

# Curso Universitario

## Derechos Reales





## Curso Universitario Derechos Reales

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **12 semanas**
- » Titulación: **TECH Universidad Tecnológica**
- » Acreditación: **12 ECTS**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**

Acceso web: [www.techtitute.com/derecho/curso-universitario/derechos-reales](http://www.techtitute.com/derecho/curso-universitario/derechos-reales)

# Índice

01

Presentación

---

*pág. 4*

02

Objetivos

---

*pág. 8*

03

Estructura y contenido

---

*pág. 12*

04

Metodología

---

*pág. 16*

05

Titulación

---

*pág. 24*

01

# Presentación

Con este programa intensivo el alumno adquirirá la base del conocimiento de los Derechos Reales, profundizando en la comunidad de propietarios y en la figura del usufructo, entre otras cuestiones de gran interés para el profesional.

Una capacitación única que destaca por la calidad de su contenido y por su excelente cuadro docente, compuesto por profesionales del sector con amplia experiencia.





“

*No dejes pasar la oportunidad de realizar este Curso Universitario en Derechos Reales con nosotros. Es la oportunidad perfecta para avanzar en tu carrera”*

Un derecho real es un poder jurídico que ejerce una persona sobre una cosa. Este poder puede ser directo e inmediato o indirecto y mediato, y puede suponer un aprovechamiento total o parcial, siendo este derecho oponible a terceros. A lo largo de esta capacitación intensiva el alumno adquirirá la capacidad para entender y manejar el lenguaje técnico de los Derechos Reales, así como para comprender textos legales correspondientes a esta materia de estudio.

El claustro de profesores está compuesto por docentes especializados, por lo que la renovación de calidad del Curso Universitario se consigue a través de un cuadro de docentes integrado por académicos y profesionales de prestigio.

En este sentido, el Curso Universitario en Derechos Reales de TECH ofrece a los alumnos una visión integral sobre el derecho desde una perspectiva teórica y eminentemente práctica. El Curso Universitario se divide en diversos módulos, conformando un total temas en los que el alumno adquirirá un conocimiento global y profundo en materia.

Este Curso Universitario puede ser de utilidad para alumnos que busquen una especialización inicial de posgrado, en busca de una especialización en derecho, o bien para personas que estén desarrollando su profesión en esta parcela y decidan ponerse al día estudiando un Curso Universitario totalmente actualizado y que recoge todas las novedades vigentes hasta la fecha de su lanzamiento y que, además, mantiene el compromiso de actualización permanente para incluir todas las futuras reformas.

Este **Curso Universitario en Derechos Reales** contiene el programa educativo más completo y actualizado del mercado. Las características más destacadas de la especialización son:

- ♦ El desarrollo de casos prácticos presentados por expertos en Derechos Reales
- ♦ Los contenidos gráficos, esquemáticos y eminentemente prácticos con los que están concebidos recogen una información científica y práctica sobre aquellas disciplinas indispensables para el ejercicio profesional
- ♦ Los ejercicios prácticos donde realizar el proceso de autoevaluación para mejorar el aprendizaje
- ♦ Su especial hincapié en metodologías innovadoras en Derechos Reales
- ♦ Las lecciones teóricas, preguntas al experto, foros de discusión de temas controvertidos y trabajos de reflexión individual
- ♦ La disponibilidad de acceso a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o portátil con conexión a internet



*Esta capacitación cuenta con el mejor material didáctico, lo que te permitirá un estudio contextual que te facilitará el aprendizaje”*

“

*Este Curso Universitario es la mejor inversión que puedes hacer en la selección de un programa de actualización para poner al día tus conocimientos en Derechos Reales”*

