

Certificat Avancé

Opérations Immobilières



Certificat Avancé Opérations Immobilières

- » Modalité: en ligne
- » Durée: 6 mois
- » Qualification: TECH Université Technologique
- » Intensité: 16h/semaine
- » Horaire: à votre rythme
- » Examens: en ligne
- » Dirigé à: **Diplômés de l'université, titulaires d'un diplôme et diplômés de l'enseignement supérieur possédant précédemment un diplôme dans le domaine des sciences sociales et juridiques, des sciences administratives et des sciences de la vie.**

Accès au site web: www.techtitute.com/fr/ecole-de-commerce/diplome-universite/diplome-universite-operations-immobilieres

Sommaire

01

Accueil

page 4

02

Pourquoi étudier à TECH?

page 6

03

Pourquoi notre programme?

page 10

04

Objectifs

page 14

05

Structure et contenu

page 20

06

Méthodologie

page 26

07

Profil de nos étudiants

page 34

08

Direction de la formation

page 38

09

Impact sur votre carrière

page 42

10

Bénéfices pour votre
entreprise

page 46

11

Diplôme

page 50

01 Accueil

Le logement, considéré comme un bien de base de la société, offre d'excellentes perspectives économiques en termes d'investissement et de réalisation d'opérations d'achat-vente ou de location. Dans cette optique, de plus en plus d'entreprises optent pour ce type d'activité, dont la gestion requiert des cadres hautement qualifiés. C'est pour cette raison que TECH a créé cette qualification, avec laquelle les étudiants perfectionneront leurs compétences en leadership dans le domaine des Opérations Immobilières, afin d'augmenter leurs chances d'obtenir une promotion de carrière très convoitée. Tout au long du cours, les étudiants apprendront à gérer les réglementations en vigueur dans ce domaine afin de respecter la légalité des investissements ou de détecter les différents types de contrats existants. De plus, vous bénéficierez d'un apprentissage 100% en ligne, compatible avec vos tâches professionnelles et personnelles.



Certificat Avancé en Opérations Immobilières.
TECH Université Technologique



“

Le Certificat Avancé en Opérations Immobilières vous permettra de détecter les contrats existants dans les activités de location ou d'achat-vente afin de sélectionner ceux qui offrent le meilleur rendement économique pour votre entreprise"

02

Pourquoi étudier à TECH?

TECH est la plus grande école de commerce 100% en ligne au monde. Il s'agit d'une École de Commerce d'élite, avec un modèle de normes académiques des plus élevées. Un centre international performant pour la formation intensive aux techniques de gestion.



“

TECH est une université à la pointe de la technologie, qui met toutes ses ressources à la disposition de l'étudiant pour l'aider à réussir dans son entreprise"

À TECH Université Technologique



Innovation

L'université propose un modèle d'apprentissage en ligne qui associe les dernières technologies éducatives à la plus grande rigueur pédagogique. Une méthode unique, bénéficiant de la plus haute reconnaissance internationale, qui fournira aux étudiants les clés pour évoluer dans un monde en constante évolution, où l'innovation doit être l'engagement essentiel de tout entrepreneur.

« *Histoire de Succès Microsoft Europe* » pour avoir incorporé un système multi-vidéo interactif innovant dans les programmes.



Exigence maximale

Le critère d'admission de TECH n'est pas économique. Vous n'avez pas besoin de faire un gros investissement pour étudier avec nous. Cependant, pour obtenir un diplôme de TECH, les limites de l'intelligence et des capacités de l'étudiant seront testées. Les normes académiques de cette institution sont très élevées...

95%

des étudiants de TECH finalisent leurs études avec succès



Networking

Chez TECH, des professionnels du monde entier participent, de sorte que les étudiants pourront créer un vaste réseau de contacts qui leur sera utile pour leur avenir.

+100 000

dirigeants formés chaque année

+200

nationalités différentes



Empowerment

L'étudiant évoluera main dans la main avec les meilleures entreprises et des professionnels de grand prestige et de grande influence. TECH a développé des alliances stratégiques et un précieux réseau de contacts avec les principaux acteurs économiques des 7 continents.

+500

accords de collaboration avec les meilleures entreprises



Talent

Ce programme est une proposition unique visant à faire ressortir le talent de l'étudiant dans le domaine des affaires. C'est l'occasion de mettre en avant leurs intérêts et leur vision de l'entreprise.

TECH aide les étudiants à montrer leur talent au monde entier à la fin de ce programme.



Contexte Multiculturel

En étudiant à TECH, les étudiants bénéficieront d'une expérience unique. Vous étudierez dans un contexte multiculturel. Dans un programme à vision globale, grâce auquel vous apprendrez à connaître la façon de travailler dans différentes parties du monde, en recueillant les dernières informations qui conviennent le mieux à votre idée d'entreprise.

Les étudiants TECH sont issus de plus de 200 nationalités.

TECH recherche l'excellence et, à cette fin, elle possède une série de caractéristiques qui en font une université unique:



Analyse

TECH explore la pensée critique, le questionnement, la résolution de problèmes et les compétences interpersonnelles des étudiants.



Excellence académique

TECH offre aux étudiants la meilleure méthodologie d'apprentissage en ligne. L'université combine la méthode *Relearning* (la méthode d'apprentissage de troisième cycle la plus reconnue au niveau international) avec l'Étude de Cas. Entre tradition et innovation dans un équilibre subtil et dans le cadre d'un parcours académique des plus exigeants.



