

Curso Universitario

Derecho de la Propiedad





Curso Universitario Derecho de la Propiedad

- » Modalidad: online
- » Duración: 12 semanas
- » Titulación: TECH Universidad Tecnológica
- » Acreditación: 12 ECTS
- » Horario: a tu ritmo
- » Exámenes: online

Acceso web: www.techtitute.com/derecho/curso-universitario/derecho-propiedad

Índice

01

Presentación

pág. 4

02

Objetivos

pág. 8

03

Estructura y contenido

pág. 12

04

Metodología

pág. 18

05

Titulación

pág. 26

01

Presentación

Con este programa el alumno adquirirá la base del conocimiento del Derecho Civil, que se configura como derecho privado general y regula los derechos y relaciones jurídicas de los particulares, ahondando principalmente en el derecho de la propiedad. De esta manera, se proporciona al alumno unos conceptos jurídicos avanzados y material didáctico innovador que le permitirá alcanzar el éxito profesional.





“

No dejes pasar la oportunidad de realizar este Curso Universitario en Derecho de la Propiedad con nosotros. Es la oportunidad perfecta para avanzar en tu carrera”

El Derecho de la Propiedad abarca todos los bienes materiales que pueden ser apropiados, de utilidad, de existencia limitada y que pueden ser ocupados. A lo largo de este programa intensiva el alumno adquirirá la capacidad para entender y manejar el lenguaje técnico del Derecho de la Propiedad, así como para comprender textos legales correspondientes a esta materia de estudio.

Tradicionalmente el derecho civil es la rama del derecho que regula el estado civil de las personas, las relaciones familiares, la propiedad y los demás derechos reales, las obligaciones y contratos, y las sucesiones. Este programa de elevado rigor científico profundiza en el derecho de la propiedad, y en el por qué es necesario que existan normas que regulen el comportamiento. Así mismo, el alumno ahondará en el conocimiento del concepto de principios jurídicos, deberes y derechos que resultan imprescindibles para la comprensión del derecho de propiedad, siendo éste el poder legal que tiene una persona para disfrutar, tener y reivindicar un objeto o propiedad, respetando los límites impuestos por la ley y sin afectar los derechos de los demás.

El claustro de profesores está compuesto por docentes especializados, por lo que el programa de calidad del Curso Universitario se consigue a través de un cuadro de docentes integrado por académicos y profesionales de prestigio.

En este sentido, el Curso Universitario en Derecho de la Propiedad de TECH ofrece a los alumnos una visión integral sobre el derecho desde una perspectiva teórica y eminentemente práctica. El Curso Universitario se divide en diversos módulos, conformando un total temas en los que el alumno adquirirá un conocimiento global y profundo en materia.

Este Curso Universitario puede ser de utilidad para alumnos que busquen una capacitación inicial de postgrado, en busca de una especialización en derecho, o bien para personas que estén desarrollando su profesión en esta parcela y decidan ponerse al día estudiando un Curso Universitario totalmente actualizado y que recoge todas las novedades vigentes hasta la fecha de su lanzamiento y que, además, mantiene el compromiso de actualización permanente para incluir todas las futuras reformas.

Este **Curso en Derecho de la Propiedad** contiene el programa educativo más completo y actualizado del mercado. Las características más destacadas del programa son:

- ♦ El desarrollo de casos prácticos presentados por expertos en Derecho Civil.
- ♦ Los contenidos gráficos, esquemáticos y eminentemente prácticos con los que están concebidos recogen una información científica y práctica sobre aquellas disciplinas indispensables para el ejercicio profesional.
- ♦ Los ejercicios prácticos donde realizar el proceso de autoevaluación para mejorar el aprendizaje.
- ♦ Su especial hincapié en metodologías innovadoras en Derecho Civil.
- ♦ Las lecciones teóricas, preguntas al experto, foros de discusión de temas controvertidos y trabajos de reflexión individual.
- ♦ La disponibilidad de acceso a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o portátil con conexión a internet.



