

Diplomado

Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio



Diplomado

Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio

- » Modalidad: No escolarizada (100% en línea)
- » Duración: 6 semanas
- » Titulación: TECH Universidad
- » Horario: a tu ritmo
- » Exámenes: online

Acceso web: www.techtute.com/escuela-de-negocios/curso-universitario/inversiones-inmobiliarias-analisis-financiero-gestion-patrimonio

Índice

01

Bienvenida

pág. 4

02

¿Por qué estudiar en TECH?

pág. 6

03

¿Por qué nuestro programa?

pág. 10

04

Objetivos

pág. 14

05

Estructura y contenido

pág. 18

06

Metodología de estudio

pág. 24

07

Perfil de nuestros alumnos

pág. 32

08

Dirección del curso

pág. 36

09

Impacto para tu carrera

pág. 40

10

Beneficios para tu empresa

pág. 44

11

Titulación

pág. 48

01 Bienvenida

Las Inversiones Inmobiliarias se han convertido en una de las opciones de inyección de capital más populares y rentables en la actualidad. El mercado inmobiliario ofrece múltiples oportunidades de desembolso, desde la adquisición de propiedades para su explotación, hasta su posterior venta. Sin embargo, para obtener una rentabilidad óptima en el sector, es esencial contar con especialistas que desarrollen un análisis financiero riguroso y una buena gestión del patrimonio. En este contexto, este Diplomado de TECH 100% online se presenta como una excelente oportunidad para aquellos interesados en adquirir las habilidades y conocimientos necesarios para desarrollar una carrera en el ámbito de las inversiones inmobiliarias. Así, con el conocimiento adquirido, los estudiantes estarán capacitados para enfrentar los desafíos del mercado inmobiliario actual y desarrollar una carrera exitosa en este campo en constante evolución.



Diplomado en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio.
TECH Universidad

“

Gracias a este programa conocerás de manera profunda todo lo necesario para dominar los fondos y los activos de inversión, atendiendo al riesgo y el análisis financiero”

02

¿Por qué estudiar en TECH?

TECH es la mayor escuela de negocio 100% online del mundo. Se trata de una Escuela de Negocios de élite, con un modelo de máxima exigencia académica. Un centro de alto rendimiento internacional y de entrenamiento intensivo en habilidades directivas.



“

TECH es una universidad de vanguardia tecnológica, que pone todos sus recursos al alcance del alumno para ayudarlo a alcanzar el éxito empresarial”

En TECH Universidad



Innovación

La universidad ofrece un modelo de aprendizaje en línea que combina la última tecnología educativa con el máximo rigor pedagógico. Un método único con el mayor reconocimiento internacional que aportará las claves para que el alumno pueda desarrollarse en un mundo en constante cambio, donde la innovación debe ser la apuesta esencial de todo empresario.

“Caso de Éxito Microsoft Europa” por incorporar en los programas un novedoso sistema de multivideo interactivo.



Máxima exigencia

El criterio de admisión de TECH no es económico. No se necesita realizar una gran inversión para estudiar en esta universidad. Eso sí, para titularse en TECH, se podrán a prueba los límites de inteligencia y capacidad del alumno. El listón académico de esta institución es muy alto...

95%

de los alumnos de TECH finaliza sus estudios con éxito



Networking

En TECH participan profesionales de todos los países del mundo, de tal manera que el alumno podrá crear una gran red de contactos útil para su futuro.

+100.000

directivos capacitados cada año

+200

nacionalidades distintas



Empowerment

El alumno crecerá de la mano de las mejores empresas y de profesionales de gran prestigio e influencia. TECH ha desarrollado alianzas estratégicas y una valiosa red de contactos con los principales actores económicos de los 7 continentes.

+500

acuerdos de colaboración con las mejores empresas



Talento

Este programa es una propuesta única para sacar a la luz el talento del estudiante en el ámbito empresarial. Una oportunidad con la que podrá dar a conocer sus inquietudes y su visión de negocio.

TECH ayuda al alumno a enseñar al mundo su talento al finalizar este programa.



Contexto Multicultural

Estudiando en TECH el alumno podrá disfrutar de una experiencia única. Estudiará en un contexto multicultural. En un programa con visión global, gracias al cual podrá conocer la forma de trabajar en diferentes lugares del mundo, recopilando la información más novedosa y que mejor se adapta a su idea de negocio.

Los alumnos de TECH provienen de más de 200 nacionalidades.

TECH busca la excelencia y, para ello, cuenta con una serie de características que hacen de esta una universidad única:



Análisis

En TECH se explora el lado crítico del alumno, su capacidad de cuestionarse las cosas, sus competencias en resolución de problemas y sus habilidades interpersonales.