Économie d'échelle

TECH est la plus grande université en ligne du monde. Elle possède un portefeuille de plus de 10.000 diplômes de troisième cycle. Et dans la nouvelle économie, **volume + technologie = prix de rupture**. De cette manière, elle garantit que les études ne sont pas aussi coûteuses que dans une autre université.



Apprenez avec les meilleurs

L'équipe d'enseignants de TECH explique en classe ce qui les a conduits au succès dans leurs entreprises, en travaillant dans un contexte réel, vivant et dynamique. Des enseignants qui s'engagent pleinement à offrir une spécialisation de qualité permettant aux étudiants de progresser dans leur carrière et de se distinguer dans le monde des affaires.

Des professeurs de 20 nationalités différentes.



Chez TECH, vous aurez accès aux études de cas les plus rigoureuses et les plus récentes du monde académique"

03

Pourquoi notre programme?

Suivre le programme TECH, c'est multiplier les possibilités de réussite professionnelle dans le domaine de la gestion supérieure des affaires.

C'est un défi qui implique des efforts et du dévouement, mais qui ouvre la porte à un avenir prometteur. Les étudiants apprendront auprès de la meilleure équipe d'enseignants et avec la méthodologie éducative la plus flexible et la plus innovante.



“

Nous disposons du corps enseignant le plus prestigieux et du programme le plus complet du marché, ce qui nous permet de vous offrir une formation du plus haut niveau académique"

Ce programme apportera une multitude d'avantages aussi bien professionnels que personnels, dont les suivants:

01

Donner un coup de pouce définitif à la carrière des étudiants

En étudiant à TECH, les étudiants seront en mesure de prendre en main leur avenir et de développer tout leur potentiel. À l'issue de ce programme, ils acquerront les compétences nécessaires pour opérer un changement positif dans leur carrière en peu de temps.

70% des participants à cette spécialisation réalisent un changement positif dans leur carrière en moins de 2 ans.

02

Vous acquerrez une vision stratégique et globale de l'entreprise

TECH offre un aperçu approfondi de la gestion générale afin de comprendre comment chaque décision affecte les différents domaines fonctionnels de l'entreprise.

Notre vision globale de l'entreprise améliorera votre vision stratégique.

03

Consolidation des étudiants en gestion supérieure des affaires

Étudier à TECH, c'est ouvrir les portes d'un panorama professionnel de grande importance pour que les étudiants puissent se positionner comme des managers de haut niveau, avec une vision large de l'environnement international.

Vous travaillerez sur plus de 100 cas réels de cadres supérieurs.

04

Vous obtiendrez de nouvelles responsabilités

Au cours du programme, les dernières tendances, évolutions et stratégies sont présentées, afin que les étudiants puissent mener à bien leur travail professionnel dans un environnement en mutation.

À l'issue de cette formation, 45% des étudiants obtiennent une promotion professionnelle au sein de leur entreprise.

05

Accès à un puissant réseau de contacts

TECH met ses étudiants en réseau afin de maximiser les opportunités. Des étudiants ayant les mêmes préoccupations et le même désir d'évoluer. Ainsi, les partenaires, les clients ou les fournisseurs peuvent être partagés.

Vous y trouverez un réseau de contacts essentiel pour votre développement professionnel.

06

Développer des projets d'entreprise de manière rigoureuse

Les étudiants acquerront une vision stratégique approfondie qui les aidera à élaborer leur propre projet, en tenant compte des différents domaines de l'entreprise.

20% de nos étudiants développent leur propre idée entrepreneuriale.

07

Améliorer les *soft skills* et les compétences de gestion

TECH aide les étudiants à appliquer et à développer les connaissances acquises et à améliorer leurs compétences interpersonnelles pour devenir des leaders qui font la différence.

Améliorez vos compétences en communication ainsi que dans le domaine du leadership pour booster votre carrière professionnelle.

08

Vous ferez partie d'une communauté exclusive

L'étudiant fera partie d'une communauté de managers d'élite, de grandes entreprises, d'institutions renommées et de professeurs qualifiés issus des universités les plus prestigieuses du monde: la communauté de TECH Université Technologique.

Nous vous donnons la possibilité de vous spécialiser auprès d'une équipe de professeurs de renommée internationale.

04 Objectifs

Le Certificat Avancé en Opérations Immobilières a été conçu dans le but de fournir aux étudiants les connaissances les plus pertinentes et les plus pointues dans ce domaine. Ainsi, les étudiants se plongeront dans les réglementations en vigueur dans le domaine du Droit Immobilier International ou obtiendront les clés pour gérer efficacement les activités de location de logements ou de locaux. Tout cela, préservé par la réalisation des objectifs suivants que TECH a définis pour ce diplôme.



“

Avec cette qualification, vous perfectionnerez vos compétences pour gérer les Opérations Immobilières les plus importantes d'une entreprise de manière solvable"

TECH considère les objectifs de ses étudiants comme les siens.
Ils collaborent pour les atteindre.

