

Experto Universitario

Metodología Internacional  
de Valoración Inmobiliaria



## Experto Universitario Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **6 meses**
- » Titulación: **TECH Universidad Tecnológica**
- » Acreditación: **18 ECTS**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**

Dirigido a: **Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las titulaciones del campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Empresariales**

Acceso web: [www.techtute.com/escuela-de-negocios/experto-universitario/experto-metodologia-internacional-valoracion-inmobiliaria](http://www.techtute.com/escuela-de-negocios/experto-universitario/experto-metodologia-internacional-valoracion-inmobiliaria)

# Índice

01

Bienvenida

---

*pág. 4*

02

¿Por qué estudiar en TECH?

---

*pág. 6*

03

¿Por qué nuestro programa?

---

*pág. 10*

04

Objetivos

---

*pág. 14*

05

Estructura y contenido

---

*pág. 20*

06

Metodología

---

*pág. 28*

07

Perfil de nuestros alumnos

---

*pág. 36*

08

Dirección del curso

---

*pág. 40*

09

Impacto para tu carrera

---

*pág. 44*

10

Beneficios para tu empresa

---

*pág. 48*

11

Titulación

---

*pág. 52*

# 01 Bienvenida

Calcular el valor de los inmuebles es crucial para optimizar el proceso de compra y la posterior venta o el arrendamiento de los bienes adquiridos. Por tanto, manejar los diferentes métodos más avanzados para llevar a cabo esta labor es esencial en la obtención del éxito de estas operaciones de inversión. Ante este contexto, los expertos en valoración inmobiliaria deben conocerlos para incrementar sus destrezas directivas y poder formar parte de las mejores empresas de este sector. Debido a ello, TECH ha creado esta titulación, mediante la que el alumno dominará el método de comparación de muestras de mercado o ahondará en el manejo del *Big Data* para facilitar las tareas de valoración. De modo 100% online, alcanzará este excelso aprendizaje desde su propio hogar.



Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria.  
TECH Universidad Tecnológica



“

*A través de este Experto Universitario, dominarás las claves de del método de comparación de muestras de mercado o del método de coste de reposición para perfeccionar tus tareas de valoración y optimizar el éxito de las inversiones inmobiliarias”*

02

# ¿Por qué estudiar en TECH?

TECH es la mayor escuela de negocio 100% online del mundo. Se trata de una Escuela de Negocios de élite, con un modelo de máxima exigencia académica. Un centro de alto rendimiento internacional y de entrenamiento intensivo en habilidades directivas.





“

*TECH es una universidad de vanguardia tecnológica, que pone todos sus recursos al alcance del alumno para ayudarlo a alcanzar el éxito empresarial”*

## En TECH Universidad Tecnológica



### Innovación

La universidad ofrece un modelo de aprendizaje en línea que combina la última tecnología educativa con el máximo rigor pedagógico. Un método único con el mayor reconocimiento internacional que aportará las claves para que el alumno pueda desarrollarse en un mundo en constante cambio, donde la innovación debe ser la apuesta esencial de todo empresario.

*"Caso de Éxito Microsoft Europa"* por incorporar en los programas un novedoso sistema de multivideo interactivo.



### Máxima exigencia

El criterio de admisión de TECH no es económico. No se necesita realizar una gran inversión para estudiar en esta universidad. Eso sí, para titularse en TECH, se podrán a prueba los límites de inteligencia y capacidad del alumno. El listón académico de esta institución es muy alto...

**95%**

de los alumnos de TECH finaliza sus estudios con éxito



### Networking

En TECH participan profesionales de todos los países del mundo, de tal manera que el alumno podrá crear una gran red de contactos útil para su futuro.

**+100.000**

directivos capacitados cada año

**+200**

nacionalidades distintas



### Empowerment

El alumno crecerá de la mano de las mejores empresas y de profesionales de gran prestigio e influencia. TECH ha desarrollado alianzas estratégicas y una valiosa red de contactos con los principales actores económicos de los 7 continentes.

**+500**

acuerdos de colaboración con las mejores empresas



### Talento

Este programa es una propuesta única para sacar a la luz el talento del estudiante en el ámbito empresarial. Una oportunidad con la que podrá dar a conocer sus inquietudes y su visión de negocio.

TECH ayuda al alumno a enseñar al mundo su talento al finalizar este programa.



### Contexto Multicultural

Estudiando en TECH el alumno podrá disfrutar de una experiencia única. Estudiará en un contexto multicultural. En un programa con visión global, gracias al cual podrá conocer la forma de trabajar en diferentes lugares del mundo, recopilando la información más novedosa y que mejor se adapta a su idea de negocio.

Los alumnos de TECH provienen de más de 200 nacionalidades.



TECH busca la excelencia y, para ello, cuenta con una serie de características que hacen de esta una universidad única:



### Análisis

---

En TECH se explora el lado crítico del alumno, su capacidad de cuestionarse las cosas, sus competencias en resolución de problemas y sus habilidades interpersonales.



### Excelencia académica

---

En TECH se pone al alcance del alumno la mejor metodología de aprendizaje online. La universidad combina el método *Relearning* (metodología de aprendizaje de posgrado con mejor valoración internacional) con el Estudio de Caso. Tradición y vanguardia en un difícil equilibrio, y en el contexto del más exigente itinerario académico.



