



Curso Universitario

Derechos Reales

» Modalidad: online

» Duración: 12 semanas

» Titulación:TECH Universidad

» Acreditación: 12 ECTS

» Horario: a tu ritmo

» Exámenes: online

Acceso web: www.techtitute.com/derecho/curso-universitario/derechos-reales

Índice

 $\begin{array}{c|c} 01 & 02 \\ \hline Presentación & Objetivos \\ \hline 03 & 04 & 05 \\ \hline Estructura y contenido & Metodología de estudio & Titulación \\ \hline \hline pág. 12 & pág. 16 & pág. 16 & pág. 26 \\ \hline \end{array}$





tech 06 | Presentación

Un derecho real es un poder jurídico que ejerce una persona sobre una cosa. Este poder puede ser directo e inmediato o indirecto y mediato, y puede suponer un aprovechamiento total o parcial, siendo este derecho oponible a terceros. A lo largo de esta capacitación intensiva el alumno adquirirá la capacidad para entender y manejar el lenguaje técnico de los Derechos Reales, así como para comprender textos legales correspondientes a esta materia de estudio.

El claustro de profesores está compuesto por docentes especializados, por lo que la renovación de calidad del Curso Universitario se consigue a través de un cuadro de docentes integrado por académicos y profesionales de prestigio.

En este sentido, el Curso Universitario en Derechos Reales deTECH Universidad ofrece a los alumnos una visión integral sobre el derecho desde una perspectiva teórica y eminentemente práctica. El Curso Universitario se divide en diversos módulos, conformando un total temas en los que el alumno adquirirá un conocimiento global y profundo en materia.

Este Curso Universitario puede ser de utilidad para alumnos que busquen una especialización inicial de posgrado, en busca de una especialización en derecho, o bien para personas que estén desarrollando su profesión en esta parcela y decidan ponerse al día estudiando un Curso Universitario totalmente actualizado y que recoge todas las novedades vigentes hasta la fecha de su lanzamiento y que, además, mantiene el compromiso de actualización permanente para incluir todas las futuras reformas.

Este **Curso Universitario en Derechos Reales** contiene el programa universitario más completo y actualizado del mercado. Las características más destacadas de la especialización son:

- El desarrollo de casos prácticos presentados por expertos en Derechos Reales
- Los contenidos gráficos, esquemáticos y eminentemente prácticos con los que están concebidos recogen una información científica y práctica sobre aquellas disciplinas indispensables para el ejercicio profesional
- Los ejercicios prácticos donde realizar el proceso de autoevaluación para mejorar el aprendizaje
- Su especial hincapié en metodologías innovadoras en Derechos Reales
- Las lecciones teóricas, preguntas al experto, foros de discusión de temas controvertidos y trabajos de reflexión individual
- La disponibilidad de acceso a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o portátil con conexión a internet



Esta capacitación cuenta con el mejor material didáctico, lo que te permitirá un estudio contextual que te facilitará el aprendizaje"



Este Curso Universitario es la mejor inversión que puedes hacer en la selección de un programa de actualización para poner al día tus conocimientos en Derechos Reales"

Incluye en su cuadro docente a profesionales pertenecientes al ámbito del Derecho Penal, que vierten en esta capacitación la experiencia de su trabajo, además de reconocidos especialistas de sociedades de referencia y universidades de prestigio.

Su contenido multimedia, elaborado con la última tecnología educativa, permitirá al profesional un aprendizaje situado y contextual, es decir, un entorno simulado que proporcionará un aprendizaje inmersivo programado para entrenarse ante situaciones reales.

El diseño de este programa se centra en el Aprendizaje Basado en Problemas, mediante el cual el profesional deberá tratar de resolver las distintas situaciones de práctica profesional que se le planteen a lo largo del curso académico. Para ello, el profesional contará con la ayuda de un novedoso sistema de vídeo interactivo realizado por reconocidos expertos en Derechos Reales y con gran experiencia.

Esta renovación cuenta con el mejor material didáctico, lo que te permitirá un estudio contextual que te facilitará el aprendizaje.