Este Curso Universitario 100% online te permitirá compaginar tus estudios con tu labor profesional a la vez que aumentas tus conocimientos en este ámbito”

“

Este Curso es la mejor inversión que puedes hacer en la selección de un programa de actualización para poner al día tus conocimientos en Derecho Civil”

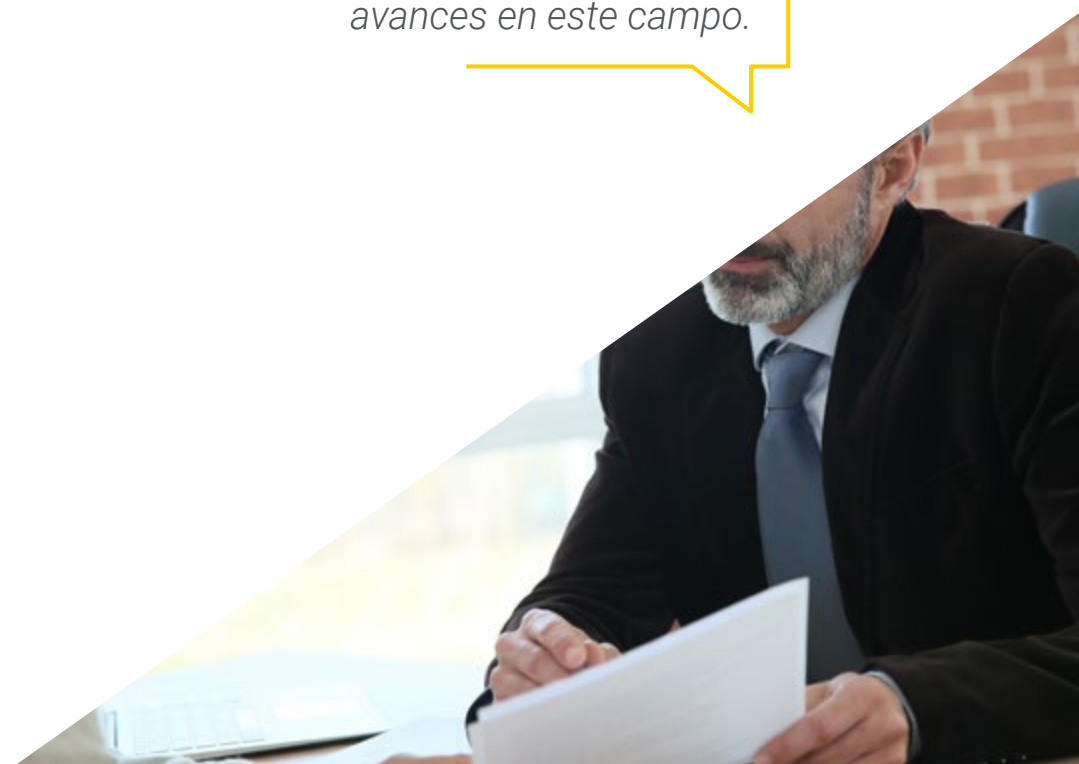
Incluye en su cuadro docente a profesionales pertenecientes al ámbito del Derecho Penal, que vierten en este programa la experiencia de su trabajo, además de reconocidos especialistas de sociedades de referencia y universidades de prestigio.

Su contenido multimedia, elaborado con la última tecnología educativa, permitirá al profesional un aprendizaje situado y contextual, es decir, un entorno simulado que proporcionará una información inmersiva programada para entrenarse ante situaciones reales.

El diseño de este programa se centra en el Aprendizaje Basado en Problemas, mediante el cual el profesional deberá tratar de resolver las distintas situaciones de práctica profesional que se le planteen a lo largo del curso académico. Para ello, el profesional contará con la ayuda de un novedoso sistema de vídeo interactivo realizado por reconocidos expertos en Derecho Civil y con gran experiencia.

Este programa es la mejor opción que podrás encontrar para especializarte en Derecho Civil.

Los profesionales de derecho deben continuar su formación para adaptarse a los nuevos avances en este campo.



02 Objetivos

El **Curso Universitario en Derecho de la Propiedad** está orientado a facilitar la actuación del profesional de este campo para que adquiera y conozca las principales novedades en esta área de estudio.



“

Esta es la mejor opción para conocer los últimos avances en Derecho Civil”



Objetivos generales

- ♦ Adquirir una serie de competencias para poder enfrentarse con éxito a las cuestiones que se susciten en su desarrollo profesional en el seno de organizaciones públicas o privadas, bien sea en empresas o en despachos o bufetes de abogados.
- ♦ Adquirir la información teórica y práctica suficiente para poder acometer las tareas en derecho civil con alto nivel de especialización.
- ♦ Poseer conocimientos en una disciplina ampliamente demandada por el mercado laboral.





