

Diplomado

Gestión de Operaciones

Inmobiliarias: Compraventa



**tech** universidad  
tecnológica



## Diplomado

### Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa

- » Modalidad: online
- » Duración: 6 semanas
- » Titulación: TECH Universidad Tecnológica
- » Dedicación: 16h/semana
- » Horario: a tu ritmo
- » Exámenes: online
- » Dirigido a: Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las titulaciones del campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Empresariales.

Acceso web: [www.techtitute.com/escuela-de-negocios/curso-universitario/gestion-operaciones-inmobiliarias-compraventa](http://www.techtitute.com/escuela-de-negocios/curso-universitario/gestion-operaciones-inmobiliarias-compraventa)

# Índice

01

Bienvenida

---

*pág. 4*

02

¿Por qué estudiar en TECH?

---

*pág. 6*

03

¿Por qué nuestro programa?

---

*pág. 10*

04

Objetivos

---

*pág. 14*

05

Estructura y contenido

---

*pág. 18*

06

Metodología

---

*pág. 24*

07

Perfil de nuestros alumnos

---

*pág. 32*

08

Dirección del curso

---

*pág. 36*

09

Impacto para tu carrera

---

*pág. 40*

10

Beneficios para tu empresa

---

*pág. 44*

11

Titulación

---

*pág. 48*

# 01

# Bienvenida

En la actualidad, la compraventa y la gestión de operaciones inmobiliarias son actividades esenciales en el mercado inmobiliario. La compra y venta de propiedades puede involucrar grandes sumas de dinero y tener implicaciones legales y financieras significativas, lo que hace que sea importante contar con especialistas capacitados y experimentados en la materia. Por eso, esta titulación universitaria es una excelente oportunidad para instruirse en esta área, ya que ofrece las habilidades y competencias más avanzadas sobre la evaluación de oportunidades de inversión, la negociación de contratos de compraventa, la preparación de documentos legales, la gestión de financiación y la supervisión de la transferencia de propiedad, entre otros temas clave. Además, su formato es 100% online, lo que permite que los profesionales puedan organizar sus recursos académicos de manera flexible y adaptarse a su ritmo de aprendizaje.



Diplomado en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa TECH  
Universidad Tecnológica

“

*¿Buscas poder diferenciarte por tu grado de conocimiento sobre la Compraventa Inmobiliaria? Matricúlate en este Diplomado y comienza un programa que cambiará tu trayectoria”*

02

# ¿Por qué estudiar en TECH?

TECH es la mayor escuela de negocio 100% online del mundo. Se trata de una Escuela de Negocios de élite, con un modelo de máxima exigencia académica. Un centro de alto rendimiento internacional y de entrenamiento intensivo en habilidades directivas.



“

*TECH es una universidad de vanguardia tecnológica, que pone todos sus recursos al alcance del alumno para ayudarlo a alcanzar el éxito empresarial”*

## En TECH Universidad Tecnológica



### Innovación

La universidad ofrece un modelo de aprendizaje en línea que combina la última tecnología educativa con el máximo rigor pedagógico. Un método único con el mayor reconocimiento internacional que aportará las claves para que el alumno pueda desarrollarse en un mundo en constante cambio, donde la innovación debe ser la apuesta esencial de todo empresario.

“Caso de Éxito Microsoft Europa” por incorporar en los programas un novedoso sistema de multivideo interactivo.



### Máxima exigencia

El criterio de admisión de TECH no es económico. No se necesita realizar una gran inversión para estudiar en esta universidad. Eso sí, para titularse en TECH, se podrán a prueba los límites de inteligencia y capacidad del alumno. El listón académico de esta institución es muy alto...

**95%**

de los alumnos de TECH finaliza sus estudios con éxito



### Networking

En TECH participan profesionales de todos los países del mundo, de tal manera que el alumno podrá crear una gran red de contactos útil para su futuro.

**+100.000**

directivos capacitados cada año

**+200**

nacionalidades distintas



### Empowerment

El alumno crecerá de la mano de las mejores empresas y de profesionales de gran prestigio e influencia. TECH ha desarrollado alianzas estratégicas y una valiosa red de contactos con los principales actores económicos de los 7 continentes.