Este Curso Universitario 100% online te permitirá compaginar tus estudios con tu labor profesional a la vez que aumentas tus conocimientos en este ámbito.





tech 10 | Objetivos

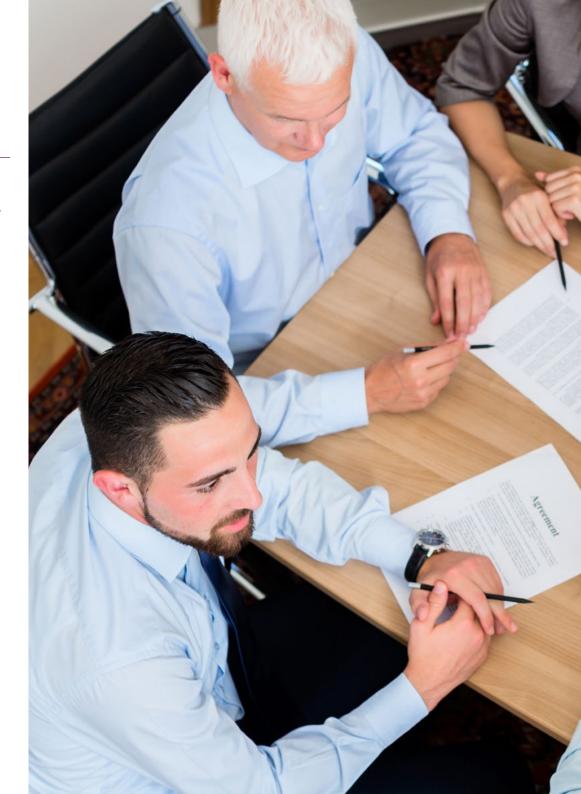


Objetivos generales

- Adquirir una serie competencias para poder enfrentarse con éxito a las cuestiones que se susciten en su desarrollo profesional en el seno de organizaciones públicas o privadas, bien sea en empresas o en despachos o bufetes de abogados
- Adquirir la formación teórica y práctica suficiente para poder acometer las tareas en Derechos Reales con alto nivel de especialización
- Poseer conocimientos en una disciplina ampliamente demandada por el mercado laboral



Una oportunidad única para adentrarte en el mundo de la criminología y obtener una capacitación superior en la materia"





Objetivos | 11 **tech**



Objetivos específicos

- Capacidad para entender y manejar el lenguaje técnico de Derechos Reales
- Capacidad para manejar los textos legales correspondientes a esta materia
- Comprender los derechos reales
- Comprender la comunidad de propietarios
- Comprender la figura del usufructo
- Capacidad para el manejo de las herramientas proporcionadas vía on-line





