

# Experto Universitario

## Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria

The background of the slide features a large, dynamic graphic element consisting of four overlapping triangles. The top-right triangle is white, the bottom-right is light blue, the bottom-left is dark blue, and the top-left is white. Overlaid on this graphic is a nighttime aerial photograph of a dense urban area, likely a city like Hong Kong, showing a grid of streets and numerous illuminated skyscrapers.

**tech**  
universidad



## Experto Universitario Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria

- » Modalidad: No escolarizada (100% en línea)
- » Duración: 6 meses
- » Titulación: TECH Universidad
- » Horario: a tu ritmo
- » Exámenes: online

Acceso web: [www.techtitute.com/escuela-de-negocios/experto-universitario/experto-metodologia-internacional-valoracion-inmobiliaria](http://www.techtitute.com/escuela-de-negocios/experto-universitario/experto-metodologia-internacional-valoracion-inmobiliaria)



# Índice

01

Bienvenida

pág. 4

02

¿Por qué estudiar en TECH?

pág. 6

03

¿Por qué nuestro programa?

pág. 10

04

Objetivos

pág. 14

05

Estructura y contenido

pág. 20

06

Metodología de Estudio

pág. 28

07

Perfil de nuestros alumnos

pág. 36

08

Dirección del curso

pág. 40

09

Impacto para tu carrera

pág. 44

10

Beneficios para tu empresa

pág. 48

11

Titulación

pág. 52

01

# Bienvenida

Calcular el valor de los inmuebles es crucial para optimizar el proceso de compra y la posterior venta o el arrendamiento de los bienes adquiridos. Por tanto, manejar los diferentes métodos más avanzados para llevar a cabo esta labor es esencial en la obtención del éxito de estas operaciones de inversión. Ante este contexto, los expertos en valoración inmobiliaria deben conocerlos para incrementar sus destrezas directivas y poder formar parte de las mejores empresas de este sector. Debido a ello, TECH ha creado esta titulación, mediante la que el alumno dominará el método de comparación de muestras de mercado o ahondará en el manejo del *Big Data* para facilitar las tareas de valoración. De modo 100% online, alcanzará este excelso aprendizaje desde su propio hogar.



Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria.  
TECH Universidad

66

A través de este *Experto Universitario*, dominarás las claves de del método de comparación de muestras de mercado o del método de coste de reposición para perfeccionar tus tareas de valoración y optimizar el éxito de las inversiones inmobiliarias”

02

# ¿Por qué estudiar en TECH?

TECH es la mayor escuela de negocio 100% online del mundo. Se trata de una Escuela de Negocios de élite, con un modelo de máxima exigencia académica. Un centro de alto rendimiento internacional y de entrenamiento intensivo en habilidades directivas.



“

*TECH es una universidad de vanguardia tecnológica, que pone todos sus recursos al alcance del alumno para ayudarlo a alcanzar el éxito empresarial”*

## En TECH Universidad



### Innovación

La universidad ofrece un modelo de aprendizaje en línea que combina la última tecnología educativa con el máximo rigor pedagógico. Un método único con el mayor reconocimiento internacional que aportará las claves para que el alumno pueda desarrollarse en un mundo en constante cambio, donde la innovación debe ser la apuesta esencial de todo empresario.

"Caso de Éxito Microsoft Europa" por incorporar en los programas un novedoso sistema de multivídeo interactivo.



### Máxima exigencia

El criterio de admisión de TECH no es económico. No se necesita realizar una gran inversión para estudiar en esta universidad. Eso sí, para titularse en TECH, se podrán a prueba los límites de inteligencia y capacidad del alumno. El listón académico de esta institución es muy alto...

**95%**

de los alumnos de TECH finaliza sus estudios con éxito



### Networking

En TECH participan profesionales de todos los países del mundo, de tal manera que el alumno podrá crear una gran red de contactos útil para su futuro.

**+100.000**

directivos capacitados cada año

**+200**

nacionalidades distintas



### Empowerment

El alumno crecerá de la mano de las mejores empresas y de profesionales de gran prestigio e influencia. TECH ha desarrollado alianzas estratégicas y una valiosa red de contactos con los principales actores económicos de los 7 continentes.

**+500**

acuerdos de colaboración con las mejores empresas



### Talento

Este programa es una propuesta única para sacar a la luz el talento del estudiante en el ámbito empresarial. Una oportunidad con la que podrá dar a conocer sus inquietudes y su visión de negocio.

TECH ayuda al alumno a enseñar al mundo su talento al finalizar este programa.



### Contexto Multicultural

Estudiando en TECH el alumno podrá disfrutar de una experiencia única. Estudiará en un contexto multicultural. En un programa con visión global, gracias al cual podrá conocer la forma de trabajar en diferentes lugares del mundo, recopilando la información más novedosa y que mejor se adapta a su idea de negocio.

Los alumnos de TECH provienen de más de 200 nacionalidades.



## Aprende con los mejores



El equipo docente de TECH explica en las aulas lo que le ha llevado al éxito en sus empresas, trabajando desde un contexto real, vivo y dinámico. Docentes que se implican al máximo para ofrecer una especialización de calidad que permita al alumno avanzar en su carrera y lograr destacar en el ámbito empresarial.

Profesores de 20 nacionalidades diferentes.

“

*En TECH tendrás acceso a los análisis de casos más rigurosos y actualizados del panorama académico”*

¿Por qué estudiar en TECH? | 09

TECH busca la excelencia y, para ello, cuenta con una serie de características que hacen de esta una universidad única:



### Análisis

En TECH se explora el lado crítico del alumno, su capacidad de cuestionarse las cosas, sus competencias en resolución de problemas y sus habilidades interpersonales.



