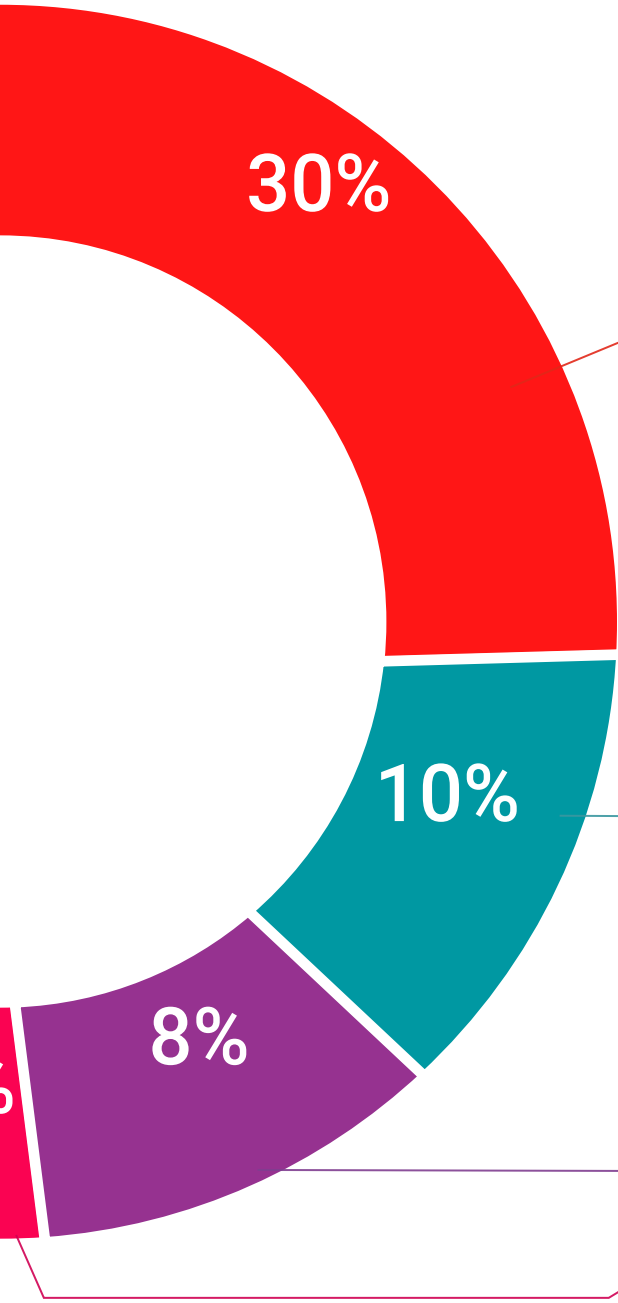
ستتيح لك منهجية إعادة التعلم والمعروفة بـ Relearning،  
التعلم بجهد أقل ومزيد من الأداء، وإشراكك بشكل أكبر في  
تدريبك، وتنمية الروح النقدية لديك، وكذلك قدرتك على  
الدفاع عن الحجج والآراء المتباينة: إنها معادلة واضحة للنجاح.

استنادًا إلى أحدث الأدلة العلمية في مجال علم الأعصاب، لا نعرف فقط كيفية تنظيم المعلومات والأفكار والصور والذكريات، ولكننا نعلم أيضًا أن المكان والسياق الذي تعلمنا فيه شيئًا هو ضروريًا لكي نكون قادرين على تذكرها وتخزينها في الحُصين بالبحر، لكي نحفظ بها في ذاكرتنا طويلة المدى.

بهذه الطريقة، وفيما يسمى التعلم الإلكتروني المعتمد على السياق العصبي، ترتبط العناصر المختلفة لبرنامجنا بالسباق الذي يطور فيه المشارك ممارسته المهنية.



## يقدم هذا البرنامج أفضل المواد التعليمية المُعدَّة بعناية للمهنيين:



### المواد الدراسية



يتم إنشاء جميع محتويات التدريس من قبل المتخصصين الذين سيقومون بتدريس البرنامج الجامعي، وتحديداً من أجله، بحيث يكون التطوير التعليمي محدداً وملموماً حقاً.

ثم يتم تطبيق هذه المحتويات على التنسيق السمعي البصري الذي سيخلق منهج جامعة TECH في العمل عبر الإنترنت. كل هذا بأحدث التقنيات التي تقدم أجزاء عالية الجودة في كل مادة من المواد التي يتم توفيرها للطلاب.

### المحاضرات الرئيسية



هناك أدلة علمية على فائدة المراقبة بواسطة الخبراء كطرف ثالث في عملية التعلم.

إن مفهوم ما يسمى *Learning from an Expert* أو التعلم من خبير يقوي المعرفة والذاكرة، ويولد الثقة في القرارات الصعبة في المستقبل.

### التدريب العملي على المهارات والكفاءات



سيقومون بتنفيذ أنشطة لتطوير مهارات وقدرات محددة في كل مجال مواضيعي. التدريب العملي والديناميكيات لاكتساب وتطوير المهارات والقدرات التي يحتاجها المتخصص لنموه في إطار العولمة التي نعيشها.

### قراءات تكميلية



المقالات الحديثة، ووثائق اعتمدت بتوافق الآراء، والأدلة الدولية..من بين آخرين. في مكتبة جامعة TECH الافتراضية، سيتمكن الطالب من الوصول إلى كل ما يحتاجه لإكمال تدريبه.



#### دراسات الحالة (Case studies)

سيقومون بإكمال مجموعة مختارة من أفضل دراسات الحالة المختارة خصيصًا لهذا المؤهل. حالات معروضة ومحللة ومدروسة من قبل أفضل المتخصصين على الساحة الدولية.