tech 14 | Estructura y contenido

1243

Otros supuestos de extinción

Módulo 1. Derechos reales IV 1.3. La posesión 1.3.1. La posesión: Concepto, naturaleza y funciones de la posesión 1.1. Derechos reales 1.3.2. Clases de posesión 1.1.1. Concepto de derecho real 1.3.2.1. Posesión natural y posesión civil 1.1.2. Caracteres esenciales 1.3.2.2. Posesión en concepto de dueño y posesión en concepto de tenedor, 1.1.3. Clasificación de los derechos reales reconociendo el dominio en otra persona 1.1.3.1. Por razón de las personas que intervienen en la relación jurídica 1.3.2.3. Posesión inmediata y posesión mediata 1.1.3.2. Por razón del objeto 1324 Posesión personal o en nombre propio y posesión por otro o en Por razón del poder que atribuyen a su titular 1.1.3.3. nombre ajeno 1.1.3.4. Por razón de su eficacia 1.3.2.5. Posesión justa y posesión injusta 1.1.3.5. Por razón de la distinta importancia que la ley y la voluntad tienen Posesión de buena o mala fe 1.3.2.6. en su ordenamiento 1.3.3. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión 1.1.3.6. Por razón del origen Efectos durante el ejercicio de la posesión y al cesar ésta 1.1.3.7. Por razón de su duración y causas de extinción 1.3.5. Efectos especiales de la posesión de bienes muebles adquirida de buena fe. El 1.1.3.8. Por la protección registral artículo 464 del Código Civil 1.1.4. Estructura de la relación jurídico real y las facultades del derecho real 1.3.6. Tutela de la posesión Adquisición, transmisión y extinción de los derechos reales 1.3.6.1. Defensa judicial de la posesión 1.2.1. Adquisición del dominio y de los demás derechos reales 1.3.6.2. La acción publiciana 1.2.2. Sistemas de adquisición y transmisión de los derechos reales La suspensión de obra nueva 1.3.6.3. 1.2.2.1. Sistema romano 1.3.6.4. Concurrencia de posesiones. Artículo 445 del Código Civil. 1.2.2.2. Sistema alemán. Sistema del acuerdo abstracto traslativo 1.4. La usucapión 1.2.2.3. Sistema de transmisión consensual (solo consensu) 1.4.1. La usucapión: Concepto, fundamento y clases 1.2.2.4. Sistema español: teoría del título y el modo 1.4.2. Requisitos 1.2.3. La tradición Sujetos de la usucapión. Capacidad 1.2.3.1. Concepto Objeto de la usucapión: cosas o derechos reales poseíbles 1.2.3.2. Elementos Posesión 1.4.5. 1.2.3.3. **Efecto** 1.4.6. Tiempo 1.2.3.4. Requisitos 1.4.7. Efectos 1.2.3.5. Clases 1.5. La propiedad 1.2.3.6. Tradición e inscripción en el Registro de la Propiedad 1.5.1. La propiedad: Concepto y caracteres 1.2.4. Extinción de los derechos reales Objeto y sujetos del derecho de propiedad 1241 Causas comunes de extinción de los derechos reales. 1.5.3. Contenido del derecho de propiedad 1.2.4.2. Causas específicas de los derechos reales limitados

La función social de la propiedad

Las relaciones de vecindad

Limitaciones de utilidad pública y de utilidad privada

1.5.4.

1.5.5.

1.5.6.

Estructura y contenido | 15 tech

	1.5.7.	Acciones que protegen el dominio			
		1.5.7.1.	Acción reivindicatoria		
		1.5.7.2.	Acción declarativa		
		1.5.7.3.	Acción negatoria		
		1.5.7.4.	Acción de deslinde y amojonamiento		
1.6.	Modos	e adquirir la propiedad			
	1.6.1.	Modos originarios de adquirir la propiedad: Introducción			
	1.6.2.	La ocupació	ón: Concepto, Requisitos y Especies		
	1.6.3.	La accesiór	n: Concepto, naturaleza jurídica y clases		
1.7.	Comunidad de bienes: Propiedad horizontal				
	1.7.1.	Comunidad de bienes: Concepto y clases			
	1.7.2.	El condominio			
	1.7.3.	La propiedad horizontal: Concepto y regulación			
	1.7.4.	Constitución			
		1.7.4.1.	Título constitutivo. Concepto		
		1.7.4.2.	Sujetos que pueden otorgar el título constitutivo		
		1.7.4.3.	Forma		
		1.7.4.4.	Modificación		
	1.7.5.	Contenido			
		1.7.5.1.	Elementos privativos		
		1.7.5.2.	Elementos comunes		
	1.7.6.	Organización			
		1.7.6.1.	Junta de propietarios		
		1.7.6.2.	Presidente		
		1.7.6.3.	Vicepresidente		
		1.7.6.4.	Secretario		
		1.7.6.5.	Administrador		
	1.7.7.	Extinción			
1.8.	El usufructo: Los derechos de uso y habitación				
	1.8.1.	El usufructo: concepto y naturaleza jurídica			
	1.8.2.	Constitución			
	1.8.3.	Contenido: derechos y obligaciones			
		1.8.3.1.			
		1.8.3.2.	Obligaciones del usufructuario		
		4 0 0 0			

Derechos y obligaciones del nudo propietario

1.8.3.3.