### Economía de escala

---

TECH es la universidad online más grande del mundo. Tiene un portfolio de más de 10.000 posgrados universitarios. Y en la nueva economía, **volumen + tecnología = precio disruptivo**. De esta manera, se asegura de que estudiar no resulte tan costoso como en otra universidad.



### Aprende con los mejores

---

El equipo docente de TECH explica en las aulas lo que le ha llevado al éxito en sus empresas, trabajando desde un contexto real, vivo y dinámico. Docentes que se implican al máximo para ofrecer una especialización de calidad que permita al alumno avanzar en su carrera y lograr destacar en el ámbito empresarial.

Profesores de 20 nacionalidades diferentes.



*En TECH tendrás acceso a los análisis de casos más rigurosos y actualizados del panorama académico”*

03

# ¿Por qué nuestro programa?

Realizar el programa de TECH supone multiplicar las posibilidades de alcanzar el éxito profesional en el ámbito de la alta dirección empresarial.

Es todo un reto que implica esfuerzo y dedicación, pero que abre las puertas a un futuro prometedor. El alumno aprenderá de la mano del mejor equipo docente y con la metodología educativa más flexible y novedosa.



“

*Contamos con el más prestigioso cuadro docente y el temario más completo del mercado, lo que nos permite ofrecerte una capacitación de alto nivel académico”*

Este programa aportará multitud de ventajas laborales y personales, entre ellas las siguientes:

01

### **Dar un impulso definitivo a la carrera del alumno**

Estudiando en TECH el alumno podrá tomar las riendas de su futuro y desarrollar todo su potencial. Con la realización de este programa adquirirá las competencias necesarias para lograr un cambio positivo en su carrera en poco tiempo.

*El 70% de los participantes de esta especialización logra un cambio positivo en su carrera en menos de 2 años.*

02

### **Desarrollar una visión estratégica y global de la empresa**

TECH ofrece una profunda visión de dirección general para entender cómo afecta cada decisión a las distintas áreas funcionales de la empresa.

*Nuestra visión global de la empresa mejorará tu visión estratégica.*

03

### **Consolidar al alumno en la alta gestión empresarial**

Estudiar en TECH supone abrir las puertas de hacia panorama profesional de gran envergadura para que el alumno se posicione como directivo de alto nivel, con una amplia visión del entorno internacional.

*Trabajarás más de 100 casos reales de alta dirección.*

04

### **Asumir nuevas responsabilidades**

Durante el programa se muestran las últimas tendencias, avances y estrategias, para que el alumno pueda llevar a cabo su labor profesional en un entorno cambiante.

*El 45% de los alumnos consigue ascender en su puesto de trabajo por promoción interna.*

05

### Acceso a una potente red de contactos

TECH interrelaciona a sus alumnos para maximizar las oportunidades. Estudiantes con las mismas inquietudes y ganas de crecer. Así, se podrán compartir socios, clientes o proveedores.

*Encontrarás una red de contactos imprescindible para tu desarrollo profesional.*

06

### Desarrollar proyectos de empresa de una forma rigurosa

El alumno obtendrá una profunda visión estratégica que le ayudará a desarrollar su propio proyecto, teniendo en cuenta las diferentes áreas de la empresa.

*El 20% de nuestros alumnos desarrolla su propia idea de negocio.*

07

### Mejorar soft skills y habilidades directivas

TECH ayuda al estudiante a aplicar y desarrollar los conocimientos adquiridos y mejorar en sus habilidades interpersonales para ser un líder que marque la diferencia.

*Mejora tus habilidades de comunicación y liderazgo y da un impulso a tu profesión.*

08

### Formar parte de una comunidad exclusiva

El alumno formará parte de una comunidad de directivos de élite, grandes empresas, instituciones de renombre y profesores cualificados procedentes de las universidades más prestigiosas del mundo: la comunidad TECH Universidad Tecnológica.

*Te damos la oportunidad de especializarte con un equipo de profesores de reputación internacional.*

# 04 Objetivos

El diseño de este Experto Universitario se ha realizado con la premisa de proporcionarle al alumno los conocimientos más avanzados y vanguardistas respecto a las metodologías más eficientes para acometer la valoración inmobiliaria. Durante este periodo académico, analizará y manejará la actual normativa internacional de valoración o establecerá los beneficios aportados por las nuevas tecnologías para evaluar los riesgos de las inversiones. Este aprendizaje quedará preservado por la consecución de los siguientes objetivos.





“

*Incrementa tus conocimientos en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria y sitúate como un profesional de referencia en este campo para obtener un relevante crecimiento en tu sector”*

TECH hace suyos los objetivos de sus alumnos.

Trabajan conjuntamente para conseguirlos.

El Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria capacitará al alumno para:

01

Conocer el funcionamiento del registro de la propiedad y el procedimiento registral en toda su amplitud

04

Identificar los diferentes tipos de contrato de compraventa y sus obligaciones e implicaciones

02

Profundizar en el concepto de IVA, sus hechos y bases imponibles, así como sus exenciones y deducciones a nivel nacional e internacional



03

Manejar los derechos y las obligaciones de los compradores y los vendedores

05

Ahondar en las normas reguladoras de los diferentes tipos de contratos de arrendamiento

06

Establecer las diferentes tipologías de valoración para poder elegir la más conveniente en cada momento

08

Dominar la estructura de un informe de valoración y los elementos de los que consta

09

Obtener los conocimientos necesarios para realizar una valoración inicial del proyecto y ver su viabilidad a nivel económico, técnico y normativo

07

Conocer las diferentes metodologías de valoración y cuáles son el empleo de cada una de ellas

10

Detectar los puntos clave en el proceso de diseño para saber cómo actuar frente a posibles inconvenientes



11

Ser consciente de la documentación necesaria para poder presentar un proyecto y llevarlo a cabo

12

Tener una idea global a nivel económico y técnico de cimentaciones, estructuras e instalaciones más utilizadas a día de hoy

13

Saber cuál es la metodología a la hora de monetizar en el mundo de la construcción

14

Analizar las diferencias entre los tipos de rentabilidades existentes y sus causas y beneficios. Ahondar en las pautas para minimizar el riesgo financiero



15

Definir los principales tributos que gravan la rentabilidad en el sector financiero

16

Establecer las áreas y las estrategias de cualquier empresa en Recursos Humanos

18

Manejar la tecnología que se utiliza actualmente en el sector inmobiliario



19

Detectar los principales actores que componen el *PropTech* actual

17

Conocer qué es el *coaching* y de qué manera puede ser utilizado en el desarrollo empresarial

20

Ahondar en los sujetos e instrumentos que intervienen en el Derecho Urbanístico

05

# Estructura y contenido

El Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria posee una metodología de impartición 100% online que habilitará al alumno para elaborar sus propios horarios y gozar de un aprendizaje optimizado. Así, este programa pretende sentar las bases de su crecimiento profesional a partir de una serie de conocimientos transmitidos por los mejores expertos en el sector inmobiliario.





“

*Disfruta de un plan de estudios diseñado por los mejores profesionales en el campo inmobiliario para obtener los conocimientos más actualizados en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria”*

## Plan de estudios

El temario de esta titulación está compuesto por 3 módulos a través de los que se preparará al alumno para afrontar con solvencia todos los actualizados retos que presente el ámbito de la Valoración Inmobiliaria.

Sus contenidos, en consecuencia, se han elaborado con el fin de favorecer el perfeccionamiento de las competencias directivas que ayudan a tomar las decisiones con un mayor rigor en entornos inciertos.

Durante 6 intensivos meses de aprendizaje, el alumno analizará multitud de casos prácticos mediante el trabajo individual y en equipo. Se trata, por tanto, de una auténtica inmersión en situaciones reales de negocio.

A lo largo de este Experto Universitario, se abarcará en profundidad las metodologías para acometer la tasación y la valoración inmobiliaria, así como las estrategias para llevar a cabo el análisis financiero y la gestión de patrimonio o los mecanismos para emplear la tecnología en la compraventa de inmuebles.

Con todo ello, TECH pretende que los alumnos obtengan una mejora profesional de primer nivel, adquiriendo una serie de competencias que les permitirán perfeccionar sus dotes de liderazgo para, así, dirigir los mejores equipos de trabajo en el ámbito inmobiliario.

Este Experto Universitario se desarrolla a lo largo de 6 meses y se divide en 3 módulos:

### Módulo 1

Tasaciones y valoraciones inmobiliarias

### Módulo 2

Inversiones inmobiliarias: Análisis financiero y gestión de patrimonio

### Módulo 3

Tecnología aplicada al *Real Estate*

### ¿Dónde, cuándo y cómo se imparte?

TECH ofrece la posibilidad de desarrollar este Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria de manera totalmente online. Durante los 6 meses que dura la especialización, el alumno podrá acceder a todos los contenidos de este programa en cualquier momento, lo que le permitirá autogestionar su tiempo de estudio.

*Gracias a que TECH te ofrece contenidos didácticos en diversos soportes textuales y multimedia, podrás adaptar tu aprendizaje a tus preferencias de estudio*



## Módulo 1. Tasaciones y valoraciones inmobiliarias

### 1.1. Introducción a la valoración inmobiliaria

- 1.1.1. Conceptos generales
- 1.1.2. Definición de conceptos
- 1.1.3. Objeto de las tasaciones inmobiliarias
- 1.1.4. Objetivos y función de las valoraciones inmobiliarias

### 1.2. Conceptos sobre construcciones urbanas

- 1.2.1. Uso de edificaciones
- 1.2.2. Elementos de edificación
- 1.2.3. Concepto de edificabilidad
- 1.2.4. Tipos de superficies a efectos de valoración

### 1.3. El valor

- 1.3.1. Definición y aspectos generales
- 1.3.2. Valor de uso, valor de cambio
- 1.3.3. Valor de mercado, precio, coste
- 1.3.4. Otros conceptos de valor

### 1.4. Normativa internacional de valoración

- 1.4.1. Criterios de valoración
- 1.4.2. NIIF (Normas internacionales de información financiera)
- 1.4.3. US GAAP (Principios de contabilidad generalmente aceptados de EEUU)
- 1.4.4. ASBJ (Junta de normas contables de Japón)
- 1.4.5. Diferencia entre los marcos reguladores internacionales

### 1.5. Fundamentos y estructura de la valoración

- 1.5.1. Fundamentos de la valoración
- 1.5.2. Tipologías de valoración
- 1.5.3. Métodos de valoración
- 1.5.4. Estructura de la valoración