**+500**

acuerdos de colaboración con las mejores empresas



### Talento

Este programa es una propuesta única para sacar a la luz el talento del estudiante en el ámbito empresarial. Una oportunidad con la que podrá dar a conocer sus inquietudes y su visión de negocio.

TECH ayuda al alumno a enseñar al mundo su talento al finalizar este programa.



### Contexto Multicultural

Estudiando en TECH el alumno podrá disfrutar de una experiencia única. Estudiará en un contexto multicultural. En un programa con visión global, gracias al cual podrá conocer la forma de trabajar en diferentes lugares del mundo, recopilando la información más novedosa y que mejor se adapta a su idea de negocio.

Los alumnos de TECH provienen de más de 200 nacionalidades.



TECH busca la excelencia y, para ello, cuenta con una serie de características que hacen de esta una universidad única:



### Análisis

---

En TECH se explora el lado crítico del alumno, su capacidad de cuestionarse las cosas, sus competencias en resolución de problemas y sus habilidades interpersonales.



### Excelencia académica

---

En TECH se pone al alcance del alumno la mejor metodología de aprendizaje online. La universidad combina el método *Relearning* (metodología de aprendizaje de posgrado con mejor valoración internacional) con el Estudio de Caso. Tradición y vanguardia en un difícil equilibrio, y en el contexto del más exigente itinerario académico.



### Economía de escala

---

TECH es la universidad online más grande del mundo. Tiene un portfolio de más de 10.000 posgrados universitarios. Y en la nueva economía, **volumen + tecnología = precio disruptivo**. De esta manera, se asegura de que estudiar no resulte tan costoso como en otra universidad.



### Aprende con los mejores

---

El equipo docente de TECH explica en las aulas lo que le ha llevado al éxito en sus empresas, trabajando desde un contexto real, vivo y dinámico. Docentes que se implican al máximo para ofrecer una especialización de calidad que permita al alumno avanzar en su carrera y lograr destacar en el ámbito empresarial.

Profesores de 20 nacionalidades diferentes.



*En TECH tendrás acceso a los análisis de casos más rigurosos y actualizados del panorama académico*

03

# ¿Por qué nuestro programa?

Realizar el programa de TECH supone multiplicar las posibilidades de alcanzar el éxito profesional en el ámbito de la alta dirección empresarial.

Es todo un reto que implica esfuerzo y dedicación, pero que abre las puertas a un futuro prometedor. El alumno aprenderá de la mano del mejor equipo docente y con la metodología educativa más flexible y novedosa.



“

*Contamos con el más prestigioso cuadro docente y el temario más completo del mercado, lo que nos permite ofrecerte una capacitación de alto nivel académico”*

Este programa aportará multitud de ventajas laborales y personales, entre ellas las siguientes:

01

### **Dar un impulso definitivo a la carrera del alumno**

Estudiando en TECH el alumno podrá tomar las riendas de su futuro y desarrollar todo su potencial. Con la realización de este programa adquirirá las competencias necesarias para lograr un cambio positivo en su carrera en poco tiempo.

*El 70% de los participantes de esta especialización logra un cambio positivo en su carrera en menos de 2 años.*

02

### **Desarrollar una visión estratégica y global de la empresa**

TECH ofrece una profunda visión de dirección general para entender cómo afecta cada decisión a las distintas áreas funcionales de la empresa.

*Nuestra visión global de la empresa mejorará tu visión estratégica.*

03

### **Consolidar al alumno en la alta gestión empresarial**

Estudiar en TECH supone abrir las puertas de hacia panorama profesional de gran envergadura para que el alumno se posicione como directivo de alto nivel, con una amplia visión del entorno internacional.

*Trabajarás más de 100 casos reales de alta dirección.*

04

### **Asumir nuevas responsabilidades**

Durante el programa se muestran las últimas tendencias, avances y estrategias, para que el alumno pueda llevar a cabo su labor profesional en un entorno cambiante.

*El 45% de los alumnos consigue ascender en su puesto de trabajo por promoción interna.*

05

### Acceso a una potente red de contactos

TECH interrelaciona a sus alumnos para maximizar las oportunidades. Estudiantes con las mismas inquietudes y ganas de crecer. Así, se podrán compartir socios, clientes o proveedores.