	1.8.4.	Los derechos de uso y habitación			
		1.8.4.1.	Concepto		
		1.8.4.2.	Caracteres		
		1.8.4.3.	Régimen jurídico		
		1.8.4.4.	Contenido		
		1.8.4.5.	Extinción		
1.9.	1.9. Las servidumbres. Referencia de los censos				
	1.9.1.	Las servidu	mbres: Concepto y caracteres		

1.9.2. Clases de servidumbres

1.9.3. Constitución

1.9.4. Contenido

1.9.4.1.	Derechos del dueño del predio dominante
1.9.4.2.	Obligaciones del dueño del predio dominante
1.9.4.3.	Derechos del dueño del predio sirviente
1.9.4.4.	Obligaciones del dueño del predio sirviente

1.9.5. Extinción

1.9.6. Ideas generales sobre los censos: Concepto, caracteres y especies

1.10. Otros derechos reales: Derecho de aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles para usos turísticos. El derecho de superficie.

1.10.1 El derecho de aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico

1.10.1.1. Concepto 1.10.1.2. Constitución 1.10.1.3. Contenido 1.10.1.4. Extinción

1.10.2. El derecho de superficie

1.10.2.1. Concepto y naturaleza

1.10.2.2. Constitución

1.10.2.3. Contenido

1.10.3.Los derechos de vuelo y subedificación



Actualiza tus conocimientos a través del programa en Derechos Reales"





El alumno: la prioridad de todos los programas de TECH

En la metodología de estudios de TECH el alumno es el protagonista absoluto. Las herramientas pedagógicas de cada programa han sido seleccionadas teniendo en cuenta las demandas de tiempo, disponibilidad y rigor académico que, a día de hoy, no solo exigen los estudiantes sino los puestos más competitivos del mercado.

Con el modelo educativo asincrónico de TECH, es el alumno quien elige el tiempo que destina al estudio, cómo decide establecer sus rutinas y todo ello desde la comodidad del dispositivo electrónico de su preferencia. El alumno no tendrá que asistir a clases en vivo, a las que muchas veces no podrá acudir. Las actividades de aprendizaje las realizará cuando le venga bien. Siempre podrá decidir cuándo y desde dónde estudiar.









Los planes de estudios más exhaustivos a nivel internacional

TECH se caracteriza por ofrecer los itinerarios académicos más completos del entorno universitario. Esta exhaustividad se logra a través de la creación de temarios que no solo abarcan los conocimientos esenciales, sino también las innovaciones más recientes en cada área.

Al estar en constante actualización, estos programas permiten que los estudiantes se mantengan al día con los cambios del mercado y adquieran las habilidades más valoradas por los empleadores. De esta manera, quienes finalizan sus estudios en TECH reciben una preparación integral que les proporciona una ventaja competitiva notable para avanzar en sus carreras.

Y además, podrán hacerlo desde cualquier dispositivo, pc, tableta o smartphone.



El modelo de TECH es asincrónico, de modo que te permite estudiar con tu pc, tableta o tu smartphone donde quieras, cuando quieras y durante el tiempo que quieras"

tech 20 | Metodología de estudio

Case studies o Método del caso

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, su función era también presentarles situaciones complejas reales. Así, podían tomar decisiones y emitir juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas. En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard.

Con este modelo de enseñanza es el propio alumno quien va construyendo su competencia profesional a través de estrategias como el *Learning by doing* o el *Design Thinking*, utilizadas por otras instituciones de renombre como Yale o Stanford.

Este método, orientado a la acción, será aplicado a lo largo de todo el itinerario académico que el alumno emprenda junto a TECH. De ese modo se enfrentará a múltiples situaciones reales y deberá integrar conocimientos, investigar, argumentar y defender sus ideas y decisiones. Todo ello con la premisa de responder al cuestionamiento de cómo actuaría al posicionarse frente a eventos específicos de complejidad en su labor cotidiana.



Método Relearning

En TECH los case studies son potenciados con el mejor método de enseñanza 100% online: el Relearning.

Este método rompe con las técnicas tradicionales de enseñanza para poner al alumno en el centro de la ecuación, proveyéndole del mejor contenido en diferentes formatos. De esta forma, consigue repasar y reiterar los conceptos clave de cada materia y aprender a aplicarlos en un entorno real.