### 1.6. Método comparativo

- 1.6.1. Definición y aspectos generales
- 1.6.2. Estudio de mercado
- 1.6.3. Análisis de información y determinación del valor
- 1.6.4. Homogeneización de muestras

### 1.7. Método de coste

- 1.7.1. Definición y aspectos generales
- 1.7.2. Finalidad y ámbito de aplicación
- 1.7.3. Valor de reposición
- 1.7.3. Depreciación

### 1.8. Método residual y de capitalización

- 1.8.1. Definición y aspectos generales
- 1.8.2. Valor unitario y valor de repercusión
- 1.8.3. Técnicas de capitalización
- 1.8.3. Componentes de la valoración de un inmueble en renta

### 1.9. El informe de valoración

- 1.9.1. Definición y características
- 1.9.2. Aspectos formales del informe
- 1.9.3. Estructura del informe de valoración
- 1.9.4. Responsabilidad del tasador

### 1.10. Perito judicial

- 1.10.1. Definición y ámbitos de aplicación
- 1.10.2. Reconocimiento pericial
- 1.10.3. Tipos de informes periciales
- 1.10.4. Estructura y elaboración del informe pericial

**Módulo 2. Inversiones inmobiliarias: Análisis financiero y gestión de patrimonio****2.1. Análisis financiero**

- 2.1.1. Rentabilidad económica
- 2.1.2. Rentabilidad financiera
- 2.1.3. Apalancamiento financiero
- 2.1.4. Ratios de liquidez y solvencia
- 2.1.5. Análisis del endeudamiento de la empresa/particular

**2.2. Riesgo y análisis del riesgo financiero**

- 2.2.1. Concepto de riesgo y consideraciones previas
- 2.2.2. Tipos de riesgo
- 2.2.3. Condiciones del equilibrio financiero
- 2.2.4. El capital corriente o fondo de rotación

**2.3. Desarrollo del suelo**

- 2.3.1. Tipologías de sociedades para el desarrollo de suelo
- 2.3.2. La empresa promotora
- 2.3.3. Autopromoción
- 2.3.4. La cooperativa

**2.4. Empresa de gestión patrimonial**

- 2.4.1. Concepto
- 2.4.2. Tipos de empresas
- 2.4.3. Requisitos
- 2.4.4. Fiscalidad

**2.5. Socimis**

- 2.5.1. Concepto
- 2.5.2. Funcionamiento
- 2.5.3. Fiscalidad

**2.6. Sicavs**

- 2.6.1. Concepto
- 2.6.2. Funcionamiento
- 2.6.3. Fiscalidad

**2.7. Fondos de inversión**

- 2.7.1. Concepto
- 2.7.2. Funcionamiento
- 2.7.3. Fiscalidad
- 2.7.4. Ventajas y desventajas

**2.8. Activos de inversión inmobiliaria**

- 2.8.1. Residencial
- 2.8.2. Oficinas
- 2.8.3. Comercial
- 2.8.4. Industrial
- 2.8.5. Suelo

**2.9. IRPF E IVA**

- 2.9.1. Definición y conceptos de IRPF
- 2.9.2. Rendimiento de capital
- 2.9.3. Rendimiento de la actividad
- 2.9.4. Aspectos generales
- 2.9.5. Aplicación
- 2.9.6. Exenciones

**2.10. Financiación inmobiliaria**

- 2.10.1. Fuentes de financiación
- 2.10.2. Tipo de interés
- 2.10.3. Amortización de préstamos
- 2.10.4. Rentas financieras

**Módulo 3.** Tecnología aplicada al *Real Estate*

**3.1. Nuevas tecnologías: PropTech**

- 3.1.1. Introducción
- 3.1.2. El proceso del cambio: Internet y el posicionamiento SEO
- 3.2.3. *El proceso del cambio: Blockchain e Inteligencia Artificial*
- 3.2.4. Herramientas para la transformación digital

**3.2. Redes sociales**

- 3.2.1. Definición
- 3.2.2. Aspectos particulares
- 3.2.3. Usos aplicados al *Real Estate*
- 3.2.4. Principales operadores del mercado

**3.3. Big Data**

- 3.3.1. Definición
- 3.3.2. Aspectos particulares
- 3.3.3. Usos aplicados al *Real Estate*
- 3.3.4. Principales operadores del mercado

**3.4. Market place**

- 3.4.1. Definición
- 3.4.2. Aspectos particulares
- 3.4.3. Usos aplicados al *Real Estate*

**3.5. MLS**

- 3.5.1. Definición
- 3.5.2. Aspectos particulares
- 3.5.3. Usos aplicados al *Real Estate*
- 3.5.4. Principales operadores del mercado

**3.6. CRM**

- 3.6.1. Definición
- 3.6.2. Aspectos particulares
- 3.6.3. Usos aplicados al *Real Estate*
- 3.6.4. Principales operadores del mercado

**3.7. Crowfoundings**

- 3.7.1. Definición
- 3.7.2. Aspectos particulares
- 3.7.3. Usos aplicados al *Real Estate*
- 3.7.4. Principales operadores del mercado

**3.8. Fintech**

- 3.8.1. Definición
- 3.8.2. Aspectos particulares
- 3.8.3. Usos aplicados al *Real Estate*
- 3.8.4. Principales operadores del mercado

