

# 大学课程

## 建筑项目的合同管理





## 大学课程 建筑项目的合同管理

- » 模式:在线
- » 时间:6周
- » 学历:TECH科技大学
- » 时间:16小时/周
- » 时间表:按你方便的
- » 考试:在线

网络访问: [www.techtitute.com/cn/engineering/postgraduate-certificate/construction-project-contract-management](http://www.techtitute.com/cn/engineering/postgraduate-certificate/construction-project-contract-management)

# 目录

01

介绍

---

4

02

目标

---

8

03

课程管理

---

12

04

结构和内容

---

16

05

方法

---

20

06

学位

---

28

# 01 介绍

如果您想学习如何以最佳方式管理、分析和履行建筑项目合同，您无疑需要接受有效的培训。为此，为了让您能够成功地担任合同经理，监督和保护公司的地位，解决可能出现的任何挫折，TECH 设计了这一完整的课程，其主要目的是为专业人员提供该领域的一系列核心技能。这将通过高质量的培训来实现，培训内容充实，理论性强，并配有实际案例，帮助学员学会处理实际情况。



“

通过这个完整的大学课程,您将学会如何成功管理建筑合同,并成为大型项目中不可或缺的专业人员”

。

本大学课程将从合同经理的职能、与其他项目代理的关系、工作的主要因素分析以及合同管理的各个阶段等方面,详尽分析与建筑项目合同管理相关的所有内容。

此外,还将深入探讨成功合同管理的关键方面,如罚款、担保和仲裁/争议。所有上述内容都将通过非常实用的培训被专业人士内化,工程师可将其应用于施工的每一个阶段。

因此,在完成本大学课程后,专业人员将能够在国际环境中管理建筑合同,并特别关注可能影响执行期限和成本的关键点。这将使他/她成为一名能力更强的工程师,做好在不同环境中工作的准备。

所有这些都将通过 100% 的在线培训进行,学员可以随时随地轻松学习。您只需要一台能上网的设备,就能获得丰富的知识,这些知识将成为工程师在各行各业公司需求日益增长的行业中定位自己的主要资产。

这个建筑项目的合同管理大学课程包含了市场上最完整和最新的方案。该项目的主要特点是:

- ◆ 由土木工程和岩土工程方案介绍案例研究的发展情况。
- ◆ 该书的内容图文并茂、示意性强、实用性强,为那些视专业实践至关重要的学科提供了科学和实用的信息
- ◆ 可以进行自我评估过程的实践,以推进学习
- ◆ 其特别强调创新方法
- ◆ 理论课、向专家提问、关于有争议问题的讨论区和个人反思性论文
- ◆ 可以从任何有互联网连接的固定或便携式设备上获取内容



通过本大学今天为您提供的大学课程,将自己定位为一名著名的合同经理"

“

得益于这一教学课程,您将能够在  
一个需要越来越多专业工程师的行  
业中找到自己的位置”。

该课程的教学人员包括来自该部门的专业人员,他们将自己的工作经验带到了这一培训中。他们的工作经验被纳入这一培训,还有来自主要协会和著名大学的公认专家。

多媒体内容是用最新的教育技术开发的,将允许专业人员进行情景式学习,即一个模拟的环境,提供一个身临其境的培训,为真实情况进行培训。

该课程的设计重点是**基于问题的学习**,通过这种方式,专业人员必须尝试解决整个学年出现的不同专业实践情况。为此,该专业人员将得到由著名和经验丰富的工程方案创建的创新互动视频系统的协助。

随时随地学习,想花多少时间就花多少时间。由  
于是在线培训,您将决定自己的学习进度。

您只需点击一下鼠标,就能获得身临其  
境的培训,使您的专业技能更上一层楼。



02

# 目标

本大学课程将重点为工程师提供一系列能力和技能,使他们能够管理建筑项目合同,考虑到所有必要的方面,使其有效并照顾到公司的利益。所有这一切,都是为了鼓励专业人员从全球角度管理和处理合同,包括从仲裁和可能出现的纠纷,到担保、保险和罚款等一切方面的安全和高效而设立的课程。





“

该大学的所有课程都以培养该行业最优秀的专业人才为目标”



## 总体目标

- ◆ 大型项目的合同管理
- ◆ 对建筑工程中的担保、纠纷和保险进行深入分解
- ◆ 全面掌握项目管理

“

在 TECH 学习,让您的职业发展成为现实”





## 具体目标

---

- ◆ 深化合同管理的特点和功能。
- ◆ 详细讨论合同管理的重要性
- ◆ 建立与其他项目利益相关者的互动关系
- ◆ 分析合同管理的流程
- ◆ 分析和评估项目管理的主要阶段
- ◆ 分解合同经理需要管理的项目因素。