Le **Certificat Avancé en Opérations Immobilières** permettra de:

01

Se familiariser avec le fonctionnement du registre foncier et la procédure d'enregistrement dans son ensemble

04

Identifier les différents types de contrats de vente et leurs obligations et implications

02

Connaître en profondeur le concept de la TVA, ses faits et bases imposables, ainsi que ses exonérations et déductions au niveau national et international

03

Comprendre les droits et obligations des acheteurs et des vendeurs

05

Connaître de manière approfondie les règles régissant les différents types de contrats de location



06

Établir les différents types d'évaluation afin de pouvoir choisir celui qui convient le mieux à un moment donné

08

Maîtriser la structure d'un rapport d'évaluation et les éléments qui le composent

09

Obtenir les connaissances nécessaires pour réaliser une première évaluation du projet et voir sa viabilité au niveau économique, technique et réglementaire

07

Connaître les différentes méthodologies d'évaluation et l'utilisation de chacune d'entre elles

10

Détecter les points clés du processus de conception afin de savoir comment agir face à d'éventuels inconvénients



11

Connaître la documentation nécessaire pour pouvoir présenter un projet et le réaliser

12

Avoir une idée globale, économique et technique, des fondations, structures et installations les plus couramment utilisées aujourd'hui

13

Connaître la méthodologie de monétisation dans le monde de la construction

14

Analyser les différences entre les types de rentabilité existants, leurs causes et leurs avantages Approfondir les lignes directrices pour minimiser le risque financier

15

Définir les principales taxes sur la rentabilité dans le secteur financier



16

Établir les domaines et les stratégies de toute entreprise en matière de Ressources Humaines

18

Manipuler la technologie actuellement utilisée dans le secteur immobilier



19

Détecter les principaux acteurs qui composent le secteur actuel *PropTech*

17

Savoir ce qu'est le *coaching* et comment il peut être utilisé dans le développement des entreprises

20

Approfondir les matières et les instruments du Droit Urbain

05

Structure et contenu

Le programme du Certificat Avancé en Opérations Immobilières est développé à travers une méthodologie 100% en ligne qui permet aux étudiants de gérer leur temps comme ils le souhaitent afin d'obtenir une expérience d'apprentissage. En 12 mois seulement, vous perfectionnerez vos compétences dans cette branche de la finance et bénéficierez d'une croissance professionnelle exceptionnelle.



“

Le système de Relearning qui caractérise ce programme vous permettra d'apprendre à votre rythme sans avoir à vous soumettre aux limites de l'enseignement"

Plan d'études

Le programme de ce Certificat Avancé est composé de 3 modules à travers lesquels l'expert en Opérations Immobilières acquerra une série de connaissances qui le prépareront à faire face aux nouveaux défis de sa profession avec solvabilité.

Le contenu de ce programme est conçu dans l'idée de favoriser le développement de compétences de direction permettant une prise de décision plus rigoureuse dans des environnements d'incertitude.

Tout au long des 450 heures d'apprentissage intensif, les étudiants analyseront un grand nombre de cas pratiques dans le cadre d'un travail individuel et en équipe. Il s'agit donc d'une véritable immersion en situation réelles d'affaire.

Le Certificat Avancé en Opérations Immobilières aborde des aspects tels que le Droit Immobilier International et la fiscalité dans les activités de cette nature ou dans la gestion de l'achat, de la vente et de la location, offrant ainsi aux étudiants une vision très complète de ce domaine.

Grâce à cette qualification, entièrement adaptée aux besoins personnels et académiques des étudiants et offrant un matériel pédagogique de pointe préparé par des experts dans le domaine, ils augmenteront leurs compétences pour gérer des Opérations Immobilières de haut niveau.

Ce Certificat Avancé se déroule sur 6 mois et est divisé en 3 modules:

Module 1.

Droit Immobilier International et Fiscalité des opérations immobilières

Module 2.

Gestion des opérations immobilières: Achat et vente

Module 3.

Gestion des opérations immobilières: location



Où, quand et comment cela se déroule?

TECH offre la possibilité de développer ce Certificat Avancé en Opérations Immobilières entièrement en ligne. Pendant les 6 mois de spécialisation, l'étudiant pourra accéder à tout moment à l'ensemble des contenus de ce programme, ce qui vous permettra de gérer vous-même votre temps d'étude.

Une expérience éducative unique, clé et décisive pour stimuler votre développement professionnel.

Module 1. Droit Immobilier International et Fiscalité des opérations immobilières

1.1. Introduction au Droit Immobilier commun

- 1.1.1. Aspects généraux du Droit Immobilier commun
- 1.1.2. Sécurité de l'enregistrement
- 1.1.3. Caractéristiques du Droit Immobilier commun
- 1.1.4. Droit Immobilier International

1.2. Droits réels communs

- 1.2.1. Définition et concept
- 1.2.2. Droits de propriété communs
- 1.2.3. Usufruit
- 1.2.4. Servitudes et limitations de propriété

1.3. Le domaine et l'immatriculation

- 1.3.1. Définition et concepts de base
- 1.3.2. Types et description des domaines
- 1.3.3. Relation entre le cadastre et le registre
- 1.3.4. Enregistrement
- 1.3.5. Dossier du domaine

1.4. Registre de la propriété

- 1.4.1. Aspects généraux du Registre
- 1.4.2. Le propriétaire du registre
- 1.4.3. Inscriptions au registre
- 1.4.4. Publication du registre