**3.9. Inteligencia Artificial y Realidad Virtual**

- 3.9.1. Definición
- 3.9.2. Aspectos particulares
- 3.9.3. Usos aplicados al *Real Estate*
- 3.9.4. Principales operadores del mercado

**3.10. Procesos automáticos: Chatbot**

- 3.10.1. Definición
- 3.10.2. Aspectos particulares
- 3.10.3. Usos aplicados al *Real Estate*
- 3.10.4. Principales operadores del mercado



Gracias a que TECH te ofrece contenidos didácticos en diversos soportes textuales y multimedia, podrás adaptar tu aprendizaje a tus preferencias de estudio”





06

# Metodología

Este programa de capacitación ofrece una forma diferente de aprender. Nuestra metodología se desarrolla a través de un modo de aprendizaje de forma cíclica: ***el Relearning***.

Este sistema de enseñanza es utilizado, por ejemplo, en las facultades de medicina más prestigiosas del mundo y se ha considerado uno de los más eficaces por publicaciones de gran relevancia como el ***New England Journal of Medicine***.







“

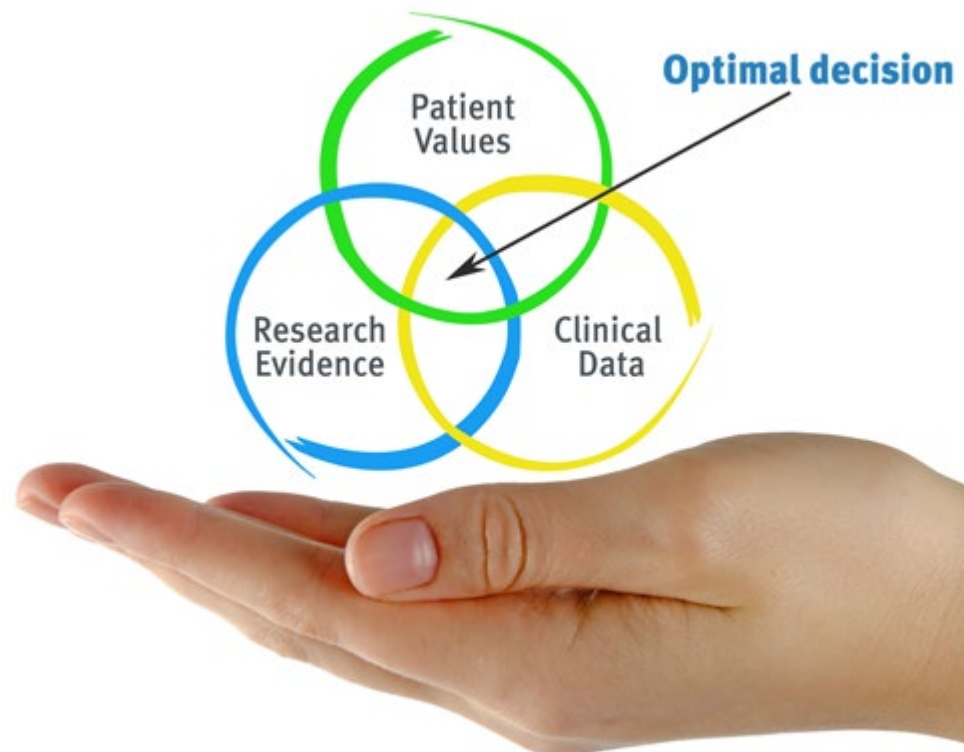
*Descubre el Relearning, un sistema que abandona el aprendizaje lineal convencional para llevarte a través de sistemas cíclicos de enseñanza: una forma de aprender que ha demostrado su enorme eficacia, especialmente en las materias que requieren memorización”*

## TECH Business School emplea el Estudio de Caso para contextualizar todo el contenido

Nuestro programa ofrece un método revolucionario de desarrollo de habilidades y conocimientos. Nuestro objetivo es afianzar competencias en un contexto cambiante, competitivo y de alta exigencia.

“

*Con TECH podrás experimentar una forma de aprender que está moviendo los cimientos de las universidades tradicionales de todo el mundo”*



*Este programa te prepara para afrontar retos empresariales en entornos inciertos y lograr el éxito de tu negocio.*



*Nuestro programa te prepara para afrontar nuevos retos en entornos inciertos y lograr el éxito en tu carrera.*

## Un método de aprendizaje innovador y diferente

El presente programa de TECH es una enseñanza intensiva, creada desde 0 para proponerle al directivo retos y decisiones empresariales de máximo nivel, ya sea en el ámbito nacional o internacional. Gracias a esta metodología se impulsa el crecimiento personal y profesional, dando un paso decisivo para conseguir el éxito. El método del caso, técnica que sienta las bases de este contenido, garantiza que se sigue la realidad económica, social y empresarial más vigente.

“ *Aprenderás, mediante actividades colaborativas y casos reales, la resolución de situaciones complejas en entornos empresariales reales* ”

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo desde que éstas existen. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, el método del caso consistió en presentarles situaciones complejas reales para que tomaran decisiones y emitieran juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas.

En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Ante una determinada situación, ¿qué debería hacer un profesional? Esta es la pregunta a la que nos enfrentamos en el método del caso, un método de aprendizaje orientado a la acción. A lo largo del programa, los estudiantes se enfrentarán a múltiples casos reales.