Objetivos específicos

- ◆ Capacidad para entender y manejar el lenguaje técnico de Derecho civil
- ◆ Capacidad para manejar los textos legales correspondientes a esta materia
- ◆ Comprender los derechos reales
- ◆ Comprender la comunidad de propietarios
- ◆ Comprender la figura del usufructo
- ◆ Capacidad para el manejo de las herramientas proporcionadas vía on-line
- ◆ Capacidad para manejar el lenguaje técnico-jurídico de Derecho Civil
- ◆ Capacidad para manejar las fuentes jurídicas de la materia
- ◆ Capacidad para aplicar lo estudiado a situaciones reales
- ◆ Comprender el funcionamiento del registro civil
- ◆ Analizar la importancia de la fe pública
- ◆ Capacidad de manejo de los medios tecnológicos como el aula virtual

03

Estructura y contenido

La estructura de los contenidos ha sido diseñada por los mejores profesionales del sector en Derecho Civil, con una amplia trayectoria y reconocido prestigio en la profesión.





“

Contamos con el programa científico más completo y actualizado del mercado. Buscamos la excelencia y que tú también la logres”

Módulo 1. Derecho civil IV . Derechos reales

- 1.1. Derechos reales
 - 1.1.1. Concepto de derecho real
 - 1.1.2. Caracteres esenciales
 - 1.1.3. Clasificación de los derechos reales
 - 1.1.3.1. Por razón de las personas que intervienen en la relación jurídica
 - 1.1.3.2. Por razón del objeto
 - 1.1.3.3. Por razón del poder que atribuyen a su titular
 - 1.1.3.4. Por razón de su eficacia
 - 1.1.3.5. Por razón de la distinta importancia que la ley y la voluntad tienen en su ordenamiento
 - 1.1.3.6. Por razón del origen
 - 1.1.3.7. Por razón de su duración y causas de extinción
 - 1.1.3.8. Por la protección registral
 - 1.1.4. Estructura de la relación jurídico real y las facultades del derecho real
- 1.2. Adquisición, transmisión y extinción de los derechos reales
 - 1.2.1. Adquisición del dominio y de los demás derechos reales
 - 1.2.2. Sistemas de adquisición y transmisión de los derechos reales
 - 1.2.2.1. Sistema romano
 - 1.2.2.2. Sistema alemán. Sistema del acuerdo abstracto traslativo
 - 1.2.2.3. Sistema de transmisión consensual (solo consenso)
 - 1.2.2.4. Sistema español: teoría del título y el modo
 - 1.2.3. La tradición
 - 1.2.3.1. Concepto
 - 1.2.3.2. Elementos
 - 1.2.3.3. Efecto
 - 1.2.3.4. Requisitos
 - 1.2.3.5. Clases
 - 1.2.3.6. Tradición e inscripción en el Registro de la Propiedad
 - 1.2.4. Extinción de los derechos reales
 - 1.2.4.1. Causas comunes de extinción de los derechos reales
 - 1.2.4.2. Causas específicas de los derechos reales limitados
 - 1.2.4.3. Otros supuestos de extinción