1.5. Procédure d'enregistrement

- 1.5.1. L'inscription au registre
- 1.5.2. Qualification de l'enregistrement
- 1.5.3. Inscription au Registre Foncier
- 1.5.4. Annotations préventives
- 1.5.5. Autres inscriptions au registre

1.6. Propriété horizontale

- 1.6.1. Définition et aspects fondamentaux
- 1.6.2. Constitutions
- 1.6.3. Extinction
- 1.6.4. Figures analogues

1.7. Sûretés réelles ordinaires: l'hypothèque

- 1.7.1. Sûretés réelles communes
- 1.7.2. L'hypothèque immobilière
- 1.7.3. Le but et l'obligation de l'hypothèque
- 1.7.4. L'extinction de l'hypothèque

1.8. Introduction à la fiscalité immobilière commune

- 1.8.1. Définition et concept
- 1.8.2. Aspects généraux dans la fiscalité immobilière commune
- 1.8.3. Obligations et droits communs des parties concernées
- 1.8.4. Taxes et obligations fiscales

1.9. Taxe sur la Valeur Ajoutée

- 1.9.1. Définition et concept
- 1.9.2. Faits générateurs de taxe
- 1.9.3. Exonérations et déductions
- 1.9.4. Acquisitions internationales
- 1.9.5. Revenu imposable

1.10. Autres impôts

- 1.10.1. Droits de mutation et de timbre
- 1.10.2. Impôt sur le patrimoine
- 1.10.3. Droits de succession et de donation
- 1.10.4. Autres impôts communs

Module 2. Gestion des opérations immobilières: Achat-vente

2.1. Introduction à l'achat-vente

- 2.1.1. Définition et concept
- 2.1.2. Objectif et exigences
- 2.1.3. Aspects généraux de l'achat-vente
- 2.1.4. Le bien et le prix

2.2. Pouvoirs des parties concernées

- 2.2.1. Capacité et incapacité
- 2.2.2. Interdictions d'acheter et d'aliéner
- 2.2.3. Limitations de l'achat-vente
- 2.2.4. Achat et vente de biens grevés et/ou loués

2.3. Formalités préalables à l'achat-vente

- 2.3.1. Formalités préalables à l'achat-vente
- 2.3.2. Lettre d'intention
- 2.3.3. Avant-contrat et promesse d'achat-vente
- 2.3.4. Option de vente

2.4. La Due Diligence Immobilière

- 2.4.1. Définition et aspects à prendre en compte
- 2.4.2. Sources d'information
- 2.4.3. Le processus de *due diligence*
- 2.4.4. Le rapport

2.5. Contrat de dépôt de garantie

- 2.5.1. Définition et types de contrats de dépôt de garantie
- 2.5.2. Gages de confirmation
- 2.5.3. Gages de pénalité
- 2.5.4. Gages pénaux

2.6. Contrat d'achat-vente

- 2.6.1. Définition et aspects généraux
- 2.6.2. Concept et caractéristiques du contrat
- 2.6.3. Exécution du contrat
- 2.6.4. Formalisation du Contrat

2.7. Obligations du vendeur

- 2.7.1. Remise du bien
- 2.7.2. Conservation et garde
- 2.7.3. Assainissement
- 2.7.4. Dépenses et taxes

2.8. Obligations de l'acheteur

- 2.8.1. Paiement du prix
- 2.8.2. Modalités de paiement
- 2.8.3. Achat-vente avec paiement différé et garanties
- 2.8.4. Dépenses et taxes

2.9. Résiliation du contrat d'achat-vente

- 2.9.1. Définition et aspects généraux
- 2.9.2. Résiliation du contrat et ses causes
- 2.9.3. Droit commun de préemption
- 2.9.4. Retrait unilatéral

2.10. Modèles de contrats d'achat-vente

- 2.10.1. Lettre d'intention
- 2.10.2. Promesse d'achat-vente
- 2.10.3. Contrat de dépôt de garantie
- 2.10.4. Contrat d'option d'achat

Module 3. Gestion des opérations immobilières: location**3.1. Introduction à la location**

- 3.1.1. Définition de la location
- 3.1.2. Caractéristiques du contrat
- 3.1.3. Domaines d'application
- 3.1.4. Règles réglementaires communes

3.2. Contrat de location

- 3.2.1. Concept et caractéristiques
- 3.2.2. Éléments constitutifs du contrat de location
- 3.2.3. Droits et obligations communs du bailleur
- 3.2.4. Droits et obligations communs du locataire

3.3. Contrat de location résidentielle

- 3.3.1. Caractère réglementaire
- 3.3.2. Sous-location et cession du bail
- 3.3.3. Durée et objet du contrat
- 3.3.4. Le loyer

3.4. Contrat de location à usage autre que d'habitation

- 3.4.1. Caractère réglementaire
- 3.4.2. Sous-location et cession du bail
- 3.4.3. Durée et objet du contrat
- 3.4.4. Le loyer

3.5. Contrat de location à usage touristique

- 3.5.1. Définition et aspects généraux
- 3.5.2. Domaines d'application
- 3.5.3. Cadre réglementaire et caractéristiques particulières
- 3.5.4. Changement d'affectation des locaux pour la location à des fins touristiques

3.6. La caution

- 3.6.1. Définition et aspects généraux
- 3.6.2. Mise à jour de la caution
- 3.6.3. Restitution de la caution
- 3.6.4. Garanties supplémentaires