### Excelencia académica

En TECH se pone al alcance del alumno la mejor metodología de aprendizaje online. La universidad combina el método *Relearning* (metodología de aprendizaje de posgrado con mejor valoración internacional) con el Estudio de Caso. Tradición y vanguardia en un difícil equilibrio, y en el contexto del más exigente itinerario académico.



### Economía de escala

TECH es la universidad online más grande del mundo. Tiene un portfolio de más de 10.000 posgrados universitarios. Y en la nueva economía, **volumen + tecnología = precio disruptivo**. De esta manera, se asegura de que estudiar no resulte tan costoso como en otra universidad.

03

# ¿Por qué nuestro programa?

Realizar el programa de TECH supone multiplicar las posibilidades de alcanzar el éxito profesional en el ámbito de la alta dirección empresarial.

Es todo un reto que implica esfuerzo y dedicación, pero que abre las puertas a un futuro prometedor. El alumno aprenderá de la mano del mejor equipo docente y con la metodología educativa más flexible y novedosa.

“

Contamos con el más prestigioso cuadro docente y el temario más completo del mercado, lo que nos permite ofrecerte una capacitación de alto nivel académico”

Este programa aportará multitud de ventajas laborales y personales, entre ellas las siguientes:

**01**

### Dar un impulso definitivo a la carrera del alumno

Estudiando en TECH el alumno podrá tomar las riendas de su futuro y desarrollar todo su potencial. Con la realización de este programa adquirirá las competencias necesarias para lograr un cambio positivo en su carrera en poco tiempo.

*El 70% de los participantes de esta especialización logra un cambio positivo en su carrera en menos de 2 años.*

**03**

### Consolidar al alumno en la alta gestión empresarial

Estudiar en TECH supone abrir las puertas de hacia panorama profesional de gran envergadura para que el alumno se posicione como directivo de alto nivel, con una amplia visión del entorno internacional.

**04**

### Asumir nuevas responsabilidades

Durante el programa se muestran las últimas tendencias, avances y estrategias, para que el alumno pueda llevar a cabo su labor profesional en un entorno cambiante.

**02**

### Desarrollar una visión estratégica y global de la empresa

TECH ofrece una profunda visión de dirección general para entender cómo afecta cada decisión a las distintas áreas funcionales de la empresa.

*Nuestra visión global de la empresa mejorará tu visión estratégica.*

*El 45% de los alumnos consigue ascender en su puesto de trabajo por promoción interna.*

05

### Acceso a una potente red de contactos

TECH interrelaciona a sus alumnos para maximizar las oportunidades. Estudiantes con las mismas inquietudes y ganas de crecer. Así, se podrán compartir socios, clientes o proveedores.

*Encontrarás una red de contactos imprescindible para tu desarrollo profesional.*

06

### Desarrollar proyectos de empresa de una forma rigurosa

El alumno obtendrá una profunda visión estratégica que le ayudará a desarrollar su propio proyecto, teniendo en cuenta las diferentes áreas de la empresa.

*El 20% de nuestros alumnos desarolla su propia idea de negocio.*

07

### Mejorar soft skills y habilidades directivas

TECH ayuda al estudiante a aplicar y desarrollar los conocimientos adquiridos y mejorar en sus habilidades interpersonales para ser un líder que marque la diferencia.

*Mejora tus habilidades de comunicación y liderazgo y da un impulso a tu profesión.*

08

### Formar parte de una comunidad exclusiva

El alumno formará parte de una comunidad de directivos de élite, grandes empresas, instituciones de renombre y profesores cualificados procedentes de las universidades más prestigiosas del mundo: la comunidad TECH Universidad.

*Te damos la oportunidad de especializarte con un equipo de profesores de reputación internacional.*

04

# Objetivos

El diseño de este Experto Universitario se ha realizado con la premisa de proporcionarle al alumno los conocimientos más avanzados y vanguardistas respecto a las metodologías más eficientes para acometer la valoración inmobiliaria. Durante este periodo académico, analizará y manejará la actual normativa internacional de valoración o establecerá los beneficios aportados por las nuevas tecnologías para evaluar los riesgos de las inversiones. Este aprendizaje quedará preservado por la consecución de los siguientes objetivos.

“

Incrementa tus conocimientos en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria y sitúate como un profesional de referencia en este campo para obtener un relevante crecimiento en tu sector”

**TECH hace suyos los objetivos de sus alumnos.**

**Trabajan conjuntamente para conseguirlos.**

El **Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria** capacitará al alumno para:

**01**

Conocer el funcionamiento del registro de la propiedad y el procedimiento registral en toda su amplitud

**02**

Profundizar en el concepto de IVA, sus hechos y bases imponibles, así como sus exenciones y deducciones a nivel nacional e internacional

**03**

Manejar los derechos y las obligaciones de los compradores y los vendedores

**04**

Identificar los diferentes tipos de contrato de compraventa y sus obligaciones e implicaciones

**05**

Ahondar en las normas reguladoras de los diferentes tipos de contratos de arrendamiento



**06**

Establecer las diferentes tipologías de valoración para poder elegir la más conveniente en cada momento



**07**

Conocer las diferentes metodologías de valoración y cuáles son el empleo de cada una de ellas

**08**

Dominar la estructura de un informe de valoración y los elementos de los que consta

**09**

Obtener los conocimientos necesarios para realizar una valoración inicial del proyecto y ver su viabilidad a nivel económico, técnico y normativo

**10**

Detectar los puntos clave en el proceso de diseño para saber cómo actuar frente a posibles inconvenientes

**11**

Ser consciente de la documentación necesaria para poder presentar un proyecto y llevarlo a cabo

**12**

Tener una idea global a nivel económico y técnico de cimentaciones, estructuras e instalaciones más utilizadas a día de hoy

**13**

Saber cuál es la metodología a la hora de monetizar en el mundo de la construcción

**14**

Analizar las diferencias entre los tipos de rentabilidades existentes y sus causas y beneficios. Ahondar en las pautas para minimizar el riesgo financiero



