

Maestría Oficial Universitaria Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada

Nº de RVOE: 20240719

RVOE

EDUCACIÓN SUPERIOR



TECH es miembro de:



tech
universidad



Nº de RVOE: 20240719

Maestría Oficial Universitaria Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada

Idioma: Español

Modalidad: 100% en línea

Duración: 20 meses

Fecha acuerdo RVOE: 12/04/2024

Acceso web: www.techtute.com/mx/escuela-de-negocios/maestria-universitaria/maestria-universitaria-inversion-inmobiliaria-tecnologia-aplicada

Índice

01

Presentación del programa

pág. 4

02

¿Por qué estudiar en TECH?

pág. 8

03

Plan de estudios

pág. 12

04

Convalidación
de asignaturas

pág. 28

05

Objetivos docentes

pág. 34

06

Salidas profesionales

pág. 40

07

Idiomas gratuitos

pág. 44

08

Metodología de estudio

pág. 48

09

Cuadro docente

pág. 58

10

Titulación

pág. 62

11

Reconocimiento en USA

pág. 66

12

Homologación del título

pág. 70

13

Requisitos de acceso

pág. 74

14

Proceso de admisión

pág. 78

01

Presentación del programa

Las nuevas tecnologías están revolucionando por completo la forma en la que se llevan a cabo los negocios en el mercado inmobiliario. Ante la llegada de la Industria 4.0, el sector de la vivienda se ha visto enriquecido con la implementación de novedosas herramientas destinadas a la compra, venta y administración de propiedades. Una clara muestra es el *Big Data*, que permite a los inversos evaluar el valor de los inmuebles utilizando modelos predictivos y algoritmos. Ante esto, los expertos necesitan mantenerse a la vanguardia de las últimas tendencias para mantenerse competitivos y aprovechar al máximo las oportunidades de inversión. Por eso, TECH presenta un revolucionario programa online focalizado en la aplicación de la tecnología innovadora en el sector inmobiliario. Además, este título universitario está considerado equivalente en EE. UU. por un Master of Science.

Este es el momento, te estábamos esperando





“

Forma parte de este programa 100% online y oficial de TECH y obtén una equivalencia académica reconocida en EE. UU.”

La Inversión Inmobiliaria desempeña un papel fundamental en la economía al impulsar la estabilidad financiera, generar nuevos puestos de trabajo y contribuir al desarrollo social. Sin embargo, los gestores de propiedades enfrentan una serie de desafíos en su trabajo diario, que abarcan desde la gestión de clientes hasta la adopción de tecnologías digitales. Esta situación requiere que los expertos adquieran competencias avanzadas para manejar con destreza las herramientas PropTech más sofisticadas para facilitar la búsqueda, evaluación y transacción de inversiones inmobiliarias.

Consciente de esta realidad, TECH lanza una innovadora Maestría en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada. Diseñada por expertos en este ámbito, el programa dotará al alumnado de una comprensión integral sobre las últimas tecnologías empleadas en el mercado de propiedades. El itinerario académico profundizará en aspectos fundamentales como el análisis económico, así como operaciones de arrendamiento, compraventa y reformas. De este modo, los egresados adquirirán habilidades financieras para valorar las viviendas y gestionar la cartera de clientes.

En sintonía con esto, el temario profundizará en las innovaciones tecnológicas aplicadas al *Real Estate* para que los expertos en bienes raíces accedan a una variedad de datos y análisis para tomar decisiones más estratégicas e informadas. Durante el transcurso del plan de estudios, los alumnos adquirirán competencias para manejar instrumentos como la Inteligencia Artificial y Realidad Virtual. Así crearán simulaciones y modelos predictivos de proyectos inmobiliarios para simular diferentes escenarios y tomar determinaciones fundamentadas en evidencias.

Por otra parte, la metodología de este programa universitario refuerza su carácter innovador. TECH ofrece un entorno educativo 100% online, adaptado a las necesidades de los profesionales ocupados que buscan avanzar en sus carreras. Igualmente, se emplea la metodología *Relearning*, basada en la repetición de conceptos clave para fijar conocimientos y facilitar el aprendizaje. De esta manera, la combinación de flexibilidad y un enfoque pedagógico robusto, lo hace altamente accesible.





“

¿Quieres experimentar un salto de calidad en tu carrera como Inversor Inmobiliario? Con esta titulación dominarás las tecnologías emergentes e incrementarás significativamente tus perspectivas profesionales”

02

¿Por qué estudiar en TECH?

TECH es la mayor Universidad digital del mundo. Con un impresionante catálogo de más de 14.000 programas universitarios, disponibles en 11 idiomas, se posiciona como líder en empleabilidad, con una tasa de inserción laboral del 99%. Además, cuenta con un enorme claustro de más de 6.000 profesores de máximo prestigio internacional.

Te damos +

“

Estudia en la mayor universidad digital del mundo y asegura tu éxito profesional. El futuro empieza en TECH”

La mejor universidad online del mundo según FORBES

La prestigiosa revista Forbes, especializada en negocios y finanzas, ha destacado a TECH como «la mejor universidad online del mundo». Así lo han hecho constar recientemente en un artículo de su edición digital en el que se hacen eco del caso de éxito de esta institución, «gracias a la oferta académica que ofrece, la selección de su personal docente, y un método de aprendizaje innovador orientado a formar a los profesionales del futuro».

Forbes
Mejor universidad
online del mundo

Plan
de estudios
más completo

Los planes de estudio más completos del panorama universitario

TECH ofrece los planes de estudio más completos del panorama universitario, con temarios que abarcan conceptos fundamentales y, al mismo tiempo, los principales avances científicos en sus áreas científicas específicas. Asimismo, estos programas son actualizados continuamente para garantizar al alumnado la vanguardia académica y las competencias profesionales más demandadas. De esta forma, los títulos de la universidad proporcionan a sus egresados una significativa ventaja para impulsar sus carreras hacia el éxito.

El mejor claustro docente top internacional

El claustro docente de TECH está integrado por más de 6.000 profesores de máximo prestigio internacional. Catedráticos, investigadores y altos ejecutivos de multinacionales, entre los cuales se destacan Isaiah Covington, entrenador de rendimiento de los Boston Celtics; Magda Romanska, investigadora principal de MetaLAB de Harvard; Ignacio Wistumba, presidente del departamento de patología molecular traslacional del MD Anderson Cancer Center; o D.W Pine, director creativo de la revista TIME, entre otros.

Profesorado
TOP
Internacional



La metodología
más eficaz

Un método de aprendizaje único

TECH es la primera universidad que emplea el *Relearning* en todas sus titulaciones. Se trata de la mejor metodología de aprendizaje online, acreditada con certificaciones internacionales de calidad docente, dispuestas por agencias educativas de prestigio. Además, este disruptivo modelo académico se complementa con el "Método del Caso", configurando así una estrategia de docencia online única. También en ella se implementan recursos didácticos innovadores entre los que destacan vídeos en detalle, infografías y resúmenes interactivos.

La mayor universidad digital del mundo

TECH es la mayor universidad digital del mundo. Somos la mayor institución educativa, con el mejor y más amplio catálogo educativo digital, cien por cien online y abarcando la gran mayoría de áreas de conocimiento. Ofrecemos el mayor número de titulaciones propias, titulaciones oficiales de posgrado y de grado universitario del mundo. En total, más de 14.000 títulos universitarios, en once idiomas distintos, que nos convierten en la mayor institución educativa del mundo.

nº1
Mundial
Mayor universidad
online del mundo

La universidad online oficial de la NBA

TECH es la universidad online oficial de la NBA. Gracias a un acuerdo con la mayor liga de baloncesto, ofrece a sus alumnos programas universitarios exclusivos, así como una gran variedad de recursos educativos centrados en el negocio de la liga y otras áreas de la industria del deporte. Cada programa tiene un currículo de diseño único y cuenta con oradores invitados de excepción: profesionales con una distinguida trayectoria deportiva que ofrecerán su experiencia en los temas más relevantes.

Líderes en empleabilidad

TECH ha conseguido convertirse en la universidad líder en empleabilidad. El 99% de sus alumnos obtienen trabajo en el campo académico que ha estudiado, antes de completar un año luego de finalizar cualquiera de los programas de la universidad. Una cifra similar consigue mejorar su carrera profesional de forma inmediata. Todo ello gracias a una metodología de estudio que basa su eficacia en la adquisición de competencias prácticas, totalmente necesarias para el desarrollo profesional.



Google Partner Premier

El gigante tecnológico norteamericano ha otorgado a TECH la insignia Google Partner Premier. Este galardón, solo al alcance del 3% de las empresas del mundo, pone en valor la experiencia eficaz, flexible y adaptada que esta universidad proporciona al alumno. El reconocimiento no solo acredita el máximo rigor, rendimiento e inversión en las infraestructuras digitales de TECH, sino que también sitúa a esta universidad como una de las compañías tecnológicas más punteras del mundo.



La universidad mejor valorada por sus alumnos

Los alumnos han posicionado a TECH como la universidad mejor valorada del mundo en los principales portales de opinión, destacando su calificación más alta de 4,9 sobre 5, obtenida a partir de más de 1.000 reseñas. Estos resultados consolidan a TECH como la institución universitaria de referencia a nivel internacional, reflejando la excelencia y el impacto positivo de su modelo educativo.



03

Plan de estudios

La presente Maestría Oficial Universitaria cuenta con un temario diseñado por auténticos especialistas en Inversión Inmobiliaria y ProTech, que atesoran un amplio bagaje profesional en este ámbito. De esta forma, los egresados obtendrán la información más reciente y rigurosa sobre las inversiones en propiedades. En este sentido, el programa brindará al alumnado competencias avanzadas para sacarle el máximo partido a las herramientas tecnológicas emergentes del *Real Estate* (entre las que destacan el *Big Data*, *Marketplace* o *Customer Relationship Management*).

*Un temario
completo y bien
desarrollado*





“

Accederás a un temario de alto nivel, que te aportará las últimas tendencias en tasaciones y valoraciones Inmobiliarias”

En la plataforma virtual, los alumnos no solo encontrarán el temario más completo del panorama académico, sino que además disfrutarán de múltiples recursos en diferentes formatos que les permitirá afianzar los conceptos clave de forma dinámica y amena. Entre ellos destacan vídeos explicativos, lecturas especializadas y resúmenes interactivos de cada asignatura.

“

El programa universitario incluirá casos de estudio prácticos, que elevarán tus competencias en el análisis del riesgo financiero y te permitirán entrenarte ante situaciones reales”

Dónde, cuándo y cómo se imparte

Esta Maestría Oficial Universitaria se ofrece 100% online, por lo que el alumno podrá cursarlo desde cualquier sitio, haciendo uso de una computadora, una tableta o simplemente mediante su *smartphone*. Además, podrá acceder a los contenidos de manera offline, bastando con descargarse los contenidos de los temas elegidos en el dispositivo y abordarlos sin necesidad de estar conectado a Internet. Una Modalidad de estudio autodirigida y asincrónica que pone al estudiante en el centro del proceso académico, gracias a un formato metodológico ideado para que pueda aprovechar al máximo su tiempo y optimizar el aprendizaje.



