

# Curso Universitario

## Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa





## Curso Universitario Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa

- » Modalidad: online
- » Duración: 6 semanas
- » Titulación: TECH Universidad
- » Acreditación: 6 ECTS
- » Horario: a tu ritmo
- » Exámenes: online
- » Dirigido a: Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las titulaciones del campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Empresariales.

Acceso web: [www.techtitute.com/escuela-de-negocios/curso-universitario/gestion-operaciones-inmobiliarias-compraventa](http://www.techtitute.com/escuela-de-negocios/curso-universitario/gestion-operaciones-inmobiliarias-compraventa)

# Índice

01

Bienvenida

---

*pág. 4*

02

¿Por qué estudiar en TECH?

---

*pág. 6*

03

¿Por qué nuestro programa?

---

*pág. 10*

04

Objetivos

---

*pág. 14*

05

Estructura y contenido

---

*pág. 18*

06

Metodología de estudio

---

*pág. 24*

07

Perfil de nuestros alumnos

---

*pág. 34*

08

Dirección del curso

---

*pág. 38*

09

Impacto para tu carrera

---

*pág. 42*

10

Beneficios para tu empresa

---

*pág. 46*

11

Titulación

---

*pág. 50*

# 01 Bienvenida

En la actualidad, la compraventa y la gestión de operaciones inmobiliarias son actividades esenciales en el mercado inmobiliario. La compra y venta de propiedades puede involucrar grandes sumas de dinero y tener implicaciones legales y financieras significativas, lo que hace que sea importante contar con especialistas capacitados y experimentados en la materia. Por eso, esta titulación universitaria es una excelente oportunidad para instruirse en esta área, ya que ofrece las habilidades y competencias más avanzadas sobre la evaluación de oportunidades de inversión, la negociación de contratos de compraventa, la preparación de documentos legales, la gestión de financiación y la supervisión de la transferencia de propiedad, entre otros temas clave. Además, su formato es 100% online, lo que permite que los profesionales puedan organizar sus recursos académicos de manera flexible y adaptarse a su ritmo de aprendizaje.



Curso Universitario en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa  
TECH Universidad



“

*¿Buscas poder diferenciarte por tu grado de conocimiento sobre la Compraventa Inmobiliaria? Matricúlate en este Curso Universitario y comienza un programa que cambiará tu trayectoria”*

02

# ¿Por qué estudiar en TECH?

TECH es la mayor escuela de negocio 100% online del mundo. Se trata de una Escuela de Negocios de élite, con un modelo de máxima exigencia académica. Un centro de alto rendimiento internacional y de entrenamiento intensivo en habilidades directivas.



“

*TECH es una universidad de vanguardia tecnológica, que pone todos sus recursos al alcance del alumno para ayudarlo a alcanzar el éxito empresarial”*

## En TECH Universidad



### Innovación

La universidad ofrece un modelo de aprendizaje en línea que combina la última tecnología educativa con el máximo rigor pedagógico. Un método único con el mayor reconocimiento internacional que aportará las claves para que el alumno pueda desarrollarse en un mundo en constante cambio, donde la innovación debe ser la apuesta esencial de todo empresario.

“Caso de Éxito Microsoft Europa” por incorporar en los programas un novedoso sistema de multivideo interactivo.



### Máxima exigencia

El criterio de admisión de TECH no es económico. No se necesita realizar una gran inversión para estudiar en esta universidad. Eso sí, para titularse en TECH, se podrán a prueba los límites de inteligencia y capacidad del alumno. El listón académico de esta institución es muy alto...

**95%** | de los alumnos de TECH finaliza sus estudios con éxito



### Networking

En TECH participan profesionales de todos los países del mundo, de tal manera que el alumno podrá crear una gran red de contactos útil para su futuro.

**+100.000**

directivos capacitados cada año

**+200**

nacionalidades distintas



### Empowerment

El alumno crecerá de la mano de las mejores empresas y de profesionales de gran prestigio e influencia. TECH ha desarrollado alianzas estratégicas y una valiosa red de contactos con los principales actores económicos de los 7 continentes.

**+500** | acuerdos de colaboración con las mejores empresas



### Talento

Este programa es una propuesta única para sacar a la luz el talento del estudiante en el ámbito empresarial. Una oportunidad con la que podrá dar a conocer sus inquietudes y su visión de negocio.

TECH ayuda al alumno a enseñar al mundo su talento al finalizar este programa.



### Contexto Multicultural

Estudiando en TECH el alumno podrá disfrutar de una experiencia única. Estudiará en un contexto multicultural. En un programa con visión global, gracias al cual podrá conocer la forma de trabajar en diferentes lugares del mundo, recopilando la información más novedosa y que mejor se adapta a su idea de negocio.

Los alumnos de TECH provienen de más de 200 nacionalidades.



TECH busca la excelencia y, para ello, cuenta con una serie de características que hacen de esta una universidad única:



### Aprende con los mejores

---

El equipo docente de TECH explica en las aulas lo que le ha llevado al éxito en sus empresas, trabajando desde un contexto real, vivo y dinámico. Docentes que se implican al máximo para ofrecer una especialización de calidad que permita al alumno avanzar en su carrera y lograr destacar en el ámbito empresarial.

Profesores de 20 nacionalidades diferentes.



*En TECH tendrás acceso a los análisis de casos más rigurosos y actualizados del panorama académico*



### Análisis

---

En TECH se explora el lado crítico del alumno, su capacidad de cuestionarse las cosas, sus competencias en resolución de problemas y sus habilidades interpersonales.



### Excelencia académica

---

En TECH se pone al alcance del alumno la mejor metodología de aprendizaje online. La universidad combina el método *Relearning* (metodología de aprendizaje de posgrado con mejor valoración internacional) con el Estudio de Caso. Tradición y vanguardia en un difícil equilibrio, y en el contexto del más exigente itinerario académico.



### Economía de escala

---

TECH es la universidad online más grande del mundo. Tiene un portfolio de más de 10.000 posgrados universitarios. Y en la nueva economía, **volumen + tecnología = precio disruptivo**. De esta manera, se asegura de que estudiar no resulte tan costoso como en otra universidad.

03

# ¿Por qué nuestro programa?

Realizar el programa de TECH supone multiplicar las posibilidades de alcanzar el éxito profesional en el ámbito de la alta dirección empresarial.

Es todo un reto que implica esfuerzo y dedicación, pero que abre las puertas a un futuro prometedor. El alumno aprenderá de la mano del mejor equipo docente y con la metodología educativa más flexible y novedosa.



“

*Contamos con el más prestigioso cuadro docente y el temario más completo del mercado, lo que nos permite ofrecerte una capacitación de alto nivel académico”*

Este programa aportará multitud de ventajas laborales y personales, entre ellas las siguientes:

01

### **Dar un impulso definitivo a la carrera del alumno**

Estudiando en TECH el alumno podrá tomar las riendas de su futuro y desarrollar todo su potencial. Con la realización de este programa adquirirá las competencias necesarias para lograr un cambio positivo en su carrera en poco tiempo.

*El 70% de los participantes de esta especialización logra un cambio positivo en su carrera en menos de 2 años.*

02

### **Desarrollar una visión estratégica y global de la empresa**

TECH ofrece una profunda visión de dirección general para entender cómo afecta cada decisión a las distintas áreas funcionales de la empresa.

*Nuestra visión global de la empresa mejorará tu visión estratégica.*

03

### **Consolidar al alumno en la alta gestión empresarial**

Estudiar en TECH supone abrir las puertas de hacia panorama profesional de gran envergadura para que el alumno se posicione como directivo de alto nivel, con una amplia visión del entorno internacional.

*Trabajarás más de 100 casos reales de alta dirección.*

04

### **Asumir nuevas responsabilidades**

Durante el programa se muestran las últimas tendencias, avances y estrategias, para que el alumno pueda llevar a cabo su labor profesional en un entorno cambiante.

*El 45% de los alumnos consigue ascender en su puesto de trabajo por promoción interna.*

05

### Acceso a una potente red de contactos

TECH interrelaciona a sus alumnos para maximizar las oportunidades. Estudiantes con las mismas inquietudes y ganas de crecer. Así, se podrán compartir socios, clientes o proveedores.

*Encontrarás una red de contactos imprescindible para tu desarrollo profesional.*

06

### Desarrollar proyectos de empresa de una forma rigurosa

El alumno obtendrá una profunda visión estratégica que le ayudará a desarrollar su propio proyecto, teniendo en cuenta las diferentes áreas de la empresa.

*El 20% de nuestros alumnos desarrolla su propia idea de negocio.*

07

### Mejorar soft skills y habilidades directivas

TECH ayuda al estudiante a aplicar y desarrollar los conocimientos adquiridos y mejorar en sus habilidades interpersonales para ser un líder que marque la diferencia.

*Mejora tus habilidades de comunicación y liderazgo y da un impulso a tu profesión.*

08

### Formar parte de una comunidad exclusiva

El alumno formará parte de una comunidad de directivos de élite, grandes empresas, instituciones de renombre y profesores cualificados procedentes de las universidades más prestigiosas del mundo: la comunidad TECH Universidad.

*Te damos la oportunidad de especializarte con un equipo de profesores de reputación internacional.*

# 04 Objetivos

Este Curso Universitario tiene como objetivo principal capacitar a los estudiantes en las habilidades y conocimientos necesarios para desempeñarse con éxito en el mercado inmobiliario, con un enfoque especial en la compraventa de bienes raíces. Al completar el programa, los especialistas estarán capacitados para identificar y evaluar oportunidades de inversión, negociar contratos de compraventa, preparar documentos legales y supervisar la transferencia de propiedad, lo que les permitirá desempeñarse con éxito en este campo y alcanzar sus objetivos laborales.



“

*Sabrás identificar a la perfección los tipos de contrato de compraventa y sus obligaciones e implicaciones. No esperes más y matricúlate ahora”*

**TECH hace suyos los objetivos de sus alumnos.  
Trabajan conjuntamente para conseguirlos.**

El Curso Universitario en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: **Compraventa** capacitará al alumno para:

01

Manejar los derechos y las obligaciones de los compradores y los vendedores

02

Identificar los diferentes tipos de contrato de compraventa y sus obligaciones e implicaciones

03

Ahondar en las normas reguladoras de los diferentes tipos de contratos de arrendamiento





04

Tener una idea global a nivel económico y técnico de cimentaciones, estructuras e instalaciones más utilizadas a día de hoy

05

Saber cuál es la metodología a la hora de monetizar en el mundo de la construcción

06

Analizar las diferencias entre los tipos de rentabilidades existentes y sus causas y beneficios. Ahondar en las pautas para minimizar el riesgo financiero

05

# Estructura y contenido

Este programa universitario ha sido diseñado pensando en las necesidades de los profesionales del sector inmobiliario, impartándose completamente en formato online. Esto permite a los estudiantes elegir el momento y lugar que mejor se adapte a su ritmo de estudio. Con una duración de 6 semanas, esta titulación ofrece una experiencia de aprendizaje única y motivadora, proporcionando las bases fundamentales para destacar en el ámbito de la Compraventa Inmobiliaria. La estructura está diseñada para ser accesible y flexible, facilitando a los especialistas la organización de los recursos académicos de acuerdo a sus horarios y responsabilidades laborales.



“

*Podrás ahondar en aspectos tan concretos como los contratos de arras y compraventa, las obligaciones del vendedor y del comprador, o las facultades de los sujetos intervinientes”*

## Plan de estudios

El Curso Universitario en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa busca actualizar y mejorar los conocimientos de los profesionales especializados en el campo de la Gestión Inmobiliaria para que puedan tomar decisiones financieras más eficientes.

Durante las 6 semanas que dura el programa, se trabajará en el desarrollo de competencias directivas para mejorar la capacidad de análisis y la toma de decisiones en entornos inciertos. El temario se centrará en temas como la limitación a la compraventa, el precontrato, la Due Diligence Inmobiliaria y las obligaciones del comprador y vendedor. El objetivo es instruir a líderes capaces de dirigir equipos de alto rendimiento en el sector inmobiliario.

Además, el Curso Universitario busca ampliar las competencias de los estudiantes desde una perspectiva estratégica, tecnológica e innovadora. Por eso, el plan de estudios incluye contenidos que permiten adquirir habilidades en la toma de decisiones y la gestión de proyectos inmobiliarios para fomentar el liderazgo y el trabajo en equipo.

En otro orden de prioridades, se destaca la flexibilidad de la titulación, ya que se adapta a las necesidades académicas de cada estudiante ofreciendo los materiales didácticos en diversos formatos multimedia y textuales. Esto garantiza una experiencia de aprendizaje personalizada y eficiente.

Este Curso Universitario se desarrolla a lo largo de 6 semanas y se divide en 1 módulo:

### Módulo 1

#### Gestión de operaciones inmobiliarias: La compraventa

### ¿Dónde, cuándo y cómo se imparte?

TECH ofrece la posibilidad de desarrollar este Curso Universitario en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa de manera totalmente online. Durante las 6 semanas que dura la especialización, el alumno podrá acceder a todos los contenidos de este programa en cualquier momento, lo que le permitirá autogestionar su tiempo de estudio.

*Una experiencia educativa única, clave y decisiva para impulsar tu desarrollo profesional y dar el salto definitivo.*



Módulo 1. Gestión de operaciones inmobiliarias: La compraventa

**1.1. Introducción a la operación de compraventa**

- 1.1.1. Definición y concepto
- 1.1.2. Objeto y requisitos
- 1.1.3. Aspectos generales de la compraventa
- 1.1.4. La cosa y el precio

**1.2. Facultades de los sujetos intervinientes**

- 1.2.1. Capacidad e incapacitación
- 1.2.2. Prohibiciones de comprar y disponer
- 1.2.3. Limitaciones a la compraventa
- 1.2.4. Compraventa de inmueble gravado y/o arrendado

**1.3. Trámites previos a la compraventa**

- 1.3.1. Trámites previos a la compraventa
- 1.3.2. Carta de intenciones
- 1.3.3. Precontrato y promesa de compraventa
- 1.3.4. Opción a compra

**1.4. La Due Diligence Inmobiliaria**

- 1.4.1. Definición y aspectos a tener en cuenta
- 1.4.2. Fuentes de información
- 1.4.3. El proceso de la *Due Diligence*
- 1.4.4. El informe

**1.5. Contrato de arras**

- 1.5.1. Definición y tipos de contratos de arras
- 1.5.2. Arras confirmatorias
- 1.5.3. Arras penitenciales
- 1.5.4. Arras penales

**1.6. Contrato de compraventa**

- 1.6.1. Definición y aspectos generales
- 1.6.2. Concepto y características del contrato
- 1.6.3. Perfección del contrato
- 1.6.4. Formalización del contrato

**1.7. Obligaciones del vendedor**

- 1.7.1. Entrega del inmueble
- 1.7.2. Conservación y custodia
- 1.7.3. Saneamiento
- 1.7.4. Gastos e impuestos

**1.8. Obligaciones del comprador**

- 1.8.1. Pago del precio
- 1.8.2. Formas de pago
- 1.8.3. Compraventa con pago aplazado y garantías
- 1.8.4. Gastos e impuestos

**1.9. Extinción del contrato de compraventa**

- 1.9.1. Definición y aspectos generales
- 1.9.2. La resolución del contrato y sus causas
- 1.9.3. Derecho común de tanteo y retracto
- 1.9.4. Desistimiento unilateral

**1.10. Modelos de contratos de compraventa**

- 1.10.1. Carta de intenciones
- 1.10.2. Promesa de compraventa
- 1.10.3. Contrato de arras
- 1.10.4. Contrato de opción a compra



*¿Te gustaría convertirte en un prestigioso gestor inmobiliario de compraventa? Matricúlate ya en este Curso Universitario y comienza hoy mismo a trabajar en ello”*



06

# Metodología de estudio

TECH es la primera universidad en el mundo que combina la metodología de los **case studies** con el **Relearning**, un sistema de aprendizaje 100% online basado en la reiteración dirigida.

Esta disruptiva estrategia pedagógica ha sido concebida para ofrecer a los profesionales la oportunidad de actualizar conocimientos y desarrollar competencias de un modo intenso y riguroso. Un modelo de aprendizaje que coloca al estudiante en el centro del proceso académico y le otorga todo el protagonismo, adaptándose a sus necesidades y dejando de lado las metodologías más convencionales.



“

*TECH te prepara para afrontar nuevos retos en entornos inciertos y lograr el éxito en tu carrera”*

## El alumno: la prioridad de todos los programas de TECH

En la metodología de estudios de TECH el alumno es el protagonista absoluto. Las herramientas pedagógicas de cada programa han sido seleccionadas teniendo en cuenta las demandas de tiempo, disponibilidad y rigor académico que, a día de hoy, no solo exigen los estudiantes sino los puestos más competitivos del mercado.

Con el modelo educativo asincrónico de TECH, es el alumno quien elige el tiempo que destina al estudio, cómo decide establecer sus rutinas y todo ello desde la comodidad del dispositivo electrónico de su preferencia. El alumno no tendrá que asistir a clases en vivo, a las que muchas veces no podrá acudir. Las actividades de aprendizaje las realizará cuando le venga bien. Siempre podrá decidir cuándo y desde dónde estudiar.

“

*En TECH NO tendrás clases en directo  
(a las que luego nunca puedes asistir)”*



## Los planes de estudios más exhaustivos a nivel internacional

TECH se caracteriza por ofrecer los itinerarios académicos más completos del entorno universitario. Esta exhaustividad se logra a través de la creación de temarios que no solo abarcan los conocimientos esenciales, sino también las innovaciones más recientes en cada área.

Al estar en constante actualización, estos programas permiten que los estudiantes se mantengan al día con los cambios del mercado y adquieran las habilidades más valoradas por los empleadores. De esta manera, quienes finalizan sus estudios en TECH reciben una preparación integral que les proporciona una ventaja competitiva notable para avanzar en sus carreras.

Y además, podrán hacerlo desde cualquier dispositivo, pc, tableta o smartphone.

“

*El modelo de TECH es asincrónico, de modo que te permite estudiar con tu pc, tableta o tu smartphone donde quieras, cuando quieras y durante el tiempo que quieras”*



## Método Relearning

En TECH los *case studies* son potenciados con el mejor método de enseñanza 100% online: el *Relearning*.

Este método rompe con las técnicas tradicionales de enseñanza para poner al alumno en el centro de la ecuación, proveyéndole del mejor contenido en diferentes formatos. De esta forma, consigue repasar y reiterar los conceptos clave de cada materia y aprender a aplicarlos en un entorno real.

En esta misma línea, y de acuerdo a múltiples investigaciones científicas, la reiteración es la mejor manera de aprender. Por eso, TECH ofrece entre 8 y 16 repeticiones de cada concepto clave dentro de una misma lección, presentada de una manera diferente, con el objetivo de asegurar que el conocimiento sea completamente afianzado durante el proceso de estudio.

*El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu especialización, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.*



## Un Campus Virtual 100% online con los mejores recursos didácticos

Para aplicar su metodología de forma eficaz, TECH se centra en proveer a los egresados de materiales didácticos en diferentes formatos: textos, vídeos interactivos, ilustraciones y mapas de conocimiento, entre otros. Todos ellos, diseñados por profesores cualificados que centran el trabajo en combinar casos reales con la resolución de situaciones complejas mediante simulación, el estudio de contextos aplicados a cada carrera profesional y el aprendizaje basado en la reiteración, a través de audios, presentaciones, animaciones, imágenes, etc.

Y es que las últimas evidencias científicas en el ámbito de las Neurociencias apuntan a la importancia de tener en cuenta el lugar y el contexto donde se accede a los contenidos antes de iniciar un nuevo aprendizaje. Poder ajustar esas variables de una manera personalizada favorece que las personas puedan recordar y almacenar en el hipocampo los conocimientos para retenerlos a largo plazo. Se trata de un modelo denominado *Neurocognitive context-dependent e-learning* que es aplicado de manera consciente en esta titulación universitaria.

Por otro lado, también en aras de favorecer al máximo el contacto mentor-alumno, se proporciona un amplio abanico de posibilidades de comunicación, tanto en tiempo real como en diferido (mensajería interna, foros de discusión, servicio de atención telefónica, email de contacto con secretaría técnica, chat y videoconferencia).

Asimismo, este completísimo Campus Virtual permitirá que el alumnado de TECH organice sus horarios de estudio de acuerdo con su disponibilidad personal o sus obligaciones laborales. De esa manera tendrá un control global de los contenidos académicos y sus herramientas didácticas, puestas en función de su acelerada actualización profesional.



*La modalidad de estudios online de este programa te permitirá organizar tu tiempo y tu ritmo de aprendizaje, adaptándolo a tus horarios”*

### La eficacia del método se justifica con cuatro logros fundamentales:

1. Los alumnos que siguen este método no solo consiguen la asimilación de conceptos, sino un desarrollo de su capacidad mental, mediante ejercicios de evaluación de situaciones reales y aplicación de conocimientos.
2. El aprendizaje se concreta de una manera sólida en capacidades prácticas que permiten al alumno una mejor integración en el mundo real.
3. Se consigue una asimilación más sencilla y eficiente de las ideas y conceptos, gracias al planteamiento de situaciones que han surgido de la realidad.
4. La sensación de eficiencia del esfuerzo invertido se convierte en un estímulo muy importante para el alumnado, que se traduce en un interés mayor en los aprendizajes y un incremento del tiempo dedicado a trabajar en el curso.

## La metodología universitaria mejor valorada por sus alumnos

Los resultados de este innovador modelo académico son constatables en los niveles de satisfacción global de los egresados de TECH.

La valoración de los estudiantes sobre la calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso y sus objetivos es excelente. No en valde, la institución se convirtió en la universidad mejor valorada por sus alumnos según el índice global score, obteniendo un 4,9 de 5.

*Accede a los contenidos de estudio desde cualquier dispositivo con conexión a Internet (ordenador, tablet, smartphone) gracias a que TECH está al día de la vanguardia tecnológica y pedagógica.*

*Podrás aprender con las ventajas del acceso a entornos simulados de aprendizaje y el planteamiento de aprendizaje por observación, esto es, Learning from an expert.*



Así, en este programa estarán disponibles los mejores materiales educativos, preparados a conciencia:



#### Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual que creará nuestra manera de trabajo online, con las técnicas más novedosas que nos permiten ofrecerte una gran calidad, en cada una de las piezas que pondremos a tu servicio.



#### Prácticas de habilidades y competencias

Realizarás actividades de desarrollo de competencias y habilidades específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un especialista precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



#### Resúmenes interactivos

Presentamos los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audio, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

Este sistema exclusivo educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



#### Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso, guías internacionales... En nuestra biblioteca virtual tendrás acceso a todo lo que necesitas para completar tu capacitación.





#### Case Studies

Completarás una selección de los mejores *case studies* de la materia. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas del panorama internacional.



#### Testing & Retesting

Evaluamos y reevaluamos periódicamente tu conocimiento a lo largo del programa. Lo hacemos sobre 3 de los 4 niveles de la Pirámide de Miller.



#### Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos. El denominado *Learning from an expert* afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en nuestras futuras decisiones difíciles.



#### Guías rápidas de actuación

TECH ofrece los contenidos más relevantes del curso en forma de fichas o guías rápidas de actuación. Una manera sintética, práctica y eficaz de ayudar al estudiante a progresar en su aprendizaje.



07

# Perfil de nuestros alumnos

El Curso Universitario está dirigido a Graduados, Diplomados y Licenciados universitarios que hayan realizado previamente cualquiera de las siguientes titulaciones en el campo de las Ciencias Sociales y Jurídicas, Administrativas y Económicas.

La diversidad de participantes con diferentes perfiles académicos y procedentes de múltiples nacionalidades conforma el enfoque multidisciplinar de este programa.

También podrán realizar el Curso Universitario los profesionales que, siendo titulados universitarios en cualquier área, cuenten con una experiencia laboral de dos años en el campo de la Gestión y Compraventa Inmobiliaria.





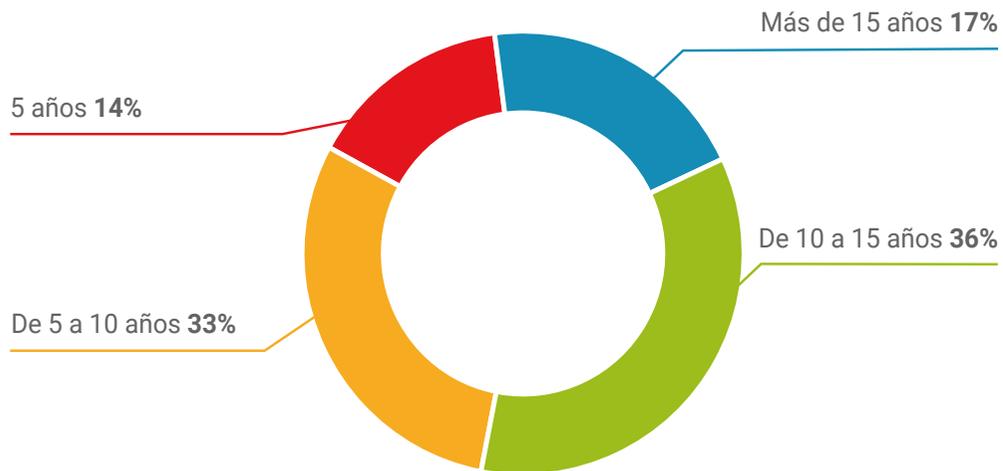
“

*Un programa diseñado en base a la demanda del mercado actual y adaptado a las necesidades de todos los egresados interesados en la gestión de operaciones inmobiliarias”*

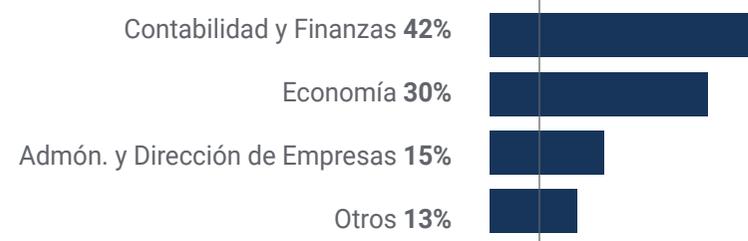
### Edad media

Entre **35** y **45** años

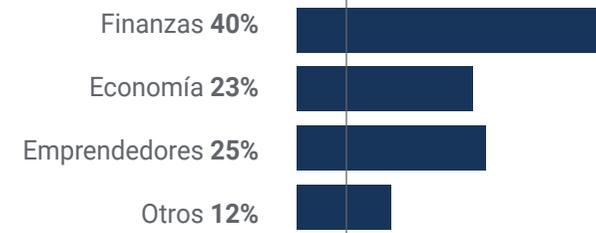
### Años de experiencia



### Formación

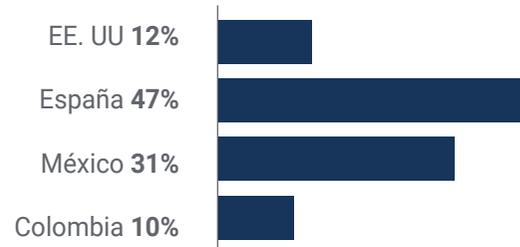


### Perfil académico



## Distribución geográfica

---



## Juan Padrón Toledo

---

Gestor de Compraventa Inmobiliaria

*"El Curso Universitario en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa ha sido una experiencia enriquecedora para mi carrera en el sector inmobiliario. Me ha permitido actualizar mis conocimientos y adquirir habilidades para tomar decisiones financieras y liderar equipos de trabajo. Además, la flexibilidad del programa online me ha permitido adaptar mis horarios de estudio a mi vida laboral y personal"*

08

# Dirección del curso

El elenco docente del Curso Universitario en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa está compuesto por expertos en el sector inmobiliario con amplia trayectoria profesional y experiencia en el área de la compraventa y gestión de inmuebles. Los especialistas cuentan con una sólida capacitación académica y una destacada trayectoria profesional en empresas líderes del sector, lo que les permite ofrecer una visión práctica y actualizada de las tendencias y mejores prácticas en la administración de operaciones inmobiliarias. Además, muchos de ellos se encuentran en activo, lo que les permite aportar una perspectiva fresca y actualizada del mercado.



“

*TECH ha seleccionado minuciosamente al equipo docente de este Curso Universitario, quienes cuentan con una amplia trayectoria y experiencia práctica en el sector inmobiliario”*

## Dirección



### D. Loras González, Diego

- ♦ CEO de Oikos Inmobiliaria
- ♦ CEO y fundador de Loan Soluciones Financieras
- ♦ Director comercial en *Homes Agents*
- ♦ Jefe de Área en Tecnocasa
- ♦ Licenciado en Derecho por la Universidad Complutense de Madrid

## Profesores

### D. Rodríguez Fernández, Borja Jaime

- ♦ Director General de Gestión de Promociones de Obra Nueva en Nuevo Valkey
- ♦ Asesor Comercial y Responsable de Oficina en Grupo Tecnocasa
- ♦ Grado Medio en Administración y Dirección de Empresas



09

# Impacto para tu carrera

El Curso Universitario en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa puede tener un gran impacto en la carrera de un profesional del sector inmobiliario, ya que brinda una capacitación especializada y actualizada en temas cruciales para la toma de decisiones financieras y la gestión de proyectos. Los conocimientos adquiridos y las habilidades desarrolladas permiten a los estudiantes destacar en un mercado altamente competitivo y acceder a nuevas oportunidades laborales, así como mejorar su desempeño en su actual puesto de trabajo.



“

*Implementa a tu currículum un distintivo característico avalado por el prestigio de una universidad como TECH”*

*Profundizarás en las claves para emprender tu propio negocio a través del conocimiento exhaustivo de las obligaciones del comprador y el vendedor en transacciones inmobiliarias de compraventa.*

### ¿Estás preparado para dar el salto? Una excelente mejora profesional te espera.

El Curso Universitario en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa de TECH es un programa intensivo que te prepara para afrontar retos y decisiones empresariales en el ámbito de la Inversión Inmobiliaria. Su objetivo principal es favorecer tu crecimiento personal y profesional. Ayudarte a conseguir el éxito.

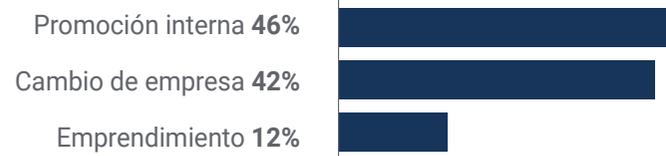
Si quieres superarte a ti mismo, conseguir un cambio positivo a nivel profesional y relacionarte con los mejores, este es tu sitio.

*Una titulación que te capacitará para solventar de manera exitosa situaciones complejas relacionadas con los trámites previos a la compraventa.*

#### Momento del cambio



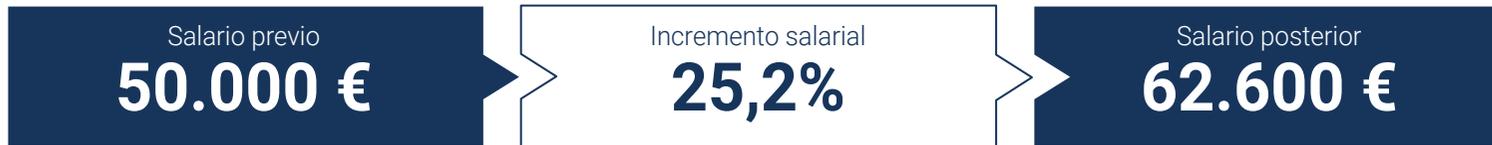
#### Tipo de cambio



## Mejora salarial

---

La realización de este programa supone para nuestros alumnos un incremento salarial de más del **25,2%**



# 10

## Beneficios para tu empresa

Los profesionales del sector inmobiliario que hayan cursado el Curso Universitario en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa, son altamente valorados por su capacidad para tomar decisiones financieras y su habilidad para liderar equipos de trabajo en entornos inciertos. Estos expertos están actualizados en las últimas tendencias del sector y pueden aplicar sus conocimientos en la gestión de proyectos inmobiliarios, lo que les permite ofrecer soluciones innovadoras y estratégicas que benefician a la empresa y a sus clientes. Además, gracias a su capacitación, pueden asegurar el cumplimiento legal y normativo en todas las operaciones de compraventa.





“

*El impulso que tu carrera necesita  
está a un solo clic. ¿A qué esperas?”*

Desarrollar y retener el talento en las empresas es la mejor inversión a largo plazo.

01

### Crecimiento del talento y del capital intelectual

El profesional aportará a la empresa nuevos conceptos, estrategias y perspectivas que pueden provocar cambios relevantes en la organización.

---

02

### Retención de directivos de alto potencial evitando la fuga de talentos

Este programa refuerza el vínculo de la empresa con el profesional y abre nuevas vías de crecimiento profesional dentro de la misma.

03

### Construcción de agentes de cambio

Será capaz de tomar decisiones en momentos de incertidumbre y crisis, ayudando a la organización a superar los obstáculos.

---

04

### Incremento de las posibilidades de expansión internacional

Gracias a este programa, la empresa entrará en contacto con los principales mercados de la economía mundial.



05

### Desarrollo de proyectos propios

El profesional puede trabajar en un proyecto real o desarrollar nuevos proyectos en el ámbito de I + D o Desarrollo de Negocio de su compañía.

---

06

### Aumento de la competitividad

Este programa universitario dotará a sus profesionales de competencias para asumir los nuevos desafíos e impulsar así la organización.

11

# Titulación

Este programa en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa garantiza, además de la capacitación más rigurosa y actualizada, el acceso a un título de Curso Universitario expedido por TECH Universidad.



“

*Supera con éxito este programa y recibe tu titulación universitaria sin desplazamientos ni farragosos trámites”*

Este programa te permitirá obtener el título de **Curso Universitario en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa** emitido por TECH Universidad.

TECH es una Universidad española oficial, que forma parte del Espacio Europeo de Educación Superior (EEES). Con un enfoque centrado en la excelencia académica y la calidad universitaria a través de la tecnología.

Este título propio contribuye de forma relevante al desarrollo de la educación continua y actualización del profesional, garantizándole la adquisición de las competencias en su área de conocimiento y aportándole un alto valor curricular universitario a su formación. Es 100% válido en todas las Oposiciones, Carrera Profesional y Bolsas de Trabajo de cualquier Comunidad Autónoma española.

Además, el riguroso sistema de garantía de calidad de TECH asegura que cada título otorgado cumpla con los más altos estándares académicos, brindándole al egresado la confianza y la credibilidad que necesita para destacarse en su carrera profesional.

Título: **Curso Universitario en Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa**

Modalidad: **online**

Duración: **6 semanas**

Acreditación: **6 ECTS**





## Curso Universitario

### Gestión de Operaciones Inmobiliarias: Compraventa

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **6 semanas**
- » Titulación: **TECH Universidad**
- » Acreditación: **6 ECTS**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**

# Curso Universitario

Gestión de Operaciones

Inmobiliarias: Compraventa