En esta misma línea, y de acuerdo a múltiples investigaciones científicas, la reiteración es la mejor manera de aprender. Por eso, TECH ofrece entre 8 y 16 repeticiones de cada concepto clave dentro de una misma lección, presentada de una manera diferente, con el objetivo de asegurar que el conocimiento sea completamente afianzado durante el proceso de estudio.

El Relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu especialización, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.



tech 22 | Metodología de estudio

Un Campus Virtual 100% online con los mejores recursos didácticos

Para aplicar su metodología de forma eficaz, TECH se centra en proveer a los egresados de materiales didácticos en diferentes formatos: textos, vídeos interactivos, ilustraciones y mapas de conocimiento, entre otros. Todos ellos, diseñados por profesores cualificados que centran el trabajo en combinar casos reales con la resolución de situaciones complejas mediante simulación, el estudio de contextos aplicados a cada carrera profesional y el aprendizaje basado en la reiteración, a través de audios, presentaciones, animaciones, imágenes, etc.

Y es que las últimas evidencias científicas en el ámbito de las Neurociencias apuntan a la importancia de tener en cuenta el lugar y el contexto donde se accede a los contenidos antes de iniciar un nuevo aprendizaje. Poder ajustar esas variables de una manera personalizada favorece que las personas puedan recordar y almacenar en el hipocampo los conocimientos para retenerlos a largo plazo. Se trata de un modelo denominado *Neurocognitive context-dependent e-learning* que es aplicado de manera consciente en esta titulación universitaria.

Por otro lado, también en aras de favorecer al máximo el contacto mentoralumno, se proporciona un amplio abanico de posibilidades de comunicación, tanto en tiempo real como en diferido (mensajería interna, foros de discusión, servicio de atención telefónica, email de contacto con secretaría técnica, chat y videoconferencia).

Asimismo, este completísimo Campus Virtual permitirá que el alumnado de TECH organice sus horarios de estudio de acuerdo con su disponibilidad personal o sus obligaciones laborales. De esa manera tendrá un control global de los contenidos académicos y sus herramientas didácticas, puestas en función de su acelerada actualización profesional.



La modalidad de estudios online de este programa te permitirá organizar tu tiempo y tu ritmo de aprendizaje, adaptándolo a tus horarios"

La eficacia del método se justifica con cuatro logros fundamentales:

- 1. Los alumnos que siguen este método no solo consiguen la asimilación de conceptos, sino un desarrollo de su capacidad mental, mediante ejercicios de evaluación de situaciones reales y aplicación de conocimientos.
- 2. El aprendizaje se concreta de una manera sólida en capacidades prácticas que permiten al alumno una mejor integración en el mundo real.
- 3. Se consigue una asimilación más sencilla y eficiente de las ideas y conceptos, gracias al planteamiento de situaciones que han surgido de la realidad.
- **4.** La sensación de eficiencia del esfuerzo invertido se convierte en un estímulo muy importante para el alumnado, que se traduce en un interés mayor en los aprendizajes y un incremento del tiempo dedicado a trabajar en el curso.

Metodología de estudio | 23 tech

La metodología universitaria mejor valorada por sus alumnos

Los resultados de este innovador modelo académico son constatables en los niveles de satisfacción global de los egresados de TECH.

La valoración de los estudiantes sobre la calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso y sus objetivos es excelente. No en valde, la institución se convirtió en la universidad mejor valorada por sus alumnos según el índice global score, obteniendo un 4,9 de 5.

Accede a los contenidos de estudio desde cualquier dispositivo con conexión a Internet (ordenador, tablet, smartphone) gracias a que TECH está al día de la vanguardia tecnológica y pedagógica.

Podrás aprender con las ventajas del acceso a entornos simulados de aprendizaje y el planteamiento de aprendizaje por observación, esto es, Learning from an expert.

tech 24 | Metodología de estudio

Así, en este programa estarán disponibles los mejores materiales educativos, preparados a conciencia:



Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual que creará nuestra manera de trabajo online, con las técnicas más novedosas que nos permiten ofrecerte una gran calidad, en cada una de las piezas que pondremos a tu servicio.