Deberán integrar todos sus conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones.

## Relearning Methodology

TECH aún de forma eficaz la metodología del Estudio de Caso con un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración, que combina elementos didácticos diferentes en cada lección.

Potenciamos el Estudio de Caso con el mejor método de enseñanza 100% online: el Relearning.

*Nuestro sistema online te permitirá organizar tu tiempo y tu ritmo de aprendizaje, adaptándolo a tus horarios. Podrás acceder a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o móvil con conexión a internet.*

En TECH aprenderás con una metodología vanguardista concebida para capacitar a los directivos del futuro. Este método, a la vanguardia pedagógica mundial, se denomina Relearning.

Nuestra escuela de negocios es la única en habla hispana licenciada para emplear este exitoso método. En 2019, conseguimos mejorar los niveles de satisfacción global de nuestros alumnos (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso, objetivos...) con respecto a los indicadores de la mejor universidad online en español.





En nuestro programa, el aprendizaje no es un proceso lineal, sino que sucede en espiral (aprender, desaprender, olvidar y reaprender). Por eso, combinamos cada uno de estos elementos de forma concéntrica. Con esta metodología se han capacitado más de 650.000 graduados universitarios con un éxito sin precedentes en ámbitos tan distintos como la bioquímica, la genética, la cirugía, el derecho internacional, las habilidades directivas, las ciencias del deporte, la filosofía, el derecho, la ingeniería, el periodismo, la historia o los mercados e instrumentos financieros. Todo ello en un entorno de alta exigencia, con un alumnado universitario de un perfil socioeconómico alto y una media de edad de 43,5 años.

*El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu especialización, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.*

A partir de la última evidencia científica en el ámbito de la neurociencia, no solo sabemos organizar la información, las ideas, las imágenes y los recuerdos, sino que sabemos que el lugar y el contexto donde hemos aprendido algo es fundamental para que seamos capaces de recordarlo y almacenarlo en el hipocampo, para retenerlo en nuestra memoria a largo plazo.

De esta manera, y en lo que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, los diferentes elementos de nuestro programa están conectados con el contexto donde el participante desarrolla su práctica profesional.





Este programa ofrece los mejores materiales educativos, preparados a conciencia para los profesionales:



#### Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual, para crear el método de trabajo online de TECH. Todo ello, con las técnicas más novedosas que ofrecen piezas de gran calidad en todos y cada uno los materiales que se ponen a disposición del alumno.



#### Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.

El denominado Learning from an Expert afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en las futuras decisiones difíciles.



#### Prácticas de habilidades directivas

Realizarán actividades de desarrollo de competencias directivas específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un alto directivo precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



#### Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso y guías internacionales, entre otros. En la biblioteca virtual de TECH el estudiante tendrá acceso a todo lo que necesita para completar su capacitación.





#### Case studies

Completarán una selección de los mejores casos de estudio elegidos expresamente para esta titulación. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas en alta dirección del panorama internacional.



#### Resúmenes interactivos

El equipo de TECH presenta los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audios, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

Este exclusivo sistema educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



#### Testing & Retesting

Se evalúan y reevalúan periódicamente los conocimientos del alumno a lo largo del programa, mediante actividades y ejercicios evaluativos y autoevaluativos para que, de esta manera, el estudiante compruebe cómo va consiguiendo sus metas.



07

# Perfil de nuestros alumnos

El Experto Universitario está dirigido a Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las siguientes titulaciones en el campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Económicas.

La diversidad de participantes con diferentes perfiles académicos y procedentes de múltiples nacionalidades conforma el enfoque multidisciplinar de este programa.

También podrán realizar el Experto Universitario los profesionales que, siendo titulados universitarios en cualquier área, cuenten con una experiencia laboral de dos años en el campo inmobiliario.





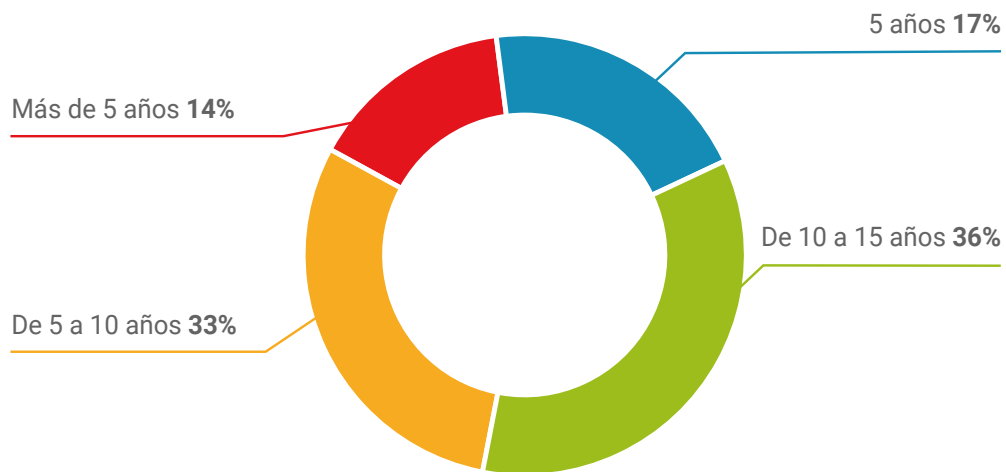
“

*Si estás buscando una titulación que incremente tus conocimientos en Valoración Inmobiliaria y que sea compatible con tus quehaceres profesionales, estás en el lugar adecuado”*