En esta Maestría con RVOE, el alumnado dispondrá de 10 asignaturas que podrá abordar y analizar a lo largo de 20 meses de estudio.

Asignatura 1

Derecho Inmobiliario internacional y fiscalidad en operaciones Inmobiliarias

Asignatura 2

Tasaciones y valoraciones Inmobiliarias

Asignatura 3

Gestión de operaciones Inmobiliarias: arrendamiento

Asignatura 4

Gestión de operaciones Inmobiliarias: la compraventa

Asignatura 5

Promoción Inmobiliaria: construcción y reformas

Asignatura 6

Inversiones Inmobiliarias: análisis financiero y gestión de patrimonio

Asignatura 7

Gestión del factor humano

Asignatura 8

Tecnología aplicada a los bienes raíces

Asignatura 9

Importancia del producto final: Diseño de Interiores y Puesta en Escena del hogar

Asignatura 10

Derecho urbanístico internacional



Los contenidos académicos de este programa abarcan también los siguientes temas y subtemas:

Asignatura 1. Derecho Inmobiliario internacional y fiscalidad en operaciones Inmobiliarias

- 1.1. Introducción al derecho inmobiliario común
 - 1.1.1. Aspectos generales del derecho inmobiliario común
 - 1.1.2. Seguridad registral
 - 1.1.3. Características del derecho inmobiliario común
 - 1.1.4. Derecho inmobiliario internacional
- 1.2. Derechos reales comunes
 - 1.2.1. Definición y concepto
 - 1.2.2. Derecho de propiedad común
 - 1.2.3. Usufructo
 - 1.2.4. Servidumbre y limitaciones de dominio
- 1.3. La finca y la inmatriculación
 - 1.3.1. Definición y conceptos básicos
 - 1.3.2. Tipos y descripción de fincas
 - 1.3.3. Relación entre catastro y registro
 - 1.3.4. Inmatriculación
 - 1.3.5. Expediente de dominio
- 1.4. Registro de la propiedad
 - 1.4.1. Aspectos generales del Registro
 - 1.4.2. El titular registral
 - 1.4.3. Asientos registrales
 - 1.4.4. Publicidad registral
- 1.5. Procedimiento registral
 - 1.5.1. El asiento de presentación
 - 1.5.2. La calificación registral
 - 1.5.3. La inscripción en el Registro de la Propiedad
 - 1.5.4. Anotaciones preventivas
 - 1.5.5. Otros asientos registrales
- 1.6. La propiedad horizontal
 - 1.6.1. Definición y aspectos básicos
 - 1.6.2. Constitución
 - 1.6.3. Extinción
 - 1.6.4. Figuras análogas
- 1.7. Derechos reales de garantía común: la Hipoteca
 - 1.7.1. Derechos reales de garantía común
 - 1.7.2. La hipoteca inmobiliaria
 - 1.7.3. El objeto y la obligación de la hipoteca
 - 1.7.4. La extinción de la hipoteca
- 1.8. Introducción a la fiscalidad inmobiliaria común
 - 1.8.1. Definición y concepto
 - 1.8.2. Aspectos generales en la fiscalidad inmobiliaria común
 - 1.8.3. Obligaciones y derechos comunes de los sujetos intervinientes
 - 1.8.4. Tributos y obligaciones tributarias
- 1.9. Impuesto sobre el valor añadido
 - 1.9.1. Definición y concepto
 - 1.9.2. Hechos impositivos
 - 1.9.3. Exenciones y deducciones
 - 1.9.4. Adquisiciones internacionales
 - 1.9.5. Bases impositivas
- 1.10. Otros impuestos
 - 1.10.1. Impuesto de transmisiones patrimoniales y actos jurídicos documentados
 - 1.10.2. Impuesto sobre el patrimonio
 - 1.10.3. Impuesto sobre sucesiones y donaciones
 - 1.10.4. Otros impuestos comunes

Asignatura 2. Tasaciones y valoraciones Inmobiliarias

- 2.1. Introducción a la valoración inmobiliaria
 - 2.1.1. Conceptos generales
 - 2.1.2. Definición de conceptos
 - 2.1.3. Objeto de las tasaciones inmobiliarias
 - 2.1.4. Objetivos y función de las valoraciones inmobiliarias
- 2.2. Conceptos sobre construcciones urbanas
 - 2.2.1. Uso de edificaciones
 - 2.2.2. Elementos de edificación
 - 2.2.3. Concepto de edificabilidad
 - 2.2.4. Tipos de superficies a efectos de valoración
- 2.3. El valor
 - 2.3.1. Definición y aspectos generales
 - 2.3.2. Valor de uso, valor de cambio
 - 2.3.3. Valor de mercado, precio, coste
 - 2.3.4. Otros conceptos de valor
- 2.4. Normativa internacional de valoración
 - 2.4.1. Criterios de valoración
 - 2.4.2. NIIF (Normas internacionales de información financiera)
 - 2.4.3. US GAAP (Principios de contabilidad generalmente aceptados de EE. UU.)
 - 2.4.4. ASBJ (Junta de normas contables de Japón)
 - 2.4.5. Diferencia entre los marcos reguladores internacionales
- 2.5. Fundamentos y estructura de la valoración
 - 2.5.1. Fundamentos de la valoración
 - 2.5.2. Tipologías de valoración
 - 2.5.3. Métodos de valoración
 - 2.5.4. Estructura de la valoración
- 2.6. Método comparativo
 - 2.6.1. Definición y aspectos generales
 - 2.6.2. Estudio de mercado
 - 2.6.3. Análisis de información y determinación del valor
 - 2.6.4. Homogeneización de muestras
- 2.7. Método de coste
 - 2.7.1. Definición y aspectos generales
 - 2.7.2. Finalidad y ámbito de aplicación
 - 2.7.3. Valor de reposición
 - 2.7.4. Depreciación
- 2.8. Método residual y de capitalización
 - 2.8.1. Definición y aspectos generales
 - 2.8.2. Valor unitario y valor de repercusión
 - 2.8.3. Técnicas de capitalización
 - 2.8.4. Componentes de la valoración de un inmueble en renta
- 2.9. El informe de valoración
 - 2.9.1. Definición y características
 - 2.9.2. Aspectos formales del informe
 - 2.9.3. Estructura del informe de valoración
 - 2.9.4. Responsabilidad del tasador
- 2.10. Perito judicial
 - 2.10.1. Definición y ámbitos de aplicación
 - 2.10.2. Reconocimiento pericial
 - 2.10.3. Tipos de informes periciales
 - 2.10.4. Estructura y elaboración del informe pericial

Asignatura 3. Gestión de operaciones Inmobiliarias: arrendamiento

- 3.1. Introducción al arrendamiento
 - 3.1.1. Definición de arrendamiento
 - 3.1.2. Características del contrato
 - 3.1.3. Ámbito de aplicación
 - 3.1.4. Normas reguladoras comunes
- 3.2. Contrato de arrendamiento
 - 3.2.1. Concepto y características
 - 3.2.2. Elementos del contrato de arrendamiento
 - 3.2.3. Derechos y deberes comunes del arrendador
 - 3.2.4. Derechos y deberes comunes del arrendatario
- 3.3. Contrato de arrendamiento de vivienda
 - 3.3.1. Naturaleza normativa
 - 3.3.2. Subarriendo y cesión del arrendamiento
 - 3.3.3. Duración y objeto del contrato
 - 3.3.4. La renta
- 3.4. Contrato de arrendamiento de uso distinto de vivienda
 - 3.4.1. Naturaleza normativa
 - 3.4.2. Subarriendo y cesión del arrendamiento
 - 3.4.3. Duración y objeto del contrato
 - 3.4.4. La renta
- 3.5. Contrato de arrendamiento de uso turístico
 - 3.5.1. Definición y aspectos generales
 - 3.5.2. Ámbito de aplicación
 - 3.5.3. Normativa reguladora y características particulares
 - 3.5.4. Cambio de uso de locales para alquiler de uso turístico
- 3.6. La fianza
 - 3.6.1. Definición y aspectos generales
 - 3.6.2. Actualización de la fianza
 - 3.6.3. Restitución de la fianza
 - 3.6.4. Garantías complementarias
- 3.7. Formalización del arrendamiento
 - 3.7.1. Formalización del contrato
 - 3.7.2. Requisitos del documento
 - 3.7.3. Objeto y tipologías del contrato
 - 3.7.4. Modelos de contrato
- 3.8. Resolución del contrato de arrendamiento
 - 3.8.1. Definición y causas: Suspensión, resolución y extinción
 - 3.8.2. Habitabilidad de la vivienda
 - 3.8.3. Incumplimiento de obligaciones
 - 3.8.4. Extinción del arrendamiento
- 3.9. Extinción forzosa del arrendamiento
 - 3.9.1. Definición y aspectos generales
 - 3.9.2. Juicio de desahucio
 - 3.9.3. Procedimiento legal en caso de impago
 - 3.9.4. Otras causas de extinción forzosa del arrendamiento
- 3.10. Arrendamiento como modelo de negocio de inversión
 - 3.10.1. Rentabilidad del arrendamiento de vivienda
 - 3.10.2. Definición y concepto de alquiler de uso turístico
 - 3.10.3. Rentabilidad del arrendamiento de uso turístico
 - 3.10.4. Fiscalidad del arrendamiento

Asignatura 4. Gestión de operaciones Inmobiliarias: la compraventa

- 4.1. Introducción a la operación de compraventa
 - 4.1.1. Definición y concepto
 - 4.1.2. Objeto y requisitos
 - 4.1.3. Aspectos generales de la compraventa
 - 4.1.4. La cosa y el precio
- 4.2. Facultades de los sujetos intervinientes
 - 4.2.1. Capacidad e incapacitación
 - 4.2.2. Prohibiciones de comprar y disponer
 - 4.2.3. Limitaciones a la compraventa
 - 4.2.4. Compraventa de inmueble gravado y/o arrendado
- 4.3. Trámites previos a la compraventa
 - 4.3.1. Trámites previos a la compraventa
 - 4.3.2. Carta de intenciones
 - 4.3.3. Precontrato y promesa de compraventa
 - 4.3.4. Opción a compra
- 4.4. La Auditoría de compra Inmobiliaria
 - 4.4.1. Definición y aspectos a tener en cuenta
 - 4.4.2. Fuentes de información
 - 4.4.3. El proceso de la auditoría de compra
 - 4.4.4. El informe
- 4.5. Contrato de arras
 - 4.5.1. Definición y tipos de contratos de arras
 - 4.5.2. Arras confirmatorias
 - 4.5.3. Arras penitenciales
 - 4.5.4. Arras penales
- 4.6. Contrato de compraventa
 - 4.6.1. Definición y aspectos generales
 - 4.6.2. Concepto y características del contrato
 - 4.6.3. Perfección del contrato
 - 4.6.4. Formalización del contrato
- 4.7. Obligaciones del vendedor
 - 4.7.1. Entrega del inmueble
 - 4.7.2. Conservación y custodia
 - 4.7.3. Saneamiento
 - 4.7.4. Gastos e impuestos
- 4.8. Obligaciones del comprador
 - 4.8.1. Pago del precio
 - 4.8.2. Formas de pago
 - 4.8.3. Compraventa con pago aplazado y garantías
 - 4.8.4. Gastos e impuestos
- 4.9. Extinción del contrato de compraventa
 - 4.9.1. Definición y aspectos generales
 - 4.9.2. La resolución del contrato y sus causas
 - 4.9.3. Derecho común de tanteo y retracto
 - 4.9.4. Desistimiento unilateral
- 4.10. Modelos de contratos de compraventa
 - 4.10.1. Carta de intenciones
 - 4.10.2. Promesa de compraventa
 - 4.10.3. Contrato de arras
 - 4.10.4. Contrato de opción a compra