Prácticas de habilidades y competencias

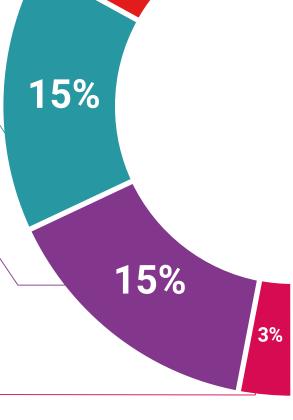
Realizarás actividades de desarrollo de competencias y habilidades específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un especialista precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



Resúmenes interactivos

Presentamos los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audio, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

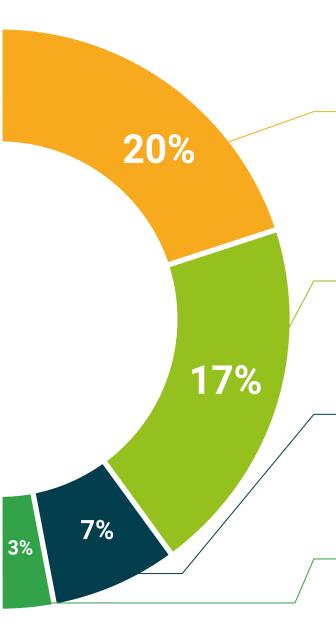
Este sistema exclusivo educativo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".





Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso, guías internacionales... En nuestra biblioteca virtual tendrás acceso a todo lo que necesitas para completar tu capacitación.



Case Studies

Completarás una selección de los mejores case studies de la materia.

Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas del panorama internacional.



Testing & Retesting

Evaluamos y reevaluamos periódicamente tu conocimiento a lo largo del programa. Lo hacemos sobre 3 de los 4 niveles de la Pirámide de Miller.



Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.

El denominado *Learning from an expert* afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en nuestras futuras decisiones difíciles.



Guías rápidas de actuación

TECH ofrece los contenidos más relevantes del curso en forma de fichas o guías rápidas de actuación. Una manera sintética, práctica y eficaz de ayudar al estudiante a progresar en su aprendizaje.







tech 28 | Titulación

Este programa te permitirá obtener el título de **Curso Universitario en Derechos Reales** emitido por TECH Universidad.

TECH es una Universidad española oficial, que forma parte del Espacio Europeo de Educación Superior (EEES). Con un enfoque centrado en la excelencia académica y la calidad universitaria a través de la tecnología.

Este título propio contribuye de forma relevante al desarrollo de la educación continua y actualización del profesional, garantizándole la adquisición de las competencias en su área de conocimiento y aportándole un alto valor curricular universitario a su formación. Es 100% válido en todas las Oposiciones, Carrera Profesional y Bolsas de Trabajo de cualquier Comunidad Autónoma española.

Además, el riguroso sistema de garantía de calidad de TECH asegura que cada título otorgado cumpla con los más altos estándares académicos, brindándole al egresado la confianza y la credibilidad que necesita para destacarse en su carrera profesional.

Título: Curso Universitario en Derechos Reales

Modalidad: online

Duración: 12 semanas

Créditos: 12 ECTS



D/Dña ______, con documento de identificación ______ ha superado con éxito y obtenido el título de:

Curso Universitario en Derechos Reales

Se trata de un título propio de 300 horas de duración equivalente a 12 ECTS, con fecha de inicio dd/mm/aaaa y fecha de finalización dd/mm/aaaa.

TECH es una universidad Oficial Española legalmente reconocida mediante la Ley 1/2024, del 16 de abril, de la Comunidad Autónoma de Canarias, publicada en el Boletín Oficial del Estado (BOE) núm. 181, de 27 de julio de 2024 (pág. 96.369) e integrada en el Registro de Universidades, Centros y Títulos (RUCT) del Ministerio de Ciencia, Innovación y Universidades con el código 104.

En San Cristóbal de la Laguna, a 28 de febrero de 2024



salud confianza personas salud confianza personas educación información tutores garantía acreditación enseñanza instituciones tecnología aprendizaj comunidad compromiso



Curso Universitario Derechos Reales

- » Modalidad: online
- » Duración: 12 semanas
- » Titulación:TECH Universidad
- » Acreditación: 12 ECTS
- » Horario: a tu ritmo
- » Exámenes: online