*Encontrarás una red de contactos imprescindible para tu desarrollo profesional.*

06

### Desarrollar proyectos de empresa de una forma rigurosa

El alumno obtendrá una profunda visión estratégica que le ayudará a desarrollar su propio proyecto, teniendo en cuenta las diferentes áreas de la empresa.

*El 20% de nuestros alumnos desarrolla su propia idea de negocio.*

07

### Mejorar soft skills y habilidades directivas

TECH ayuda al estudiante a aplicar y desarrollar los conocimientos adquiridos y mejorar en sus habilidades interpersonales para ser un líder que marque la diferencia.

*Mejora tus habilidades de comunicación y liderazgo y da un impulso a tu profesión.*

08

### Formar parte de una comunidad exclusiva

El alumno formará parte de una comunidad de directivos de élite, grandes empresas, instituciones de renombre y profesores cualificados procedentes de las universidades más prestigiosas del mundo: la comunidad TECH Universidad Tecnológica.

*Te damos la oportunidad de especializarte con un equipo de profesores de reputación internacional.*

# 04 Objetivos

Este Diplomado tiene como objetivo principal capacitar a los estudiantes en las habilidades y conocimientos necesarios para desempeñarse con éxito en el mercado inmobiliario, con un enfoque especial en la compraventa de bienes raíces. Al completar el programa, los especialistas estarán capacitados para identificar y evaluar oportunidades de inversión, negociar contratos de compraventa, preparar documentos legales y supervisar la transferencia de propiedad, lo que les permitirá desempeñarse con éxito en este campo y alcanzar sus objetivos laborales.



“

*Sabrás identificar a la perfección los tipos de contrato de compraventa y sus obligaciones e implicaciones. No esperes más y matricúlate ahora”*

TECH hace suyos los objetivos de sus alumnos.

Trabajan conjuntamente para conseguirlos.

El Diplomado en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: **Compraventa** capacitará al alumno para:

01

Manejar los derechos y las obligaciones de los compradores y los vendedores

02

Identificar los diferentes tipos de contrato de compraventa y sus obligaciones e implicaciones

03

Ahondar en las normas reguladoras de los diferentes tipos de contratos de arrendamiento







04

Tener una idea global a nivel económico y técnico de cimentaciones, estructuras e instalaciones más utilizadas a día de hoy

05

Saber cuál es la metodología a la hora de monetizar en el mundo de la construcción

06

Analizar las diferencias entre los tipos de rentabilidades existentes y sus causas y beneficios. Ahondar en las pautas para minimizar el riesgo financiero

# 05

## Estructura y contenido

Este programa universitario ha sido diseñado pensando en las necesidades de los profesionales del sector inmobiliario, impartándose completamente en formato online. Esto permite a los estudiantes elegir el momento y lugar que mejor se adapte a su ritmo de estudio. Con una duración de 6 semanas, esta titulación ofrece una experiencia de aprendizaje única y motivadora, proporcionando las bases fundamentales para destacar en el ámbito de la Compraventa Inmobiliaria. La estructura está diseñada para ser accesible y flexible, facilitando a los especialistas la organización de los recursos académicos de acuerdo a sus horarios y responsabilidades laborales.



“

*Podrás ahondar en aspectos tan concretos como los contratos de arras y compraventa, las obligaciones del vendedor y del comprador, o las facultades de los sujetos intervinientes”*

## Plan de estudios

El Diplomado en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa busca actualizar y mejorar los conocimientos de los profesionales especializados en el campo de la Gestión Inmobiliaria para que puedan tomar decisiones financieras más eficientes.

Durante las 6 semanas que dura el programa, se trabajará en el desarrollo de competencias directivas para mejorar la capacidad de análisis y la toma de decisiones en entornos inciertos. El temario se centrará en temas como la limitación a la compraventa, el precontrato, la Due Diligence Inmobiliaria y las obligaciones del comprador y vendedor. El objetivo es instruir a líderes capaces de dirigir equipos de alto rendimiento en el sector inmobiliario.

Además, el Diplomado busca ampliar las competencias de los estudiantes desde una perspectiva estratégica, tecnológica e innovadora. Por eso, el plan de estudios incluye contenidos que permiten adquirir habilidades en la toma de decisiones y la gestión de proyectos inmobiliarios para fomentar el liderazgo y el trabajo en equipo.