**15**

Definir los principales tributos que gravan la rentabilidad en el sector financiero

16

Establecer las áreas y las estrategias de cualquier empresa en Recursos Humanos



17

Conocer qué es el *coaching* y de qué manera puede ser utilizado en el desarrollo empresarial

18

Manejar la tecnología que se utiliza actualmente en el sector inmobiliario

19

Detectar los principales actores que componen el *PropTech* actual

20

Ahondar en los sujetos e instrumentos que intervienen en el Derecho Urbanístico

05

# Estructura y contenido

El Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria posee una metodología de impartición 100% online que habilitará al alumno para elaborar sus propios horarios y gozar de un aprendizaje optimizado. Así, este programa pretende sentar las bases de su crecimiento profesional a partir de una serie de conocimientos transmitidos por los mejores expertos en el sector inmobiliario.



66

*Disfruta de un plan de estudios diseñado por los mejores profesionales en el campo inmobiliario para obtener los conocimientos más actualizados en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria”*

## Plan de estudios

El temario de esta titulación está compuesto por 3 módulos a través de los que se preparará al alumno para afrontar con solvencia todos los actualizados retos que presente el ámbito de la Valoración Inmobiliaria.

Sus contenidos, en consecuencia, se han elaborado con el fin de favorecer el perfeccionamiento de las competencias directivas que ayudar a tomar las decisiones con un mayor rigor en entornos inciertos.

Durante 6 intensivos meses de aprendizaje, el alumno analizará multitud de casos prácticos mediante el trabajo individual y en equipo. Se trata, por tanto, de una auténtica inmersión en situaciones reales de negocio.

A lo largo de este Experto Universitario, se abarcará en profundidad las metodologías para acometer la tasación y la valoración inmobiliaria, así como las estrategias para llevar a cabo el análisis financiero y la gestión de patrimonio o los mecanismos para emplear la tecnología en la compraventa de inmuebles.

Con todo ello, TECH pretende que los alumnos obtengan una mejora profesional de primer nivel, adquiriendo una serie de competencias que les permitirán perfeccionar sus dotes de liderazgo para, así, dirigir los mejores equipos de trabajo en el ámbito inmobiliario.

Este Experto Universitario se desarrolla a lo largo de 6 meses y se divide en 3 módulos:

**Módulo 1** Tasaciones y valoraciones inmobiliarias

**Módulo 2** Inversiones inmobiliarias: Análisis financiero y gestión de patrimonio

**Módulo 3** Tecnología aplicada al *Real Estate*



### ¿Dónde, cuándo y cómo se imparte?

TECH ofrece la posibilidad de desarrollar este Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria de manera totalmente online. Durante los 6 meses que dura la especialización, el alumno podrá acceder a todos los contenidos de este programa en cualquier momento, lo que le permitirá autogestionar su tiempo de estudio.

*Gracias a que TECH te ofrece contenidos didácticos en diversos soportes textuales y multimedia, podrás adaptar tu aprendizaje a tus preferencias de estudio*

## Módulo 1. Tasaciones y valoraciones inmobiliarias

<b>1.1. Introducción a la valoración inmobiliaria</b>	<b>1.2. Conceptos sobre construcciones urbanas</b>	<b>1.3. El valor</b>	<b>1.4. Normativa internacional de valoración</b>
1.1.1. Conceptos generales 1.1.2. Definición de conceptos 1.1.3. Objeto de las tasaciones inmobiliarias 1.1.4. Objetivos y función de las valoraciones inmobiliarias	1.2.1. Uso de edificaciones 1.2.2. Elementos de edificación 1.2.3. Concepto de edificabilidad 1.2.4. Tipos de superficies a efectos de valoración	1.3.1. Definición y aspectos generales 1.3.2. Valor de uso, valor de cambio 1.3.3. Valor de mercado, precio, coste 1.3.4. Otros conceptos de valor	1.4.1. Criterios de valoración 1.4.2. NIIF (Normas internacionales de información financiera) 1.4.3. US GAAP (Principios de contabilidad generalmente aceptados de EEUU) 1.4.4. ASBJ (Junta de normas contables de Japón) 1.4.5. Diferencia entre los marcos reguladores internacionales
<b>1.5. Fundamentos y estructura de la valoración</b>	<b>1.6. Método comparativo</b>	<b>1.7. Método de coste</b>	<b>1.8. Método residual y de capitalización</b>
1.5.1. Fundamentos de la valoración 1.5.2. Tipologías de valoración 1.5.3. Métodos de valoración 1.5.4. Estructura de la valoración	1.6.1. Definición y aspectos generales 1.6.2. Estudio de mercado 1.6.3. Análisis de información y determinación del valor 1.6.4. Homogeneización de muestras	1.7.1. Definición y aspectos generales 1.7.2. Finalidad y ámbito de aplicación 1.7.3. Valor de reposición 1.7.3. Depreciación	1.8.1. Definición y aspectos generales 1.8.2. Valor unitario y valor de repercusión 1.8.3. Técnicas de capitalización 1.8.3. Componentes de la valoración de un inmueble en renta
<b>1.9. El informe de valoración</b>	<b>1.10. Perito judicial</b>		
1.9.1. Definición y características 1.9.2. Aspectos formales del informe 1.9.3. Estructura del informe de valoración 1.9.4. Responsabilidad del tasador	1.10.1. Definición y ámbitos de aplicación 1.10.2. Reconocimiento pericial 1.10.3. Tipos de informes periciales 1.10.4. Estructura y elaboración del informe pericial		