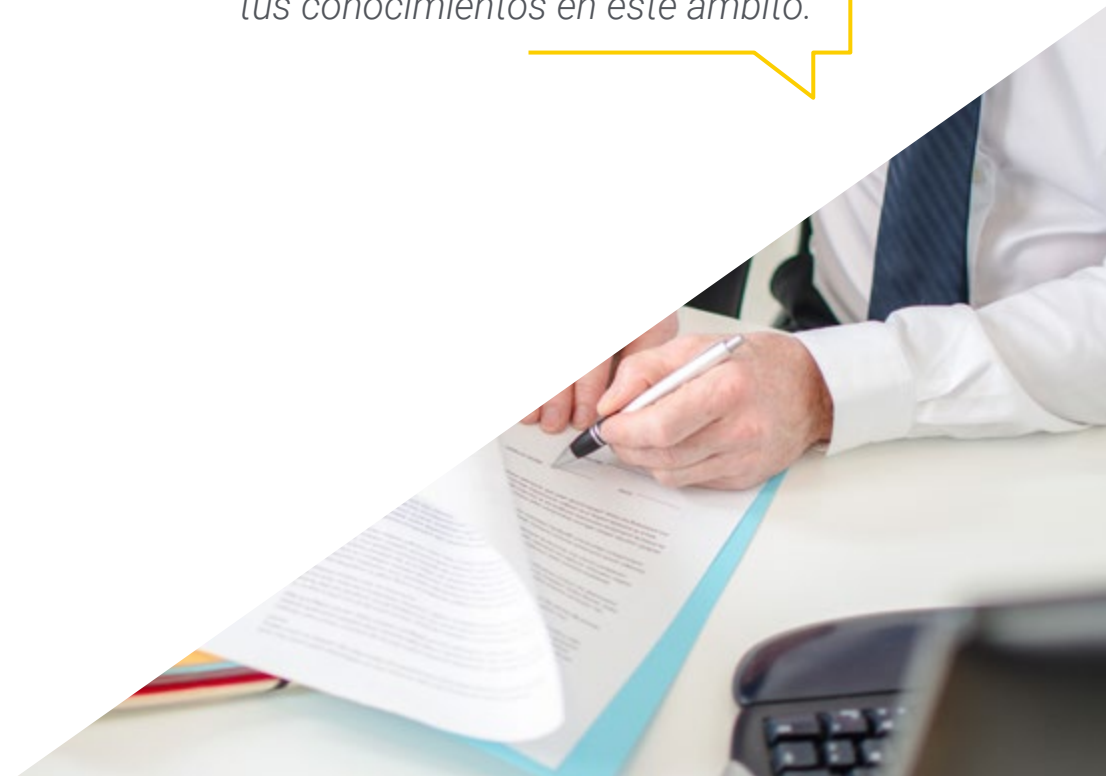
Incluye en su cuadro docente a profesionales pertenecientes al ámbito del Derecho Penal, que vierten en esta capacitación la experiencia de su trabajo, además de reconocidos especialistas de sociedades de referencia y universidades de prestigio.

Su contenido multimedia, elaborado con la última tecnología educativa, permitirá al profesional un aprendizaje situado y contextual, es decir, un entorno simulado que proporcionará un aprendizaje inmersivo programado para entrenarse ante situaciones reales.

El diseño de este programa se centra en el Aprendizaje Basado en Problemas, mediante el cual el profesional deberá tratar de resolver las distintas situaciones de práctica profesional que se le planteen a lo largo del curso académico. Para ello, el profesional contará con la ayuda de un novedoso sistema de vídeo interactivo realizado por reconocidos expertos en Derechos Reales y con gran experiencia.

*Esta renovación cuenta con el mejor material didáctico, lo que te permitirá un estudio contextual que te facilitará el aprendizaje.*

*Este Curso Universitario 100% online te permitirá compaginar tus estudios con tu labor profesional a la vez que aumentas tus conocimientos en este ámbito.*



02

# Objetivos

El Curso Universitario en Derechos Reales está orientado a facilitar la actuación del profesional de este campo para que adquiera y conozca las principales novedades en esta área de estudio.





“

*Esta es la mejor opción para conocer los últimos avances en Derechos Reales”*



## Objetivos generales

---

- ♦ Adquirir una serie de competencias para poder enfrentarse con éxito a las cuestiones que se susciten en su desarrollo profesional en el seno de organizaciones públicas o privadas, bien sea en empresas o en despachos o bufetes de abogados
- ♦ Adquirir la formación teórica y práctica suficiente para poder acometer las tareas en Derechos Reales con alto nivel de especialización
- ♦ Poseer conocimientos en una disciplina ampliamente demandada por el mercado laboral



*Una oportunidad única para adentrarte en el mundo de la criminología y obtener una capacitación superior en la materia”*