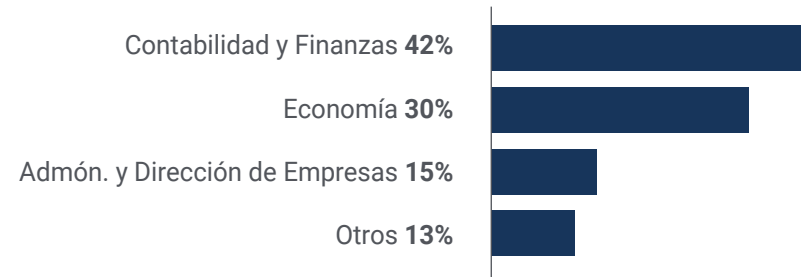
### Edad media

Entre **35** y **45** años

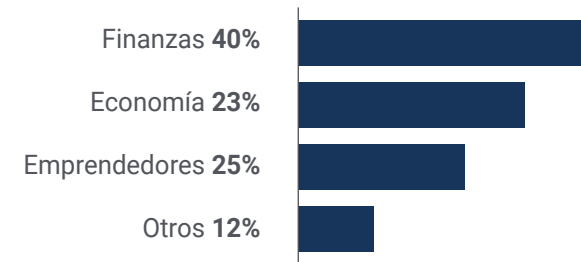
### Años de experiencia



### Formación

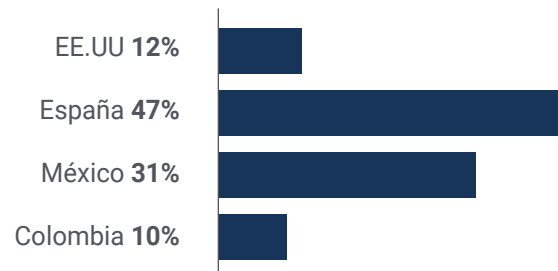


### Perfil académico



## Distribución geográfica

---



## Carla Enríquez Brito

Inversora especializada en la compraventa de vivienda

*“Incrementar mis conocimientos metodológicos acerca de la valoración de los inmuebles era mi principal objetivo para alcanzar el crecimiento profesional. Esta titulación me ha brindado las mejores herramientas para conseguirlo, adaptando mi aprendizaje a mis propios horarios para optimizar y amenizar el proceso de enseñanza”*

08

# Dirección del curso

Con la intención de elevar al máximo el nivel educativo propio de esta titulación, su diseño e impartición está a cargo de expertos de referencia en el ámbito de la asesoría y la valoración de los inmuebles para empresas de alto calibre. Además, los recursos didácticos disponibles para el alumno a lo largo de este programa están elaborados expresamente por estos especialistas. Por tanto, todos los contenidos que asimilará serán aplicables en su día a día laboral.





“

*Este Experto Universitario es diseñado e impartido por especialistas activos en valoración inmobiliaria para brindarte los contenidos didácticos más actualizados en este campo”*

## Dirección



### D. Loras González, Diego

- ♦ CEO de Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO y fundador de Loan Soluciones Financieras
- ♦ Director comercial en *Homes Agents*
- ♦ Jefe de Área en Tecnocasa
- ♦ Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid

## Profesores

### D. García Rojas, Christian

- ♦ Valuations & Advisory Consultant en Cushman & Wakefield
- ♦ Gestor de Patrimonio en Servihabitat
- ♦ Asesor fiscal y patrimonial en Rojas Abogados y Economistas
- ♦ *Property Manager* en *Building Center*
- ♦ Graduado en Economía por la Universidad de Barcelona
- ♦ Máster en Administración y Gestión de Empresas por la ESERP Business & Law School

### D. Pérez Rubio, Fernando

- ♦ Promotor y constructor
- ♦ Gerente, administrador y jefe de obras en diversas empresas constructoras
- ♦ Gerente y administrador en Constructora 973 SL
- ♦ Decorador y encargado de obras en Ambiental SL
- ♦ Responsable de compra-venta de activos para reforma



#### **D. Martínez Monte, Raúl**

- ◆ CEO en S.I. Bassegoda
- ◆ Director Comercial y financiero en Homes.AG
- ◆ Coordinador de gestión de alquileres en Solfinc SL
- ◆ Graduado en Economía por la Universidad Pompeu Fabra
- ◆ Postgrado en Mercados Financieros por la Universidad de Alicante

#### **D. Fernández Blanca, Ana**

- ◆ Agente Inmobiliario en Oikos Inmobiliaria
- ◆ Asesoría Inmobiliaria y Responsable de Zona
- ◆ Experta en Negociación, Captación de Clientes y Redes Sociales
- ◆ Graduada en Administración de Empresas



*Aprovecha la oportunidad para conocer los últimos avances en esta materia para aplicarla a tu práctica diaria”*

09

# Impacto para tu carrera

TECH posee una plena constancia de que esta titulación conlleva un gran esfuerzo económico, personal, profesional y temporal para cada uno de sus alumnos. Por ello, se compromete a preservar que dicho afán se vea recompensado con un exquisito crecimiento laboral en el ámbito inmobiliario.