- 1.3. La posesión
 - 1.3.1. La posesión: Concepto, naturaleza y funciones de la posesión
 - 1.3.2. Clases de posesión
 - 1.3.2.1. Posesión natural y posesión civil
 - 1.3.2.2. Posesión en concepto de dueño y posesión en concepto de tenedor, reconociendo el dominio en otra persona
 - 1.3.2.3. Posesión inmediata y posesión mediata
 - 1.3.2.4. Posesión personal o en nombre propio y posesión por otro o en nombre ajeno
 - 1.3.2.5. Posesión justa y posesión injusta
 - 1.3.2.6. Posesión de buena o mala fe
 - 1.3.3. Adquisición, conservación y pérdida de la posesión
 - 1.3.4. Efectos durante el ejercicio de la posesión y al cesar ésta
 - 1.3.5. Efectos especiales de la posesión de bienes muebles adquirida de buena fe. El artículo 464 del Código Civil
 - 1.3.6. Tutela de la posesión
 - 1.3.6.1. Defensa judicial de la posesión
 - 1.3.6.2. La acción publiciana
 - 1.3.6.3. La suspensión de obra nueva
 - 1.3.6.4. Concurrencia de posesiones. Artículo 445 del Código Civil.
- 1.4. La usucapión
 - 1.4.1. La usucapión: Concepto, fundamento y clases
 - 1.4.2. Requisitos
 - 1.4.3. Sujetos de la usucapión. Capacidad
 - 1.4.4. Objeto de la usucapión: cosas o derechos reales poseibles
 - 1.4.5. Posesión
 - 1.4.6. Tiempo
 - 1.4.7. Efectos
- 1.5. La propiedad
 - 1.5.1. La propiedad: Concepto y caracteres
 - 1.5.2. Objeto y sujetos del derecho de propiedad
 - 1.5.3. Contenido del derecho de propiedad
 - 1.5.4. La función social de la propiedad
 - 1.5.5. Limitaciones de utilidad pública y de utilidad privada
 - 1.5.6. Las relaciones de vecindad
 - 1.5.7. Acciones que protegen el dominio.
 - 1.5.7.1. Acción reivindicatoria
 - 1.5.7.2. Acción declarativa
 - 1.5.7.3. Acción negatoria
 - 1.5.7.4. Acción de deslinde y amojonamiento
- 1.6. Modos originarios de adquirir la propiedad
 - 1.6.1. Modos originarios de adquirir la propiedad: Introducción
 - 1.6.2. La ocupación: Concepto, Requisitos y Especies
 - 1.6.3. La accesión: Concepto, naturaleza jurídica y clases
- 1.7. Comunidad de bienes: Propiedad horizontal
 - 1.7.1. Comunidad de bienes: Concepto y clases
 - 1.7.2. El condominio .
 - 1.7.3. La propiedad horizontal: Concepto y regulación
 - 1.7.4. Constitución
 - 1.7.4.1. Título constitutivo. Concepto
 - 1.7.4.2. Sujetos que pueden otorgar el título constitutivo
 - 1.7.4.3. Forma
 - 1.7.4.4. Modificación
 - 1.7.5. Contenido
 - 1.7.5.1. Elementos privativos
 - 1.7.5.2. Elementos comunes
 - 1.7.6. Organización
 - 1.7.6.1. Junta de propietarios
 - 1.7.6.2. Presidente
 - 1.7.6.3. Vicepresidente
 - 1.7.6.4. Secretario
 - 1.7.6.5. Administrador
 - 1.7.7. Extinción
- 1.8. El usufructo: Los derechos de uso y habitación
 - 1.8.1. El usufructo: concepto y naturaleza jurídica
 - 1.8.2. Constitución

- 1.8.3. Contenido: derechos y obligaciones
 - 1.8.3.1. Derechos del usufructuario
 - 1.8.3.2. Obligaciones del usufructuario
 - 1.8.3.3. Derechos y obligaciones del nudo propietario
- 1.8.4. Los derechos de uso y habitación
 - 1.8.4.1. Concepto
 - 1.8.4.2. Caracteres
 - 1.8.4.3. Régimen jurídico
 - 1.8.4.4. Contenido
 - 1.8.4.5. Extinción
- 1.9. Las servidumbres. Referencia de los censos
 - 1.9.1. Las servidumbres: Concepto y caracteres
 - 1.9.2. Clases de servidumbres
 - 1.9.3. Constitución
 - 1.9.4. Contenido
 - 1.9.4.1. Derechos del dueño del predio dominante
 - 1.9.4.2. Obligaciones del dueño del predio dominante
 - 1.9.4.3. Derechos del dueño del predio sirviente
 - 1.9.4.4. Obligaciones del dueño del predio sirviente
 - 1.9.5. Extinción
 - 1.9.6. Ideas generales sobre los censos: Concepto, caracteres y especies
- 1.10. Otros derechos reales: Derecho de aprovechamiento por turnos de bienes inmuebles para usos turísticos. El derecho de superficie.
 - 1.10.1. El derecho de aprovechamiento por turno de bienes de uso turístico
 - 1.10.1.1. Concepto
 - 1.10.1.2. Constitución
 - 1.10.1.3. Contenido
 - 1.10.1.4. Extinción
 - 1.10.2. El derecho de superficie
 - 1.10.2.1. Concepto y naturaleza
 - 1.10.2.2. Constitución
 - 1.10.2.3. Contenido
 - 1.10.3. Los derechos de vuelo y subedificación