## Objetivos específicos

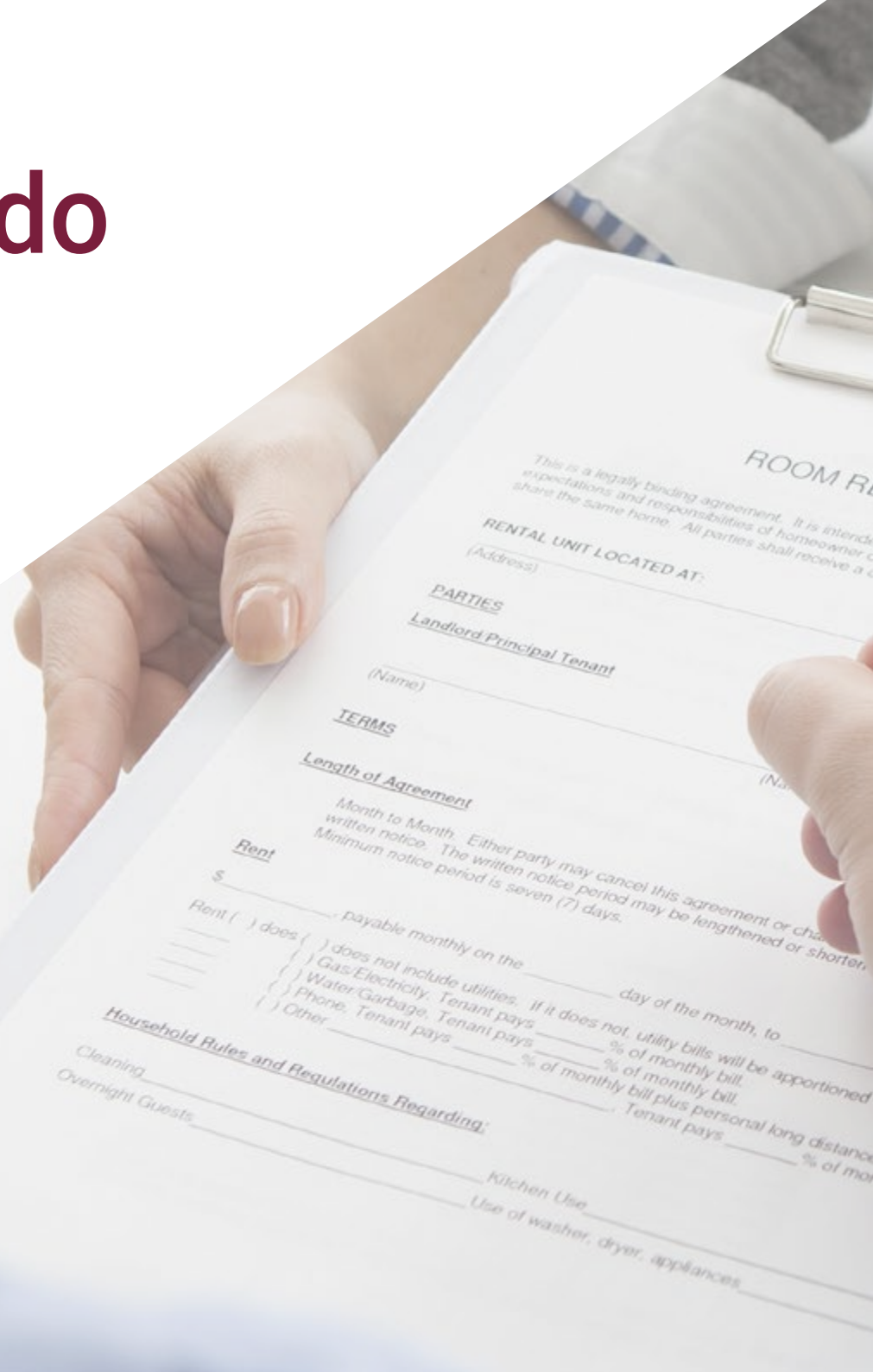
---

- ◆ Capacidad para entender y manejar el lenguaje técnico de Derechos Reales
- ◆ Capacidad para manejar los textos legales correspondientes a esta materia
- ◆ Comprender los derechos reales
- ◆ Comprender la comunidad de propietarios
- ◆ Comprender la figura del usufructo
- ◆ Capacidad para el manejo de las herramientas proporcionadas vía on-line

03

# Estructura y contenido

La estructura de los contenidos ha sido diseñada por los mejores profesionales del sector en Derechos Reales, con una amplia trayectoria y reconocido prestigio en la profesión.





“

*Contamos con el programa científico más completo y actualizado del mercado. Buscamos la excelencia y que tú también la logres”*