Asignatura 5. Promoción Inmobiliaria: construcción y reformas

- 5.1. Planificación
 - 5.1.1. Obra Nueva
 - 5.1.2. Reformas
 - 5.1.3. Normativa y trámites previos
 - 5.1.4. Documentación
- 5.2. Diseño
 - 5.2.1. Obra Nueva
 - 5.2.2. Reformas
 - 5.2.3. Proyecto
 - 5.2.4. Planimetría
- 5.3. Cimentaciones
 - 5.3.1. Superficiales
 - 5.3.2. Profundas
 - 5.3.3. Contención de tierras
 - 5.3.4. Controles de calidad y normativa
- 5.4. Estructura
 - 5.4.1. Elementos estructurales
 - 5.4.2. Obra nueva
 - 5.4.3. Reformas
 - 5.4.4. Controles de calidad y normativa
- 5.5. Técnicas de construcción
 - 5.5.1. Materiales y características
 - 5.5.2. Sistemas constructivos tradicionales
 - 5.5.3. Sistemas constructivos prefabricados
 - 5.5.4. Detalles y acabados
- 5.6. Instalaciones
 - 5.6.1. Accesibilidad y protección contra incendios
 - 5.6.2. Ventilación y climatización
 - 5.6.3. Suministro de agua
 - 5.6.4. Saneamiento
 - 5.6.5. Normativa
- 5.7. Mediciones y presupuestos
 - 5.7.1. Conceptos básicos
 - 5.7.2. Planificación
 - 5.7.3. Realización
 - 5.7.4. Variaciones
- 5.8. Ejecución de obra
 - 5.8.1. Planificación
 - 5.8.2. Desarrollo
 - 5.8.3. Documentación
 - 5.8.4. Control de la obra
- 5.9. Control de obra
 - 5.9.1. Agentes
 - 5.9.2. Desarrollo
 - 5.9.3. Documentación
 - 5.9.4. Certificación
- 5.10. Responsabilidades
 - 5.10.1. Agentes
 - 5.10.2. Legales penales
 - 5.10.3. Legales civiles
 - 5.10.4. Morales

Asignatura 6. Inversiones Inmobiliarias: análisis financiero y gestión de patrimonio

- 6.1. Análisis financiero
 - 6.1.1. Rentabilidad económica
 - 6.1.2. Rentabilidad financiera
 - 6.1.3. Apalancamiento financiero
 - 6.1.4. Ratios de liquidez y solvencia
 - 6.1.5. Análisis del endeudamiento de la empresa/particular
- 6.2. Riesgo y análisis del riesgo financiero
 - 6.2.1. Concepto de riesgo y consideraciones previas
 - 6.2.2. Tipos de riesgo
 - 6.2.3. Condiciones del equilibrio financiero
 - 6.2.4. El capital corriente o fondo de rotación
- 6.3. Desarrollo del suelo
 - 6.3.1. Tipologías de sociedades para el desarrollo de suelo
 - 6.3.2. La empresa promotora
 - 6.3.3. Autopromoción
 - 6.3.4. La cooperativa
- 6.4. Empresa de gestión patrimonial
 - 6.4.1. Concepto
 - 6.4.2. Tipos de empresas
 - 6.4.3. Requisitos
 - 6.4.4. Fiscalidad
 - 6.4.5. Ventajas y desventajas
- 6.5. Sociedades anónimas cotizadas en inversión inmobiliaria (Socimis)
 - 6.5.1. Concepto
 - 6.5.2. Funcionamiento
 - 6.5.3. Fiscalidad
 - 6.5.4. Ventajas y desventajas

- 6.6. Sociedad de Inversión de Capital Variable (Sicavs)
 - 6.6.1. Concepto
 - 6.6.2. Funcionamiento
 - 6.6.3. Fiscalidad
 - 6.6.4. Ventajas y desventajas
- 6.7. Fondos de inversión
 - 6.7.1. Concepto
 - 6.7.2. Funcionamiento
 - 6.7.3. Fiscalidad
 - 6.7.4. Ventajas y desventajas
- 6.8. Activos de inversión inmobiliaria
 - 6.8.1. Residencial
 - 6.8.2. Oficinas
 - 6.8.3. Comercial
 - 6.8.4. Industrial
 - 6.8.5. Suelo
- 6.9. Impuesto sobre la Renta de Personas Físicas e Impuesto al Valor Agregado (IRPF e IVA)
 - 6.9.1. Definición y conceptos de Impuesto sobre la Renta de Personas Físicas
 - 6.9.2. Rendimiento de capital
 - 6.9.3. Rendimiento de la actividad
 - 6.9.4. Aspectos generales
 - 6.9.5. Aplicación
 - 6.9.6. Exenciones
- 6.10. Financiación inmobiliaria
 - 6.10.1. Fuentes de financiación
 - 6.10.2. Tipo de interés
 - 6.10.3. Amortización de préstamos
 - 6.10.4. Rentas financieras

Asignatura 7. Gestión del factor humano

- 7.1. Importancia del equipo humano
 - 7.1.1. Aspectos generales
 - 7.1.2. Fundamentos y estrategias de los recursos humanos
 - 7.1.3. Ética profesional
 - 7.1.4. Toma de decisiones: financieras y basadas en datos
- 7.2. Áreas de los Recursos Humanos
 - 7.2.1. Gestión del ciclo laboral de los empleados
 - 7.2.2. Desarrollo de personas y gestión del talento
 - 7.2.3. Sistemas de compensación del trabajo
 - 7.2.4. Marca del empleador
- 7.3. Atracción del talento y formación
 - 7.3.1. Dirección empresarial desde el punto de vista de las personas
 - 7.3.2. Estrategias para la excelencia
 - 7.3.3. Diseño de puestos de trabajo
 - 7.3.4. Reclutamiento, selección y atracción del talento
 - 7.3.5. Formación y plan de carrera profesional
- 7.4. Digitalización de equipos de trabajo
 - 7.4.1. Nuevas tendencias para gestionar personas
 - 7.4.2. Gestión de equipos virtuales
 - 7.4.3. Digitalización del trabajo y teletrabajo
 - 7.4.4. Diversidad cultural
 - 7.4.5. Retos de los empleados en contextos laborales actuales
- 7.5. Acompañamiento o *Coaching*
 - 7.5.1. Historia y origen
 - 7.5.2. Escucha activa
 - 7.5.3. Las preguntas potentes
 - 7.5.4. Sintonía emocional o Rapport
 - 7.5.5. Objetivos SMART (Específicos, Medibles, Alcanzables, Relevante, Limitados en el Tiempo)

- 7.6. El proceso del acompañamiento o *coaching*
 - 7.6.1. Herramientas del acompañamiento o *coach*
 - 7.6.2. La rueda
 - 7.6.3. La intuición
 - 7.6.4. Metas para objetivos
- 7.7. Inteligencia emocional
 - 7.7.1. Concepto e importancia en el ámbito laboral
 - 7.7.2. Las 6 emociones fundamentales
 - 7.7.3. Métodos en inteligencia emocional
- 7.8. Acompañamiento o Coaching ejecutivo: Liderazgo
 - 7.8.1. Grupos de interés y fases del proceso
 - 7.8.2. Liderazgo y carisma
 - 7.8.3. Herramientas de liderazgo
 - 7.8.4. Estilos de liderazgo
- 7.9. Motivación y uso eficaz del tiempo
 - 7.9.1. Definición y concepto de motivación
 - 7.9.2. Técnicas de motivación del equipo de trabajo
 - 7.9.3. Valoración del uso del tiempo y sus causas
 - 7.9.4. Factores influyentes
- 7.10. Análisis de datos en la gestión de personal
 - 7.10.1. Macrodatos aplicado a Recursos Humanos
 - 7.10.2. Análisis, indicadores y métricas en Recursos Humanos
 - 7.10.3. Metodología para el análisis: cualitativa y cuantitativa
 - 7.10.4. Interpretación de resultados

Asignatura 8. Tecnología aplicada a los bienes raíces

- 8.1. Nuevas tecnologías en el ámbito inmobiliario
 - 8.1.1. Introducción
 - 8.1.2. El proceso del cambio: Internet y el posicionamiento en motores de búsqueda: SEO
 - 8.1.3. El proceso del cambio: Cadena de Bloques e Inteligencia Artificial
 - 8.1.4. Herramientas para la transformación digital
- 8.2. Redes sociales
 - 8.2.1. Definición en Redes sociales
 - 8.2.2. Aspectos particulares de las Redes sociales
 - 8.2.3. Usos aplicados de las Redes sociales en Bienes Raíces
 - 8.2.4. Principales operadores del mercado
- 8.3. Macrodatos
 - 8.3.1. Definición de Macrodatos
 - 8.3.2. Aspectos particulares de los Macrodatos
 - 8.3.3. Usos aplicados a Bienes Raíces
 - 8.3.4. Principales operadores del mercado en Macrodatos
- 8.4. Centro Comercial en Línea
 - 8.4.1. Definición
 - 8.4.2. Aspectos particulares del Centro Comercial en Línea
 - 8.4.3. Usos aplicados a Bienes Raíces
 - 8.4.4. Principales operadores del mercado del Centro Comercial en Línea
- 8.5. Servicio de Listado Múltiple (MLS)
 - 8.5.1. Definición del Servicio de Listado Múltiple (MLS)
 - 8.5.2. Aspectos particulares del Servicio de Listado Múltiple (MLS)
 - 8.5.3. Usos aplicados del Servicio de Listado Múltiple (MLS) a los Bienes Raíces
 - 8.5.4. Principales operadores del mercado