Módulo 2. Derecho civil V

- 2.1. Los derechos reales de garantía.
 - 2.1.1. Introducción.
 - 2.1.2. El derecho real de prenda
 - 2.1.3. El derecho real de anticresis
- 2.2. La hipoteca inmobiliaria.
 - 2.2.1. La hipoteca inmobiliaria como derecho real
 - 2.2.2. Características
 - 2.2.3. Clases
 - 2.2.4. Hipoteca en garantía de créditos con interés.
- 2.3. La hipoteca mobiliaria y la prenda sin desplazamiento de la posesión.
 - 2.3.1. Introducción
 - 2.3.2. Concepto
 - 2.3.3. Características
 - 2.3.4. Requisitos
- 2.4. Derechos de adquisición.
 - 2.4.1. Introducción
 - 2.4.2. Los derechos de preferencia y el valor de las acciones vinculadas
 - 2.4.3. La naturaleza jurídica del derecho de adquisición preferente
- 2.5. La publicidad de los derechos registrales y el registro de la Propiedad
 - 2.5.1. Principio de publicidad registral: Concepto
 - 2.5.2. Clases
 - 2.5.3. Contenido
 - 2.5.4. La publicidad material
 - 2.5.5. La presunción posesoria
 - 2.5.6. El Registro de la Propiedad.

- 2.6. Los Principios hipotecarios
 - 2.6.1. Principio de publicidad registral
 - 2.6.2. Principio de legalidad
 - 2.6.3. Principio de rogación
 - 2.6.4. Principio de especialidad
 - 2.6.5. Principio de tracto sucesivo
 - 2.6.6. Principios de prioridad (prior tempore potior iure) y preclusión
 - 2.6.7. Principio de legitimación
 - 2.6.8. Principio de fe pública registral
- 2.7. El Procedimiento registral
 - 2.7.1. Trámites
 - 2.7.2. Aportación del título o documentos y solicitud de inscripción
 - 2.7.3. Presentación en el Libro Diario
 - 2.7.4. Calificación: recursos. Tracto sucesivo
 - 2.7.5. Extensión del asiento. Inscripción.
- 2.8. La fe pública registral.
 - 2.8.1. Principio de fe pública registral
 - 2.8.2. La presunción de exactitud
 - 2.8.3. La presunción negativa de integridad del registro
- 2.9. El Registro de la Propiedad.
 - 2.9.1. Registro de la propiedad
 - 2.9.1.1. Conceptos
 - 2.9.1.2. Fines
 - 2.9.2. Oficina Pública
 - 2.9.3. Demarcación
 - 2.9.4. Libros del Registro
 - 2.9.5. Ordenación de los Asientos en los Libros
 - 2.9.6. Publicidad Formal
- 2.10. Los asientos registrales
 - 2.10.1. Concepto
 - 2.10.2. Clases



*Este programa te permitirá
avanzar en tu carrera de una
manera cómoda”*

04

Metodología

Uno de los criterios diferenciadores de nuestro programa es la manera de enfocar los aprendizajes. Dentro de nuestro objetivo de calidad hemos implementado en nuestra metodología, los sistemas docentes más eficaces del mundo universitario: el case studies, procedente de Harvard, con el que el estudio se basa en situaciones reales, y el Relearning, que abandona los tradicionales sistemas lineales de aprendizaje para crear una mejor y más rápida asimilación de los contenidos.