## Módulo 2. Inversiones inmobiliarias: Análisis financiero y gestión de patrimonio

<b>2.1. Análisis financiero</b>	<b>2.2. Riesgo y análisis del riesgo financiero</b>	<b>2.3. Desarrollo del suelo</b>	<b>2.4. Empresa de gestión patrimonial</b>
2.1.1. Rentabilidad económica 2.1.2. Rentabilidad financiera 2.1.3. Apalancamiento financiero 2.1.4. Ratios de liquidez y solvencia 2.1.5. Análisis del endeudamiento de la empresa/particular	2.2.1. Concepto de riesgo y consideraciones previas 2.2.2. Tipos de riesgo 2.2.3. Condiciones del equilibrio financiero 2.2.4. El capital corriente o fondo de rotación	2.3.1. Tipologías de sociedades para el desarrollo de suelo 2.3.2. La empresa promotora 2.3.3. Autopromoción 2.3.4. La cooperativa	2.4.1. Concepto 2.4.2. Tipos de empresas 2.4.3. Requisitos 2.4.4. Fiscalidad
<b>2.5. Socimis</b>	<b>2.6. Sicavs</b>	<b>2.7. Fondos de inversión</b>	<b>2.8. Activos de inversión inmobiliaria</b>
2.5.1. Concepto 2.5.2. Funcionamiento 2.5.3. Fiscalidad	2.6.1. Concepto 2.6.2. Funcionamiento 2.6.3. Fiscalidad	2.7.1. Concepto 2.7.2. Funcionamiento 2.7.3. Fiscalidad 2.7.4. Ventajas y desventajas	2.8.1. Residencial 2.8.2. Oficinas 2.8.3. Comercial 2.8.4. Industrial 2.8.5. Suelo
<b>2.9. IRPF E IVA</b>	<b>2.10. Financiación inmobiliaria</b>		
2.9.1. Definición y conceptos de IRPF 2.9.2. Rendimiento de capital 2.9.3. Rendimiento de la actividad 2.9.4. Aspectos generales 2.9.5. Aplicación 2.9.6. Exenciones	2.10.1. Fuentes de financiación 2.10.2. Tipo de interés 2.10.3. Amortización de préstamos 2.10.4. Rentas financieras		

**Módulo 3.** Tecnología aplicada al *Real Estate*

<b>3.1. Nuevas tecnologías: <i>PropTech</i></b> 3.1.1. Introducción 3.1.2. El proceso del cambio: Internet y el posicionamiento SEO 3.2.3. <i>El proceso del cambio: Blockchain e Inteligencia Artificial</i> 3.2.4. Herramientas para la transformación digital	<b>3.2. Redes sociales</b> 3.2.1. Definición 3.2.2. Aspectos particulares 3.2.3. Usos aplicados al <i>Real Estate</i> 3.2.4. Principales operadores del mercado	<b>3.3. <i>Big Data</i></b> 3.3.1. Definición 3.3.2. Aspectos particulares 3.3.3. Usos aplicados al <i>Real Estate</i> 3.3.4. Principales operadores del mercado	<b>3.4. <i>Market place</i></b> 3.4.1. Definición 3.4.2. Aspectos particulares 3.4.3. Usos aplicados al <i>Real Estate</i>
<b>3.5. MLS</b> 3.5.1. Definición 3.5.2. Aspectos particulares 3.5.3. Usos aplicados al <i>Real Estate</i> 3.5.4. Principales operadores del mercado	<b>3.6. CRM</b> 3.6.1. Definición 3.6.2. Aspectos particulares 3.6.3. Usos aplicados al <i>Real Estate</i> 3.6.4. Principales operadores del mercado	<b>3.7. <i>Crowfoundings</i></b> 3.7.1. Definición 3.7.2. Aspectos particulares 3.7.3. Usos aplicados al <i>Real Estate</i> 3.7.4. Principales operadores del mercado	<b>3.8. Fintech</b> 3.8.1. Definición 3.8.2. Aspectos particulares 3.8.3. Usos aplicados al <i>Real Estate</i> 3.8.4. Principales operadores del mercado
<b>3.9. Inteligencia Artificial y Realidad Virtual</b> 3.9.1. Definición 3.9.2. Aspectos particulares 3.9.3. Usos aplicados al <i>Real Estate</i> 3.9.4. Principales operadores del mercado	<b>3.10. Procesos automáticos: <i>Chatbot</i></b> 3.10.1. Definición 3.10.2. Aspectos particulares 3.10.3. Usos aplicados al <i>Real Estate</i> 3.10.4. Principales operadores del mercado		

Gracias a que TECH te ofrece contenidos didácticos en diversos soportes textuales y multimedia, podrás adaptar tu aprendizaje a tus preferencias de estudio"



05

# Metodología de estudio

TECH es la primera universidad en el mundo que combina la metodología de los **case studies** con el **Relearning**, un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración dirigida.

Esta disruptiva estrategia pedagógica ha sido concebida para ofrecer a los profesionales la oportunidad de actualizar conocimientos y desarrollar competencias de un modo intensivo y riguroso. Un modelo de aprendizaje que coloca al estudiante en el centro del proceso académico y le otorga todo el protagonismo, adaptándose a sus necesidades y dejando de lado las metodologías más convencionales.



“

TECH te prepara para afrontar nuevos retos en  
entornos inciertos y lograr el éxito en tu carrera”

## El alumno: la prioridad de todos los programas de TECH

En la metodología de estudios de TECH el alumno es el protagonista absoluto.

Las herramientas pedagógicas de cada programa han sido seleccionadas teniendo en cuenta las demandas de tiempo, disponibilidad y rigor académico que, a día de hoy, no solo exigen los estudiantes sino los puestos más competitivos del mercado.

Con el modelo educativo asincrónico de TECH, es el alumno quien elige el tiempo que destina al estudio, cómo decide establecer sus rutinas y todo ello desde la comodidad del dispositivo electrónico de su preferencia. El alumno no tendrá que asistir a clases en vivo, a las que muchas veces no podrá acudir. Las actividades de aprendizaje las realizará cuando le venga bien. Siempre podrá decidir cuándo y desde dónde estudiar.