## Módulo 1. Derechos reales IV

- 1.1. Derechos reales
  - 1.1.1. Concepto de derecho real
  - 1.1.2. Caracteres esenciales
  - 1.1.3. Clasificación de los derechos reales
    - 1.1.3.1. Por razón de las personas que intervienen en la relación jurídica
    - 1.1.3.2. Por razón del objeto
    - 1.1.3.3. Por razón del poder que atribuyen a su titular
    - 1.1.3.4. Por razón de su eficacia
    - 1.1.3.5. Por razón de la distinta importancia que la ley y la voluntad tienen en su ordenamiento
    - 1.1.3.6. Por razón del origen
    - 1.1.3.7. Por razón de su duración y causas de extinción
    - 1.1.3.8. Por la protección registral
  - 1.1.4. Estructura de la relación jurídico real y las facultades del derecho real
- 1.2. Adquisición, transmisión y extinción de los derechos reales
  - 1.2.1. Adquisición del dominio y de los demás derechos reales
  - 1.2.2. Sistemas de adquisición y transmisión de los derechos reales
    - 1.2.2.1. Sistema romano
    - 1.2.2.2. Sistema alemán. Sistema del acuerdo abstracto traslativo
    - 1.2.2.3. Sistema de transmisión consensual (solo consensu)
    - 1.2.2.4. Sistema español: teoría del título y el modo
  - 1.2.3. La tradición
    - 1.2.3.1. Concepto
    - 1.2.3.2. Elementos
    - 1.2.3.3. Efecto
    - 1.2.3.4. Requisitos
    - 1.2.3.5. Clases
    - 1.2.3.6. Tradición e inscripción en el Registro de la Propiedad
  - 1.2.4. Extinción de los derechos reales
    - 1.2.4.1. Causas comunes de extinción de los derechos reales
    - 1.2.4.2. Causas específicas de los derechos reales limitados
    - 1.2.4.3. Otros supuestos de extinción
- 1.3. La posesión
  - 1.3.1. La posesión: Concepto, naturaleza y funciones de la posesión
  - 1.3.2. Clases de posesión
    - 1.3.2.1. Posesión natural y posesión civil
    - 1.3.2.2. Posesión en concepto de dueño y posesión en concepto de tenedor, reconociendo el dominio en otra persona
    - 1.3.2.3. Posesión inmediata y posesión mediata
    - 1.3.2.4. Posesión personal o en nombre propio y posesión por otro o en nombre ajeno
    - 1.3.2.5. Posesión justa y posesión injusta
    - 1.3.2.6. Posesión de buena o mala fe
  - 1.3.3. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión
  - 1.3.4. Efectos durante el ejercicio de la posesión y al cesar ésta
  - 1.3.5. Efectos especiales de la posesión de bienes muebles adquirida de buena fe. El artículo 464 del Código Civil
  - 1.3.6. Tutela de la posesión
    - 1.3.6.1. Defensa judicial de la posesión
    - 1.3.6.2. La acción publiciana
    - 1.3.6.3. La suspensión de obra nueva
    - 1.3.6.4. Concurrencia de posesiones. Artículo 445 del Código Civil.
- 1.4. La usucapión
  - 1.4.1. La usucapión: Concepto, fundamento y clases
  - 1.4.2. Requisitos
  - 1.4.3. Sujetos de la usucapión. Capacidad
  - 1.4.4. Objeto de la usucapión: cosas o derechos reales poseíbles
  - 1.4.5. Posesión
  - 1.4.6. Tiempo
  - 1.4.7. Efectos
- 1.5. La propiedad
  - 1.5.1. La propiedad: Concepto y caracteres
  - 1.5.2. Objeto y sujetos del derecho de propiedad
  - 1.5.3. Contenido del derecho de propiedad
  - 1.5.4. La función social de la propiedad
  - 1.5.5. Limitaciones de utilidad pública y de utilidad privada
  - 1.5.6. Las relaciones de vecindad