3.7. Formalisation du bail

- 3.7.1. Formalisation du contrat
- 3.7.2. Exigences en matière de documents
- 3.7.3. Objet et typologie du contrat
- 3.7.4. Modèles de contrats

3.8. Résiliation du contrat de location

- 3.8.1. Définition et causes: Suspension, résiliation et cessation
- 3.8.2. Habitabilité du logement
- 3.8.3. Non-exécution des obligations
- 3.8.4. Cessation du bail

3.9. Cessation forcée du bail

- 3.9.1. Définition et aspects généraux
- 3.9.2. Procédures d'expulsion
- 3.9.3. Procédure judiciaire en cas de non-paiement
- 3.9.4. Autres causes de cessation forcée de la location

3.10. La location en tant que modèle d'entreprise d'investissement

- 3.10.1. Rentabilité du bail résidentiel
- 3.10.2. Définition et concept de la location à des fins touristiques
- 3.10.3. Rentabilité de la location à des fins touristiques
- 3.10.4. Fiscalité de la location

06

Méthodologie

Ce programme de formation offre une manière différente d'apprendre. Notre méthodologie est développée à travers un mode d'apprentissage cyclique: ***le Relearning***.

Ce système d'enseignement est utilisé, par exemple, dans les écoles de médecine les plus prestigieuses du monde et a été considéré comme l'un des plus efficaces par des publications de premier plan telles que le ***New England Journal of Medicine***.





“

Découvrez le Relearning, un système qui laisse de côté l'apprentissage linéaire conventionnel au profit des systèmes d'enseignement cycliques: une façon d'apprendre qui a prouvé son énorme efficacité, notamment dans les matières dont la mémorisation est essentielle”



TECH Business School utilise l'Étude de Cas pour contextualiser tout le contenu.

Notre programme offre une méthode révolutionnaire de développement des compétences et des connaissances. Notre objectif est de renforcer les compétences dans un contexte changeant, compétitif et hautement exigeant.

“

Avec TECH, vous pouvez expérimenter une manière d'apprendre qui ébranle les fondations des universités traditionnelles du monde entier”



Notre programme vous prépare à relever les défis commerciaux dans des environnements incertains et à faire réussir votre entreprise.



Notre programme vous prépare à relever de nouveaux défis dans des environnements incertains et à réussir votre carrière.

Une méthode d'apprentissage innovante et différente

Ce programme TECH est un parcours de formation intensif, créé de toutes pièces pour offrir aux managers des défis et des décisions commerciales au plus haut niveau, tant au niveau national qu'international. Grâce à cette méthodologie, l'épanouissement personnel et professionnel est stimulé, faisant ainsi un pas décisif vers la réussite. La méthode des cas, technique qui constitue la base de ce contenu, permet de suivre la réalité économique, sociale et commerciale la plus actuelle.

“ *Vous apprendrez, par le biais d'activités collaboratives et de cas réels, la résolution de situations complexes dans des environnements professionnels réels”*

La méthode des cas est le système d'apprentissage le plus utilisé dans les meilleures écoles de commerce du monde depuis qu'elles existent. Développée en 1912 pour que les étudiants en Droit n'apprennent pas seulement le droit sur la base d'un contenu théorique, la méthode des cas consiste à leur présenter des situations réelles complexes afin qu'ils prennent des décisions éclairées et des jugements de valeur sur la manière de les résoudre. En 1924, elle a été établie comme méthode d'enseignement standard à Harvard.

Dans une situation donnée, que doit faire un professionnel? C'est la question à laquelle nous sommes confrontés dans la méthode des cas, une méthode d'apprentissage orientée vers l'action. Tout au long du programme, les étudiants seront confrontés à de multiples cas réels. Ils devront intégrer toutes leurs connaissances, faire des recherches, argumenter et défendre leurs idées et leurs décisions.

Relearning Methodology

TECH combine efficacement la méthodologie des Études de Cas avec un système d'apprentissage 100% en ligne basé sur la répétition, qui associe différents éléments didactiques dans chaque leçon.

Nous enrichissons l'Étude de Cas avec la meilleure méthode d'enseignement 100% en ligne: le Relearning.

Notre système en ligne vous permettra d'organiser votre temps et votre rythme d'apprentissage, en l'adaptant à votre emploi du temps. Vous pourrez accéder aux contenus depuis n'importe quel appareil fixe ou mobile doté d'une connexion Internet.

À TECH, vous apprendrez avec une méthodologie de pointe conçue pour former les managers du futur. Cette méthode, à la pointe de la pédagogie mondiale, est appelée Relearning.

Notre école de commerce est la seule école autorisée à employer cette méthode fructueuse. En 2019, nous avons réussi à améliorer les niveaux de satisfaction globale de nos étudiants (qualité de l'enseignement, qualité des supports, structure des cours, objectifs...) par rapport aux indicateurs de la meilleure université en ligne.