# 03

## 课程管理

建筑项目的合同管理大学课程由该领域享有盛誉的专业人士授课，他们将多年的工作经验以及从该领域研究中获得的知识融入到培训中，旨在为专业人士提供一系列在建筑项目合同管理领域成功工作的能力。通过这种方式，该教学团队将培养专业人员在国内和国际环境中管理合同的能力，从而为成功提供更大的保障。





“

在本大学课程中, 您将能够获得重要专业人士的经验, 他们将多年的工作经验全部倾注到培训中”。

## 管理人员



### Ruiz Cid, Martin Joaquín 博士

- ◆ EPC 项目组技术总监 - Soltec 可再生能源 EPC 项目经理负责人
- ◆ 卡塔赫纳理工大学机械/结构专业工业技术工程师
- ◆ 卡塔赫纳理工大学电力高级工业工程师
- ◆ 电力电子和自适应控制官方硕士学位
- ◆ UNED 战略商业管理 MBA
- ◆ 可再生能源与环境官方硕士学位
- ◆ 项目经理专业课程
- ◆ EPC 交钥匙项目管理课程
- ◆ 工业仪器仪表课程



# 04

## 结构和内容

通过本教学大纲,工程师将能够对合同管理的所有方面进行全面审查。通过这门包含大型建筑项目合同管理所涉及的所有工作领域的完整课程,学生将发展自己的理论和实践知识,实现专业和个人成长,从而以专家的安全感介入这一工作领域。这将通过该行业最优秀的专业人士设计的一流内容来实现。



“

理论与实践内容完美结合, 专为学习如何将所学知识付诸实践而设计”

## 模块1项目合同管理

- 1.1. 项目合同管理
  - 1.1.1. 项目合同管理分析
  - 1.1.2. 合同管理的必要性
  - 1.1.3. 合同管理目标
- 1.2. 合同经理职能
  - 1.2.1. CM在项目中的主要功能
  - 1.2.2. CM位置的特点
  - 1.2.3. 合同管理指标
- 1.3. 合同管理流程
  - 1.3.1. 合同管理计划的设计
  - 1.3.2. 管理计划的阶段
  - 1.3.3. 合同管理中的困境
- 1.4. 管理合同的成功因素
  - 1.4.1. 主要成功因素分析
  - 1.4.2. 合同管理的规划和演变
  - 1.4.3. 绩效管理和各方关系
- 1.5. 合同管理的主要阶段
  - 1.5.1. 规划与执行
  - 1.5.2. 执行过程中的控制和监控
  - 1.5.3. 执行后控制和监控
- 1.6. 建设工程合同管理应考虑的因素
  - 1.6.1. 设定目标和策略
  - 1.6.2. 一次性合同的设计和施工阶段
  - 1.6.3. 与承包商的关系





- 1.7. 合同经理面临的挑战
  - 1.7.1. 成功的合同管理和行政
  - 1.7.2. 与客户的沟通管理
  - 1.7.3. 合同分析及履行
- 1.8. 需要解决的方面
  - 1.8.1. 合同谈判及批准
  - 1.8.2. 执行过程中的控制
  - 1.8.3. 控制合同义务的遵守情况
- 1.9. 需要监控的方面
  - 1.9.1. 合同谈判及批准
  - 1.9.2. 执行过程中的控制
  - 1.9.3. 控制合同义务的遵守情况
- 1.10. 合同经理对项目因素的管理
  - 1.10.1. 范围管理
  - 1.10.2. 成本管理
  - 1.10.3. 风险和变革管理

“

通过学习这个非常完整的大学课程, 将您的职业生涯提升到一个新的水平”

# 05 方法

这个培训计划提供了一种不同的学习方式。我们的方法是通过循环的学习模式发展起来的再学习。

这个教学系统被世界上一些最著名的医学院所采用，并被《新英格兰医学杂志》等权威出版物认为是最有效的教学系统之一。





发现再学习:这个系统放弃了传统的线性学习,带你体验循环教学的系统:这种学习方式的有效性已被证明,尤其是针对需要记忆的科目。”

## 案例研究，了解所有内容的背景

我们的方案提供了一种革命性的技能和知识发展方法。我们的目标是在一个不断变化、竞争激烈和高要求的环境中加强能力建设。

“

和TECH,你可以体验到一种正在动摇世界各地传统大学基础的学习方式



你将进入一个以重复为基础的学习系统,在整个教学大纲中采用自然和渐进式教学。



学生将通过合作活动和真实案例，学习如何解决真实商业环境中的复杂情况。

### 一种创新并不同的学习方法

该技术课程是一个密集的教学计划，从零开始，提出了该领域在国内和国际上最苛刻的挑战和决定。由于这种方法，个人和职业成长得到了促进，向成功迈出了决定性的一步。案例法是构成这一内容的技术基础，确保遵循当前经济、社会和职业现实。