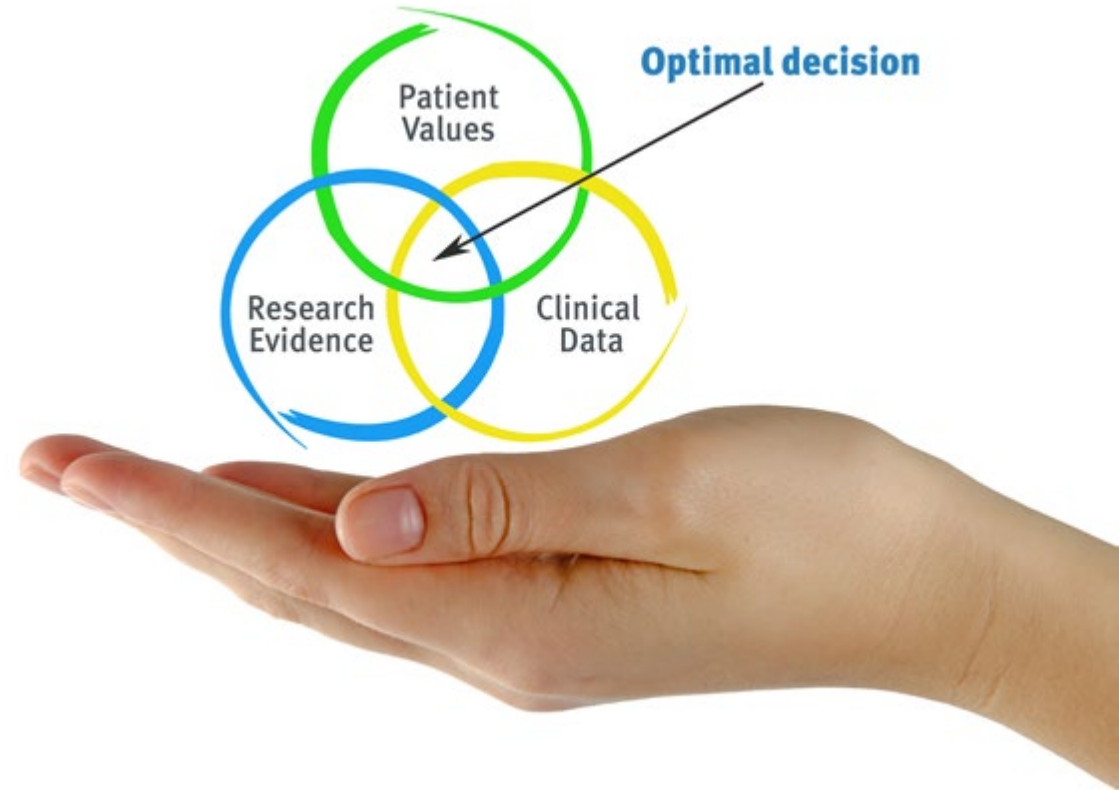
“

Te ofrecemos una manera de aprender adaptada a las necesidades de un Curso Universitario compatible con tu vida personal y profesional, con los sistemas de aprendizaje más eficaces de las universidades más prestigiosas del mundo”

Ante una determinada situación, ¿qué harías tú? Esta es la pregunta a la que te enfrentamos en el “case studies”, un método de aprendizaje orientado a la acción. A lo largo de esta formación, deberás integrar todos tus conocimientos, trabajar en equipo, investigar, argumentar y defender tus ideas y decisiones.



Nuestra universidad es la única en habla hispana licenciada para emplear el Relearning: una ocasión única para un aprendizaje altamente eficaz”



Esta metodología se complementa con el Relearning. Con su implantación hemos conseguido mejorar los niveles de satisfacción global de nuestros alumnos (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso, objetivos...) con respecto a los indicadores de la mejor universidad online en habla hispana.

Un sistema totalmente inmersivo, centrado en el “case studies” procedente de Harvard, que te enseñará a través de la resolución de problemas reales.

Según Reynolds existen cuatro razones fundamentales que avalan la eficacia del método del caso aplicable a derecho:

01

Los profesores integran mejor los aprendizajes, evaluando situaciones reales y aplicando en ellas los conceptos estudiados.

02

Los profesores finalizan la formación con un dominio mejor de las materias, preparados para el desarrollo de su actividad profesional.

03

Las ideas y conceptos se asimilan mejor cuando se aplican en situaciones que han surgido de la realidad.

04

La motivación del alumnado se mantiene en niveles muy altos a lo largo de todo el curso, lo que consigue una mayor dedicación y esfuerzo.





En nuestra línea de eficacia, el alumno accederá a entornos simulados con el planteamiento del aprendizaje por observación, Learning from an Expert”

Descubre el Relearning, un sistema que abandona el aprendizaje lineal convencional, para llevarte a través de sistemas cíclicos de enseñanza: una forma de aprender que ha demostrado su enorme eficacia, especialmente en las materias que requieren memorización.

Aprenderás de manera rápida, eficiente y estimulante con la combinación de los mejores métodos de enseñanza del mundo: los escogidos por universidades como Harvard y Yale. De esta manera te ayudamos a conseguir tus metas con más seguridad y menos esfuerzo.





Somos la primera institución educativa en habla hispana, licenciada para utilizar el Relearning en su oferta educativa. Tras años de emplear este exitoso método, hemos conseguido mejorar los niveles de satisfacción global (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso y logro de objetivos) de los profesionales que finalizan los cursos, con respecto a los indicadores de la mejor universidad online en habla hispana.

Con más de 40.000 profesionales formados en esta metodología y un nivel de satisfacción de 8.0, el relearning ha demostrado estar a la altura de los más exigentes entornos de evaluación.