Dans notre programme, l'apprentissage n'est pas un processus linéaire, mais se déroule en spirale (apprendre, désapprendre, oublier et réapprendre). C'est pourquoi nous combinons chacun de ces éléments de manière concentrique. Cette méthodologie a permis de former plus de 650.000 diplômés universitaires avec un succès sans précédent dans des domaines aussi divers que la biochimie, la génétique, la chirurgie, le droit international, les compétences en gestion, les sciences du sport, la philosophie, le droit, l'ingénierie, le journalisme, l'histoire, les marchés financiers et les instruments. Tout cela dans un environnement très exigeant, avec un corps étudiant universitaire au profil socio-économique élevé et dont l'âge moyen est de 43,5 ans.

Le Relearning vous permettra d'apprendre avec moins d'efforts et plus de performance, en vous impliquant davantage dans votre spécialisation, en développant un esprit critique, en défendant des arguments et en contrastant les opinions: une équation directe vers le succès.

D'après les dernières preuves scientifiques dans le domaine des neurosciences, non seulement nous savons comment organiser les informations, les idées, les images et les souvenirs, mais nous savons aussi que le lieu et le contexte dans lesquels nous avons appris quelque chose sont fondamentaux pour notre capacité à nous en souvenir et à le stocker dans l'hippocampe, pour le conserver dans notre mémoire à long terme.

De cette manière, et dans ce que l'on appelle Neurocognitive context-dependent e-learning, les différents éléments de notre programme sont reliés au contexte dans lequel le participant développe sa pratique professionnelle.



Ce programme offre le support matériel pédagogique, soigneusement préparé pour les professionnels:



Support d'étude

Tous les contenus didactiques sont créés par les spécialistes qui enseigneront le cours, spécifiquement pour le cours, afin que le développement didactique soit vraiment spécifique et concret.

Ces contenus sont ensuite appliqués au format audiovisuel, pour créer la méthode de travail TECH en ligne. Tout cela, avec les dernières techniques qui offrent des pièces de haute qualité dans chacun des matériaux qui sont mis à la disposition de l'étudiant.



Cours magistraux

Il existe de nombreux faits scientifiques prouvant l'utilité de l'observation par un tiers expert.

La méthode "Learning from an Expert" permet au professionnel de renforcer ses connaissances ainsi que sa mémoire, puis lui permet d'avoir davantage confiance en lui concernant la prise de décisions difficiles.



Stages en compétences de gestion

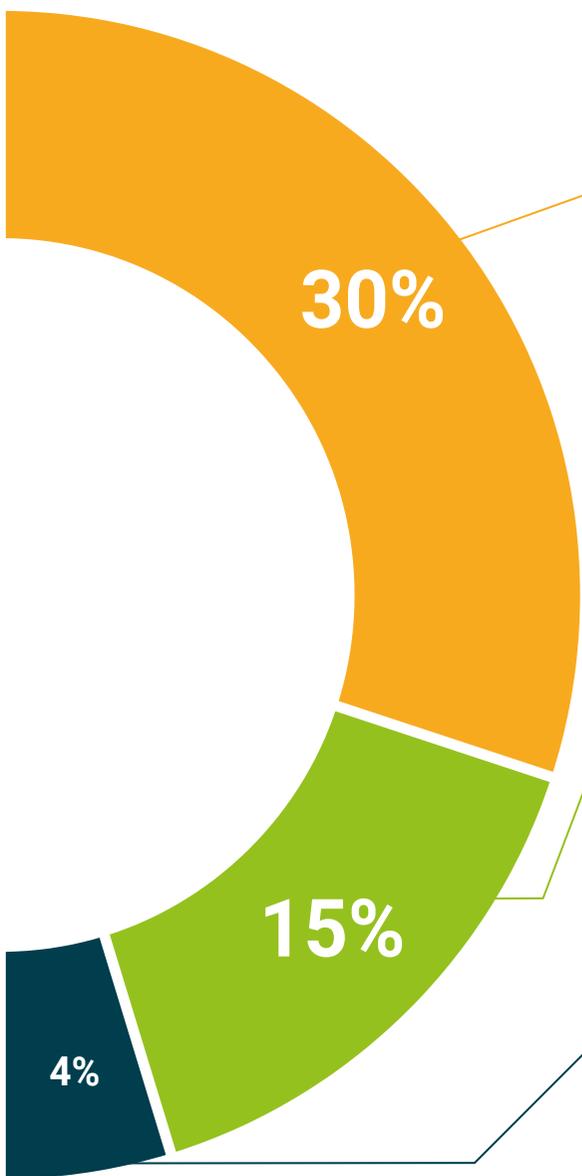
Ceux-ci mèneront des activités visant à développer des compétences de gestion spécifiques dans chaque domaine thématique. Pratiques et dynamiques pour acquérir et développer les compétences et les capacités dont un cadre supérieur a besoin dans le contexte de la mondialisation dans lequel nous vivons.



Lectures complémentaires

Articles récents, documents de consensus et directives internationales, entre autres. Dans la bibliothèque virtuelle de TECH, l'étudiant aura accès à tout ce dont il a besoin pour compléter sa formation.





Case studies

Ils réaliseront une sélection des meilleures études de cas choisies spécifiquement pour ce diplôme. Des cas présentés, analysés et tutorés par les meilleurs spécialistes de la direction d'entreprise sur la scène internationale.



Résumés interactifs

L'équipe TECH présente les contenus de manière attrayante et dynamique dans des pilules multimédia comprenant des audios, des vidéos, des images, des diagrammes et des cartes conceptuelles afin de renforcer les connaissances. Ce système éducatif unique pour la présentation de contenu multimédia a été récompensé par Microsoft en tant que "European Success Story".