我们的课程使你准备好在不确定的环境中面对新的挑战，并取得事业上的成功"

案例法一直是世界上最好的院系最广泛使用的学习系统。1912年开发的案例法是为了让法律学生不仅在理论内容的基础上学习法律，案例法向他们展示真实的复杂情况，让他们就如何解决这些问题作出明智的决定和价值判断。1924年，它被确立为哈佛大学的一种标准教学方法。

在特定情况下，专业人士应该怎么做？这就是我们在案例法中面对的问题，这是一种以行动为导向的学习方法。在整个课程中，学生将面对多个真实案例。他们必须整合所有的知识，研究、论证和捍卫他们的想法和决定。

## 再学习

TECH有效地将案例研究方法基于循环的100%在线学习系统相结合, 在每节课中结合了8个不同的教学元素。

我们用最好的100%在线教学方法加强案例研究:再学习。

在2019年, 我们取得了世界上所有西班牙语在线大学中最好的学习成绩。

在TECH, 你将采用一种旨在培训未来管理人员的尖端方法进行学习。这种处于世界教育学前沿的方法被称为再学法。

我校是唯一获准使用这一成功方法的西班牙语大学。2019年, 我们成功地提高了学生的整体满意度(教学质量、材料质量、课程结构、目标.....), 与西班牙语最佳在线大学的指标相匹配。



在我们的方案中,学习不是一个线性的过程,而是以螺旋式的方式发生(学习、解除学习、忘记和再学习)。因此,我们将这些元素中的每一个都结合起来。这种方法已经培养了超过65万名大学毕业生,在生物化学、遗传学、外科、国际法、管理技能、体育科学、哲学、法律、工程、新闻、历史、金融市场和工具等不同领域取得了前所未有的成功。所有这些都是在一个高要求的环境中进行的,大学学生的社会经济状况很好,平均年龄为43.5岁。

再学习将使你的学习事半功倍,表现更出色,使你更多地参与到训练中,培养批判精神,捍卫论点和对比意见:直接等同于成功。

从神经科学领域的最新科学证据来看,我们不仅知道如何组织信息、想法、图像y记忆,而且知道我们学到东西的地方和背景,这是我们记住它并将其储存在海马体的根本原因,并能将其保留在长期记忆中。