En otro orden de prioridades, se destaca la flexibilidad de la titulación, ya que se adapta a las necesidades académicas de cada estudiante ofreciendo los materiales didácticos en diversos formatos multimedia y textuales. Esto garantiza una experiencia de aprendizaje personalizada y eficiente.

Este Diplomado se desarrolla a lo largo de 6 semanas y se divide en 1 módulo:

### Módulo 1

#### Gestión de operaciones inmobiliarias: La compraventa

### ¿Dónde, cuándo y cómo se imparte?

TECH ofrece la posibilidad de desarrollar este Diplomado en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa de manera totalmente online. Durante las 6 semanas que dura la especialización, el alumno podrá acceder a todos los contenidos de este programa en cualquier momento, lo que le permitirá autogestionar su tiempo de estudio.

*Una experiencia educativa única, clave y decisiva para impulsar tu desarrollo profesional y dar el salto definitivo.*



Módulo 1. Gestión de operaciones inmobiliarias: La compraventa

**1.1. Introducción a la operación de compraventa**

- 1.1.1. Definición y concepto
- 1.1.2. Objeto y requisitos
- 1.1.3. Aspectos generales de la compraventa
- 1.1.4. La cosa y el precio

**1.2. Facultades de los sujetos intervinientes**

- 1.2.1. Capacidad e incapacitación
- 1.2.2. Prohibiciones de comprar y disponer
- 1.2.3. Limitaciones a la compraventa
- 1.2.4. Compraventa de inmueble gravado y/o arrendado

**1.3. Trámites previos a la compraventa**

- 1.3.1. Trámites previos a la compraventa
- 1.3.2. Carta de intenciones
- 1.3.3. Precontrato y promesa de compraventa
- 1.3.4. Opción a compra

**1.4. La Due Diligence Inmobiliaria**

- 1.4.1. Definición y aspectos a tener en cuenta
- 1.4.2. Fuentes de información
- 1.4.3. El proceso de la *Due Diligence*
- 1.4.4. El informe

**1.5. Contrato de arras**

- 1.5.1. Definición y tipos de contratos de arras
- 1.5.2. Arras confirmatorias
- 1.5.3. Arras penitenciales
- 1.5.4. Arras penales

**1.6. Contrato de compraventa**

- 1.6.1. Definición y aspectos generales
- 1.6.2. Concepto y características del contrato
- 1.6.3. Perfección del contrato
- 1.6.4. Formalización del contrato

**1.7. Obligaciones del vendedor**

- 1.7.1. Entrega del inmueble
- 1.7.2. Conservación y custodia
- 1.7.3. Saneamiento
- 1.7.4. Gastos e impuestos

**1.8. Obligaciones del comprador**

- 1.8.1. Pago del precio
- 1.8.2. Formas de pago
- 1.8.3. Compraventa con pago aplazado y garantías
- 1.8.4. Gastos e impuestos

**1.9. Extinción del contrato de compraventa**

- 1.9.1. Definición y aspectos generales
- 1.9.2. La resolución del contrato y sus causas
- 1.9.3. Derecho común de tanteo y retracto
- 1.9.4. Desistimiento unilateral

**1.10. Modelos de contratos de compraventa**

- 1.10.1. Carta de intenciones
- 1.10.2. Promesa de compraventa
- 1.10.3. Contrato de arras
- 1.10.4. Contrato de opción a compra



*¿Te gustaría convertirte en un prestigioso gestor inmobiliario de compraventa? Matricúlate ya en este Diplomado y comienza hoy mismo a trabajar en ello”*



06

# Metodología

Este programa de capacitación ofrece una forma diferente de aprender. Nuestra metodología se desarrolla a través de un modo de aprendizaje de forma cíclica: ***el Relearning***.

Este sistema de enseñanza es utilizado, por ejemplo, en las facultades de medicina más prestigiosas del mundo y se ha considerado uno de los más eficaces por publicaciones de gran relevancia como el ***New England Journal of Medicine***.