Testing & Retesting

Les connaissances de l'étudiant sont évaluées et réévaluées périodiquement tout au long du programme, par des activités et des exercices d'évaluation et d'auto-évaluation, afin que l'étudiant puisse vérifier comment il atteint ses objectifs.



07

Profil de nos étudiants

Le Certificat Avancé s'adresse aux diplômés de l'université, aux diplômés et aux personnes ayant déjà obtenu l'un des diplômes dans le domaine des sciences sociales et juridiques, de l'administration et de l'économie.

La diversité des participants aux différents profils académiques et aux multiples nationalités, constitue l'approche multidisciplinaire de ce programme.

Le Certificat Avancé peut également être suivi par des professionnels qui, étant diplômés de l'université dans n'importe quel domaine, ont deux ans d'expérience professionnelle dans le secteur immobilier.





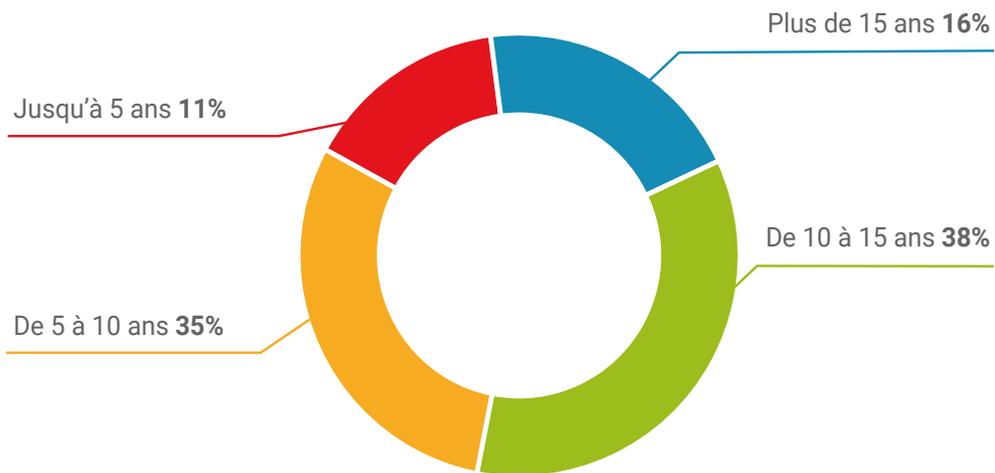
“

Grâce aux facilités d'études offertes par TECH, vous pourrez combiner votre apprentissage exquis avec vos obligations professionnelles et personnelles"

Âge moyen

Entre **35** et **45** ans

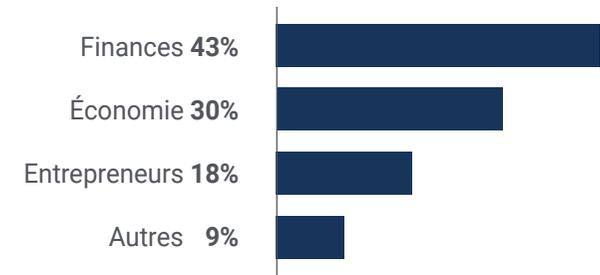
Années d'expérience



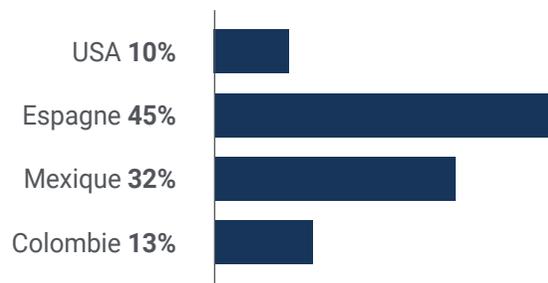
Formation



Profil Académique



Distribution géographique



Julián Expósito Yanes

Investisseur spécialisé dans l'achat-vente de biens immobilier

"J'ai été agréablement surpris par cette qualification, en particulier par les qualités oratoires des conférenciers, l'applicabilité des connaissances transmises et la possibilité d'adapter l'étude à mes besoins personnels. Une expérience que je recommanderais certainement à toute personne intéressée par le secteur de l'immobilier"

08

Direction de la formation

Afin de préserver intact le haut niveau académique qui caractérise les diplômes TECH, ce Certificat Avancé est dirigé et enseigné par les meilleurs spécialistes du domaine immobilier, qui ont développé des tâches liées aux différents domaines de ce secteur. Étant donné que ces professionnels sont chargés de l'élaboration du contenu didactique du programme, toutes les connaissances que l'étudiant recevra auront été préalablement appliquées par les enseignants dans le cadre de leur expérience professionnelle.





“

Avec l'aide des meilleurs experts du secteur immobilier, vous acquerez une série de connaissances dans des opérations de ce calibre qui vous permettront de perfectionner vos compétences professionnelles"

Direction



M. Loras González, Diego

- ♦ PDG et fondateur de Loan Soluciones Financieras
- ♦ Directeur commercial chez *Homes Agents*
- ♦ Responsable de Département chez Tecnocasa
- ♦ Diplôme de Droit de l'Université Complutense de Madrid

Professeurs

M. Martínez Monte, Raúl

- ♦ Directeur Commercial et Financier chez Homes.AG
- ♦ Coordinateur de la gestion locative chez Solfinc SL
- ♦ Diplômé en Économie de l'Université Pompeu Fabra
- ♦ Troisième Cycle en Marchés Financiers de l'Université de Alicante



09

Impact sur votre carrière

Ce programme, bien qu'il implique un investissement financier, temporel et personnel important, vous apportera une excellente croissance professionnelle qui compensera largement tous les efforts consentis au cours de ces six mois d'apprentissage intensif.