Excelencia académica

En TECH se pone al alcance del alumno la mejor metodología de aprendizaje online. La universidad combina el método *Relearning* (metodología de aprendizaje de posgrado con mejor valoración internacional) con el Estudio de Caso. Tradición y vanguardia en un difícil equilibrio, y en el contexto del más exigente itinerario académico.



Economía de escala

TECH es la universidad online más grande del mundo. Tiene un portfolio de más de 10.000 posgrados universitarios. Y en la nueva economía, **volumen + tecnología = precio disruptivo**. De esta manera, se asegura de que estudiar no resulte tan costoso como en otra universidad.



Aprende con los mejores

El equipo docente de TECH explica en las aulas lo que le ha llevado al éxito en sus empresas, trabajando desde un contexto real, vivo y dinámico. Docentes que se implican al máximo para ofrecer una especialización de calidad que permita al alumno avanzar en su carrera y lograr destacar en el ámbito empresarial.

Profesores de 20 nacionalidades diferentes.



En TECH tendrás acceso a los análisis de casos más rigurosos y actualizados del panorama académico

03

¿Por qué nuestro programa?

Realizar el programa de TECH supone multiplicar las posibilidades de alcanzar el éxito profesional en el ámbito de la alta dirección empresarial.

Es todo un reto que implica esfuerzo y dedicación, pero que abre las puertas a un futuro prometedor. El alumno aprenderá de la mano del mejor equipo docente y con la metodología educativa más flexible y novedosa.



“

Contamos con el más prestigioso cuadro docente y el temario más completo del mercado, lo que nos permite ofrecerte una capacitación de alto nivel académico”

Este programa aportará multitud de ventajas laborales y personales, entre ellas las siguientes:

01

Dar un impulso definitivo a la carrera del alumno

Estudiando en TECH el alumno podrá tomar las riendas de su futuro y desarrollar todo su potencial. Con la realización de este programa adquirirá las competencias necesarias para lograr un cambio positivo en su carrera en poco tiempo.

El 70% de los participantes de esta especialización logra un cambio positivo en su carrera en menos de 2 años.

02

Desarrollar una visión estratégica y global de la empresa

TECH ofrece una profunda visión de dirección general para entender cómo afecta cada decisión a las distintas áreas funcionales de la empresa.

Nuestra visión global de la empresa mejorará tu visión estratégica.

03

Consolidar al alumno en la alta gestión empresarial

Estudiar en TECH supone abrir las puertas de hacia panorama profesional de gran envergadura para que el alumno se posicione como directivo de alto nivel, con una amplia visión del entorno internacional.

Trabajarás más de 100 casos reales de alta dirección.

04

Asumir nuevas responsabilidades

Durante el programa se muestran las últimas tendencias, avances y estrategias, para que el alumno pueda llevar a cabo su labor profesional en un entorno cambiante.

El 45% de los alumnos consigue ascender en su puesto de trabajo por promoción interna.

05

Acceso a una potente red de contactos

TECH interrelaciona a sus alumnos para maximizar las oportunidades. Estudiantes con las mismas inquietudes y ganas de crecer. Así, se podrán compartir socios, clientes o proveedores.

Encontrarás una red de contactos imprescindible para tu desarrollo profesional.

06

Desarrollar proyectos de empresa de una forma rigurosa

El alumno obtendrá una profunda visión estratégica que le ayudará a desarrollar su propio proyecto, teniendo en cuenta las diferentes áreas de la empresa.

El 20% de nuestros alumnos desarrolla su propia idea de negocio.

07

Mejorar soft skills y habilidades directivas

TECH ayuda al estudiante a aplicar y desarrollar los conocimientos adquiridos y mejorar en sus habilidades interpersonales para ser un líder que marque la diferencia.

Mejora tus habilidades de comunicación y liderazgo y da un impulso a tu profesión.

08

Formar parte de una comunidad exclusiva

El alumno formará parte de una comunidad de directivos de élite, grandes empresas, instituciones de renombre y profesores cualificados procedentes de las universidades más prestigiosas del mundo: la comunidad TECH Universidad.

Te damos la oportunidad de especializarte con un equipo de profesores de reputación internacional.

04 Objetivos

Este Diplomado de TECH brinda a los estudiantes la instrucción necesaria para comprender los conceptos clave del mercado inmobiliario, analizar las inversiones financieras y aprender a gestionar el patrimonio de una forma efectiva. Con este programa, los especialistas pueden desarrollar habilidades prácticas y conocimientos teóricos para realizar evaluaciones financieras, tomar decisiones de inversión informadas y administrar su patrimonio inmobiliario de manera eficiente. Así, una vez finalicen la titulación, estarán preparados para enfrentar los desafíos del mercado y construir una carrera exitosa en el sector de las inversiones de bienes inmuebles.



