

# Curso Universitario

## Derecho Inmobiliario y Registral





## Curso Universitario Derecho Inmobiliario y Registral

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **6 semanas**
- » Titulación: **TECH Universidad Tecnológica**
- » Acreditación: **6 ECTS**
- » Dedicación: **16h/semana**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**

Acceso web: [www.techtitute.com/derecho/curso-universitario/derecho-inmobiliario-registral](http://www.techtitute.com/derecho/curso-universitario/derecho-inmobiliario-registral)

# Índice

01

Presentación

---

*pág. 4*

02

Objetivos

---

*pág. 8*

03

Estructura y contenido

---

*pág. 12*

04

Metodología

---

*pág. 18*

05

Titulación

---

*pág. 26*

# 01

# Presentación

Con este programa intensivo el alumno adquirirá la base del conocimiento del Derecho Inmobiliario y Registral. A lo largo de la capacitación aprenderá a manejar el lenguaje técnico-jurídico de Derecho Civil, las fuentes jurídicas de la materia y obtendrá la capacidad de aplicar lo estudiado a situaciones reales.

De esta manera, se proporciona al alumno unos conceptos jurídicos avanzados y material didáctico innovador que le permitirá alcanzar el éxito profesional.



“

*No dejes pasar la oportunidad de realizar este Curso en Derecho Inmobiliario y Registral con nosotros. Es la oportunidad perfecta para avanzar en tu carrera”*

Esta capacitación de elevado rigor científico profundiza en el Derecho Inmobiliario y Registral, y en el por qué es necesario que existan normas que regulen el comportamiento. Con este programa intensivo el alumno adquirirá la capacidad para entender y manejar el lenguaje técnico del Derecho Inmobiliario y Registral, así como para comprender textos legales correspondientes a esta materia de estudio.

El claustro de profesores está compuesto por docentes especializados, por lo que la capacitación de calidad del Curso se consigue a través de un cuadro de docentes integrado por académicos y profesionales de prestigio.

En este sentido, el Curso en Derecho Inmobiliario y Registral de TECH ofrece a los alumnos una visión integral sobre el derecho desde una perspectiva teórica y eminentemente práctica. El Curso se divide en diversos módulos, conformando un total temas en los que el alumno adquirirá un conocimiento global y profundo en materia.

Este Curso puede ser de utilidad para alumnos que busquen una capacitación inicial de postgrado, en busca de una especialización en derecho, o bien para personas que estén desarrollando su profesión en esta parcela y decidan ponerse al día estudiando un Curso totalmente actualizado y que recoge todas las novedades vigentes hasta la fecha de su lanzamiento y que, además, mantiene el compromiso de actualización permanente para incluir todas las futuras reformas.

Este **Curso en Derecho Inmobiliario y Registral** contiene el programa educativo más completo y actualizado del mercado. Las características más destacadas de la capacitación son:

- ♦ El desarrollo de casos prácticos presentados por expertos en Derecho Inmobiliario y Registral.
- ♦ Los contenidos gráficos, esquemáticos y eminentemente prácticos con los que están concebidos recogen una información científica y práctica sobre aquellas disciplinas indispensables para el ejercicio profesional.
- ♦ Los ejercicios prácticos donde realizar el proceso de autoevaluación para mejorar el aprendizaje.
- ♦ Su especial hincapié en metodologías innovadoras en Derecho Inmobiliario y Registral.
- ♦ Las lecciones teóricas, preguntas al experto, foros de discusión de temas controvertidos y trabajos de reflexión individual.
- ♦ La disponibilidad de acceso a los contenidos desde cualquier dispositivo fijo o portátil con conexión a internet.



*Esta capacitación cuenta con el mejor material didáctico, lo que te permitirá un estudio contextual que te facilitará el aprendizaje”*

“

*Este Curso es la mejor inversión que puedes hacer en la selección de un programa de actualización para poner al día tus conocimientos en Derecho Inmobiliario y Registral”*

Incluye en su cuadro docente a profesionales pertenecientes al ámbito del Derecho Penal, que vierten en esta capacitación la experiencia de su trabajo, además de reconocidos especialistas de sociedades de referencia y universidades de prestigio.

Su contenido multimedia, elaborado con la última tecnología educativa, permitirá al profesional un aprendizaje situado y contextual, es decir, un entorno simulado que proporcionará una capacitación inmersiva programada para entrenarse ante situaciones reales.

El diseño de este programa se centra en el Aprendizaje Basado en Problemas, mediante el cual el profesional deberá tratar de resolver las distintas situaciones de práctica profesional que se le planteen a lo largo del curso académico. Para ello, el profesional contará con la ayuda de un novedoso sistema de vídeo interactivo realizado por reconocidos expertos en Derecho Inmobiliario y Registral y con gran experiencia.