- 1.5.7. Acciones que protegen el dominio
  - 1.5.7.1. Acción reivindicatoria
  - 1.5.7.2. Acción declarativa
  - 1.5.7.3. Acción negatoria
  - 1.5.7.4. Acción de deslinde y amojonamiento
- 1.6. Modos originarios de adquirir la propiedad
  - 1.6.1. Modos originarios de adquirir la propiedad: Introducción
  - 1.6.2. La ocupación: Concepto, Requisitos y Especies
  - 1.6.3. La accesión: Concepto, naturaleza jurídica y clases
- 1.7. Comunidad de bienes: Propiedad horizontal
  - 1.7.1. Comunidad de bienes: Concepto y clases
  - 1.7.2. El condominio
  - 1.7.3. La propiedad horizontal: Concepto y regulación
  - 1.7.4. Constitución
    - 1.7.4.1. Título constitutivo. Concepto
    - 1.7.4.2. Sujetos que pueden otorgar el título constitutivo
    - 1.7.4.3. Forma
    - 1.7.4.4. Modificación
  - 1.7.5. Contenido
    - 1.7.5.1. Elementos privativos
    - 1.7.5.2. Elementos comunes
  - 1.7.6. Organización
    - 1.7.6.1. Junta de propietarios
    - 1.7.6.2. Presidente
    - 1.7.6.3. Vicepresidente
    - 1.7.6.4. Secretario
    - 1.7.6.5. Administrador
  - 1.7.7. Extinción
- 1.8. El usufructo: Los derechos de uso y habitación
  - 1.8.1. El usufructo: concepto y naturaleza jurídica
  - 1.8.2. Constitución
  - 1.8.3. Contenido: derechos y obligaciones
    - 1.8.3.1. Derechos del usufructuario
    - 1.8.3.2. Obligaciones del usufructuario
    - 1.8.3.3. Derechos y obligaciones del nudo propietario
  - 1.8.4. Los derechos de uso y habitación
    - 1.8.4.1. Concepto
    - 1.8.4.2. Caracteres
    - 1.8.4.3. Régimen jurídico
    - 1.8.4.4. Contenido
    - 1.8.4.5. Extinción
- 1.9. Las servidumbres. Referencia de los censos
  - 1.9.1. Las servidumbres: Concepto y caracteres
  - 1.9.2. Clases de servidumbres
  - 1.9.3. Constitución
  - 1.9.4. Contenido
    - 1.9.4.1. Derechos del dueño del predio dominante
    - 1.9.4.2. Obligaciones del dueño del predio dominante
    - 1.9.4.3. Derechos del dueño del predio sirviente
    - 1.9.4.4. Obligaciones del dueño del predio sirviente
  - 1.9.5. Extinción
  - 1.9.6. Ideas generales sobre los censos: Concepto, caracteres y especies
- 1.10. Otros derechos reales: Derecho de aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles para usos turísticos. El derecho de superficie.
  - 1.10.1. El derecho de aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico
    - 1.10.1.1. Concepto
    - 1.10.1.2. Constitución
    - 1.10.1.3. Contenido
    - 1.10.1.4. Extinción
  - 1.10.2. El derecho de superficie
    - 1.10.2.1. Concepto y naturaleza
  - 1.10.2.2. Constitución
  - 1.10.2.3. Contenido
  - 1.10.3. Los derechos de vuelo y subedificación



*Actualiza tus conocimientos a través del programa en Derechos Reales*

04

# Metodología

Esta capacitación te ofrece una forma diferente de aprender. Nuestra metodología se desarrolla a través de un modo de aprendizaje de forma cíclica: ***el Relearning***. Este sistema de enseñanza es utilizado en las facultades de medicina más prestigiosas del mundo y se ha considerado uno de los más eficaces por publicaciones de gran relevancia como el ***New England Journal of Medicine***.





“

*Descubre el Relearning, un sistema que abandona el aprendizaje lineal convencional, para llevarte a través de sistemas cíclicos de enseñanza: una forma de aprender que ha demostrado su enorme eficacia, especialmente en las materias que requieren memorización”*

## En TECH empleamos el Método del caso

Nuestro programa te ofrece un método revolucionario de desarrollo de tus habilidades y conocimientos. Nuestro objetivo es afianzar tus competencias en un contexto cambiante, competitivo y de alta exigencia.

“

*Con TECH podrás experimentar una forma de aprender que está moviendo los cimientos de las Universidades tradicionales de todo el mundo”*



*Nuestra Universidad es la primera en el mundo que combina los case studies de Harvard Business School con un sistema de aprendizaje 100 % online basado en la reiteración.*



*El alumno aprenderá, mediante actividades colaborativas y casos reales, la resolución de situaciones complejas en entornos empresariales reales.*

## Un método de aprendizaje innovador y diferente

Este programa de Derecho de TECH Universidad Tecnológica es un programa intensivo que te prepara para afrontar todos los retos en este área, tanto en el ámbito nacional como internacional. Su objetivo principal es favorecer tu crecimiento personal y profesional ayudándote a conseguir el éxito. Para ello nos basamos en los case studies de la Harvard Business School, con la que tenemos un acuerdo estratégico que nos permite emplear los materiales con los que se estudia en la más prestigiosa Universidad del mundo: HARVARD.

“ *Somos la única Universidad online que ofrece los materiales de Harvard como material docente en sus programas* ”

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo desde que éstas existen. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, el método del caso consistió en presentarles situaciones complejas reales para que tomaran decisiones y emitiesen juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas. En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard

Ante una determinada situación, ¿qué harías tú? Esta es la pregunta a la que te enfrentamos en el método del caso, un método de aprendizaje orientado a la acción. A lo largo del programa, te enfrentarás a múltiples casos reales. Deberás integrar todos tus conocimientos, investigar, argumentar y defender tus ideas y decisiones.