“

Aprenderás las herramientas claves para monetizar en el mundo de la construcción, profundizando en las pautas para minimizar el riesgo financiero”

TECH hace suyos los objetivos de sus alumnos

Trabajan conjuntamente para conseguirlos

El Diplomado en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio capacitará al alumno para:

01

Saber cuál es la metodología a la hora de monetizar en el mundo de la construcción

02

Analizar las diferencias entre los tipos de rentabilidades existentes y sus causas y beneficios. Ahondar en las pautas para minimizar el riesgo financiero

03

Definir los principales tributos que gravan la rentabilidad en el sector financiero





04

Detectar los puntos clave en el proceso de diseño para saber cómo actuar frente a posibles inconvenientes

05

Ser consciente de la documentación necesaria para poder presentar un proyecto y llevarlo a cabo

06

Tener una idea global a nivel económico y técnico de cimentaciones, estructuras e instalaciones más utilizadas a día de hoy

05

Estructura y contenido

La titulación universitaria en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio ha sido diseñada para adaptarse a las necesidades de los profesionales del sector. Por eso, se imparte en modalidad online, lo que permite a los estudiantes elegir el momento y lugar adecuados para su estudio. Con una duración de 6 semanas, este programa personalizado ofrece una experiencia única y motivadora, proporcionando las bases necesarias para tener éxito en el campo de la Inversión Inmobiliaria.



“

TECH trae para ti este programa de contenido exclusivo, modalidad online y Metodología de estudio Relearning que facilita el proceso de aprendizaje”

Plan de estudios

El objetivo del Diplomado en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio es actualizar los conocimientos de los profesionales especializados en Gestión Inmobiliaria, con el fin de mejorar su capacidad de tomar decisiones financieras.

El programa se extiende por 6 semanas y se centra en desarrollar competencias directivas para desempeñarse de manera profesional y rigurosa en entornos inciertos, a través del análisis de casos prácticos y el trabajo individual y en equipo. El plan de estudios aborda temas relevantes como el Desarrollo del Suelo, las Socimis, las Sicavs, los Fondos de Inversión, los Activos de Inversión Residencial o Industrial, entre otros.

Otro objetivo clave del temario es ampliar las competencias de los especialistas en este campo, desde una perspectiva estratégica, tecnológica e innovadora. De esta manera, el programa fomenta el liderazgo del alumno para dirigir equipos de trabajo de alto rendimiento en el sector inmobiliario.

Para adaptarse a las necesidades académicas de cada estudiante y optimizar el proceso de enseñanza, los materiales didácticos del Diplomado están disponibles en diversos formatos multimedia y textuales. De esta manera, cada alumno puede seleccionar el formato de aprendizaje que mejor se adapte a sus necesidades.

Este Diplomado se desarrolla a lo largo de 6 semanas y se divide en 1 módulo:

Módulo 1.

Inversiones inmobiliarias: Análisis financiero y gestión de patrimonio



¿Dónde, cuándo y cómo se imparte?

TECH ofrece la posibilidad de desarrollar este Diplomado en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio de manera totalmente online. Durante las 6 semanas que dura la especialización, el alumno podrá acceder a todos los contenidos de este programa en cualquier momento, lo que le permitirá autogestionar su tiempo de estudio.

Una experiencia educativa única, clave y decisiva para impulsar tu desarrollo profesional y dar el salto definitivo.

Módulo 1. Inversiones inmobiliarias: Análisis financiero y gestión de patrimonio

1.1. Análisis financiero

- 1.1.1. Rentabilidad económica
- 1.1.2. Rentabilidad financiera
- 1.1.3. Apalancamiento financiero
- 1.1.4. Ratios de liquidez y solvencia
- 1.1.5. Análisis del endeudamiento de la empresa/particular

1.2. Riesgo y análisis del riesgo financiero

- 1.2.1. Concepto de riesgo y consideraciones previas
- 1.2.2. Tipos de riesgo
- 1.2.3. Condiciones del equilibrio financiero
- 1.2.4. El capital corriente o fondo de rotación

1.3. Desarrollo del suelo

- 1.3.1. Tipologías de sociedades para el desarrollo de suelo
- 1.3.2. La empresa promotora
- 1.3.3. Autopromoción
- 1.3.4. La cooperativa

1.4. Empresa de gestión patrimonial

- 1.4.1. Concepto
- 1.4.2. Tipos de empresas
- 1.4.3. Requisitos
- 1.4.4. Fiscalidad
- 1.4.5. Ventajas y desventajas

1.5. Socimis

- 1.5.1. Concepto
- 1.5.2. Funcionamiento
- 1.5.3. Fiscalidad
- 1.5.4. Ventajas y desventajas

1.6. Sicavs

- 1.6.1. Concepto
- 1.6.2. Funcionamiento
- 1.6.3. Fiscalidad
- 1.6.4. Ventajas y desventajas