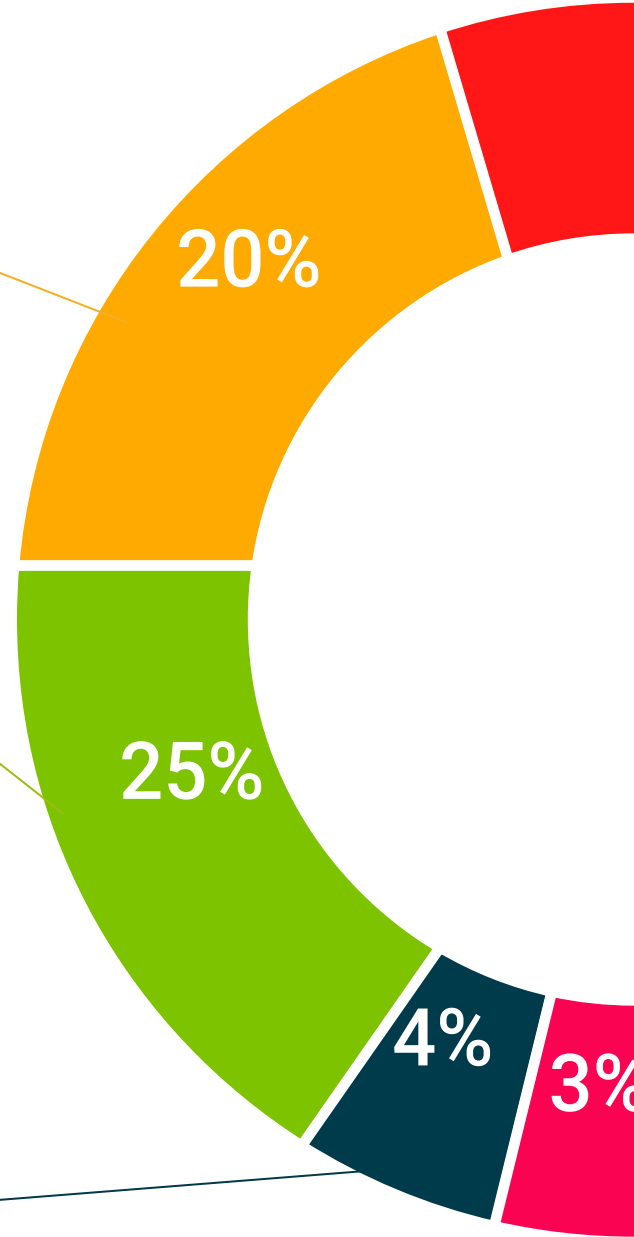
#### ملخصات تفاعلية

يقدم فريق جامعة TECH المحتويات بطريقة جذابة وديناميكية في أقراص الوسائط المتعددة التي تشمل الملفات الصوتية والفيديوهات والصور والرسوم البيانية والخرائط المفاهيمية من أجل تعزيز المعرفة. اعترفت شركة مايكروسوفت بهذا النظام التعليمي الفريد لتقديم محتوى الوسائط المتعددة على أنه "قصة نجاح أوروبية"



#### الاختبار وإعادة الاختبار

يتم بشكل دوري تقييم وإعادة تقييم معرفة الطالب في جميع مراحل البرنامج، من خلال الأنشطة والتدريبات التقييمية وذاتية التقييم: حتى يتمكن من التحقق من كيفية تحقيق أهدافه.



# المؤهل العلمي

تضمن المحاضرة الجامعية في التخطيط الحضري بالإضافة إلى التدريب الأكثر دقة وحداثة الحصول على مؤهل المحاضرة الجامعية الصادر عن TECH الجامعة التكنولوجية.





اجتاز هذا البرنامج بنجاح واحصل على شهادتك الجامعية  
دون الحاجة إلى السفر أو القيام بأية إجراءات مرهقة"



يحتوي برنامج المحاضرة الجامعية في التخطيط الحضري البرنامج التعليمي الأكثر اكتمالاً وحداثة في السوق.

بعد اجتياز التقييم، سيحصل الطالب عن طريق البريد العادي\* مصحوب بعلم وصول مؤهل محاضرة جامعية الصادر عن TECH الجامعة التكنولوجية.

إن المؤهل الصادر عن TECH الجامعة التكنولوجية سوف يشير إلى التقدير الذي تم الحصول عليه في برنامج المحاضرة الجامعية وسوف يفي بالمتطلبات التي عادة ما تُطلب من قبل مكاتب التوظيف ومسابقات التعيين ولجان التقييم الوظيفي والمهني.

المؤهل العلمي: المحاضرة الجامعية في التخطيط الحضري

طريقة الدراسة: عبر الإنترنت

مدة الدراسة: 6 أسابيع



المستقبل

الأشخاص

الصحة

الثقة

التعليم

المرشدون الأكاديميون المعلومات

الضمان

التدريس

الاعتماد الأكاديمي

المؤسسات

التعلم

المجتمع

الالتزام

التقنية

الابتكار

الجامعة  
التكنولوجية  
**tech**

الحاضر

الحاضر

الجودة

محاضرة جامعية

التخطيط الحضري

« طريقة الدراسة: عبر الإنترنت

« مدة الدراسة: 6 أسابيع

« المؤهل العلمي من: TECH الجامعة التكنولوجية

« مواعيد الدراسة: وفقاً لوتيرتك الخاصة

« الامتحانات: عبر الإنترنت

التدريب الافتراضي

المؤسسات

الفصول الافتراضية

اللغات

# محاضرة جامعية التخطيط الحضري