- 8.6. Gestión de la Relación con el Cliente o CRM
 - 8.6.1. Definición de la Gestión de la Relación con el Cliente
 - 8.6.2. Aspectos particulares de la Gestión de la Relación con el Cliente
 - 8.6.3. Usos aplicados de la Gestión de la Relación con el Cliente a los Bienes Raíces
 - 8.6.4. Principales operadores del mercado
- 8.7. Red de financiación colectiva
 - 8.7.1. Definición de Red de financiación colectiva
 - 8.7.2. Aspectos particulares de la Red de financiación colectiva
 - 8.7.3. Usos aplicados de la Red de financiación colectiva a los Bienes Raíces
 - 8.7.4. Principales operadores del mercado en la Red de financiación colectiva
- 8.8. Servicios financieros mediante uso de tecnología o Fintech
 - 8.8.1. Definición
 - 8.8.2. Aspectos particulares
 - 8.8.3. Usos aplicados a Bienes Raíces
 - 8.8.4. Principales operadores del mercado
- 8.9. Inteligencia artificial y realidad virtual
 - 8.9.1. Definición de Inteligencia artificial y realidad virtual
 - 8.9.2. Aspectos particulares de la Inteligencia artificial y realidad virtual
 - 8.9.3. Usos aplicados de la Inteligencia artificial y realidad virtual a los Bienes Raíces
 - 8.9.4. Principales operadores del mercado de la Inteligencia artificial y realidad virtual
- 8.10. Procesos automáticos mediante digitalización o *Chatbot*
 - 8.10.1. Definición de procesos automáticos mediante digitalización
 - 8.10.2. Aspectos particulares de los procesos automáticos mediante digitalización
 - 8.10.3. Usos aplicados a los Bienes raíces
 - 8.10.4. Principales operadores del mercado

Asignatura 9. Importancia del producto final: Diseño de Interiores y Puesta en Escena del hogar

- 9.1. Introducción
 - 9.1.1. El diseño de interiores: Un poco de historia
 - 9.1.2. Materiales aplicados en interiores
 - 9.1.3. Sistemas aplicados en interiores
 - 9.1.4. Sostenibilidad en el diseño de interiores
- 9.2. Estudio del producto de origen
 - 9.2.1. Definición y concepto del estudio del producto de origen
 - 9.2.2. Pautas a tener en cuenta con el estudio del producto de origen
 - 9.2.3. Estructura del estudio del producto original
 - 9.2.4. Definición de objetivos del estudio del producto de origen
- 9.3. Estudio del comprador final
 - 9.3.1. Definición y concepto del estudio del comprador final
 - 9.3.2. Pautas a tener en cuenta del estudio del comprador final
 - 9.3.3. Estructura del estudio del comprador final
 - 9.3.4. Definición de objetivos de estudio del comprador final
- 9.4. Metodología y herramientas
 - 9.4.1. Programas y aplicaciones utilizados en el diseño
 - 9.4.2. Iluminación
 - 9.4.3. Diseño aplicado en mobiliario
 - 9.4.4. Diseño aplicado en elementos constructivos
- 9.5. Obra y Rehabilitación
 - 9.5.1. Definición y concepto
 - 9.5.2. Estudios previos
 - 9.5.3. Elección de presupuesto
 - 9.5.4. Ejecución de la reforma

- 9.6. Diseño del nuevo espacio
 - 9.6.1. Diseño para habitar
 - 9.6.2. Relación entre espacios y personas
 - 9.6.3. Fundamentos antropológicos
 - 9.6.4. Fundamentos psicológicos del diseño (In focus: el diseño biofílico)
 - 9.6.5. Distribución del espacio
 - 9.6.6. Distribución del mobiliario
 - 9.6.7. Iluminación
- 9.7. Decoración/Interiorismo emocional
 - 9.7.1. Tendencias
 - 9.7.2. Estilos decorativos
 - 9.7.3. Color y textura
 - 9.7.4. Materiales
- 9.8. Acondicionamiento del hogar
 - 9.8.1. Asesoría
 - 9.8.2. Preparación Física de la casa
 - 9.8.3. Preparación Virtual de la casa
 - 9.8.4. Preparación exprés de la casa
- 9.9. Presentación del producto
 - 9.9.1. Consideraciones generales
 - 9.9.2. Preparación del inmueble
 - 9.9.3. Fotografías del activo
 - 9.9.4. Dossier de venta
- 9.10. Estrategia de venta del producto final
 - 9.10.1. Consideraciones generales
 - 9.10.2. Herramientas de publicidad
 - 9.10.3. Plan de mercadotecnia
 - 9.10.4. Estrategias de venta

Asignatura 10. Derecho urbanístico internacional

- 10.1. Introducción al derecho urbanístico común
 - 10.1.1. Concepto
 - 10.1.2. Consideraciones generales
 - 10.1.3. Actividad urbanística
 - 10.1.4. Agentes intervinientes
- 10.2. Instrumentos de intervención en el mercado del suelo
 - 10.2.1. Los Patrimonios Públicos del Suelo
 - 10.2.2. El derecho de superficie común
 - 10.2.3. Derecho de tanteo común
 - 10.2.4. Derecho de retracto común
- 10.3. Protección de la legalidad urbanística común
 - 10.3.1. Actos edificatorios irregulares
 - 10.3.2. Cédulas de habitabilidad
 - 10.3.3. Los servicios de inspección urbanística
 - 10.3.4. Medios de defensa de los particulares
 - 10.3.5. Régimen sancionador: infracciones y sanciones urbanísticas
- 10.4. Régimen sancionador
 - 10.4.1. Derecho urbanístico sancionador. Principios inspiradores
 - 10.4.2. Las infracciones urbanísticas
 - 10.4.3. Personas responsables de las infracciones urbanísticas
 - 10.4.4. Las sanciones urbanísticas
 - 10.4.5. Procedimiento sancionador
 - 10.4.6. Delitos contra la ordenación del Territorio

- 10.5. Intervención administrativa en la edificación y uso del suelo común
 - 10.5.1. Las licencias urbanísticas: concepto y naturaleza
 - 10.5.2. Actos sujetos a licencia urbanística y sujetos obligados
 - 10.5.3. Clases de licencias urbanísticas
 - 10.5.4. Licencias de obra o edificación según la clase de suelo
 - 10.5.5. Procedimiento de otorgamiento de licencias
 - 10.5.6. Efectos y extinción de la licencia
 - 10.5.7. Revisión jurisdiccional
 - 10.5.8. El deber de conservación
 - 10.5.9. Órdenes de ejecución
 - 10.5.10. La declaración de ruina
- 10.6. Suelo Urbanístico
 - 10.6.1. Definición
 - 10.6.2. Suelo urbano
 - 10.6.3. Suelo rústico
 - 10.6.4. Suelo urbanizable
- 10.7. Estatuto urbanístico de la propiedad del suelo
 - 10.7.1. Legislación aplicable en materia del estatuto urbanístico de la propiedad del suelo común
 - 10.7.2. Clasificación y calificación del suelo
 - 10.7.3. Régimen urbanístico del suelo
 - 10.7.4. Los derechos urbanísticos comunes
 - 10.7.5. Los deberes urbanísticos comunes
- 10.8. Acceso al Registro de la Propiedad de las actuaciones urbanísticas
 - 10.8.1. Introducción
 - 10.8.2. Actos inscribibles
 - 10.8.3. Los proyectos de reparcelación
 - 10.8.4. Las expropiaciones urbanísticas
 - 10.8.5. Cesiones de terrenos Obras nuevas
 - 10.8.6. Actos de parcelación
 - 10.8.7. Transmisiones sometidas a derechos de tanteo y retracto común





- 10.9. Convenios urbanísticos
 - 10.9.1. Aspectos generales de los convenios urbanísticos
 - 10.9.2. Convenios urbanísticos de planeamiento
 - 10.9.3. Convenios urbanísticos de ejecución
 - 10.9.4. Convenios urbanísticos de expropiación
 - 10.9.5. Convenios urbanísticos entre Administraciones públicas
 - 10.9.6. Impugnación de los convenios urbanísticos
 - 10.9.7. Aspectos registrales
- 10.10. Ordenación del Territorio en ámbito medioambiental
 - 10.10.1. Corrección de los desequilibrios territoriales
 - 10.10.2. Eficacia y eficiencia en las políticas públicas Cohesión económica y social
 - 10.10.3. Preservación de los espacios y recursos naturales y patrimoniales
 - 10.10.4. Relación del campo y la ciudad

“

Un plan de estudios que te dotará de las competencias analíticas necesarias para evaluar oportunidades de inversión, identificar tendencias en el mercado y gestionar riesgos adecuadamente”

04

Convalidación de asignaturas

Si el candidato a estudiante ha cursado otra Maestría Oficial Universitaria de la misma rama de conocimiento o un programa equivalente al presente, incluso si solo lo cursó parcialmente y no lo finalizó, TECH le facilitará la realización de un Estudio de Convalidaciones que le permitirá no tener que examinarse de aquellas asignaturas que hubiera superado con éxito anteriormente.



“

Si tienes estudios susceptibles de convalidación, TECH te ayudará en el trámite para que sea rápido y sencillo”

Cuando el candidato a estudiante desee conocer si se le valorará positivamente el estudio de convalidaciones de su caso, deberá solicitar una **Opinión Técnica de Convalidación de Asignaturas** que le permita decidir si le es de interés matricularse en el programa de Maestría Oficial Universitaria.

La Comisión Académica de TECH valorará cada solicitud y emitirá una resolución inmediata para facilitar la decisión de la matriculación. Tras la matrícula, el estudio de convalidaciones facilitará que el estudiante consolide sus asignaturas ya cursadas en otros programas de Maestría Oficial Universitaria en su expediente académico sin tener que evaluarse de nuevo de ninguna de ellas, obteniendo en menor tiempo, su nuevo título de Maestría Oficial Universitaria.

TECH le facilita a continuación toda la información relativa a este procedimiento:

“*Matricúlate en la Maestría Oficial Universitaria y obtén el estudio de convalidaciones de forma gratuita*”



¿Qué es la convalidación de estudios?

La convalidación de estudios es el trámite por el cual la Comisión Académica de TECH equipara estudios realizados de forma previa, a las asignaturas del programa de Maestría Oficial Universitaria tras la realización de un análisis académico de comparación. Serán susceptibles de convalidación aquellos contenidos cursados en un plan o programa de estudio de Maestría Oficial Universitaria o nivel superior, y que sean equiparables con asignaturas de los planes y programas de estudio de esta Maestría Oficial Universitaria de TECH. Las asignaturas indicadas en el documento de Opinión Técnica de Convalidación de Asignaturas quedarán consolidadas en el expediente del estudiante con la leyenda “EQ” en el lugar de la calificación, por lo que no tendrá que cursarlas de nuevo.



¿Qué es la Opinión Técnica de Convalidación de Asignaturas?

La Opinión Técnica de Convalidación de Asignaturas es el documento emitido por la Comisión Académica tras el análisis de equiparación de los estudios presentados; en este, se dictamina el reconocimiento de los estudios anteriores realizados, indicando qué plan de estudios le corresponde, así como las asignaturas y calificaciones obtenidas, como resultado del análisis del expediente del alumno. La Opinión Técnica de Convalidación de Asignaturas será vinculante en el momento en que el candidato se matricule en el programa, causando efecto en su expediente académico las convalidaciones que en ella se resuelvan. El dictamen de la Opinión Técnica de Convalidación de Asignaturas será inapelable.