1.7. Fondos de inversión

- 1.7.1. Concepto
- 1.7.2. Funcionamiento
- 1.7.3. Fiscalidad
- 1.7.4. Ventajas y desventajas

1.8. Activos de inversión inmobiliaria

- 1.8.1. Residencial
- 1.8.2. Oficinas
- 1.8.3. Comercial
- 1.8.4. Industrial
- 1.8.5. Suelo

1.9. IRPF E IVA

- 1.9.1. Definición y conceptos de IRPF
- 1.9.2. Rendimiento de capital
- 1.9.3. Rendimiento de la actividad
- 1.9.4. Aspectos generales
- 1.9.5. Aplicación
- 1.9.6. Exenciones

1.10. Financiación inmobiliaria

- 1.10.1. Fuentes de financiación
- 1.10.2. Tipo de interés
- 1.10.3. Amortización de préstamos
- 1.10.4. Rentas financieras



Dominarás con exactitud las fuentes de financiación, los tipos de intereses y la amortización de préstamos"





Metodología de estudio

TECH es la primera universidad en el mundo que combina la metodología de los **case studies** con el **Relearning**, un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración dirigida.

Esta disruptiva estrategia pedagógica ha sido concebida para ofrecer a los profesionales la oportunidad de actualizar conocimientos y desarrollar competencias de un modo intensivo y riguroso. Un modelo de aprendizaje que coloca al estudiante en el centro del proceso académico y le otorga todo el protagonismo, adaptándose a sus necesidades y dejando de lado las metodologías más convencionales.



“

TECH te prepara para afrontar nuevos retos en entornos inciertos y lograr el éxito en tu carrera”

El alumno: la prioridad de todos los programas de TECH

En la metodología de estudios de TECH el alumno es el protagonista absoluto. Las herramientas pedagógicas de cada programa han sido seleccionadas teniendo en cuenta las demandas de tiempo, disponibilidad y rigor académico que, a día de hoy, no solo exigen los estudiantes sino los puestos más competitivos del mercado.

Con el modelo educativo asincrónico de TECH, es el alumno quien elige el tiempo que destina al estudio, cómo decide establecer sus rutinas y todo ello desde la comodidad del dispositivo electrónico de su preferencia. El alumno no tendrá que asistir a clases en vivo, a las que muchas veces no podrá acudir. Las actividades de aprendizaje las realizará cuando le venga bien. Siempre podrá decidir cuándo y desde dónde estudiar.

“

*En TECH NO tendrás clases en directo
(a las que luego nunca puedes asistir)”*



Los planes de estudios más exhaustivos a nivel internacional

TECH se caracteriza por ofrecer los itinerarios académicos más completos del entorno universitario. Esta exhaustividad se logra a través de la creación de temarios que no solo abarcan los conocimientos esenciales, sino también las innovaciones más recientes en cada área.

Al estar en constante actualización, estos programas permiten que los estudiantes se mantengan al día con los cambios del mercado y adquieran las habilidades más valoradas por los empleadores. De esta manera, quienes finalizan sus estudios en TECH reciben una preparación integral que les proporciona una ventaja competitiva notable para avanzar en sus carreras.

Y además, podrán hacerlo desde cualquier dispositivo, pc, tableta o smartphone.

“

El modelo de TECH es asincrónico, de modo que te permite estudiar con tu pc, tableta o tu smartphone donde quieras, cuando quieras y durante el tiempo que quieras”

Case studies o Método del caso

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, su función era también presentarles situaciones complejas reales. Así, podían tomar decisiones y emitir juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas. En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Con este modelo de enseñanza es el propio alumno quien va construyendo su competencia profesional a través de estrategias como el *Learning by doing* o el *Design Thinking*, utilizadas por otras instituciones de renombre como Yale o Stanford.

Este método, orientado a la acción, será aplicado a lo largo de todo el itinerario académico que el alumno emprenda junto a TECH. De ese modo se enfrentará a múltiples situaciones reales y deberá integrar conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones. Todo ello con la premisa de responder al cuestionamiento de cómo actuaría al posicionarse frente a eventos específicos de complejidad en su labor cotidiana.



Método Relearning

En TECH los *case studies* son potenciados con el mejor método de enseñanza 100% online: el *Relearning*.

Este método rompe con las técnicas tradicionales de enseñanza para poner al alumno en el centro de la ecuación, proveyéndole del mejor contenido en diferentes formatos. De esta forma, consigue repasar y reiterar los conceptos clave de cada materia y aprender a aplicarlos en un entorno real.

En esta misma línea, y de acuerdo a múltiples investigaciones científicas, la reiteración es la mejor manera de aprender. Por eso, TECH ofrece entre 8 y 16 repeticiones de cada concepto clave dentro de una misma lección, presentada de una manera diferente, con el objetivo de asegurar que el conocimiento sea completamente afianzado durante el proceso de estudio.