“

*En TECH NO tendrás clases en directo  
(a las que luego nunca puedes asistir)*”





## Los planes de estudios más exhaustivos a nivel internacional

TECH se caracteriza por ofrecer los itinerarios académicos más completos del entorno universitario. Esta exhaustividad se logra a través de la creación de temarios que no solo abarcan los conocimientos esenciales, sino también las innovaciones más recientes en cada área.

Al estar en constante actualización, estos programas permiten que los estudiantes se mantengan al día con los cambios del mercado y adquieran las habilidades más valoradas por los empleadores. De esta manera, quienes finalizan sus estudios en TECH reciben una preparación integral que les proporciona una ventaja competitiva notable para avanzar en sus carreras.

Y además, podrán hacerlo desde cualquier dispositivo, pc, tableta o smartphone.

“

*El modelo de TECH es asincrónico, de modo que te permite estudiar con tu pc, tableta o tu smartphone donde quieras, cuando quieras y durante el tiempo que quieras”*

## Case studies o Método del caso

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, su función era también presentarles situaciones complejas reales. Así, podían tomar decisiones y emitir juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas. En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Con este modelo de enseñanza es el propio alumno quien va construyendo su competencia profesional a través de estrategias como el *Learning by doing* o el *Design Thinking*, utilizadas por otras instituciones de renombre como Yale o Stanford.

Este método, orientado a la acción, será aplicado a lo largo de todo el itinerario académico que el alumno emprenda junto a TECH. De ese modo se enfrentará a múltiples situaciones reales y deberá integrar conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones. Todo ello con la premisa de responder al cuestionamiento de cómo actuaría al posicionarse frente a eventos específicos de complejidad en su labor cotidiana.



## Método Relearning

En TECH los case studies son potenciados con el mejor método de enseñanza 100% online: el *Relearning*.

Este método rompe con las técnicas tradicionales de enseñanza para poner al alumno en el centro de la ecuación, proveyéndole del mejor contenido en diferentes formatos. De esta forma, consigue repasar y reiterar los conceptos clave de cada materia y aprender a aplicarlos en un entorno real.

En esta misma línea, y de acuerdo a múltiples investigaciones científicas, la reiteración es la mejor manera de aprender. Por eso, TECH ofrece entre 8 y 16 repeticiones de cada concepto clave dentro de una misma lección, presentada de una manera diferente, con el objetivo de asegurar que el conocimiento sea completamente afianzado durante el proceso de estudio.

*El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu especialización, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.*



## Un Campus Virtual 100% online con los mejores recursos didácticos

Para aplicar su metodología de forma eficaz, TECH se centra en proveer a los egresados de materiales didácticos en diferentes formatos: textos, vídeos interactivos, ilustraciones y mapas de conocimiento, entre otros. Todos ellos, diseñados por profesores cualificados que centran el trabajo en combinar casos reales con la resolución de situaciones complejas mediante simulación, el estudio de contextos aplicados a cada carrera profesional y el aprendizaje basado en la reiteración, a través de audios, presentaciones, animaciones, imágenes, etc.

Y es que las últimas evidencias científicas en el ámbito de las Neurociencias apuntan a la importancia de tener en cuenta el lugar y el contexto donde se accede a los contenidos antes de iniciar un nuevo aprendizaje. Poder ajustar esas variables de una manera personalizada favorece que las personas puedan recordar y almacenar en el hipocampo los conocimientos para retenerlos a largo plazo. Se trata de un modelo denominado *Neurocognitive context-dependent e-learning* que es aplicado de manera consciente en esta titulación universitaria.

Por otro lado, también en aras de favorecer al máximo el contacto mentor-alumno, se proporciona un amplio abanico de posibilidades de comunicación, tanto en tiempo real como en diferido (mensajería interna, foros de discusión, servicio de atención telefónica, email de contacto con secretaría técnica, chat y videoconferencia).

Asimismo, este completísimo Campus Virtual permitirá que el alumnado de TECH organice sus horarios de estudio de acuerdo con su disponibilidad personal o sus obligaciones laborales. De esa manera tendrá un control global de los contenidos académicos y sus herramientas didácticas, puestas en función de su acelerada actualización profesional.



*La modalidad de estudios online de este programa te permitirá organizar tu tiempo y tu ritmo de aprendizaje, adaptándolo a tus horarios”*

### La eficacia del método se justifica con cuatro logros fundamentales:

1. Los alumnos que siguen este método no solo consiguen la asimilación de conceptos, sino un desarrollo de su capacidad mental, mediante ejercicios de evaluación de situaciones reales y aplicación de conocimientos.
2. El aprendizaje se concreta de una manera sólida en capacidades prácticas que permiten al alumno una mejor integración en el mundo real.
3. Se consigue una asimilación más sencilla y eficiente de las ideas y conceptos, gracias al planteamiento de situaciones que han surgido de la realidad.
4. La sensación de eficiencia del esfuerzo invertido se convierte en un estímulo muy importante para el alumnado, que se traduce en un interés mayor en los aprendizajes y un incremento del tiempo dedicado a trabajar en el curso.



## La metodología universitaria mejor valorada por sus alumnos

Los resultados de este innovador modelo académico son constatables en los niveles de satisfacción global de los egresados de TECH.

La valoración de los estudiantes sobre la calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso y sus objetivos es excelente. No en vano, la institución se convirtió en la universidad mejor valorada por sus alumnos según el índice global score, obteniendo un 4,9 de 5.

Accede a los contenidos de estudio desde cualquier dispositivo con conexión a Internet (ordenador, tablet, smartphone) gracias a que TECH está al día de la vanguardia tecnológica y pedagógica.

Podrás aprender con las ventajas del acceso a entornos simulados de aprendizaje y el planteamiento de aprendizaje por observación, esto es, *Learning from an expert*.