“

*Descubre el Relearning, un sistema que abandona el aprendizaje lineal convencional para llevarte a través de sistemas cíclicos de enseñanza: una forma de aprender que ha demostrado su enorme eficacia, especialmente en las materias que requieren memorización”*

## TECH Business School emplea el Estudio de Caso para contextualizar todo el contenido

Nuestro programa ofrece un método revolucionario de desarrollo de habilidades y conocimientos. Nuestro objetivo es afianzar competencias en un contexto cambiante, competitivo y de alta exigencia.

“

*Con TECH podrás experimentar una forma de aprender que está moviendo los cimientos de las universidades tradicionales de todo el mundo”*



*Este programa te prepara para afrontar retos empresariales en entornos inciertos y lograr el éxito de tu negocio.*



*Nuestro programa te prepara para afrontar nuevos retos en entornos inciertos y lograr el éxito en tu carrera.*

## Un método de aprendizaje innovador y diferente

El presente programa de TECH es una enseñanza intensiva, creada desde 0 para proponerle al directivo retos y decisiones empresariales de máximo nivel, ya sea en el ámbito nacional o internacional. Gracias a esta metodología se impulsa el crecimiento personal y profesional, dando un paso decisivo para conseguir el éxito. El método del caso, técnica que sienta las bases de este contenido, garantiza que se sigue la realidad económica, social y empresarial más vigente.

“ *Aprenderás, mediante actividades colaborativas y casos reales, la resolución de situaciones complejas en entornos empresariales reales* ”

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo desde que éstas existen. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, el método del caso consistió en presentarles situaciones complejas reales para que tomaran decisiones y emitiesen juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas.

En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Ante una determinada situación, ¿qué debería hacer un profesional? Esta es la pregunta a la que nos enfrentamos en el método del caso, un método de aprendizaje orientado a la acción. A lo largo del programa, los estudiantes se enfrentarán a múltiples casos reales.

Deberán integrar todos sus conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones.

## Relearning Methodology

TECH aúna de forma eficaz la metodología del Estudio de Caso con un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración, que combina elementos didácticos diferentes en cada lección.

Potenciamos el Estudio de Caso con el mejor método de enseñanza 100% online: el Relearning.

*Nuestro sistema online te permitirá organizar tu tiempo y tu ritmo de aprendizaje, adaptándolo a tus horarios. Podrás acceder a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o móvil con conexión a internet.*

En TECH aprenderás con una metodología vanguardista concebida para capacitar a los directivos del futuro. Este método, a la vanguardia pedagógica mundial, se denomina Relearning.

Nuestra escuela de negocios es la única en habla hispana licenciada para emplear este exitoso método. En 2019, conseguimos mejorar los niveles de satisfacción global de nuestros alumnos (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso, objetivos...) con respecto a los indicadores de la mejor universidad online en español.





En nuestro programa, el aprendizaje no es un proceso lineal, sino que sucede en espiral (aprender, desaprender, olvidar y reaprender). Por eso, combinamos cada uno de estos elementos de forma concéntrica. Con esta metodología se han capacitado más de 650.000 graduados universitarios con un éxito sin precedentes en ámbitos tan distintos como la bioquímica, la genética, la cirugía, el derecho internacional, las habilidades directivas, las ciencias del deporte, la filosofía, el derecho, la ingeniería, el periodismo, la historia o los mercados e instrumentos financieros. Todo ello en un entorno de alta exigencia, con un alumnado universitario de un perfil socioeconómico alto y una media de edad de 43,5 años.

*El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu especialización, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.*

A partir de la última evidencia científica en el ámbito de la neurociencia, no solo sabemos organizar la información, las ideas, las imágenes y los recuerdos, sino que sabemos que el lugar y el contexto donde hemos aprendido algo es fundamental para que seamos capaces de recordarlo y almacenarlo en el hipocampo, para retenerlo en nuestra memoria a largo plazo.

De esta manera, y en lo que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, los diferentes elementos de nuestro programa están conectados con el contexto donde el participante desarrolla su práctica profesional.

Este programa ofrece los mejores materiales educativos, preparados a conciencia para los profesionales:



#### Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual, para crear el método de trabajo online de TECH. Todo ello, con las técnicas más novedosas que ofrecen piezas de gran calidad en todos y cada uno los materiales que se ponen a disposición del alumno.



#### Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.

El denominado Learning from an Expert afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en las futuras decisiones difíciles.



#### Prácticas de habilidades directivas

Realizarán actividades de desarrollo de competencias directivas específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un alto directivo precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



#### Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso y guías internacionales, entre otros. En la biblioteca virtual de TECH el estudiante tendrá acceso a todo lo que necesita para completar su capacitación.





#### Case studies

Completarán una selección de los mejores casos de estudio elegidos expresamente para esta titulación. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas en alta dirección del panorama internacional.



#### Resúmenes interactivos

El equipo de TECH presenta los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audios, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

Este exclusivo sistema educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



#### Testing & Retesting

Se evalúan y reevalúan periódicamente los conocimientos del alumno a lo largo del programa, mediante actividades y ejercicios evaluativos y autoevaluativos para que, de esta manera, el estudiante compruebe cómo va consiguiendo sus metas.



07

# Perfil de nuestros alumnos

El Diplomado está dirigido a Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las siguientes titulaciones en el campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Económicas.

La diversidad de participantes con diferentes perfiles académicos y procedentes de múltiples nacionalidades conforma el enfoque multidisciplinar de este programa.

También podrán realizar el Diplomado los profesionales que, siendo titulados universitarios en cualquier área, cuenten con una experiencia laboral de dos años en el campo de la Gestión y Compraventa Inmobiliaria.







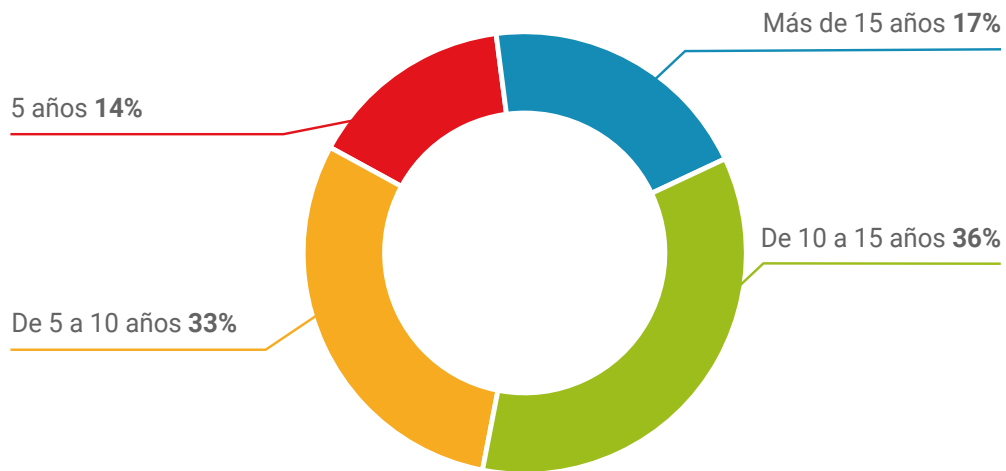
“

*Un programa diseñado en base a la demanda del mercado actual y adaptado a las necesidades de todos los egresados interesados en la gestión de operaciones inmobiliarias”*

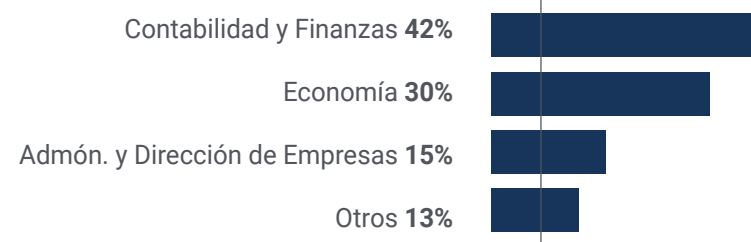
### Edad media

Entre **35** y **45** años

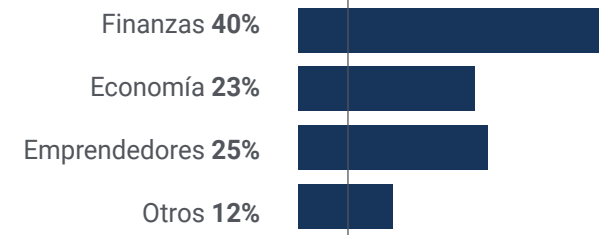
### Años de experiencia



### Formación

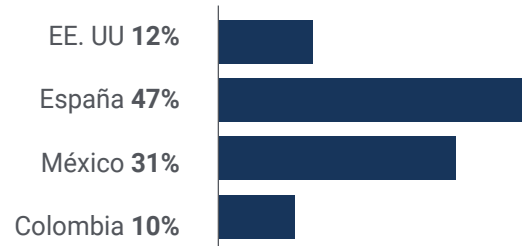


### Perfil académico



## Distribución geográfica

---



## Juan Padrón Toledo

---

Gestor de Compraventa Inmobiliaria

*“El Diplomado en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa ha sido una experiencia enriquecedora para mi carrera en el sector inmobiliario. Me ha permitido actualizar mis conocimientos y adquirir habilidades para tomar decisiones financieras y liderar equipos de trabajo. Además, la flexibilidad del programa online me ha permitido adaptar mis horarios de estudio a mi vida laboral y personal”*

08

# Dirección del curso

El elenco docente del Diplomado en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa está compuesto por expertos en el sector inmobiliario con amplia trayectoria profesional y experiencia en el área de la compraventa y gestión de inmuebles. Los especialistas cuentan con una sólida capacitación académica y una destacada trayectoria profesional en empresas líderes del sector, lo que les permite ofrecer una visión práctica y actualizada de las tendencias y mejores prácticas en la administración de operaciones inmobiliarias. Además, muchos de ellos se encuentran en activo, lo que les permite aportar una perspectiva fresca y actualizada del mercado.



“

*TECH ha seleccionado minuciosamente al equipo docente de este Diplomado, quienes cuentan con una amplia trayectoria y experiencia práctica en el sector inmobiliario”*

## Dirección



### **D. Loras González, Diego**

- ♦ CEO de Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO y fundador de Loan Soluciones Financieras
- ♦ Director comercial en Homes Agents
- ♦ Jefe de Área en Tecnocasa
- ♦ Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid

## Profesores

### **D. Martínez Monte, Raúl**

- ♦ CEO en S.I. Bassegoda
- ♦ Director Comercial y financiero en Homes.AG
- ♦ Coordinador de gestión de alquileres en Solfinc SL
- ♦ Graduado en Economía por la Universidad Pompeu Fabra
- ♦ Postgrado en Mercados Financieros por la Universidad de Alicante



09

# Impacto para tu carrera

El Diplomado en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa puede tener un gran impacto en la carrera de un profesional del sector inmobiliario, ya que brinda una capacitación especializada y actualizada en temas cruciales para la toma de decisiones financieras y la gestión de proyectos. Los conocimientos adquiridos y las habilidades desarrolladas permiten a los estudiantes destacar en un mercado altamente competitivo y acceder a nuevas oportunidades laborales, así como mejorar su desempeño en su actual puesto de trabajo.





“

*Implementa a tu currículum un distintivo característico avalado por el prestigio de una universidad como TECH”*

*Profundizarás en las claves para emprender tu propio negocio a través del conocimiento exhaustivo de las obligaciones del comprador y el vendedor en transacciones inmobiliarias de compraventa.*

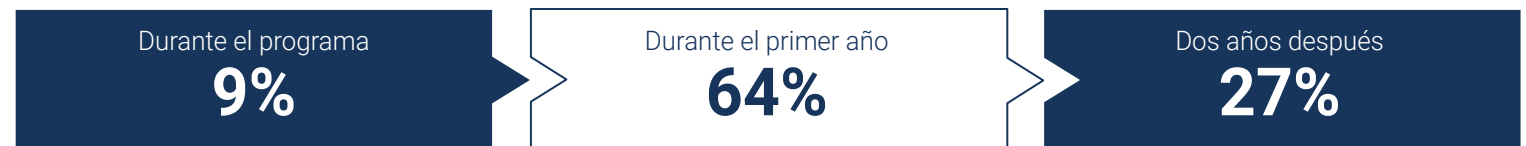
### ¿Estás preparado para dar el salto? Una excelente mejora profesional te espera.

El Diplomado en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa de TECH es un programa intensivo que te prepara para afrontar retos y decisiones empresariales en el ámbito de la Inversión Inmobiliaria. Su objetivo principal es favorecer tu crecimiento personal y profesional. Ayudarte a conseguir el éxito.

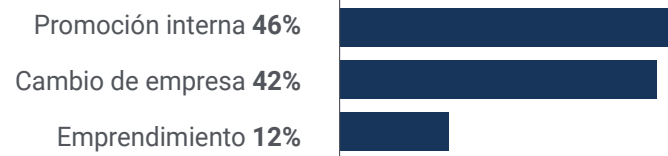
Si quieres superarte a ti mismo, conseguir un cambio positivo a nivel profesional y relacionarte con los mejores, este es tu sitio.

*Una titulación que te capacitará para solventar de manera exitosa situaciones complejas relacionadas con los trámites previos a la compraventa.*

#### Momento del cambio



#### Tipo de cambio



## Mejora salarial

---

La realización de este programa supone para nuestros alumnos un incremento salarial de más del **25,2%**



# 10

## Beneficios para tu empresa

Los profesionales del sector inmobiliario que hayan cursado el Diplomado en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa, son altamente valorados por su capacidad para tomar decisiones financieras y su habilidad para liderar equipos de trabajo en entornos inciertos. Estos expertos están actualizados en las últimas tendencias del sector y pueden aplicar sus conocimientos en la gestión de proyectos inmobiliarios, lo que les permite ofrecer soluciones innovadoras y estratégicas que benefician a la empresa y a sus clientes. Además, gracias a su capacitación, pueden asegurar el cumplimiento legal y normativo en todas las operaciones de compraventa.





“

*El impulso que tu carrera necesita  
está a un solo clic. ¿A qué esperas?”*

Desarrollar y retener el talento en las empresas es la mejor inversión a largo plazo.

01

### Crecimiento del talento y del capital intelectual

El profesional aportará a la empresa nuevos conceptos, estrategias y perspectivas que pueden provocar cambios relevantes en la organización.

---

02

### Retención de directivos de alto potencial evitando la fuga de talentos

Este programa refuerza el vínculo de la empresa con el profesional y abre nuevas vías de crecimiento profesional dentro de la misma.

03

### Construcción de agentes de cambio

Será capaz de tomar decisiones en momentos de incertidumbre y crisis, ayudando a la organización a superar los obstáculos.

---

04

### Incremento de las posibilidades de expansión internacional

Gracias a este programa, la empresa entrará en contacto con los principales mercados de la economía mundial.



05

### **Desarrollo de proyectos propios**

El profesional puede trabajar en un proyecto real o desarrollar nuevos proyectos en el ámbito de I + D o Desarrollo de Negocio de su compañía.

---

06

### **Aumento de la competitividad**

Este programa universitario dotará a sus profesionales de competencias para asumir los nuevos desafíos e impulsar así la organización.

11

# Titulación

El Diplomado en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa garantiza, además de la capacitación más rigurosa y actualizada, el acceso a un título de Diplomado expedido por TECH Universidad Tecnológica.







“

*Supera con éxito este programa y recibe tu titulación universitaria sin desplazamientos ni farragosos trámites”*

Este **Diplomado en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa** contiene el programa más completo y actualizado del mercado.

Tras la superación de la evaluación, el alumno recibirá por correo postal\* con acuse de recibo su correspondiente título de **Diplomado** emitido por **TECH Universidad Tecnológica**.

El título expedido por **TECH Universidad Tecnológica** expresará la calificación que haya obtenido en el Diplomado, y reunirá los requisitos comúnmente exigidos por las bolsas de trabajo, oposiciones y comités evaluadores de carreras profesionales.

Título: **Diplomado en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa**

N.º Horas Oficiales: **150 h.**



\*Apostilla de La Haya. En caso de que el alumno solicite que su título en papel recabe la Apostilla de La Haya, TECH EDUCATION realizará las gestiones oportunas para su obtención, con un coste adicional.



## Diplomado

### Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **6 semanas**
- » Titulación: **TECH Universidad Tecnológica**
- » Dedicación: **16h/semana**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**

# Diplomado

## Gestión de Operaciones

## Inmobiliarias: Compraventa



**tech** universidad  
tecnológica