通过这种方式,在所谓的神经认知背景依赖的电子学习中,我们课程的不同元素与学员发展其专业实践的背景相联系。



该方案提供了最好的教育材料,为专业人士做了充分准备。



### 学习材料

所有的教学内容都是由教授该课程的专家专门为该课程创作的,因此,教学的发展是具体的。

然后,这些内容被应用于视听格式,创造了TECH在线工作方法。所有这些,都是用最新的技术,提供最高质量的材料,供学生使用。



### 高级硕士课程

有科学证据表明第三方专家观察的有用性。

向专家学习可以加强知识和记忆,并为未来的困难决策建立信心。



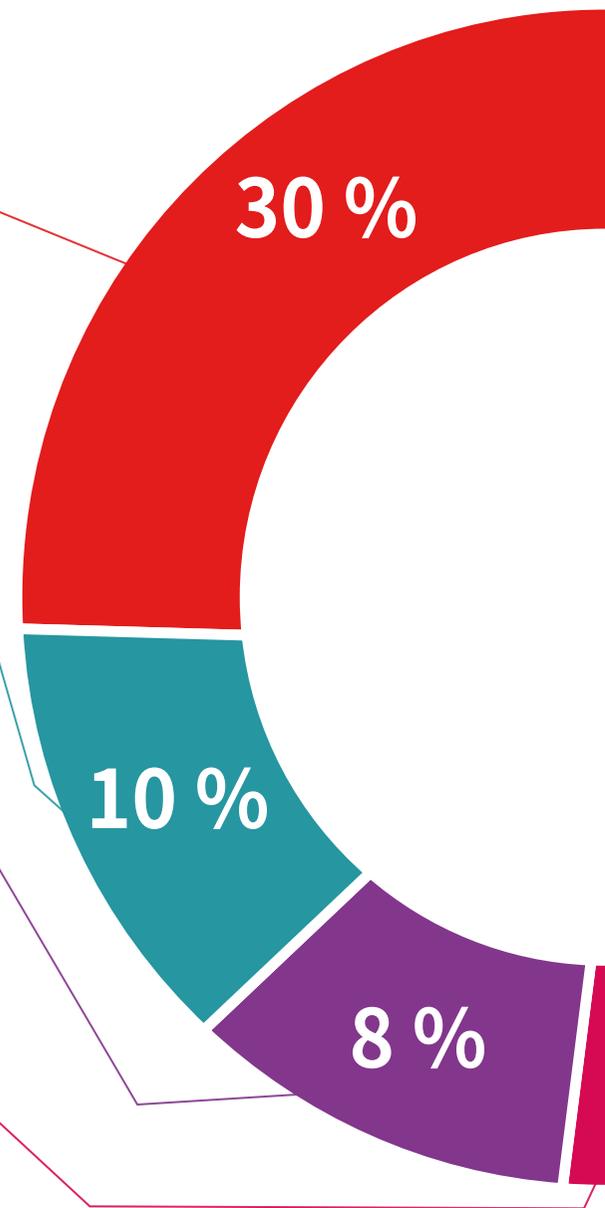
### 技能和能力的实践

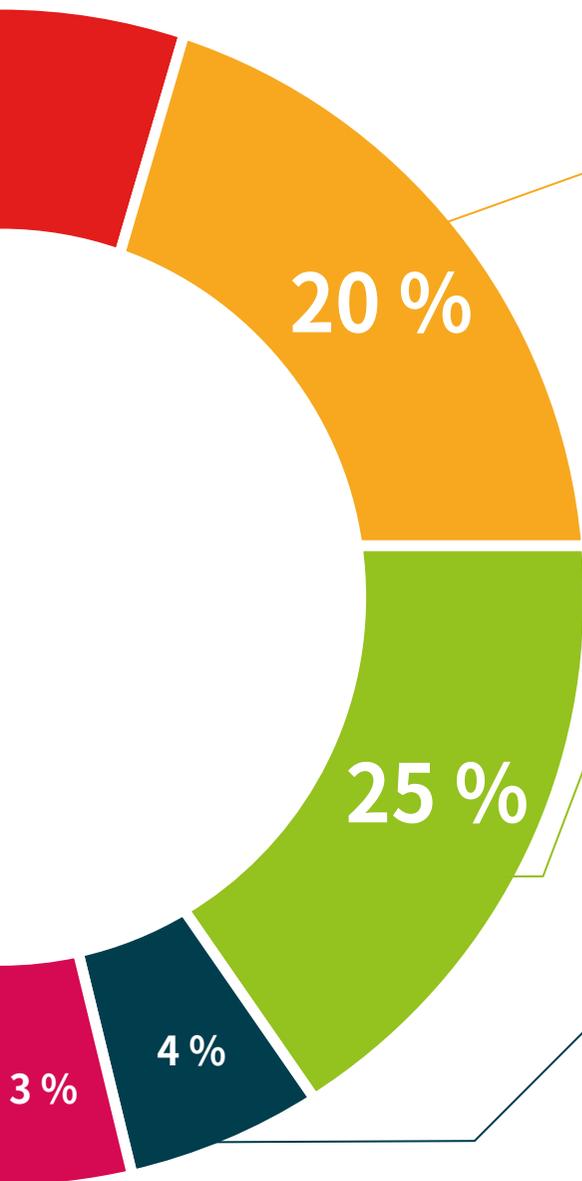
你将开展活动以发展每个学科领域的具体能力和技能。在我们所处的全球化框架内,我们提供实践和氛围帮你取得成为专家所需的技能和能力。



### 延伸阅读

最近的文章、共识文件和国际准则等。在TECH的虚拟图书馆里,学生可以获得他们完成培训所需的一切。





### 案例研究

他们将完成专门为这个学位选择的最佳案例研究。由国际上最好的专家介绍、分析和辅导案例。



### 互动式总结

TECH团队以有吸引力和动态的方式将内容呈现在多媒体中, 其中包括音频、视频、图像、图表和概念图, 以强化知识。  
这个用于展示多媒体内容的独特教育系统被微软授予 "欧洲成功案例" 称号。



### 测试和循环测试

在整个课程中, 通过评估和自我评估活动和练习, 定期评估和重新评估学习者的知识: 通过这种方式, 学习者可以看到他/她是如何实现其目标的。



# 06 学位

这个建筑项目的合同管理大学课程向你保证除了接受最严格和最新的培训外,还可以获得TECH 科技大学签发的学位。



“

成功地完成这一项目,并获得你的文凭,免去出门或办理文件的麻烦”。

这个建筑项目的合同管理大学课程包含了市场上最完整和最新的方案。

评估通过后，学生将通过邮寄收到TECH科技大学颁发的 文凭。

学位由 TECH科技大学 颁发，证明在学位中所获得的资质，并满足工作交流、竞争性考试和职业评估的普遍要求。

学位:建筑项目的合同管理 大学课程

官方学时:150小时。





## 大学课程 建筑项目的合同管理

- » 模式:在线
- » 时间:6周
- » 学历:TECH科技大学
- » 时间:16小时/周
- » 时间表:按你方便的
- » 考试:在线

# 大学课程

## 建筑项目的合同管理