¿Cómo se solicita la Opinión Técnica de Convalidación de Asignaturas?

El candidato deberá enviar una solicitud a la dirección de correo electrónico convalidaciones@techtitute.com adjuntando toda la documentación necesaria para la realización del estudio de convalidaciones y emisión de la opinión técnica. Asimismo, tendrá que abonar el importe correspondiente a la solicitud indicado en el apartado de Preguntas Frecuentes del portal web de TECH. En caso de que el alumno se matricule en la Maestría Oficial Universitaria, este pago se le descontará del importe de la matrícula y por tanto el estudio de opinión técnica para la convalidación de estudios será gratuito para el alumno.



¿Qué documentación necesitará incluir en la solicitud?

La documentación que tendrá que recopilar y presentar será la siguiente:

- Documento de identificación oficial
- Certificado de estudios, o documento equivalente que ampare los estudios realizados. Este deberá incluir, entre otros puntos, los periodos en que se cursaron los estudios, las asignaturas, las calificaciones de las mismas y, en su caso, los créditos. En caso de que los documentos que posea el interesado y que, por la naturaleza del país, los estudios realizados carezcan de listado de asignaturas, calificaciones y créditos, deberán acompañarse de cualquier documento oficial sobre los conocimientos adquiridos, emitido por la institución donde se realizaron, que permita la comparabilidad de estudios correspondiente



¿En qué plazo se resolverá la solicitud?

La Opinión Técnica se llevará a cabo en un plazo máximo de 48h desde que el interesado abone el importe del estudio y envíe la solicitud con toda la documentación requerida. En este tiempo la Comisión Académica analizará y resolverá la solicitud de estudio emitiendo una Opinión Técnica de Convalidación de Asignaturas que será informada al interesado mediante correo electrónico. Este proceso será rápido para que el estudiante pueda conocer las posibilidades de convalidación que permita el marco normativo para poder tomar una decisión sobre la matriculación en el programa.



¿Será necesario realizar alguna otra acción para que la Opinión Técnica se haga efectiva?

Una vez realizada la matrícula, deberá cargar en el campus virtual el informe de opinión técnica y el departamento de Servicios Escolares consolidarán las convalidaciones en su expediente académico. En cuanto las asignaturas le queden convalidadas en el expediente, el estudiante quedará eximido de realizar la evaluación de estas, pudiendo consultar los contenidos con libertad sin necesidad de hacer los exámenes.

Procedimiento paso a paso





Convalida tus estudios realizados y no tendrás que evaluarte de las asignaturas superadas.

05

Objetivos docentes

Esta revolucionaria titulación universitaria proporcionará a los alumnos una comprensión integral sobre las prácticas fundamentales relacionadas con la inversión en bienes raíces (incluyendo la valoración de propiedades, análisis financieros y gestión de carteras). De igual modo, los egresados adquirirán competencias avanzadas para emplear las herramientas tecnológicas más avanzadas aplicadas al sector de viviendas. Así manejarán con destreza instrumentos como la Inteligencia Artificial, *Blockchain* o Realidad Virtual para optimizar su eficiencia en la toma de decisiones de inversión y gestión de activos inmobiliarios. Gracias a esto, los profesionales estarán altamente cualificados para gestionar proyectos en un entorno empresarial dinámico.

Living
SUCCESS



“

Adquirirás habilidades para ejecutar proyectos Inmobiliarios de forma óptima, desde la identificación de oportunidades de inversión hasta la gestión de la construcción o desarrollo de propiedades”



Objetivos generales

- Conocer el funcionamiento del registro de la propiedad y el procedimiento registral en toda su amplitud
- Profundizar en el concepto de IVA, sus hechos y bases imponibles, así como sus exenciones y deducciones a nivel nacional e internacional
- Manejar los derechos y las obligaciones de los compradores y los vendedores
- Identificar los diferentes tipos de contrato de compraventa y sus obligaciones e implicaciones
- Ahondar en las normas reguladoras de los diferentes tipos de contratos de arrendamiento
- Establecer las diferentes tipologías de valoración para poder elegir la más conveniente en cada momento
- Conocer las diferentes metodologías de valoración y cuáles son el empleo de cada una de ellas
- Dominar la estructura de un informe de valoración y los elementos de los que consta
- Obtener los conocimientos necesarios para realizar una valoración inicial del proyecto y ver su viabilidad a nivel económico, técnico y normativo
- Detectar los puntos clave en el proceso de diseño para saber cómo actuar frente a posibles inconvenientes
- Ser consciente de la documentación necesaria para poder presentar un proyecto y llevarlo a cabo
- Tener una idea global a nivel económico y técnico de cimentaciones, estructuras e instalaciones más utilizadas a día de hoy
- Saber cuál es la metodología a la hora de monetizar en el mundo de la construcción
- Analizar las diferencias entre los tipos de rentabilidades existentes y sus causas y beneficios. Ahondar en las pautas para minimizar el riesgo financiero
- Definir los principales tributos que gravan la rentabilidad en el sector financiero
- Establecer las áreas y las estrategias de cualquier empresa en Recursos Humanos
- Conocer qué es el *coaching* y de qué manera puede ser utilizado en el desarrollo empresarial
- Manejar la tecnología que se utiliza actualmente en el sector inmobiliario
- Detectar los principales actores que componen el *PropTech* actual
- Ahondar en los sujetos e instrumentos que intervienen en el Derecho Urbanístico



Serás capaz de identificar, evaluar y gestionar los riesgos asociados con las inversiones de activos inmuebles. ¡Tomarás las decisiones más seguras!



Objetivos específicos

Asignatura 1. Derecho Inmobiliario Internacional y Fiscalidad en Operaciones Inmobiliarias

- ♦ Definir los elementos más destacados de la propiedad horizontal y sus implicaciones
- ♦ Ahondar en los tributos y obligaciones tributarias, el concepto de IVA, sus hechos y bases imponibles
- ♦ Describir las exenciones y deducciones a nivel nacional e internacional, reconociendo los impuestos implícitos en cualquier tipo de transacción inmobiliaria
- ♦ Señalar los aspectos generales del Derecho Inmobiliario, así como el funcionamiento del registro de la propiedad y procedimiento registral en toda su amplitud

Asignatura 2. Tasaciones y Valoraciones Inmobiliarias

- ♦ Identificar los derechos y obligaciones de los compradores, así como los derechos y obligaciones de los vendedores
- ♦ Diferenciar los tipos de contrato de compraventa y sus obligaciones e implicaciones
- ♦ Determinar las características y tipos de trámites previos a la compraventa
- ♦ Asimilar todos los aspectos generales del contrato de compraventa en profundidad que le permita redactar los diferentes tipos de contrato de arras

Asignatura 3. Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Arrendamiento

- ♦ Definir los elementos más destacados relacionados con el arrendamiento
- ♦ Analizar los componentes o partes que integran un contrato, así como las características y factores que le dan marco a su normativa
- ♦ Establecer las características de los contratos para vivienda, para uso distinto a la vivienda, y para uso turístico entre otros
- ♦ Profundizar en la importancia de la fianza, y las causas de extinción del arrendamiento, con el propósito de concebirlos como un modelo de negocio de inversión de alta viabilidad

Asignatura 4. Gestión de Operaciones Inmobiliarias: La Compraventa

- ♦ Ahondar en la importancia que conlleva una operación de compraventa en el ámbito inmobiliario
- ♦ Ahondar en las características de los sujetos intervinientes, de los trámites previos a la compra y de los componentes más comunes de un contrato de compraventa
- ♦ Diferenciar las obligaciones del vendedor y del comprador
- ♦ Identificar y asimilar los aspectos a tomar en cuenta en un proceso de compraventa en el ámbito inmobiliario

Asignatura 5. Promoción Inmobiliaria: Construcción y Reformas

- ♦ Abordar la documentación necesaria para la presentación de un proyecto y llevarlo a cabo
- ♦ Analizar los diferentes beneficios e inconvenientes a nivel técnico y económico que conlleva un proyecto
- ♦ Definir las responsabilidades que se adquieren al entrar en el sector inmobiliario, sus consecuencias, tanto a nivel legal como a nivel moral
- ♦ Dominar la metodología a la hora de monetizar en el ámbito inmobiliario, lo cual permita realizar de una forma precisa el procedimiento para la elaboración de un presupuesto

Asignatura 6. Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión de Patrimonio

- ♦ Diferenciar entre los tipos de rentabilidades existentes, así como sus causas y sus beneficios
- ♦ Determinar los aspectos financieros básicos para el desarrollo de cualquier inversión y las pautas para minimizar el riesgo asociado



- ♦ Describir y explicar las características de todos los actores que intervienen en el sector inmobiliario desde la perspectiva financiera
- ♦ Abordar los diferentes tipos de sociedades que intervienen en la gestión de patrimonio, para optimizar sus ventajas y minimizar las desventajas

Asignatura 7. Gestión del Factor Humano

- ♦ Remarcar la importancia del factor humano dentro del ámbito inmobiliario, así como la importancia de tener una estructura equilibrada y sostenible en este aspecto
- ♦ Ahondar en las pautas para diseñar puestos de trabajo, y para atraer y mantener talento en la empresa
- ♦ Interpretar los datos digitalizados en beneficio de nuestro equipo de trabajo
- ♦ Desarrollar habilidades organizativas aplicadas al entorno laboral

Asignatura 8. Tecnología aplicada a los Bienes Raíces

- ♦ Describir la tecnología más importante que se utiliza actualmente en el sector inmobiliario, y desglosar cada una de las áreas tecnológicas que intervienen en dicho sector
- ♦ Analizar las diferentes tipologías de aplicaciones más efectivas para el mejor desarrollo del sector y ejemplificar los principales actores que lo componen
- ♦ Ahondar en las posibilidades de las redes sociales como medio de publicidad en el sector inmobiliario
- ♦ Optimizar el posicionamiento en internet y cómo maximizar la publicidad del negocio con la mínima inversión

Asignatura 9. Importancia del Producto Final: Diseño de Interiores y Puesta en Escena del Hogar

- ♦ Abordar la historia y los orígenes del diseño de interiores, recalcando la importancia de la apariencia del producto en la maximización de las inversiones
- ♦ Identificar las principales herramientas utilizadas para el diseño de interior, así como de las principales pautas para el diseño del nuevo espacio
- ♦ Evaluar las últimas tendencias en decoración en interiorismo y cuando aplicarlas dependiendo del producto
- ♦ Dominar la metodología necesaria para realizar estudios del producto de origen y del comprador final

Asignatura 10. Derecho Urbanístico Internacional

- ♦ Ahondar en las particularidades del derecho urbanístico común a todas las legislaciones, así como su alcance y su ámbito de actuación
- ♦ Comprender los diferentes convenios urbanísticos, sus características y definición, así como identificar su ámbito de aplicación
- ♦ Definir los principales sujetos e instrumentos que intervienen en el derecho urbanístico
- ♦ Analizar las limitaciones existentes a la hora de desarrollar un suelo, con su correspondiente régimen sancionador en caso de incumplimiento

06

Salidas profesionales

Al completar esta Maestría Oficial Universitaria en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada, los egresados estarán preparados para desempeñarse en roles clave dentro del sector inmobiliario. De este modo, podrán liderar proyectos de inversión, gestión de activos, realizar análisis de viabilidad y optimización de procesos mediante el uso de tecnologías avanzadas. Además, tendrán la capacidad de trabajar en empresas de desarrollo inmobiliario, consultoras, fondos de inversión, y en el ámbito de la sostenibilidad o la digitalización inmobiliaria. Esta especialización integra también les permitirá asesorar en la toma de decisiones estratégicas dentro del sector.