El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu especialización, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.



Un Campus Virtual 100% online con los mejores recursos didácticos

Para aplicar su metodología de forma eficaz, TECH se centra en proveer a los egresados de materiales didácticos en diferentes formatos: textos, vídeos interactivos, ilustraciones y mapas de conocimiento, entre otros. Todos ellos, diseñados por profesores cualificados que centran el trabajo en combinar casos reales con la resolución de situaciones complejas mediante simulación, el estudio de contextos aplicados a cada carrera profesional y el aprendizaje basado en la reiteración, a través de audios, presentaciones, animaciones, imágenes, etc.

Y es que las últimas evidencias científicas en el ámbito de las Neurociencias apuntan a la importancia de tener en cuenta el lugar y el contexto donde se accede a los contenidos antes de iniciar un nuevo aprendizaje. Poder ajustar esas variables de una manera personalizada favorece que las personas puedan recordar y almacenar en el hipocampo los conocimientos para retenerlos a largo plazo. Se trata de un modelo denominado *Neurocognitive context-dependent e-learning* que es aplicado de manera consciente en esta titulación universitaria.

Por otro lado, también en aras de favorecer al máximo el contacto mentor-alumno, se proporciona un amplio abanico de posibilidades de comunicación, tanto en tiempo real como en diferido (mensajería interna, foros de discusión, servicio de atención telefónica, email de contacto con secretaría técnica, chat y videoconferencia).

Asimismo, este completísimo Campus Virtual permitirá que el alumnado de TECH organice sus horarios de estudio de acuerdo con su disponibilidad personal o sus obligaciones laborales. De esa manera tendrá un control global de los contenidos académicos y sus herramientas didácticas, puestas en función de su acelerada actualización profesional.



La modalidad de estudios online de este programa te permitirá organizar tu tiempo y tu ritmo de aprendizaje, adaptándolo a tus horarios”

La eficacia del método se justifica con cuatro logros fundamentales:

1. Los alumnos que siguen este método no solo consiguen la asimilación de conceptos, sino un desarrollo de su capacidad mental, mediante ejercicios de evaluación de situaciones reales y aplicación de conocimientos.
2. El aprendizaje se concreta de una manera sólida en capacidades prácticas que permiten al alumno una mejor integración en el mundo real.
3. Se consigue una asimilación más sencilla y eficiente de las ideas y conceptos, gracias al planteamiento de situaciones que han surgido de la realidad.
4. La sensación de eficiencia del esfuerzo invertido se convierte en un estímulo muy importante para el alumnado, que se traduce en un interés mayor en los aprendizajes y un incremento del tiempo dedicado a trabajar en el curso.

La metodología universitaria mejor valorada por sus alumnos

Los resultados de este innovador modelo académico son constatables en los niveles de satisfacción global de los egresados de TECH.

La valoración de los estudiantes sobre la calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso y sus objetivos es excelente. No en valde, la institución se convirtió en la universidad mejor valorada por sus alumnos según el índice global score, obteniendo un 4,9 de 5.

Accede a los contenidos de estudio desde cualquier dispositivo con conexión a Internet (ordenador, tablet, smartphone) gracias a que TECH está al día de la vanguardia tecnológica y pedagógica.

Podrás aprender con las ventajas del acceso a entornos simulados de aprendizaje y el planteamiento de aprendizaje por observación, esto es, Learning from an expert.



Así, en este programa estarán disponibles los mejores materiales educativos, preparados a conciencia:



Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual que creará nuestra manera de trabajo online, con las técnicas más novedosas que nos permiten ofrecerte una gran calidad, en cada una de las piezas que pondremos a tu servicio.



Prácticas de habilidades y competencias

Realizarás actividades de desarrollo de competencias y habilidades específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un especialista precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