“

TECH concentre tous ses efforts pour vous aider à atteindre cette croissance professionnelle tant attendue dans le domaine de l'immobilier"

Êtes-vous prêt à faire le grand saut? Vous allez booster votre carrière professionnelle.

Le Certificat Avancé en Opérations Immobilières de TECH est programme intensif qui vous prépare à relever défis et à prendre des décisions dans le domaine immobilier. Son principal objectif est de favoriser votre épanouissement personnel et professionnel. Vous aider à réussir.

Si vous voulez vous améliorer, réaliser un changement positif au niveau professionnel et interagir avec les meilleurs, c'est l'endroit idéal pour vous.

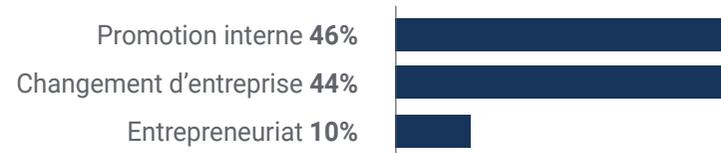
Ne manquez pas l'occasion que vous offre TECH d'enrichir vos performances et vos perspectives professionnelles.

Obtenez l'opportunité de progresser dans votre propre entreprise ou de faire partie d'entreprises plus puissantes en complétant ce Certificat Avancé.

Heure du changement



Type de changement



Amélioration salariale

L'achèvement de ce programme signifie une augmentation de salaire de plus de **26%** pour nos étudiants.



10

Bénéfices pour votre entreprise

Le Certificat Avancé en Opérations Immobilières contribue à élever le talent de l'organisation à son potentiel maximal grâce à l'instruction de leaders de haut niveau.

De plus, rejoindre la communauté éducative Certificat Avancé est une occasion unique d'accéder à un puissant réseau de contacts dans lequel vous pourrez trouver de futurs partenaires professionnels, clients ou fournisseurs.





“

Le directeur des Opérations Immobilières sera en mesure de fournir à l'entreprise les meilleures stratégies pour perfectionner les investissements, en apportant une série de changements qui optimiseront la performance économique de l'entreprise"

Développer et retenir les talents dans les entreprises est le meilleur investissement à long terme.

01

Accroître les talents et le capital intellectuel

Le professionnel apportera à l'entreprise de nouveaux concepts, stratégies et perspectives susceptibles d'entraîner des changements importants dans l'organisation.

02

Conserver les cadres à haut potentiel et éviter la fuite des talents

Ce programme renforce le lien entre l'entreprise et le professionnel et ouvre de nouvelles perspectives d'évolution professionnelle au sein de l'entreprise.

03

Former des agents du changement

Vous serez en mesure de prendre des décisions en période d'incertitude et de crise, en aidant l'organisation à surmonter les obstacles.

04

Des possibilités accrues d'expansion internationale

Grâce à ce programme, l'entreprise entrera en contact avec les principaux marchés de l'économie mondiale.

05

Développement de projets propres

Le professionnel peut travailler sur un projet réel, ou développer de nouveaux projets, dans le domaine de la R+D ou le Business Development de son entreprise.

06

Accroître la compétitivité

Ce programme permettra à exiger de leurs professionnels d'acquérir les compétences nécessaires pour relever de nouveaux défis et pour faire progresser l'organisation.



11 Diplôme

Le Certificat Avancé en Opérations Immobilières vous garantit, en plus de la formation la plus rigoureuse et la plus actuelle, l'accès à un diplôme universitaire de Certificat Avancé délivré par TECH Université Technologique.



“

Finalisez cette formation avec succès et recevez votre diplôme universitaire sans avoir à vous soucier des déplacements ou des démarches administratives"

Ce **Certificat Avancé en Opérations Immobilières** contient le programme le plus complet et le plus à jour du marché.

Après avoir réussi l'évaluation, l'étudiant recevra par courrier postal* avec accusé de réception son correspondant diplôme de **Certificat Avancé** délivré par **TECH Université Technologique**.

Le diplôme délivré par **TECH Université Technologique** indiquera la note obtenue lors du Certificat Avancé, et répond aux exigences communément demandées par les bourses d'emploi, les concours et les commissions d'évaluation des carrières professionnelles.

Diplôme: **Certificat Avancé en Opérations Immobilières**

N.º d'heures officielles: **450 h.**



*Si l'étudiant souhaite que son diplôme version papier possède l'Apostille de La Haye, TECH EDUCATION fera les démarches nécessaires pour son obtention moyennant un coût supplémentaire.



Certificat Avancé Opérations Immobilières

- » Modalité: en ligne
- » Durée: 6 mois
- » Qualification: TECH Université Technologique
- » Intensité: 16h/semaine
- » Horaire: à votre rythme
- » Examens: en ligne

Certificat Avancé

Opérations Immobilières