Así, en este programa estarán disponibles los mejores materiales educativos, preparados a conciencia:



#### Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual que creará nuestra manera de trabajo online, con las técnicas más novedosas que nos permiten ofrecerte una gran calidad, en cada una de las piezas que pondremos a tu servicio.



#### Prácticas de habilidades y competencias

Realizarás actividades de desarrollo de competencias y habilidades específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un especialista precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



#### Resúmenes interactivos

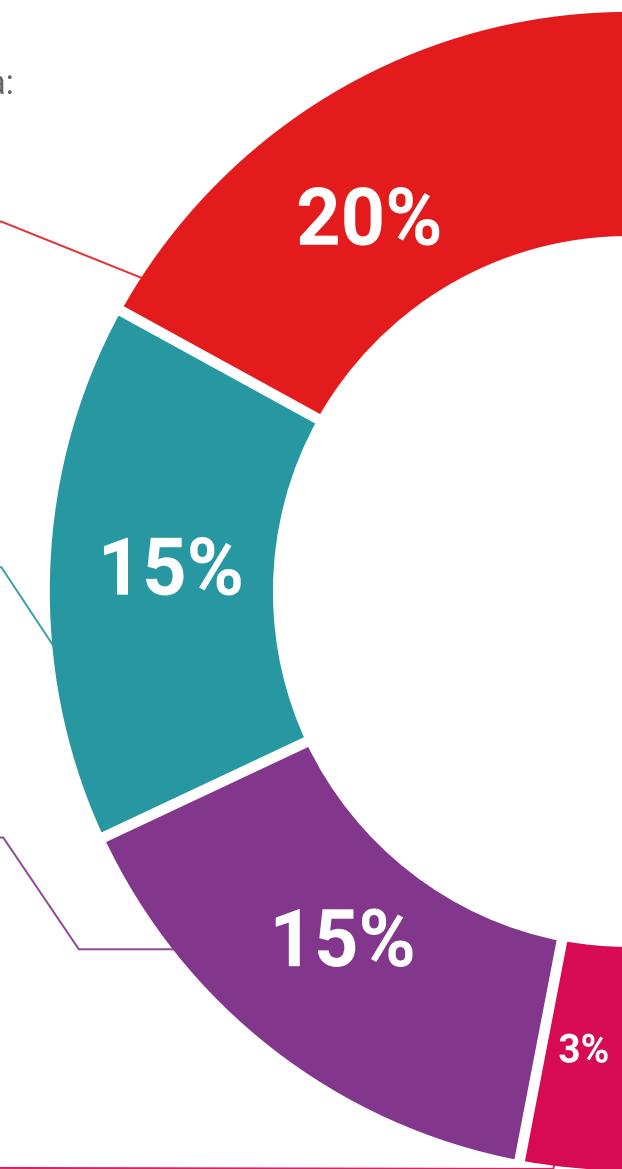
Presentamos los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audio, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

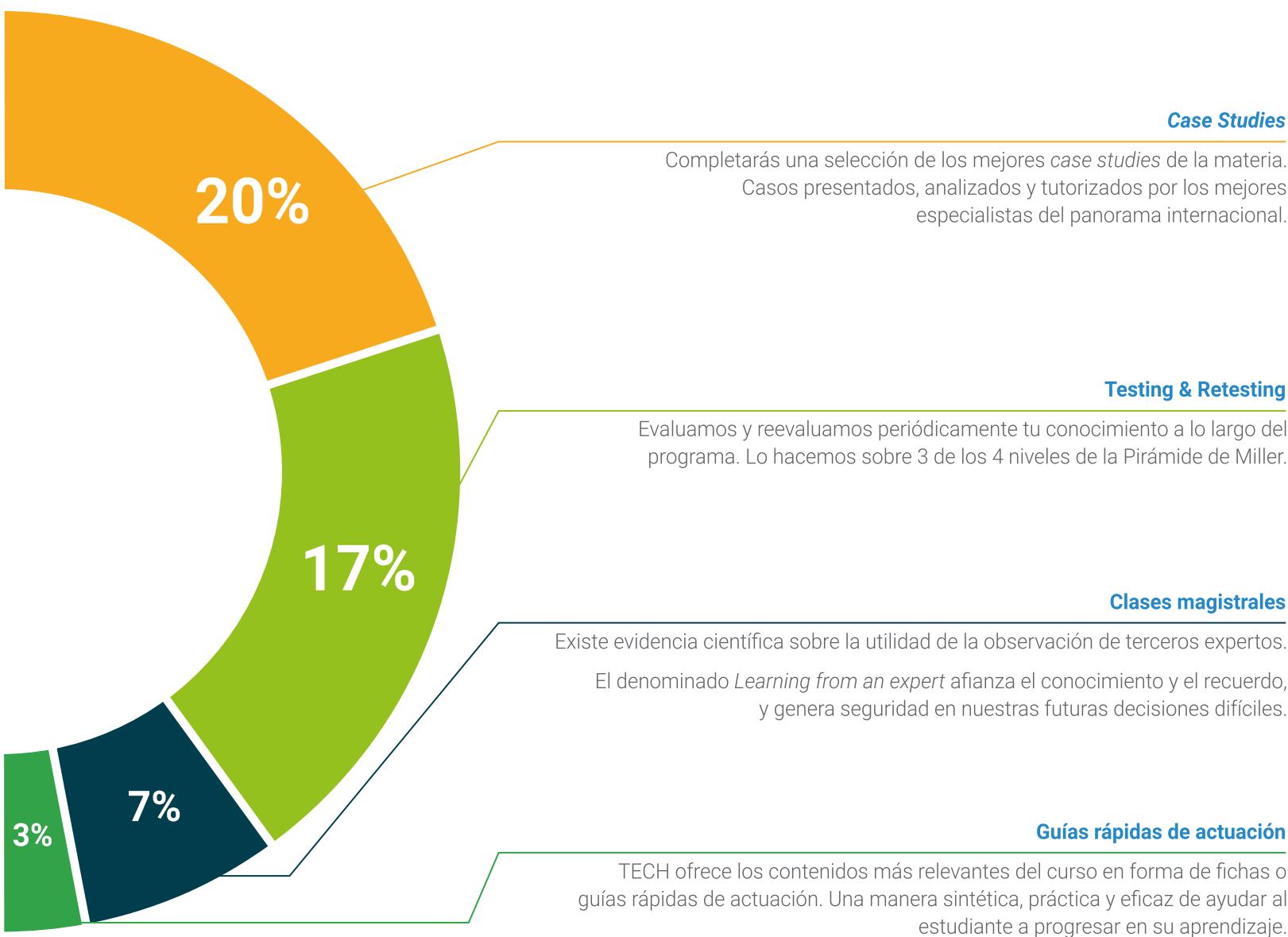
Este sistema exclusivo educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



#### Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso, guías internacionales... En nuestra biblioteca virtual tendrás acceso a todo lo que necesitas para completar tu capacitación.





07

# Perfil de nuestros alumnos

El Experto Universitario está dirigido a Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las siguientes titulaciones en el campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Económicas.

La diversidad de participantes con diferentes perfiles académicos y procedentes de múltiples nacionalidades conforma el enfoque multidisciplinario de este programa.

También podrán realizar el Experto Universitario los profesionales que, siendo titulados universitarios en cualquier área, cuenten con una experiencia laboral de dos años en el campo inmobiliario.

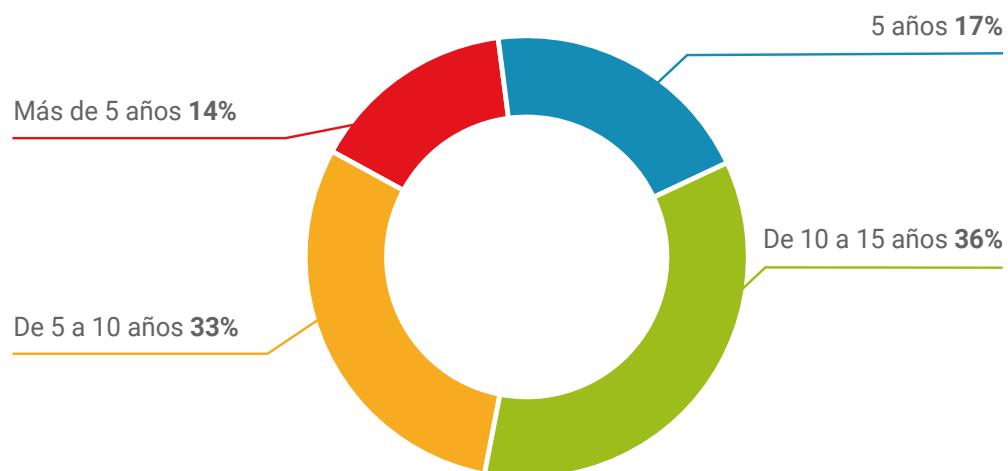
“

*Si estás buscando una titulación que incremente tus conocimientos en Valoración Inmobiliaria y que sea compatible con tus quehaceres profesionales, estás en el lugar adecuado”*

### Edad media

Entre **35** y **45** años

### Años de experiencia



### Formación

Contabilidad y Finanzas **42%**

Economía **30%**

Admón. y Dirección de Empresas **15%**

Otros **13%**

### Perfil académico

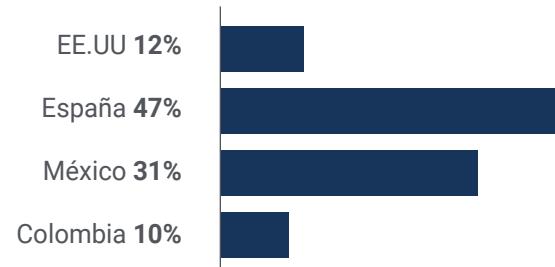
Finanzas **40%**

Economía **23%**

Emprendedores **25%**

Otros **12%**

## Distribución geográfica



## Carla Enríquez Brito

Inversora especializada en la compraventa de vivienda

*"Incrementar mis conocimientos metodológicos acerca de la valoración de los inmuebles era mi principal objetivo para alcanzar el crecimiento profesional. Esta titulación me ha brindado las mejores herramientas para conseguirlo, adaptando mi aprendizaje a mis propios horarios para optimizar y amenizar el proceso de enseñanza"*

08

# Dirección del curso

Con la intención de elevar al máximo el nivel educativo propio de esta titulación, su diseño e impartición está a cargo de expertos de referencia en el ámbito de la asesoría y la valoración de los inmuebles para empresas de alto calibre. Además, los recursos didácticos disponibles para el alumno a lo largo de este programa están elaborados expresamente por estos especialistas. Por tanto, todos los contenidos que asimilará serán aplicables en su día a día laboral.



“

Este Experto Universitario es diseñado e impartido por especialistas activos en valoración inmobiliaria para brindarte los contenidos didácticos más actualizados en este campo”

## Dirección



### **D. Loras González, Diego**

- CEO de Oikos Inmobiliaria
- CEO y fundador de Loan Soluciones Financieras
- Director comercial en *Homes Agents*
- Jefe de Área en Tecnocasa
- Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid

## Profesores

### **D. Martínez Monte, Raúl**

- CEO en S.I. Bassegoda
- Director Comercial y financiero en Homes.AG
- Coordinador de gestión de alquileres en Solfinc SL
- Graduado en Economía por la Universidad Pompeu Fabra
- Postgrado en Mercados Financieros por la Universidad de Alicante

### **Dña. Fernández Blanca, Ana**

- Agente Inmobiliario en Oikos Inmobiliaria
- Asesoría Inmobiliaria y Responsable de Zona
- Experta en Negociación, Captación de Clientes y Redes Sociales
- Graduada en Administración de Empresas



09

# Impacto para tu carrera

TECH posee una plena constancia de que esta titulación conlleva un gran esfuerzo económico, personal, profesional y temporal para cada uno de sus alumnos. Por ello, se compromete a preservar que dicho afán se vea recompensado con un exquisito crecimiento laboral en el ámbito inmobiliario.