Resúmenes interactivos

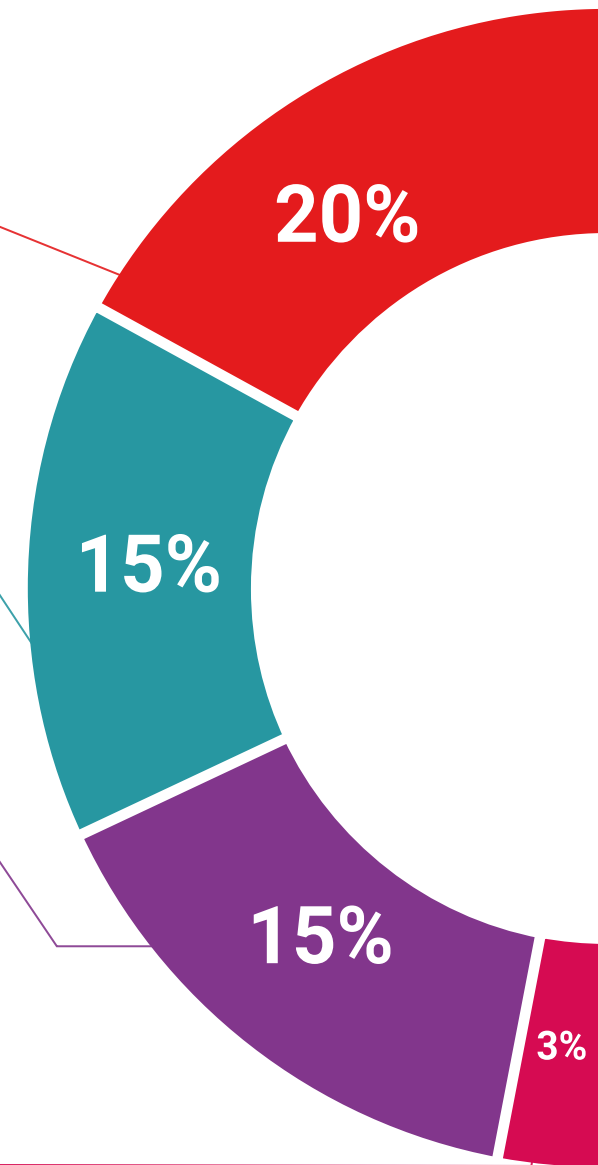
Presentamos los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audio, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

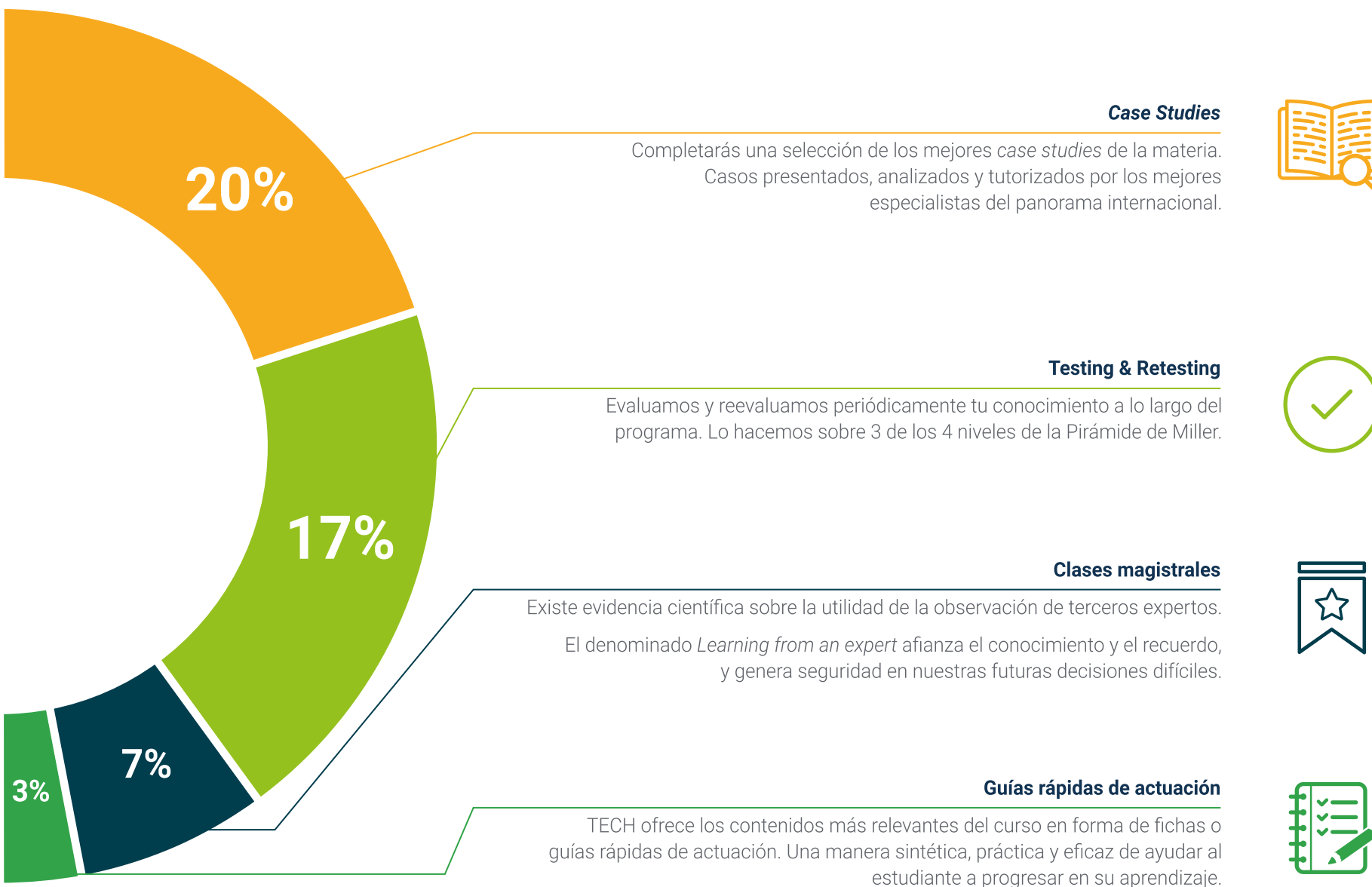
Este sistema exclusivo educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso, guías internacionales... En nuestra biblioteca virtual tendrás acceso a todo lo que necesitas para completar tu capacitación.