Upgrading...





“

Te convertirás en el Gestor de activos inmobiliarios más destacado de tu entorno gracias a esta revolucionaria Maestría Oficial Universitaria”

Perfil del egresado

El perfil de egreso de la Maestría en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada es el de un profesional con altas habilidades para dirigir agencias inmobiliarias, así como liderar proyectos de adquisición y gestión de propiedades. En este sentido, estos expertos buscan mantenerse a la vanguardia de las últimas tendencias en gestión de operaciones inmobiliarias y adquirir competencias para manejar con habilidad tecnologías aplicadas al Real Estate. En sintonía con esto, tras realizar el presente programa, los egresados emplearán herramientas como la Realidad Virtual para evaluar mejor el potencial de inversión de las propiedades. De esta forma, se convertirán en inversores solventes, competitivos y con una gran capacidad para adaptarse a las tendencias cambiantes del mercado.

Manejarás tecnologías emergentes que revolucionen el mercado inmobiliario y la viabilidad de nuevas inversiones, lo que te permitirá optimizar la toma de decisiones estratégicas.

- ♦ **Análisis Financiero y Evaluación de Inversiones Inmobiliarias:** Los alumnos desarrollan habilidades para analizar proyectos inmobiliarios desde una perspectiva financiera, evaluando su viabilidad económica, riesgos y rentabilidad mediante herramientas tecnológicas avanzadas
- ♦ **Gestión de Proyectos Inmobiliarios:** Se capacita en la gestión eficiente de proyectos, abarcando planificación, coordinación y ejecución de desarrollos inmobiliarios, con énfasis en la sostenibilidad y optimización de recursos
- ♦ **Competencia en Tecnología Aplicada al Sector Inmobiliario:** Los egresados adquieren destrezas en el uso de herramientas digitales para mejorar la toma de decisiones, la visualización de datos y la automatización de procesos en el sector inmobiliario
- ♦ **Innovación y Transformación Digital:** Los profesionales aprenden a implementar tecnologías emergentes, como inteligencia artificial y *big data*, para optimizar las estrategias de inversión y gestión inmobiliaria



Después de realizar esta Maestría Oficial Universitaria, podrás desempeñar tus conocimientos y habilidades en los siguientes cargos:

- 1. Especialista en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada:** Se encarga de optimizar inversiones y detectar oportunidades en el mercado inmobiliario. Además, implementa soluciones tecnológicas para mejorar la eficiencia en la gestión de activos.
Responsabilidades: Aplicar estrategias de diversificación en carteras inmobiliarias, adaptándose a las tendencias del mercado y las tecnologías emergentes.
- 2. Director de Proyectos Inmobiliarios con Tecnología Aplicada:** Su trabajo se enfoca en coordinar las fases de diseño, construcción y comercialización de proyectos inmobiliarios innovadores.
Responsabilidades: Asegurar la rentabilidad y eficiencia de los proyectos inmobiliarios mediante el uso de herramientas tecnológicas avanzadas.
- 3. Analista de Datos Inmobiliarios y Tecnología Aplicada:** Se centra en manejar herramientas tecnológicas para extraer, procesar y analizar grandes volúmenes de información del mercado inmobiliario; con el objetivo de prever tendencias u oportunidades de inversión.
Responsabilidades: Implementar soluciones tecnológicas para mejorar la eficiencia en la recopilación y análisis de datos en tiempo real.
- 4. Consultor en Inversión Inmobiliaria y Transformación Digital:** Asesorar a instituciones sobre cómo mejorar sus procesos de inversión inmobiliaria mediante el uso de tecnología, ofreciendo soluciones digitales que mejoren la eficiencia operativa y el rendimiento económico.
Responsabilidades: Asesorar a clientes sobre el uso de herramientas tecnológicas para la gestión de propiedades, optimización de recursos y análisis de mercados.

- 5. Investigador en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada:** Se dedica a la investigación y desarrollo de nuevas tecnologías o modelos de inversión para el sector inmobiliario, explorando cómo las innovaciones tecnológicas pueden transformar el mercado inmobiliario global.
Responsabilidades: Realizar estudios sobre el impacto de la tecnología en la inversión inmobiliaria, analizando el uso herramientas como la inteligencia artificial o *blockchain*, realidad aumentada, entre otras.



La importancia de la Inversión Inmobiliaria convierte a esta Maestría en una apuesta segura, con un mercado en pleno auge y repleto de oportunidades”

Salidas académicas y de investigación

Además de todos los puestos laborales para los que serás apto mediante el estudio de esta Maestría Oficial Universitaria de TECH, también podrás continuar con una sólida trayectoria académica e investigativa. Tras completar este programa universitario, estarás listo para continuar con tus estudios desarrollando un Doctorado asociado a este ámbito del conocimiento y así, progresivamente, alcanzar otros méritos científicos.

07

Idiomas gratuitos

Convencidos de que la formación en idiomas es fundamental en cualquier profesional para lograr una comunicación potente y eficaz, TECH ofrece un itinerario complementario al plan de estudios curricular, en el que el alumno, además de adquirir las competencias de la Maestría, podrá aprender idiomas de un modo sencillo y práctico.

*Acredita tu
competencia
lingüística*



“

TECH te incluye el estudio de idiomas en la Maestría de forma ilimitada y gratuita”

En el mundo competitivo actual, hablar otros idiomas forma parte clave de nuestra cultura moderna. Hoy en día, resulta imprescindible disponer de la capacidad de hablar y comprender otros idiomas, además de lograr un título oficial que acredite y reconozca las competencias lingüísticas adquiridas. De hecho, ya son muchos los colegios, las universidades y las empresas que solo aceptan a candidatos que certifican su nivel mediante un título oficial en base al Marco Común Europeo de Referencia para las Lenguas (MCER).

El Marco Común Europeo de Referencia para las Lenguas es el máximo sistema oficial de reconocimiento y acreditación del nivel del alumno. Aunque existen otros sistemas de validación, estos proceden de instituciones privadas y, por tanto, no tienen validez oficial. El MCER establece un criterio único para determinar los distintos niveles de dificultad de los cursos y otorga los títulos reconocidos sobre el nivel de idioma que se posee.

En TECH se ofrecen los únicos cursos intensivos de preparación para la obtención de certificaciones oficiales de nivel de idiomas, basados 100% en el MCER. Los 48 Cursos de Preparación de Nivel Idiomático que tiene la Escuela de Idiomas de TECH están desarrollados en base a las últimas tendencias metodológicas de aprendizaje en línea, el enfoque orientado a la acción y el enfoque de adquisición de competencia lingüística, con la finalidad de preparar los exámenes oficiales de certificación de nivel.

El estudiante aprenderá, mediante actividades en contextos reales, la resolución de situaciones cotidianas de comunicación en entornos simulados de aprendizaje y se enfrentará a simulacros de examen para la preparación de la prueba de certificación de nivel.

“ Solo el coste de los Cursos de Preparación de idiomas y los exámenes de certificación, que puedes llegar a hacer gratis, valen más de 3 veces el precio de la Maestría Oficial Universitaria”





TECH incorpora, como contenido extracurricular al plan de estudios oficial, la posibilidad de que el alumno estudie idiomas, seleccionando aquellos que más le interesen de entre la gran oferta disponible:

- Podrá elegir los Cursos de Preparación de Nivel de los idiomas y nivel que desee, de entre los disponibles en la Escuela de Idiomas de TECH, mientras estudie la Maestría Oficial Universitaria, para poder prepararse el examen de certificación de nivel
- En cada programa de idiomas tendrá acceso a todos los niveles MCER, desde el nivel A1 hasta el nivel C2
- Cada año podrá presentarse a un examen telepresencial de certificación de nivel, con un profesor nativo experto. Al terminar el examen, TECH le expedirá un certificado de nivel de idioma
- Estudiar idiomas NO aumentará el coste del programa. El estudio ilimitado y la certificación anual de cualquier idioma están incluidas en la Maestría Oficial Universitaria

“

48 Cursos de Preparación de Nivel para la certificación oficial de 8 idiomas en los niveles MCER A1, A2, B1, B2, C1 y C2”



08

Metodología de estudio

TECH es la primera universidad en el mundo que combina la metodología de los **case studies** con el **Relearning**, un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración dirigida.

Esta disruptiva estrategia pedagógica ha sido concebida para ofrecer a los profesionales la oportunidad de actualizar conocimientos y desarrollar competencias de un modo intensivo y riguroso. Un modelo de aprendizaje que coloca al estudiante en el centro del proceso académico y le otorga todo el protagonismo, adaptándose a sus necesidades y dejando de lado las metodologías más convencionales.

*Excelencia.
Flexibilidad.
Vanguardia.*





TECH te prepara para afrontar nuevos retos en entornos inciertos y lograr el éxito en tu carrera”

El alumno: la prioridad de todos los programas de TECH

En la metodología de estudios de TECH el alumno es el protagonista absoluto. Las herramientas pedagógicas de cada programa han sido seleccionadas teniendo en cuenta las demandas de tiempo, disponibilidad y rigor académico que, a día de hoy, no solo exigen los estudiantes sino los puestos más competitivos del mercado.

Con el modelo educativo asincrónico de TECH, es el alumno quien elige el tiempo que destina al estudio, cómo decide establecer sus rutinas y todo ello desde la comodidad del dispositivo electrónico de su preferencia. El alumno no tendrá que asistir a clases en vivo, a las que muchas veces no podrá acudir. Las actividades de aprendizaje las realizará cuando le venga bien. Siempre podrá decidir cuándo y desde dónde estudiar.

“

*En TECH NO tendrás clases en directo
(a las que luego nunca puedes asistir)”*



Los planes de estudios más exhaustivos a nivel internacional

TECH se caracteriza por ofrecer los itinerarios académicos más completos del entorno universitario. Esta exhaustividad se logra a través de la creación de temarios que no solo abarcan los conocimientos esenciales, sino también las innovaciones más recientes en cada área.