66

*El principal reto de TECH es favorecer tu crecimiento profesional en el sector inmobiliario en solo 6 meses"*

## ¿Está preparado para dar el salto? Una excelente mejora profesional le espera

El Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria de TECH es un programa intensivo que te prepara para afrontar retos y decisiones empresariales en el sector inmobiliario. Su objetivo principal es favorecer tu crecimiento personal y profesional. Ayudarte a conseguir el éxito.

Si quieras superarte a ti mismo, conseguir un cambio positivo a nivel profesional y relacionarte con los mejores, este es tu sitio.

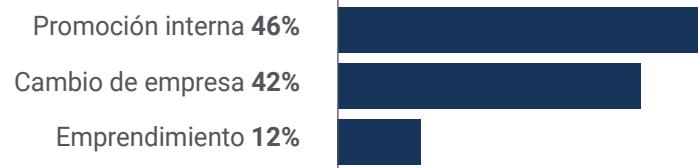
Crece profesionalmente en tu propia empresa o en otras compañías de primer nivel en tu sector por medio de este Experto Universitario

Tras finalizar esta titulación, incrementarás tus posibilidades de obtener un relevante incremento salarial cercano al 25%

### Momento del cambio



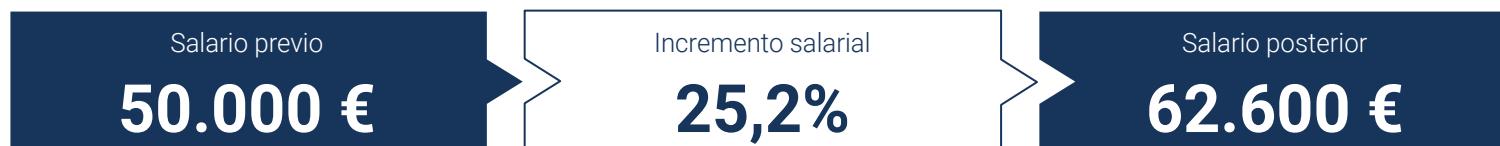
### Tipo de cambio



## Mejora salarial

---

Tras finalizar esta titulación, incrementarás tus posibilidades de obtener un relevante incremento salarial cercano al **25,2%**



10

# Beneficios para tu empresa

El Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria contribuye a elevar el talento de la organización a su máximo potencial mediante la instrucción de líderes de alto nivel.

Participar en este Experto Universitario supone una oportunidad única para acceder a una red de contactos potente en la que encontrar futuros socios profesionales, clientes o proveedores.



66

*El responsable en tasación y valoración inmobiliaria que dispone de los conocimientos más avanzados en esta materia ofrece a la empresa una excelente baza para rentabilizar sus inversiones desde el punto de vista económico"*

Desarrollar y retener el talento en las empresas es la mejor inversión a largo plazo.

**01**

### Crecimiento del talento y del capital intelectual

El profesional aportará a la empresa nuevos conceptos, estrategias y perspectivas que pueden provocar cambios relevantes en la organización.

**02**

### Retención de directivos de alto potencial evitando la fuga de talentos

Este programa refuerza el vínculo de la empresa con el profesional y abre nuevas vías de crecimiento profesional dentro de la misma.

**03**

### Construcción de agentes de cambio

Será capaz de tomar decisiones en momentos de incertidumbre y crisis, ayudando a la organización a superar los obstáculos.

**04**

### Incremento de las posibilidades de expansión internacional

Gracias a este programa, la empresa entrará en contacto con los principales mercados de la economía mundial.



05

### Desarrollo de proyectos propios

El profesional puede trabajar en un proyecto real o desarrollar nuevos proyectos en el ámbito de I + D o Desarrollo de Negocio de su compañía.

06

### Aumento de la competitividad

Este Experto Universitario dotará a sus profesionales de competencias para asumir los nuevos desafíos e impulsar así la organización.

11

# Titulación

El Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria garantiza, además de la capacitación más rigurosa y actualizada, el acceso a un título de Experto Universitario expedido por TECH Universidad.



“

Supera con éxito este programa y recibe tu  
titulación universitaria sin desplazamientos  
ni farragosos trámites”

Este **Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria** contiene el programa más completo y actualizado del mercado.

Tras la superación de la evaluación, el alumno recibirá por correo postal\* con acuse de recibo su correspondiente título de **Experto Universitario** emitido por **TECH Universidad**.

Este título expedido por **TECH Universidad** expresará la calificación que haya obtenido en el Experto Universitario, y reunirá los requisitos comúnmente exigidos por las bolsas de trabajo, oposiciones y comités evaluadores de carreras profesionales.

Título: **Experto Universitario en Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria**

Modalidad: **No escolarizada (100% en línea)**

Duración: **6 meses**



\*Apostilla de La Haya. En caso de que el alumno solicite que su título en papel recabe la Apostilla de La Haya, TECH Universidad realizará las gestiones oportunas para su obtención, con un coste adicional.



## Experto Universitario Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria

- » Modalidad: No escolarizada (100% en línea)
- » Duración: 6 meses
- » Titulación: TECH Universidad
- » Horario: a tu ritmo
- » Exámenes: online

# Experto Universitario

## Metodología Internacional de Valoración Inmobiliaria