“

*El principal reto de TECH es favorecer tu crecimiento profesional en el sector inmobiliario en solo 6 meses”*

## ¿Está preparado para dar el salto? Una excelente mejora profesional le espera

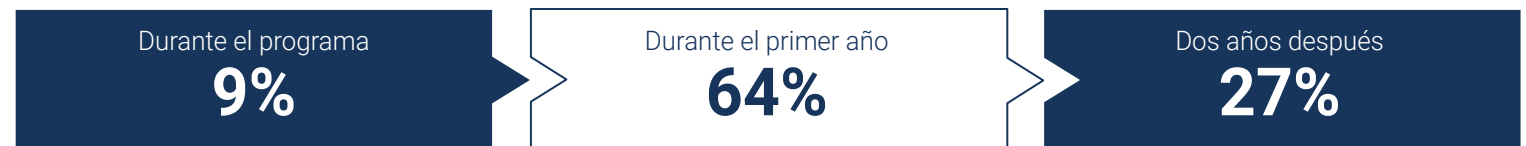
El Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria de TECH es un programa intensivo que te prepara para afrontar retos y decisiones empresariales en el sector inmobiliario. Su objetivo principal es favorecer tu crecimiento personal y profesional. Ayudarte a conseguir el éxito.

Si quieres superarte a ti mismo, conseguir un cambio positivo a nivel profesional y relacionarte con los mejores, este es tu sitio.

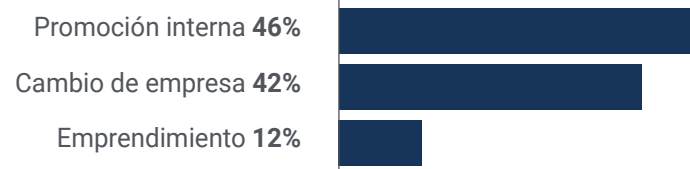
*Tras finalizar esta titulación, incrementarás tus posibilidades de obtener un relevante incremento salarial cercano al 25%*

*Crece profesionalmente en tu propia empresa o en otras compañías de primer nivel en tu sector por medio de este Experto Universitario*

### Momento del cambio



### Tipo de cambio



## Mejora salarial

---

Tras finalizar esta titulación, incrementarás tus posibilidades de obtener un relevante incremento salarial cercano al **25,2%**





10

# Beneficios para tu empresa

El Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria contribuye a elevar el talento de la organización a su máximo potencial mediante la instrucción de líderes de alto nivel.

Participar en este Experto Universitario supone una oportunidad única para acceder a una red de contactos potente en la que encontrar futuros socios profesionales, clientes o proveedores.



“

*El responsable en tasación y valoración inmobiliaria que dispone de los conocimientos más avanzados en esta materia ofrece a la empresa una excelente baza para rentabilizar sus inversiones desde el punto de vista económico”*

Desarrollar y retener el talento en las empresas es la mejor inversión a largo plazo.

01

### **Crecimiento del talento y del capital intelectual**

El profesional aportará a la empresa nuevos conceptos, estrategias y perspectivas que pueden provocar cambios relevantes en la organización.

---

02

### **Retención de directivos de alto potencial evitando la fuga de talentos**

Este programa refuerza el vínculo de la empresa con el profesional y abre nuevas vías de crecimiento profesional dentro de la misma.

03

### **Construcción de agentes de cambio**

Será capaz de tomar decisiones en momentos de incertidumbre y crisis, ayudando a la organización a superar los obstáculos.

---

04

### **Incremento de las posibilidades de expansión internacional**

Gracias a este programa, la empresa entrará en contacto con los principales mercados de la economía mundial.



05

### **Desarrollo de proyectos propios**

El profesional puede trabajar en un proyecto real o desarrollar nuevos proyectos en el ámbito de I + D o Desarrollo de Negocio de su compañía.

---

06

### **Aumento de la competitividad**

Este Experto Universitario dotará a sus profesionales de competencias para asumir los nuevos desafíos e impulsar así la organización.

11

# Titulación

El Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria garantiza, además de la capacitación más rigurosa y actualizada, el acceso a un título de Experto Universitario expedido por TECH Universidad Tecnológica.



“

*Supera con éxito este programa y recibe tu titulación universitaria sin desplazamientos ni farragosos trámites”*

Este **Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria** contiene el programa más completo y actualizado del mercado.

Tras la superación de la evaluación, el alumno recibirá por correo postal\* con acuse de recibo su correspondiente título de **Experto Universitario** emitido por **TECH Universidad Tecnológica**.

El título expedido por **TECH Universidad Tecnológica** expresará la calificación que haya obtenido en el Experto Universitario, y reunirá los requisitos comúnmente exigidos por las bolsas de trabajo, oposiciones y comités evaluadores de carreras profesionales.

Título: **Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria**

Modalidad: **online**

Duración: **6 meses**

Acreditación: **18 ECTS**



\*Apostilla de La Haya. En caso de que el alumno solicite que su título en papel recabe la Apostilla de La Haya, TECH EDUCATION realizará las gestiones oportunas para su obtención, con un coste adicional.





## Experto Universitario Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **6 meses**
- » Titulación: **TECH Universidad Tecnológica**
- » Acreditación: **18 ECTS**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**

# Experto Universitario

## Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria