

专科文凭

建筑项目的合同管理





专科文凭 建筑项目的合同管理

- » 模式:在线
- » 时长:6个月
- » 学历:TECH科技大学
- » 时间表:按你方便的
- » 考试:在线

网页链接: www.techtitute.com/cn/engineering/postgraduate-diploma/postgraduate-diploma-construction-project-contract-management

目录

01

介绍

4

02

目标

8

03

课程管理

12

04

结构和内容

16

05

方法

20

06

学历

28

01 介绍

为了使工程专业人员能够在建筑项目中成功地担任合同经理,并监督和保护公司的合同地位,解决在相应合同有效期内可能发生的任何事故,他/她有必要深入学习这方面的知识。因此,本综合课程的重点是让专业人员掌握一系列绝对必要的技能和能力,以最大限度地降低合同风险,保护所述业务的成果。



“

了解在建筑和重大项目中成功进行合同管理所需的一切, 现在就开始担任合同管理工程师”

本专科文凭将从合同经理的职能、与其他项目代理的关系、工作的主要因素分析以及合同管理的各个阶段等方面, 详尽分析与建筑项目合同管理有关的一切问题。

此外, 还将讨论成功合同管理的关键方面, 如处罚、担保和仲裁/争议。上述所有内容都非常实用, 可在建筑工地上日常使用。

同样, 在专业学习期间, 还将深入学习合同风险管理, 从风险识别到项目风险矩阵的创建。此外, 我们还将审查可用于项目的担保和保险类型。

还将深入研究对合同中的偏差和处罚的分析, 以尽可能减少偏差和处罚。这将有助于专业人员掌握合同管理的重要方面, 如担保、保险和罚金, 这些都是顺利完成合同并避免损失所必须考虑的因素。

最后, 将深入研究 合同经理在项目中的工作, 分析他们与其他部门的关系, 以及他们在项目重要活动中的管理和干预的重要性, 如: 现场的健康和安全、分包过程、现场控制、预算控制以及可能的纠纷和仲裁。

完成该专科文凭课程后, 专业人员将能够掌握作为合同经理所需的所有知识, 以便与其他工作部门进行互动, 并能够对其工作进行全面控制。此外, 你还将获得有关仲裁和潜在争议的具体知识, 从而为参与今后管理的项目流程做好准备。

所有这些, 贯穿于100%的在线培训, 使学生能够随时随地轻松接受培训。你只需要一个可以上网的设备, 你就可以进入一个知识的世界, 当涉及到在这个越来越被各行业的公司所需要的部门中定位时, 这将是工程师的主要资产。

这个**建筑项目的合同管理专科文凭**包含市场上最完整和最新的课程。主要特点是:

- ◆ 由土木和岩土工程专家提出的案例研究的发展
- ◆ 该书的内容图文并茂、示意性强、实用性强, 为那些视专业实践至关重要的学科提供了科学和实用的信息
- ◆ 可利用自我评估过程改进学习的实际练习
- ◆ 其特别强调创新方法
- ◆ 理论课、向专家提问、关于有争议问题的讨论区和个人反思性论文
- ◆ 可以从任何有互联网连接的固定或便携式设备上获取内容



由于该课程的开设, 你将能够在一个越来越需要具备该领域专业知识的工程师的行业中找到自己的位置"

“

由于是在线学习,你可以随时随地学习。你只需要一台能上网的电子设备,就能进入市场上最大的内容库"

你将掌握的技能将使你能
够管理 EPC 项目,并将自己
定位为有声望的专业人士。

这个100%在线的课程将使你能
够将你的学习与你的专业工作相
结合。你选择训练的地点和时间。

该课程的教学团队包括来自该行业的专业人士,他们将自己的工作经验融入到该专业中,还有来自知名企业和著名大学的公认专家。

多媒体内容是用最新的教育技术开发的,将允许专业人员进行情景式学习,即一个模拟的环境,提供一个身临其境的培训,为真实情况进行培训。

该课程的设计重点是基于问题的学习,通过这种方式,专业人员必须尝试解决整个学年出现的不同专业实践情况。为此,该专业人员将得到由著名和经验丰富的工程专家创建的创新互动视频系统的帮助。



02 目标

通过这一专业的学习,工程专业人员将掌握从事建筑项目合同管理的必要知识,并考虑到成功开展工作的所有必要方面。所有这一切,都离不开专科文凭的安全和高效,专科文凭旨在鼓励专业人士从全球角度管理和处理合同,包括从仲裁和可能出现的纠纷,到担保、保险和处罚等各个方面。



“

这专科的目标是什么?培训市场上最优秀的工程师和合同经理”



总体目标

- ◆ 对EPC项目进行详尽的分析
- ◆ 管理EPC项目的各个阶段
- ◆ 管理大型项目合同
- ◆ 深入剖析建筑行业的担保、纠纷和保险问题
- ◆ 掌握全球项目管理
- ◆ 成本、时间和资源分析
- ◆ 充分了解项目整合阶段
- ◆ 具有跨部门全球视野的项目管理
- ◆ 分析项目收益值的能力



来 TECH 学习,你就会发现自己的职业发展是如何开始的"





具体目标

模块1.项目中的合同管理

- ◆ 深化合同管理的 特点和功能
- ◆ 详述合同管理的重要性
- ◆ 与其他项目参与者建立关系
- ◆ 分析合同管理流程
- ◆ 分析和评估项目管理的主要阶段
- ◆ 合同管理人分解项目管理因素

模块2.合同管理中的 风险管理

- ◆ 项目风险识别
- ◆ 风险评级能力
- ◆ 风险矩阵能力
- ◆ 详细了解担保类型
- ◆ 处罚分析
- ◆ 制定减轻处罚计划的能力
- ◆ 准确了解建筑保险类型

模块3.合同管理中的项目管理

- ◆ 作为 合同经理 有能力控制项目预算
- ◆ 深入了解工地控制管理
- ◆ 从合同经理的角度详细了解现场的健康与安全
- ◆ 分析与分包商签订的合同
- ◆ 参与潜在争端和仲裁的能力
- ◆ 为可能出现的争议准备必要文件的能力

03 课程管理

决定在 TECH 学习该专科的工程师将发现由该行业最优秀的专业人士教授的最佳教学内容。从这个意义上说, 这个建筑项目的合同管理专科文凭拥有在该领域享有盛誉的专业人士, 他们将多年的工作经验以及从该领域的研究中获得的知识倾注到培训中。所有这一切, 都是为了向工程师提供一个高水平的课程, 使他们能够在国内和国际环境中管理合同, 更有把握地取得成功。





“

我们拥有一流的教学团队，
将向你传授在这一令人兴奋
的领域取得成功所需的一切”

国际客座董事

拥有超过20年的专业经验，专注于项目管理和运营转型，Pierre-Yves Galopin 是一位国际知名的 建筑工程 专家。因此，他主要在如 法国、芬兰 和 智利 等国家的权威机构中工作。他曾担任 总技术总监 等重要职位，为全球范围内的招标、建设和运营阶段的项目提供了 全方位的 咨询。

因此，他直接参与了超过40个项目，并在如 重工业、矿业、石油 或 天然气 等多个领域中谈判了200多个合同。他的工作哲学基于追求卓越运营，这推动他在如 外部成本管理 以及建筑不同阶段的研究等领域保持领先。因此，他被视为通过颠覆性 价值工程 方法优化大型投资项目的权威。

在不断推动建筑行业发展的努力中，他开发了多篇关于其发现和研究的专业文章。实际上，他是 波士顿咨询集团 沟通部门的新闻稿撰写负责人之一。因此，他为提升公众对 人工智能 在商业活动中的应用、投资项目 Greenfield 或 Brownfield 以及建筑材料最新趋势等方面的知识做出了贡献。在这方面，他非常重视 网络建设，并积极参与 LinkedIn，利用该平台建立关键联系，分享行业知识，并保持对行业机会的最新了解。



Galopin, Pierre-Yves 先生

- 波士顿咨询集团副董事和合伙人, 美国波士顿
- 在 Sembcorp Industries 担任开发项目总监, 智利圣地亚哥
- Tellus Chile 的联合创始人和顾问
- OSD Pipelines 的运营经理, 智利
- Hatch 的 EPCM 工程师, 智利
- Bouygues 的区域经理和土木工程师, 芬兰
- Degremont 的土木工程师, 巴黎
- Partners in Performance 的管理顾问, 拉丁美洲

“

感谢 TECH, 您将能够与世界上最优秀的专业人士一起学习”

管理人员



Ruiz Cid, Martin Joaquín 先生

- ◆ Soltec Energías Renovables EPC 项目组技术总监 - EPC 项目经理主管
- ◆ 卡塔赫纳理工大学工业技术工程师, 专业为机械/结构
- ◆ 卡塔赫纳理工大学的电力工业工程师
- ◆ 电力电子和自适应控制方面的官方硕士学位
- ◆ 联合国教育学院(UNED)的战略商业管理MBA
- ◆ 可再生能源和环境的官方硕士学位
- ◆ 项目经理专业课程
- ◆ 统包EPC项目管理课程
- ◆ 工业仪表的课程



04

结构和内容

通过本大纲,工程师将能够对合同管理的所有方面进行全面审查。通过包含大型建筑项目合同管理所涉及的所有工作领域的完整课程,学生将发展其理论和实践知识,实现专业和个人成长,从而能够以专科文凭的身份安全地介入这一工作领域。你将通过该行业最优秀的专业人士设计的一流内容来实现这一目标。



“

你将获得的内容将为你处理实际情况提供理论基础”

模块1.项目 合同管理

- 1.1. 项目 合同管理
 - 1.1.1. 项目 合同管理 分析
 - 1.1.2. 合同管理的需求
 - 1.1.3. 合同管理目标
- 1.2. 合同经理的职责
 - 1.2.1. 项目合同管理的主要职能
 - 1.2.2. 合同管理职位的特点
 - 1.2.3. 合同管理指标
- 1.3. 合同管理流程
 - 1.3.1. 设计合同管理计划
 - 1.3.2. 管理计划的各个阶段
 - 1.3.3. 合同管理的不利因素
- 1.4. 合同管理的成功因素
 - 1.4.1. 关键成功因素分析
 - 1.4.2. 规划和制定合同管理
 - 1.4.3. 绩效管理和利益相关者关系
- 1.5. 合同管理的主要原则
 - 1.5.1. 规划和实施
 - 1.5.2. 实施期间的控制和监测
 - 1.5.3. 实施后的控制和监测
- 1.6. 施工合同管理应考虑的因素
 - 1.6.1. 制定目标和战略
 - 1.6.2. 设计和施工阶段的 总价合同
 - 1.6.3. 与承包商的关系
- 1.7. 合同经理面临的挑战
 - 1.7.1. 成功的合同行政和管理
 - 1.7.2. 客户沟通管理
 - 1.7.3. 合同分析和履行
- 1.8. 要解决的问题
 - 1.8.1. 合同谈判和批准
 - 1.8.2. 执行过程中的控制
 - 1.8.3. 监督合同义务的履行情况

- 1.9. 需要监测的方面
 - 1.9.1. 合同谈判和批准
 - 1.9.2. 执行过程中的控制
 - 1.9.3. 监督合同义务的履行情况
- 1.10. 合同经理对项目因素的管理
 - 1.10.1. 范围管理
 - 1.10.2. 成本管理
 - 1.10.3. 风险和变革管理

模块2.合同管理中的 风险管理

- 2.1. 合同管理国际化
 - 2.1.1. 根据 PMBOOK进行合同管理
 - 2.1.2. 根据 PMBOOK 进行采购控制和管理
 - 2.1.3. 合同经理的重要性和参与
- 2.2. 合同管理与项目管理
 - 2.2.1. 合同管理和项目管理之间的关系
 - 2.2.2. 合同管理与项目管理之间的合作
 - 2.2.3. 控制施工现场的主要因素
- 2.3. 合同经理的 风险管理
 - 2.3.1. 识别合同中的风险
 - 2.3.2. 风险分类
 - 2.3.3. 矩阵的制定和实施
- 2.4. 合同经理进行 风险分析
 - 2.4.1. 鉴定风险管理人員
 - 2.4.2. 后续发展
 - 2.4.3. 风险缓解
- 2.5. 担保类型
 - 2.5.1. 分类
 - 2.5.2. 担保品管理的重要性
 - 2.5.3. 成本和到期日

- 2.6. 处罚分析
 - 2.6.1. 根据合同规定的处罚类型
 - 2.6.2. 由合同经理控制处罚
 - 2.6.3. 面对处罚进行有效的合同管理
- 2.7. 建筑业的保险管理
 - 2.7.1. 建筑业保险类型
 - 2.7.2. 保险期限
 - 2.7.3. 保险的重要性
- 2.8. 建筑保险分析
 - 2.8.1. 合同管理 在保险管理方面
 - 2.8.2. 建筑保险的计算和成本计算
 - 2.8.3. 保险的有效性
- 2.9. 合同管理与法律部
 - 2.9.1. 合同经理 与法律部门的关系
 - 2.9.2. 合同经理的法律知识的重要性
 - 2.9.3. 合同经理的法律角度进行沟通
- 2.10. 合同经理和承包商
 - 2.10.1. 合同经理 与承包商 的沟通
 - 2.10.2. 跟进与承包商的合同
 - 2.10.3. 控制通信的可追溯性的重要性

模块3.合同管理中的项目管理

- 3.1. 合同管理和预算
 - 3.1.1. 合同经理的预算管理目标
 - 3.1.2. 主要的预算类型
 - 3.1.3. 根据成本结构编制预算
- 3.2. 合同管理 和现场控制
 - 3.2.1. 现场控制管理的目标
 - 3.2.2. 招聘检查机构
 - 3.2.3. 核查和监督工作

- 3.3. 合同管理 和现场健康与安全控制
 - 3.3.1. 现场健康与安全控制管理的目标
 - 3.3.2. 进行健康与安全监测时应考虑的方面
 - 3.3.3. 现场核查和监测
- 3.4. 合同管理 和分包商
 - 3.4.1. 合同经理 介入分包合同管理的重要性
 - 3.4.2. 分包商合同的种类
 - 3.4.3. 分析与分包商签订的合同
- 3.5. 合同经理应遵循的分包流程
 - 3.5.1. 投标和比较
 - 3.5.2. 预选和预聘
 - 3.5.3. 分包商合同的授予
- 3.6. 跟进分包商合同的变更
 - 3.6.1. 跟进变化的重要性
 - 3.6.2. 时间和成本变更控制
 - 3.6.3. 需要及时通知
- 3.7. 合同管理和外包合同
 - 3.7.1. 外包合同的基本内容
 - 3.7.2. 合同管理 在这类合同中
 - 3.7.3. 应考虑的要害
- 3.8. 合同管理和合同纠纷
 - 3.8.1. 合同经理 介入争端
 - 3.8.2. 在国际仲裁案件中技术和法律方面的困难
 - 3.8.3. 合同管理对未来纠纷的重要性
- 3.9. 争议和仲裁的分类
 - 3.9.1. 争议类型和仲裁
 - 3.9.2. 准备争议文件
 - 3.9.3. 可追溯性对未来争端的重要性
- 3.10. 合同经理和客户
 - 3.10.1. 合同经理与客户的沟通
 - 3.10.2. 跟进与客户的合同
 - 3.10.3. 控制通信的可追溯性的重要性

05 方法

这个培训计划提供了一种不同的学习方式。我们的方法是通过循环的学习模式发展起来的：**再学习**。

这个教学系统被世界上一些最著名的医学院所采用，并被**新英格兰医学杂志**等权威出版物认为是最有效的教学系统之一。



“

发现再学习, 这个系统放弃了传统的线性学习, 带你体验循环教学系统: 这种学习方式已经证明了其巨大的有效性, 尤其是在需要记忆的科目中”

案例研究, 了解所有内容的背景

我们的方案提供了一种革命性的技能和知识发展方法。我们的目标是在一个不断变化, 竞争激烈和高要求的环境中加强能力建设。

“

和TECH,你可以体验到一种正在动摇世界各地传统大学基础的学习方式”



你将进入一个以重复为基础的学习系统, 在整个教学大纲中采用自然和渐进式教学。



学生将通过合作活动和真实案例, 学习如何解决真实商业环境中的复杂情况。

一种创新并不同的学习方法

该技术课程是一个密集的教学计划, 从零开始, 提出了该领域在国内和国际上最苛刻的挑战和决定。由于这种方法, 个人和职业成长得到了促进, 向成功迈出了决定性的一步。案例法是构成这一内容的技术基础, 确保遵循当前经济, 社会和职业现实。

“我们的课程使你准备好在不确定的环境中面对新的挑战, 并取得事业上的成功”

案例法一直是世界上最好的院系最广泛使用的学习系统。1912年开发的案例法是为了让法律学生不仅在理论内容的基础上学习法律, 案例法向他们展示真实的复杂情况, 让他们就如何解决这些问题作出明智的决定和价值判断。1924年, 它被确立为哈佛大学的一种标准教学方法。

在特定情况下, 专业人士应该怎么做? 这就是我们在案例法中面对的问题, 这是一种以行动为导向的学习方法。在整个课程中, 学生将面对多个真实案例。他们必须整合所有的知识, 研究, 论证和捍卫他们的想法和决定。

再学习方法

TECH有效地将案例研究方法基于循环的100%在线学习系统相结合,在每节课中结合了8个不同的教学元素。

我们用最好的100%在线教学方法加强案例研究:再学习。

在2019年,我们取得了世界上所有西班牙语在线大学中最好的学习成绩。

在TECH,你将采用一种旨在培训未来管理人员的尖端方法进行学习。这种处于世界教育学前沿的方法被称为再学习。

我校是唯一获准使用这一成功方法的西班牙语大学。2019年,我们成功地提高了学生的整体满意度(教学质量,材料质量,课程结构,目标.....),与西班牙语最佳在线大学的指标相匹配。



在我们的方案中,学习不是一个线性的过程,而是以螺旋式的方式发生(学习,解除学习,忘记和重新学习)。因此,我们将这些元素中的每一个都结合起来。这种方法已经培养了超过65万名大学毕业生,在生物化学,遗传学,外科,国际法,管理技能,体育科学,哲学,法律,工程,新闻,历史,金融市场和工具等不同领域取得了前所未有的成功。所有这些都是在高要求的环境中进行的,大学学生的社会经济状况很好,平均年龄为43.5岁。

再学习将使你的学习事半功倍,表现更出色,使你更多地参与到训练中,培养批判精神,捍卫论点和对比意见:直接等同于成功。

从神经科学领域的最新科学证据来看,我们不仅知道如何组织信息,想法,图像和记忆,而且知道我们学到东西的地方和背景,这是我们记住它并将其储存在海马体的根本原因,并能将其保留在长期记忆中。

通过这种方式,在所谓的神经认知背景依赖的电子学习中,我们课程的不同元素与学员发展其专业实践的背景相联系。

该方案提供了最好的教育材料,为专业人士做了充分准备:



学习材料

所有的教学内容都是由教授该课程的专家专门为该课程创作的,因此,教学的发展是具体的。

然后,这些内容被应用于视听格式,创造了TECH在线工作方法。所有这些,都是用最新的技术,提供最高质量的材料,供学生使用。



大师课程

有科学证据表明第三方专家观察的有用性。

向专家学习可以加强知识和记忆,并为未来的困难决策建立信心。



技能和能力的实践

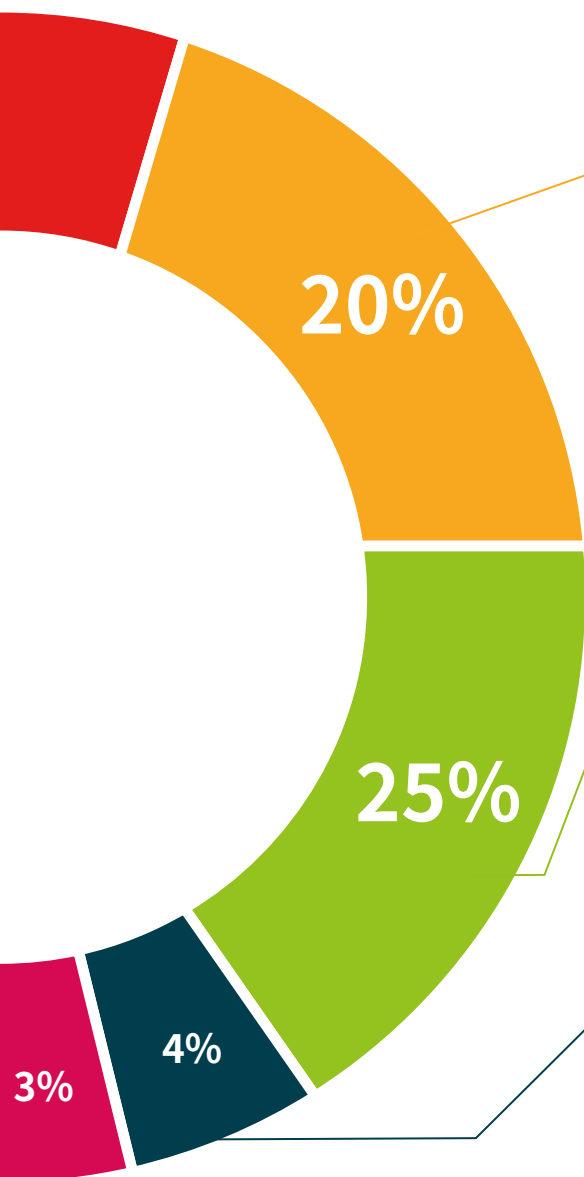
你将开展活动以发展每个学科领域的具体能力和技能。在我们所处的全球化框架内,我们提供实践和氛围帮你取得成为专家所需的技能和能力。



延伸阅读

最近的文章,共识文件和国际准则等。在TECH的虚拟图书馆里,学生可以获得他们完成培训所需的一切。



**案例研究**

他们将完成专门为这个学位选择的最佳案例研究。由国际上最好的专家介绍,分析和辅导案例。

**互动式总结**

TECH团队以有吸引力和动态的方式将内容呈现在多媒体中,其中包括音频,视频,图像,图表和概念图,以强化知识。
这个用于展示多媒体内容的独特教育系统被微软授予“欧洲成功案例”称号。

**测试和循环测试**

在整个课程中,通过评估和自我评估活动和练习,定期评估和重新评估学习者的知识:通过这种方式,学习者可以看到他/她是如何实现其目标的。



06 学历

建筑项目的合同管理专科文凭除了保证最严格和最新的培训外，还可以获得由TECH科技大学颁发的专科文凭学位证书。



“

成功地完成这课程,并获得你的文凭,免去出门或办理文件的麻烦”

这个**建筑项目的合同管理专科文凭**包含了市场上最完整和最新的课程。

评估通过后, 学生将通过邮寄收到**TECH科技大学**颁发的相应的**专科文凭**学位。

TECH科技大学颁发的证书将表达在专科文凭获得的资格, 并将满足工作交流, 竞争性考试和专业职业评估委员会的普遍要求。

学位:**建筑项目的合同管理专科文凭**

官方学时:**450小时**





专科文凭
建筑项目的合同管理

- » 模式:在线
- » 时长:6个月
- » 学历:TECH科技大学
- » 时间表:按你方便的
- » 考试:在线

专科文凭

建筑项目的合同管理