Al estar en constante actualización, estos programas permiten que los estudiantes se mantengan al día con los cambios del mercado y adquieran las habilidades más valoradas por los empleadores. De esta manera, quienes finalizan sus estudios en TECH reciben una preparación integral que les proporciona una ventaja competitiva notable para avanzar en sus carreras.

Y además, podrán hacerlo desde cualquier dispositivo, pc, tableta o smartphone.

“

El modelo de TECH es asincrónico, de modo que te permite estudiar con tu pc, tableta o tu smartphone donde quieras, cuando quieras y durante el tiempo que quieras”

Case studies o Método del caso

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, su función era también presentarles situaciones complejas reales. Así, podían tomar decisiones y emitir juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas. En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Con este modelo de enseñanza es el propio alumno quien va construyendo su competencia profesional a través de estrategias como el *Learning by doing* o el *Design Thinking*, utilizadas por otras instituciones de renombre como Yale o Stanford.

Este método, orientado a la acción, será aplicado a lo largo de todo el itinerario académico que el alumno emprenda junto a TECH. De ese modo se enfrentará a múltiples situaciones reales y deberá integrar conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones. Todo ello con la premisa de responder al cuestionamiento de cómo actuaría al posicionarse frente a eventos específicos de complejidad en su labor cotidiana.



Método Relearning

En TECH los *case studies* son potenciados con el mejor método de enseñanza 100% online: el *Relearning*.

Este método rompe con las técnicas tradicionales de enseñanza para poner al alumno en el centro de la ecuación, proveyéndole del mejor contenido en diferentes formatos. De esta forma, consigue repasar y reiterar los conceptos clave de cada materia y aprender a aplicarlos en un entorno real.

En esta misma línea, y de acuerdo a múltiples investigaciones científicas, la reiteración es la mejor manera de aprender. Por eso, TECH ofrece entre 8 y 16 repeticiones de cada concepto clave dentro de una misma lección, presentada de una manera diferente, con el objetivo de asegurar que el conocimiento sea completamente afianzado durante el proceso de estudio.

El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu especialización, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.



Un Campus Virtual 100% online con los mejores recursos didácticos

Para aplicar su metodología de forma eficaz, TECH se centra en proveer a los egresados de materiales didácticos en diferentes formatos: textos, vídeos interactivos, ilustraciones y mapas de conocimiento, entre otros. Todos ellos, diseñados por profesores cualificados que centran el trabajo en combinar casos reales con la resolución de situaciones complejas mediante simulación, el estudio de contextos aplicados a cada carrera profesional y el aprendizaje basado en la reiteración, a través de audios, presentaciones, animaciones, imágenes, etc.

Y es que las últimas evidencias científicas en el ámbito de las Neurociencias apuntan a la importancia de tener en cuenta el lugar y el contexto donde se accede a los contenidos antes de iniciar un nuevo aprendizaje. Poder ajustar esas variables de una manera personalizada favorece que las personas puedan recordar y almacenar en el hipocampo los conocimientos para retenerlos a largo plazo. Se trata de un modelo denominado *Neurocognitive context-dependent e-learning* que es aplicado de manera consciente en esta titulación universitaria.

Por otro lado, también en aras de favorecer al máximo el contacto mentor-alumno, se proporciona un amplio abanico de posibilidades de comunicación, tanto en tiempo real como en diferido (mensajería interna, foros de discusión, servicio de atención telefónica, email de contacto con secretaría técnica, chat y videoconferencia).

Asimismo, este completísimo Campus Virtual permitirá que el alumnado de TECH organice sus horarios de estudio de acuerdo con su disponibilidad personal o sus obligaciones laborales. De esa manera tendrá un control global de los contenidos académicos y sus herramientas didácticas, puestas en función de su acelerada actualización profesional.



La modalidad de estudios online de este programa te permitirá organizar tu tiempo y tu ritmo de aprendizaje, adaptándolo a tus horarios”

La eficacia del método se justifica con cuatro logros fundamentales:

1. Los alumnos que siguen este método no solo consiguen la asimilación de conceptos, sino un desarrollo de su capacidad mental, mediante ejercicios de evaluación de situaciones reales y aplicación de conocimientos.
2. El aprendizaje se concreta de una manera sólida en capacidades prácticas que permiten al alumno una mejor integración en el mundo real.
3. Se consigue una asimilación más sencilla y eficiente de las ideas y conceptos, gracias al planteamiento de situaciones que han surgido de la realidad.
4. La sensación de eficiencia del esfuerzo invertido se convierte en un estímulo muy importante para el alumnado, que se traduce en un interés mayor en los aprendizajes y un incremento del tiempo dedicado a trabajar en el curso.

La metodología universitaria mejor valorada por sus alumnos

Los resultados de este innovador modelo académico son constatables en los niveles de satisfacción global de los egresados de TECH.

La valoración de los estudiantes sobre la calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso y sus objetivos es excelente. No en valde, la institución se convirtió en la universidad mejor valorada por sus alumnos según el índice global score, obteniendo un 4,9 de 5.

Accede a los contenidos de estudio desde cualquier dispositivo con conexión a Internet (ordenador, tablet, smartphone) gracias a que TECH está al día de la vanguardia tecnológica y pedagógica.

Podrás aprender con las ventajas del acceso a entornos simulados de aprendizaje y el planteamiento de aprendizaje por observación, esto es, Learning from an expert.



Así, en este programa estarán disponibles los mejores materiales educativos, preparados a conciencia:



Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual que creará nuestra manera de trabajo online, con las técnicas más novedosas que nos permiten ofrecerte una gran calidad, en cada una de las piezas que pondremos a tu servicio.



Prácticas de habilidades y competencias

Realizarás actividades de desarrollo de competencias y habilidades específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un especialista precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



Resúmenes interactivos

Presentamos los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audio, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

Este sistema exclusivo educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso, guías internacionales... En nuestra biblioteca virtual tendrás acceso a todo lo que necesitas para completar tu capacitación.





Case Studies

Completarás una selección de los mejores *case studies* de la materia. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas del panorama internacional.



Testing & Retesting

Evaluamos y reevaluamos periódicamente tu conocimiento a lo largo del programa. Lo hacemos sobre 3 de los 4 niveles de la Pirámide de Miller.



Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos. El denominado *Learning from an expert* afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en nuestras futuras decisiones difíciles.



Guías rápidas de actuación

TECH ofrece los contenidos más relevantes del curso en forma de fichas o guías rápidas de actuación. Una manera sintética, práctica y eficaz de ayudar al estudiante a progresar en su aprendizaje.



09

Cuadro docente

En consonancia con su filosofía de poner a disposición de cualquiera las titulaciones universitarias más completas y renovadas del mercado, TECH selecciona minuciosamente a los integrantes de sus claustros docentes. Para esta Maestría Oficial Universitaria, reúne a verdaderas referencias en materia de Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada. Estos especialistas vierten en los contenidos didácticos sus años de experiencia profesional en este sector, proporcionando al alumnado un temario que destaca por su elevada calidad y plena aplicabilidad a su vida laboral. Sin duda, una experiencia académica intensiva que abrirá a los egresados nuevos caminos profesionales.





“

Podrás consultar todas tus dudas directamente con el equipo docente, especializado en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada, que te ofrecerá una tutorización personalizada a tus propias demandas”

Dirección



D. Loras González, Diego

- ♦ CEO de Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO y fundador de Loan Soluciones Financieras
- ♦ Director comercial en *Homes Agents*
- ♦ Jefe de Área en Tecnocasa
- ♦ Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid

Profesores

D. Pérez Rubio, Fernando

- ♦ Promotor y constructor
- ♦ Gerente, administrador y jefe de obras en diversas empresas constructoras
- ♦ Gerente y administrador en Constructora 973 SL
- ♦ Decorador y encargado de obras en Ambiental SL
- ♦ Responsable de compra-venta de activos para reforma

D. Martínez Monte, Raúl

- ♦ CEO en S.I. Bassegoda
- ♦ Director Comercial y financiero en Homes.AG
- ♦ Coordinador de gestión de alquileres en Solfinc SL
- ♦ Graduado en Economía por la Universidad Pompeu Fabra
- ♦ Postgrado en Mercados Financieros por la Universidad de Alicante



Dña. Fernández Blanca, Ana

- ♦ Agente Inmobiliario en Oikos Inmobiliaria
- ♦ Asesoría Inmobiliaria y Responsable de Zona
- ♦ Experta en Negociación, Captación de Clientes y Redes Sociales
- ♦ Graduada en Administración de Empresas

Dña. Sastre, Yolanda

- ♦ Agente Inmobiliario en el Área de Madrid}
- ♦ Coordinadora en el Departamento de Ventas
- ♦ Técnica Administrativa
- ♦ Fotógrafa *Freelancer*
- ♦ Formación Profesional Grado Superior en Secretariado de Dirección y Administración
- ♦ Formación Profesional Grado Superior en RR. HH. y Reclutamiento Personal
- ♦ Formación Profesional Grado Superior en Asesoría de Imagen Personal y Medicina Estética

D. Rodríguez Fernández, Borja Jaime

- ♦ Director General de Gestión de Promociones de Obra Nueva en Nuevo Valkey
- ♦ Asesor Comercial y Responsable de Oficina en Grupo Tecnocasa
- ♦ Grado Medio en Administración y Dirección de Empresas

10

Titulación

La Maestría Oficial Universitaria en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada es un programa ofrecido por TECH Universidad que cuenta con Reconocimiento de Validez Oficial de Estudios (RVOE), otorgado por la Secretaría de Educación Pública (SEP) y, por tanto, tiene validez oficial en México.



“

Obtén un título oficial con validez internacional y da un paso adelante en tu carrera profesional”

La **Maestría en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada** es un programa con reconocimiento oficial. El plan de estudios se encuentra incorporado a la Secretaría de Educación Pública y al Sistema Educativo Nacional mexicano, mediante número de RVOE **20240719**, de fecha **12/04/2024**, modalidad no escolarizada. Otorgado por la Dirección de Instituciones Particulares de Educación Superior (DIPES).

Además de obtener el título de Maestría Oficial Universitaria, con el que poder alcanzar una posición bien remunerada y de responsabilidad, servirá para acceder al nivel académico de doctorado y progresar en la carrera universitaria. Con TECH el egresado eleva su estatus académico, personal y profesional.

Este programa tiene reconocimiento en los Estados Unidos de América, gracias a la evaluación positiva de la National Association of Credential Evaluation Services de USA ([NACES](#)), como equivalente al **Master of Science in Real Estate** earned by distance education.

TECH Universidad ofrece esta Maestría Oficial Universitaria con reconocimiento oficial RVOE de Educación Superior, cuyo título emitirá la Dirección General de Acreditación, Incorporación y Revalidación (DGAIR) de la Secretaría de Educación Pública (SEP).

Se puede acceder al documento oficial de RVOE expedido por la Secretaría de Educación Pública (SEP), que acredita el reconocimiento oficial internacional de este programa.

Para solicitar más información puede dirigirse a su asesor académico o directamente al departamento de atención al alumno, a través de este correo electrónico:

informacion@techtitute.com



[Ver documento RVOE](#)

TECH es miembro de la **Economics, Business and Enterprise Association (EBEA)**, organización que se destaca por su enfoque profesional en las ciencias empresariales y el continuo apoyo al desarrollo de los estudiantes de negocios. Esto lo logran a través de una multitud de talleres, cursos y programas didácticos que le ayudarán al alumno a incursionar en el mundo empresarial. De igual manera la EBEA promueve la integración de sus miembros en el mundo profesional mediante su vinculación con entidades privadas en las que el alumno tendrá la oportunidad de acceder al terminar el programa académico.

TECH es miembro de:



Título: **Maestría en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada**

Título equivalente en USA: **Master of Science in Real Estate**

Nº de RVOE: **20240719**

Fecha acuerdo RVOE: **12/04/2024**

Modalidad: **100% en línea**

Duración: **20 meses**

11

Reconocimiento en USA

En **TECH Universidad**, te ofrecemos más que una educación de excelencia, este es un **título con reconocimiento en los Estados Unidos de América (USA)**.

Nuestros programas han sido evaluados por Josef Silny & Associates, Inc., agencia miembro de la **National Association of Credential Evaluation Services de USA** ([NACES](#)), la principal organización de validación de credenciales académicas en USA.





Obtén un título con reconocimiento en USA y expande tu futuro internacional”

Estudia este programa y obtendrás:

- ♦ **Equivalencia en USA:** este título será considerado equivalente a un Master of Science en los Estados Unidos de América, lo que te permitirá ampliar tus oportunidades educativas y profesionales. Esto significa que tu formación será reconocida bajo los estándares académicos norteamericanos, brindándote acceso a oportunidades profesionales sin necesidad de revalidaciones.
- ♦ **Ventaja competitiva en el mercado laboral:** empresas globales valoran profesionales con credenciales que cumplen con estándares internacionales. Contar con un título reconocido en USA te brinda mayor confianza ante los empleadores, facilitando la inserción en compañías multinacionales, instituciones académicas y organizaciones con operaciones en varios países.
- ♦ **Puertas abiertas para estudios de posgrado en USA:** si deseas continuar con una segunda licenciatura, una maestría o un doctorado en una universidad de USA, este reconocimiento facilita tu admisión. Gracias a la equivalencia de tu título, podrás postularte a universidades en USA sin necesidad de cursar estudios adicionales de validación académica.
- ♦ **Certificación respaldada por una agencia reconocida:** Josef Silny & Associates, Inc. es una institución acreditada en USA, que es miembro de la National Association of Credential Evaluation Services de USA (NACES), la organización más prestigiosa en la validación de credenciales internacionales. Su evaluación otorga confianza y validez a tu formación académica ante universidades y empleadores en USA.
- ♦ **Mejorar tus ingresos económicos:** tener un título con equivalencia en USA no solo amplía tus oportunidades de empleo, sino que también puede traducirse en mejores salarios. Según estudios de mercado, los profesionales con títulos reconocidos internacionalmente tienen mayor facilidad para acceder a puestos **mejor remunerados** en empresas globales y multinacionales.





- ♦ **Postularse a las Fuerzas Armadas de USA:** si eres residente en EE.UU. (Green Card Holder) y deseas unirme a las Fuerzas Armadas de los Estados Unidos de América, este título universitario cumple con los requisitos **educativos mínimos** exigidos, sin necesidad de estudios adicionales. Esto te permitirá avanzar en el proceso de selección y optar a una carrera militar con mayores beneficios y posibilidades de ascenso.
- ♦ **Realizar trámites migratorios o certificación laboral:** si planeas solicitar una visa de trabajo, una certificación profesional o iniciar un trámite migratorio en USA, tener un título con equivalencia oficial puede facilitar el proceso. Muchas categorías de visa y programas de residencia requieren demostrar formación académica reconocida, y este reconocimiento te da una base sólida para cumplir con dichos requisitos.

Tras la evaluación realizada por la agencia de acreditación miembro de la **National Association of Credential Evaluation Services de USA** ([NACES](#)), este programa obtendrá una equivalencia por el:

Master of Science in Real Estate

Tramita tu equivalencia

Una vez obtengas el título, podrás tramitar tu equivalencia a través de TECH sin necesidad de ir a Estados Unidos y sin moverte de tu casa.

TECH realizará todas las gestiones necesarias para la obtención del informe de equivalencia de grado académico que reconoce, en los Estados Unidos de América, los estudios realizados en TECH Universidad.

12

Homologación del título

Para que el título universitario obtenido, tras finalizar la **Maestría Oficial Universitaria en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada**, tenga validez oficial en cualquier país, se deberá realizar un trámite específico de reconocimiento del título en la Administración correspondiente. TECH facilitará al egresado toda la documentación necesaria para tramitar su expediente con éxito.





“

Tras finalizar este programa recibirás un título académico oficial con validez internacional”

Cualquier estudiante interesado en tramitar el reconocimiento oficial del título de **Maestría Oficial Universitaria en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada** en un país diferente a México, necesitará la documentación académica y el título emitido con la Apostilla de la Haya, que podrá solicitar al departamento de Servicios Escolares a través de correo electrónico: homologacion@techtitute.com.

La Apostilla de la Haya otorgará validez internacional a la documentación y permitirá su uso ante los diferentes organismos oficiales en cualquier país.

Una vez el egresado reciba su documentación deberá realizar el trámite correspondiente, siguiendo las indicaciones del ente regulador de la Educación Superior en su país. Para ello, TECH facilitará en el portal web una guía que le ayudará en la preparación de la documentación y el trámite de reconocimiento en cada país.

Con TECH podrás hacer válido tu título oficial de Maestría en cualquier país.





El trámite de homologación permitirá que los estudios realizados en TECH tengan validez oficial en el país de elección, considerando el título del mismo modo que si el estudiante hubiera estudiado allí. Esto le confiere un valor internacional del que podrá beneficiarse el egresado una vez haya superado el programa y realice adecuadamente el trámite.

El equipo de TECH le acompañará durante todo el proceso, facilitándole toda la documentación necesaria y asesorándole en cada paso hasta que logre una resolución positiva.

El procedimiento y la homologación efectiva en cada caso dependerá del marco normativo del país donde se requiera validar el título.

“

El equipo de TECH te acompañará paso a paso en la realización del trámite para lograr la validez oficial internacional de tu título”

13

Requisitos de acceso

La **Maestría Oficial Universitaria en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada** de TECH Universidad cuenta con el Registro de Validez Oficial de Estudios (RVOE) ante la Secretaría de Educación Pública (SEP). En consonancia con esa acreditación, los requisitos de acceso del programa académico se establecen en conformidad con lo exigido por el contexto normativo vigente.



“

Revisa los requisitos de acceso de esta Maestría Oficial Universitaria y prepárate para iniciar este itinerario académico con el que actualizarás todas tus competencias profesionales”

La norma establece que para inscribirse en la **Maestría Oficial Universitaria en Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada** con Registro de Validez Oficial de Estudios (RVOE), es imprescindible cumplir con un perfil académico de ingreso específico.

Los candidatos interesados en cursar esta maestría oficial deben **haber finalizado los estudios de Licenciatura o nivel equivalente**. Haber obtenido el título será suficiente, sin importar a qué área de conocimiento pertenezca.

Aquellos que no cumplan con este requisito o no puedan presentar la documentación requerida en tiempo y forma, no podrán obtener el grado de Maestría.

Para ampliar la información de los requisitos de acceso al programa y resolver cualquier duda que surja al candidato, podrá ponerse en contacto con el equipo de TECH Universidad en la dirección de correo electrónico: requisitosdeacceso@techtitute.com.

*Cumple con los requisitos de acceso
y consigue ahora tu plaza en esta
Maestría Oficial Universitaria.*





“

Si cumples con el perfil académico de ingreso de este programa con RVOE, contacta ahora con el equipo de TECH y da un paso definitivo para impulsar tu carrera”

14

Proceso de admisión

El proceso de admisión de TECH es el más sencillo de todas las universidades online. Se podrá comenzar el programa sin trámites ni esperas: el alumno empezará a preparar la documentación y podrá entregarla más adelante, sin apuros ni complicaciones. Lo más importante para TECH es que los procesos administrativos sean sencillos y no ocasionen retrasos, ni incomodidades.



“

TECH Universidad ofrece el procedimiento de admisión a los estudios de Maestría Oficial Universitaria más sencillo y rápido de todas las universidades virtuales”

Para TECH lo más importante en el inicio de la relación académica con el alumno es que esté centrado en el proceso de enseñanza, sin demoras ni preocupaciones relacionadas con el trámite administrativo. Por ello, se ha creado un procedimiento más cómodo en el que podrá enfocarse desde el primer momento a su formación, contando con un plazo de tiempo para la entrega de la documentación pertinente.

Los pasos para la admisión son simples:

1. Facilitar los datos personales al asesor académico para realizar la inscripción.
2. Recibir un email en el correo electrónico en el que se accederá a la página segura de TECH y aceptar las políticas de privacidad y las condiciones de contratación e introducir los datos de tarjeta bancaria.
3. Recibir un nuevo email de confirmación y las credenciales de acceso al campus virtual.
4. Comenzar el programa en la fecha de inicio oficial.

De esta manera, el estudiante podrá incorporarse al curso académico sin esperas. Posteriormente, se le informará del momento en el que se podrán ir enviando los documentos, a través del campus virtual, de manera muy práctica, cómoda y rápida. Sólo se deberán subir en el sistema para considerarse enviados, sin traslados ni pérdidas de tiempo.

Todos los documentos facilitados deberán ser rigurosamente válidos y estar en vigor en el momento de subirlos.

Los documentos necesarios que deberán tenerse preparados con calidad suficiente para cargarlos en el campus virtual son:

- Copia digitalizada del documento que ampare la identidad legal del alumno (documento de identificación oficial, pasaporte, acta de nacimiento, carta de naturalización, acta de reconocimiento o acta de adopción)
- Copia digitalizada de Certificado de Estudios Totales de Bachillerato legalizado

Para resolver cualquier duda que surja, el estudiante podrá realizar sus consultas a través del correo: procesodeadmission@techtute.com.

Este procedimiento de acceso te ayudará a iniciar tu Maestría Oficial Universitaria cuanto antes, sin trámites ni demoras.



Nº de RVOE: 20240719

**Maestría Oficial
Universitaria
Inversión Inmobiliaria
y Tecnología Aplicada**

Idioma: **Español**

Modalidad: **100% en línea**

Duración: **20 meses**

Fecha acuerdo RVOE: **12/04/2024**

Maestría Oficial Universitaria Inversión Inmobiliaria y Tecnología Aplicada

Nº de RVOE: 20240719

RVOE

EDUCACIÓN SUPERIOR



TECH es miembro de:



tech
universidad