## Relearning Methodology

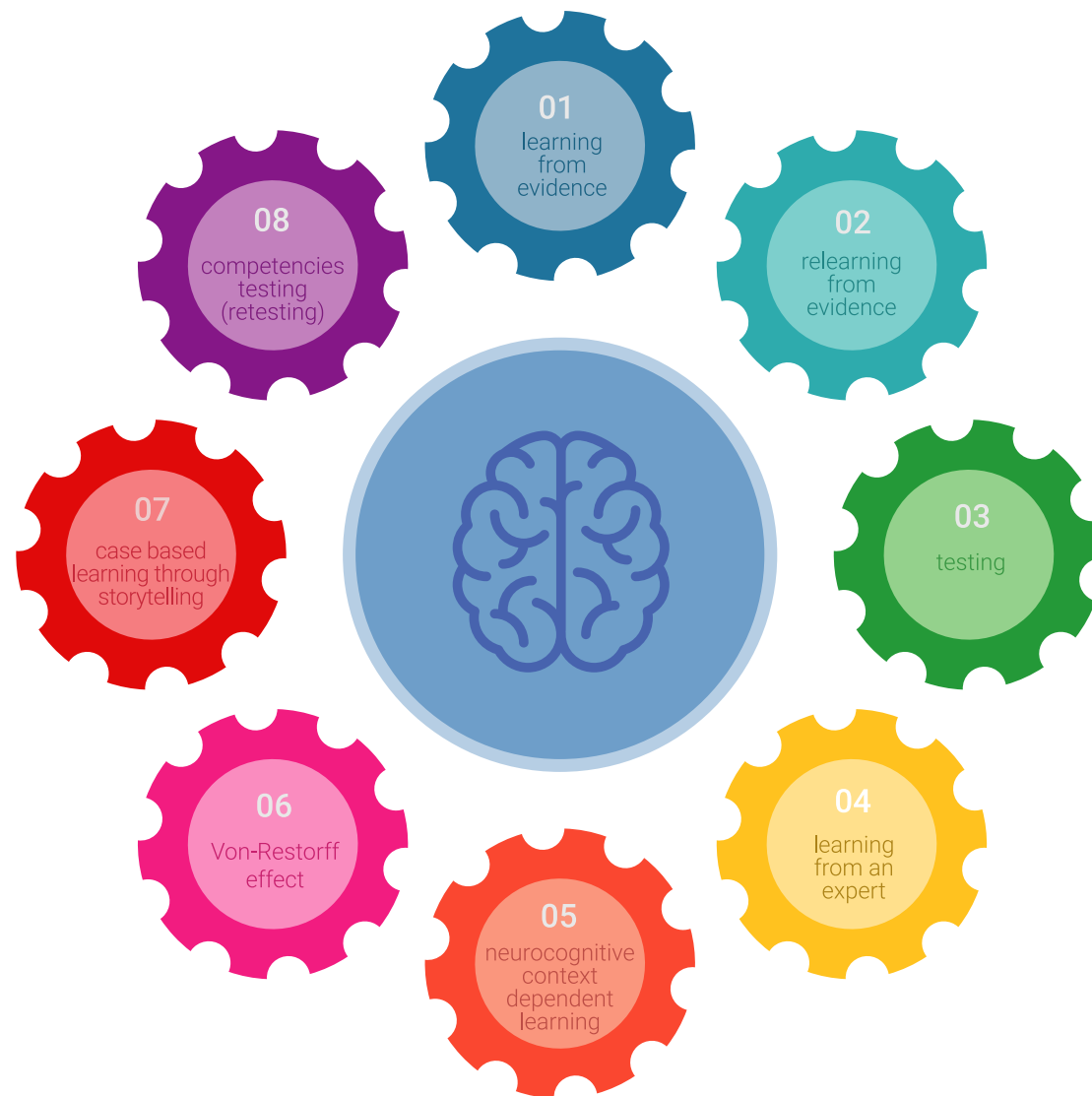
Nuestra Universidad es la primera en el mundo que combina los case studies de Harvard University con un sistema de aprendizaje 100 % online basado en la reiteración, que combina 16 elementos didácticos diferentes en cada lección.

Potenciamos los case studies de Harvard con el mejor método de enseñanza 100 % online: el Relearning.

*En 2019 obtuvimos los mejores resultados de aprendizaje de todas las universidades online en español en el mundo.*

En TECH aprenderás con una metodología vanguardista concebida para capacitar a los directivos del futuro. Este método, a la vanguardia pedagógica mundial, se denomina Relearning.