07

Perfil de nuestros alumnos

El Diplomado está dirigido a Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las siguientes titulaciones en el campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Económicas.

La diversidad de participantes con diferentes perfiles académicos y procedentes de múltiples nacionalidades conforma el enfoque multidisciplinar de este programa.

También podrán realizar el Diplomado los profesionales que, siendo titulados universitarios en cualquier área, cuenten con una experiencia laboral de dos años en el campo de las Inversiones Inmobiliarias.





“

Podrás compartir experiencias con profesionales de diferentes sectores, lo que enriquece y aporta valor a tu capacitación”

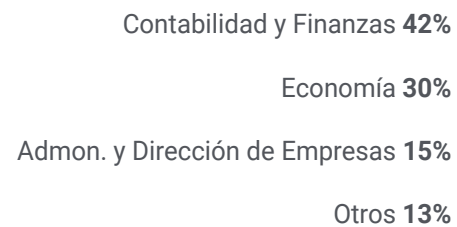
Edad media

Entre **35** y **45** años

Años de experiencia



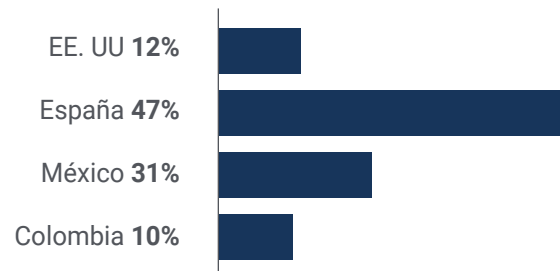
Formación



Perfil académico



Distribución geográfica



Carmen Pérez Villanueva

Gestora Inmobiliaria

"El Diplomado en Inversiones Inmobiliarias superó mis expectativas en cuanto a calidad de contenido, metodología de enseñanza y apoyo docente. Los conocimientos adquiridos me permitieron aplicar estrategias financieras eficientes en mi trabajo diario en el sector inmobiliario. Recomendando ampliamente este programa a cualquier profesional interesado en ampliar sus competencias en este campo".

08

Dirección del curso

El equipo docente de esta titulación universitaria está compuesto por reconocidos especialistas en el ámbito de la Inversión Inmobiliaria, quienes cuentan con una amplia experiencia y conocimientos actualizados tanto en el plano teórico como en el práctico. Los profesionales que imparten este Diplomado se destacan por brindar una educación rigurosa y de alta calidad, transmitiendo de manera efectiva las habilidades y conocimientos necesarios para que los estudiantes obtengan un aprendizaje completo y actualizado en el área Financiera y Patrimonial del sector.



“

Este equipo docente altamente capacitado y con amplia experiencia en Inversión Inmobiliaria te brindará una educación rigurosa y de calidad”

Dirección



D. Loras González, Diego

- ♦ CEO de Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO y fundador de Loan Soluciones Financieras
- ♦ Director comercial en *Homes Agents*
- ♦ Jefe de Área en Tecnocasa
- ♦ Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid

Profesores

D. Martínez Monte, Raúl

- ♦ CEO en S.I. Bassegoda
- ♦ Director Comercial y financiero en Homes.AG
- ♦ Coordinador de gestión de alquileres en Solfinc SL
- ♦ Graduado en Economía por la Universidad Pompeu Fabra
- ♦ Postgrado en Mercados Financieros por la Universidad de Alicante



09

Impacto para tu carrera

Este Diplomado proporciona a los profesionales del sector inmobiliario un amplio conocimiento en materia de inversiones y finanzas, lo que les permitirá tomar decisiones estratégicas acertadas en el mercado actual. Los estudiantes adquirirán competencias directivas y de liderazgo, así como una visión global del sector y su entorno económico. Todo ello, sumado al prestigio de la institución y el reconocimiento de la titulación, tendrá un impacto significativo en la carrera de los especialistas y les abrirá nuevas oportunidades de crecimiento y desarrollo en este campo.