En nuestro programa, el aprendizaje no es un proceso lineal, sino que sucede en espiral (aprendemos, desaprendemos, olvidamos y reaprendemos); por eso combinamos cada uno de estos elementos de forma concéntrica.

Este programa se apoyará, sobre todo, en la experiencia. La manera más segura para poner a prueba los conocimientos que irás adquiriendo, consolidándolos y mejorándolos paulatinamente.

Un aprendizaje contextualizado y real propiciará la asimilación eficaz de contenidos y te mantendrá motivado durante toda la formación.

Durante toda tu programa, tendrás acceso a los mejores materiales educativos, preparados a conciencia para ti.



Material de estudio

Tras un complejo proceso de producción, transformamos los mejores contenidos a formato multimedia de alta calidad pedagógica y audiovisual. Seleccionamos y ponemos a tu disposición el mejor temario. Todo lo que necesitas para conocer en profundidad una disciplina, de la A a la Z. Lecciones redactadas y escogidas por especialistas en cada una de las disciplinas.



Técnicas y procedimientos en vídeo

Te acercamos a las técnicas más novedosas, a los últimos avances educativos, al primer plano de la actualidad. Todo esto, en primera persona, con el máximo rigor, explicado y detallado para tu asimilación y comprensión. Y lo mejor, puedes verlos las veces que quieras.