Nuestra Universidad es la única en habla hispana licenciada para emplear este exitoso método. En 2019 hemos conseguido mejorar los niveles de satisfacción global de nuestros alumnos (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del programa, objetivos...) con respecto a los indicadores de la mejor universidad online en español.



En nuestro programa el aprendizaje no es un proceso lineal, sino que sucede en espiral (aprendemos, desaprendemos, olvidamos y reaprendemos). Por eso, combinamos cada uno de estos elementos de forma concéntrica. Con esta metodología hemos capacitado a más de 650.000 graduados universitarios con un éxito sin precedentes. En ámbitos tan distintos como la bioquímica, la genética, la cirugía, el derecho internacional, las habilidades directivas, las ciencias del deporte, la filosofía, el derecho, la ingeniería, el periodismo, la historia o los mercados e instrumentos financieros. Todo ello en un entorno de alta exigencia, con un alumnado universitario de un perfil socioeconómico alto y una media de edad de 43,5 años.

*El relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu capacitación, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.*

A partir de la última evidencia científica en el ámbito de la neurociencia, no solo sabemos organizar la información, las ideas, las imágenes, los recuerdos, sino que sabemos que el lugar y el contexto donde hemos aprendido algo es fundamental para que seamos capaces de recordarlo y almacenarlo en el hipocampo, para retenerlo en nuestra memoria a largo plazo.

De esta manera, y en lo que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, los diferentes elementos de nuestro programa están conectados con el contexto donde el participante desarrolla su práctica profesional.



En este programa tendrás acceso a los mejores materiales educativos, preparados a conciencia para ti:



#### Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el programa, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual que creará nuestra manera de trabajo online, con las técnicas más novedosas que nos permiten ofrecerte una gran calidad, en cada una de las piezas que pondremos a tu servicio.



#### Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.

El denominado Learning from an expert afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en nuestras futuras decisiones difíciles.



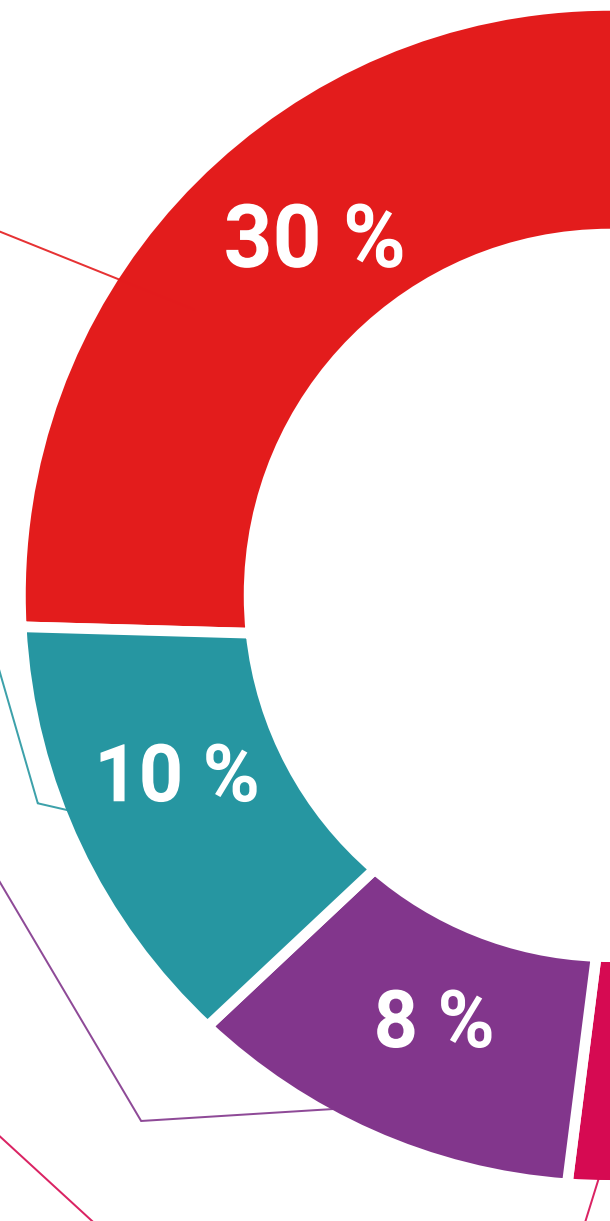
#### Prácticas de habilidades y competencias