“

Serás capaz de gestionar cualquier tipo de inversión inmobiliaria, de acuerdo a métodos eficientes que te permitirán lograr resultados positivos basados en la organización y estudio previo”

¿Estás preparado para dar el salto? Una excelente mejora profesional te espera

El Diplomado en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio de TECH es un programa intensivo que te prepara para afrontar retos y decisiones empresariales en el ámbito de la Inversión Inmobiliaria. Su objetivo principal es favorecer tu crecimiento personal y profesional. Ayudarte a conseguir el éxito.

Si quieres superarte a ti mismo, conseguir un cambio positivo a nivel profesional y relacionarte con los mejores, este es tu sitio.

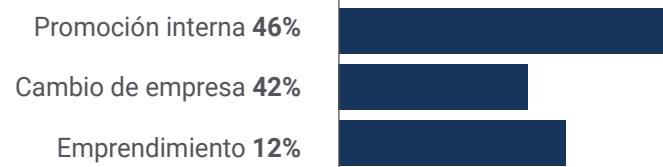
Matricúlate ahora y vive la experiencia de titularte en un sector en crecimiento de forma 100% online y en 6 semanas.

Con este programa aprenderás a gestionar inversiones inmobiliarias atendiendo a los riesgos financieros y su minimización.

Momento del cambio



Tipo de cambio



Mejora salarial

La realización de este programa supone para nuestros alumnos un incremento salarial de más del **25,2%**



10

Beneficios para tu empresa

Un experto que haya cursado esta titulación universitaria se convierte en un activo valioso para cualquier empresa del sector inmobiliario. Con sus competencias actualizadas en las últimas tendencias y herramientas de gestión financiera, será capaz de tomar decisiones estratégicas y de liderar equipos de alto rendimiento en el ámbito de la Inversión Inmobiliaria. Además, su capacidad para analizar y evaluar el desempeño financiero de la empresa será fundamental para alcanzar objetivos de crecimiento y rentabilidad en el mercado. En definitiva, contar con un especialista en este campo puede tener un impacto significativo en el éxito y la competitividad de cualquier empresa del área.



“

*Conocerás de manera profunda
cómo rentabilizar económicamente
los inmuebles, atendiendo a las ratios
de liquidez y solvencia”*

Desarrollar y retener el talento en las empresas es la mejor inversión a largo plazo.

01

Crecimiento del talento y del capital intelectual

El profesional aportará a la empresa nuevos conceptos, estrategias y perspectivas que pueden provocar cambios relevantes en la organización.

02

Retención de directivos de alto potencial evitando la fuga de talentos

Este programa refuerza el vínculo de la empresa con el profesional y abre nuevas vías de crecimiento profesional dentro de la misma.

03

Construcción de agentes de cambio

Será capaz de tomar decisiones en momentos de incertidumbre y crisis, ayudando a la organización a superar los obstáculos.

04

Incremento de las posibilidades de expansión internacional

Gracias a este programa, la empresa entrará en contacto con los principales mercados de la economía mundial.

05

Desarrollo de proyectos propios

El profesional puede trabajar en un proyecto real o desarrollar nuevos proyectos en el ámbito de I + D o Desarrollo de Negocio de su compañía.

06

Aumento de la competitividad

Este programa dotará a sus profesionales de competencias para asumir los nuevos desafíos e impulsar así la organización.

11

Titulación

El Diplomado en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio garantiza, además de la capacitación más rigurosa y actualizada, el acceso a un título de Diplomado expedido por TECH Universidad.



“

Supera con éxito este programa y recibe tu titulación universitaria sin desplazamientos ni farragosos trámites”

Este **Diplomado en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio** contiene el programa universitario más completo y actualizado del mercado.

Tras la superación de la evaluación, el alumno recibirá por correo postal* con acuse de recibo su correspondiente título de **Diplomado** emitido por **TECH Universidad**.

El título expedido por **TECH Universidad** expresará la calificación que haya obtenido en el **Diplomado**, y reunirá los requisitos comúnmente exigidos por las bolsas de trabajo, oposiciones y comités evaluadores de carreras profesionales.

Título: **Diplomado en Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio**

Modalidad: **No escolarizada (100% en línea)**

Duración: **6 semanas**



*Apostilla de La Haya. En caso de que el alumno solicite que su título en papel recabe la Apostilla de La Haya, TECH Universidad realizará las gestiones oportunas para su obtención, con un coste adicional.



Diplomado

Inversiones Inmobiliarias:
Análisis Financiero y
Gestión del Patrimonio

- » Modalidad: No escolarizada (100% en línea)
- » Duración: 6 semanas
- » Titulación: TECH Universidad
- » Horario: a tu ritmo
- » Exámenes: online

Diplomado

Inversiones Inmobiliarias: Análisis Financiero y Gestión del Patrimonio



tech
universidad