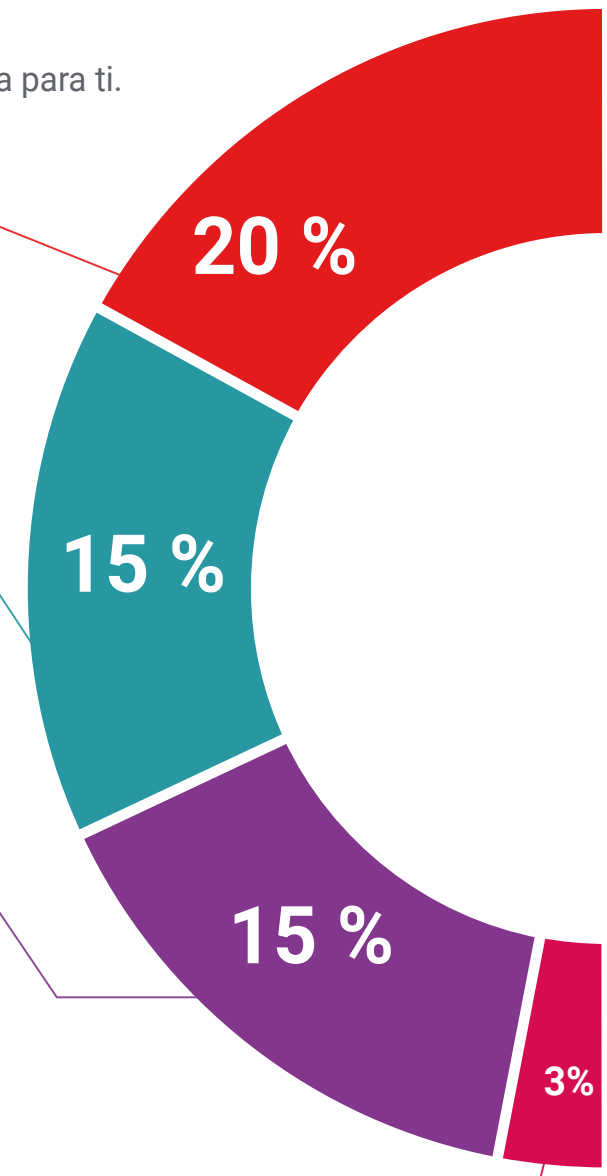
Resúmenes interactivos

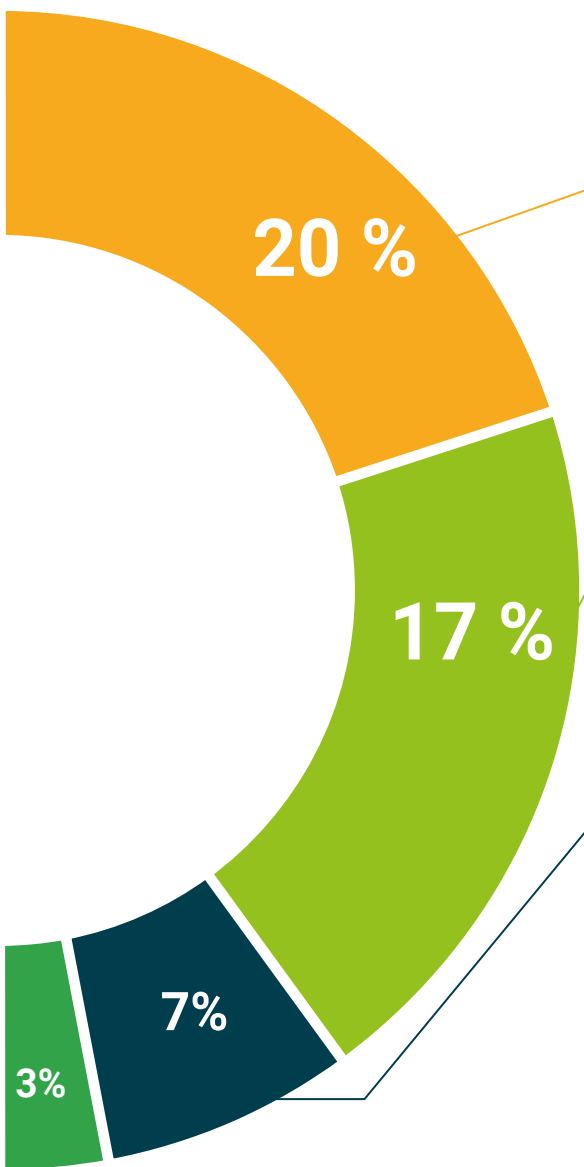
Presentamos los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audio, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento. Este sistema exclusivo de formación para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso, guías internacionales..., en nuestra biblioteca virtual tendrás acceso a todo lo que necesitas para completar tu formación.





Análisis de casos elaborados y guiados por expertos

A través de las narrativas de profesionales expertos se puede adquirir un elevado grado de comprensión de las situaciones problemáticas más frecuentes. La práctica asistencial del profesional no es ajena al contexto en el que se produce. Si queremos capacitarnos para la mejora de nuestra práctica profesional, esta formación deberá situarse dentro del contexto en el que se produce.



Testing & Retesting

Evaluamos y reevaluamos periódicamente tu conocimiento a lo largo de este programa mediante actividades y ejercicios evaluativos.



Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos. El denominado Learning from an expert afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en nuestras futuras decisiones difíciles.



Guías rápidas de actuación

Una de las funciones más importantes de nuestro equipo es seleccionar aquellos contenidos considerados como imprescindibles y presentarlos en forma de fichas o guías rápidas de actuación para facilitar su comprensión.



05

Titulación

A través de una experiencia de aprendizaje diferente y estimulante, podrás conseguir las competencias necesarias para dar un gran paso en tu educación. Una oportunidad de progresar, con el apoyo y el seguimiento de una universidad moderna y especializada, que te proyectará a otro nivel profesional.





Supera con éxito este programa y recibe tu titulación universitaria sin desplazamientos ni farragosos trámites”

Este **Curso Universitario en Derecho de la Propiedad** contiene el programa más completo y actualizado del mercado.

Tras la superación de la evaluación, el alumno recibirá por correo postal* con acuse de recibo su correspondiente título de **Curso Universitario** emitido por **TECH Universidad Tecnológica**.

El título expedido por **TECH Universidad Tecnológica** expresará la calificación que haya obtenido en el Curso Universitario, y reunirá los requisitos comúnmente exigidos por las bolsas de trabajo, oposiciones y comités evaluadores de carreras profesionales.

Título: **Curso Universitario en Derecho de la Propiedad**

ECTS: **12**

N.º Horas Oficiales: **300 h.**



*Apostilla de La Haya. En caso de que el alumno solicite que su título en papel recabe la Apostilla de La Haya, TECH EDUCATION realizará las gestiones oportunas para su obtención, más gastos de envío del título apostillado.

salud futuro
confianza personas
educación información tutores
garantía acreditación enseñanza
instituciones tecnología aprendizaje
comunidad compromiso
atención personalizada innovación
conocimiento presente calidad
desarrollo web formación
aula virtual idiomas

tech universidad
tecnológica

Curso Universitario Derecho de la Propiedad

- » Modalidad: online
- » Duración: 12 semanas
- » Titulación: TECH Universidad Tecnológica
- » Acreditación: 12 ECTS
- » Horario: a tu ritmo
- » Exámenes: online

Curso Universitario

Derecho de la Propiedad