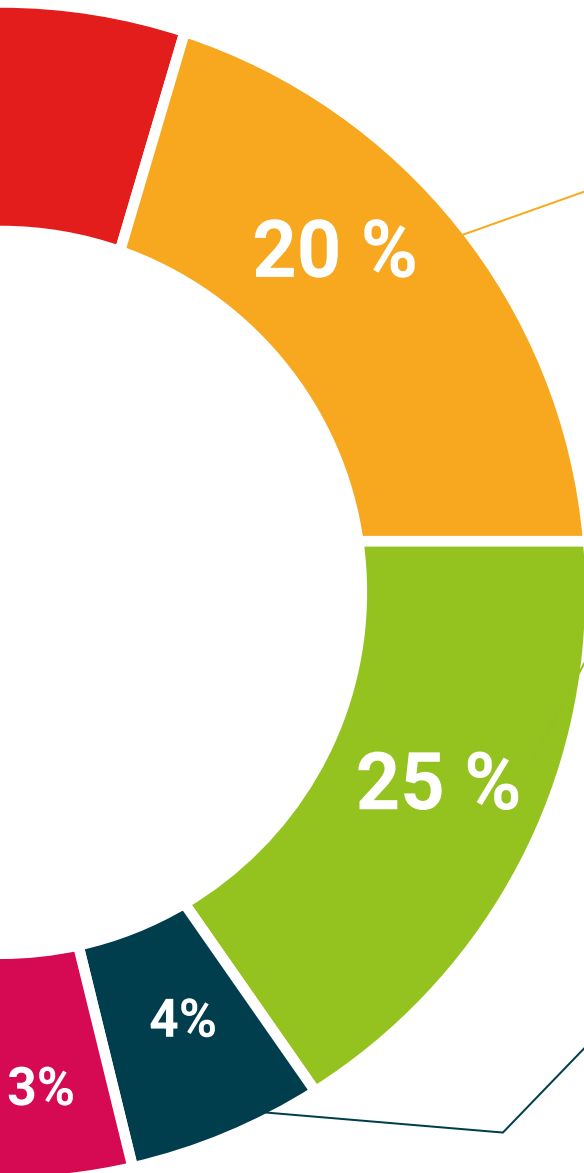
Realizarás actividades de desarrollo de competencias y habilidades específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un especialista precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



#### Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso, guías internacionales..., en nuestra biblioteca virtual tendrás acceso a todo lo que necesitas para completar tu capacitación.





#### Case Studies

Completarás una selección de los mejores cases studies de la materia que se emplean en Harvard. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas del panorama internacional.



#### Resúmenes interactivos

Presentamos los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audio, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

Este sistema exclusivo para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



#### Testing & Retesting

Evaluamos y reevaluamos periódicamente tu conocimiento a lo largo del programa. Lo hacemos sobre 3 de los 4 niveles de la Pirámide de Miller.



05

# Titulación

A través de una experiencia de aprendizaje diferente y estimulante, podrás conseguir las competencias necesarias para dar un gran paso en tu capacitación. Una oportunidad de progresar, con el apoyo y el seguimiento de una universidad moderna y especializada, que te proyectará a otro nivel profesional.





“

*Supera con éxito esta renovación y recibe tu titulación universitaria sin desplazamientos ni farragosos trámites”*

Este **Curso Universitario en Derechos Reales** contiene el programa científico más completo y actualizado del mercado.

Tras la superación de las evaluaciones por parte del alumno, éste recibirá por correo postal con acuse de recibo su correspondiente **Título de Curso Universitario** emitido por **TECH - Universidad Tecnológica**.

El título expedido por **TECH - Universidad Tecnológica** expresará la calificación que haya obtenido en el **Curso Universitario**, y reunirá los requisitos comúnmente exigidos por las bolsas de trabajo, oposiciones y comités evaluadores de carreras profesionales.

Título: **Curso Universitario en Derechos Reales**

ECTS: **12**

Nº Horas Oficiales: **300**



\*Apostilla de La Haya. En caso de que el alumno solicite que su título en papel recabe la Apostilla de La Haya, TECH EDUCATION realizará las gestiones oportunas para su obtención, con un coste adicional.

salud futuro  
confianza personas  
educación información tutores  
garantía acreditación enseñanza  
instituciones tecnología aprendizaje  
comunidad compromiso  
atención personalizada innovación  
conocimiento presente calidad  
desarrollo web formación  
aula virtual idiomas

**tech** universidad  
tecnológica

## Curso Universitario Derechos Reales

- » Modalidad: online
- » Duración: 12 semanas
- » Titulación: TECH Universidad Tecnológica
- » Acreditación: 12 ECTS
- » Horario: a tu ritmo
- » Exámenes: online

# Curso Universitario

## Derechos Reales