*Esta capacitación es la mejor opción que podrás encontrar para especializarte en Derecho Inmobiliario y Registral.*

*Los profesionales de derecho deben continuar su capacitación para adaptarse a los nuevos avances en este campo.*



# 02 Objetivos

El Curso en Derecho Inmobiliario y Registral está orientado a facilitar la actuación del profesional de este campo para que adquiera y conozca las principales novedades en esta área de estudio.





“

*Esta es la mejor opción para conocer los últimos avances en Derecho Inmobiliario y Registral”*



## Objetivos generales

---

- ♦ Adquirir una serie de competencias para poder enfrentarse con éxito a las cuestiones que se susciten en su desarrollo profesional en el seno de organizaciones públicas o privadas, bien sea en empresas o en despachos o bufetes de abogados.
- ♦ Adquirir la capacitación teórica y práctica suficiente para poder acometer las tareas en Derecho Inmobiliario y Registral con alto nivel de especialización.
- ♦ Poseer conocimientos en una disciplina ampliamente demandada por el mercado laboral.





### Objetivos específicos

---

- ◆ Capacidad para manejar el lenguaje técnico-jurídico de Derecho Civil
- ◆ Capacidad para manejar las fuentes jurídicas de la materia
- ◆ Capacidad para aplicar lo estudiado a situaciones reales
- ◆ Comprender el funcionamiento del registro civil
- ◆ Analizar la importancia de la fe pública
- ◆ Capacidad de manejo de los medios tecnológicos como el aula virtual

03

# Estructura y contenido

La estructura de los contenidos ha sido diseñada por los mejores profesionales del sector en Derecho Inmobiliario y Registral, con una amplia trayectoria y reconocido prestigio en la profesión.





“

*Contamos con el programa científico más completo y actualizado del mercado. Buscamos la excelencia y que tú también la logres”*

## Módulo 1. Derecho civil

- 1.1. Los derechos reales de garantía.
  - 1.1.1. Introducción.
  - 1.1.2. El derecho real de prenda
  - 1.1.3. El derecho real de anticresis
- 1.2. La hipoteca inmobiliaria.
  - 1.2.1. La hipoteca inmobiliaria como derecho real
  - 1.2.2. Características
  - 1.2.3. Clases
  - 1.2.4. Hipoteca en garantía de créditos con interés.
- 1.3. La hipoteca mobiliaria y la prenda sin desplazamiento de la posesión.
  - 1.3.1. Introducción
  - 1.3.2. Concepto
  - 1.3.3. Características
  - 1.3.4. Requisitos
- 1.4. Derechos de adquisición.
  - 1.4.1. Introducción
  - 1.4.2. Los derechos de preferencia y el valor de las acciones vinculadas
  - 1.4.3. La naturaleza jurídica del derecho de adquisición preferente
- 1.5. La publicidad de los derechos registrales y el registro de la Propiedad.
  - 1.5.1. Principio de publicidad registral: Concepto
  - 1.5.2. Clases
  - 1.5.3. Contenido
  - 1.5.4. La publicidad materiale
  - 1.5.5. La presunción posesoria
  - 1.5.6. El Registro de la Propiedad.
- 1.6. Los Principios hipotecarios
  - 1.6.1. Principio de publicidad registral
  - 1.6.2. Principio de legalidad
  - 1.6.3. Principio de rogación
  - 1.6.4. Principio de especialidad
  - 1.6.5. Principio de tracto sucesivo





- 1.6.6. Principios de prioridad (prior tempore potior iure) y preclusión
- 1.6.7. Principio de legitimación
- 1.6.8. Principio de fe pública registral
- 1.7. El Procedimiento registral
  - 1.7.1. Trámites
  - 1.7.2. Aportación del título o documentos y solicitud de inscripción
  - 1.7.3. Presentación en el Libro Diario
  - 1.7.4. Calificación: recursos. Tracto sucesivo
  - 1.7.5. Extensión del asiento. Inscripción.
- 1.8. La fe pública registral.
  - 1.8.1. Principio de fe pública registral
  - 1.8.2. La presunción de exactitud
  - 1.8.3. La presunción negativa de integridad del registro
- 1.9. El Registro de la Propiedad.
  - 1.9.1. Registro de la propiedad
    - 1.9.1.1. Conceptos
    - 1.9.1.2. Fines
  - 1.9.2. Oficina Pública
  - 1.9.3. Demarcación
  - 1.9.4. Libros del Registro
  - 1.9.5. Ordenación de los Asientos en los Libros
  - 1.9.6. Publicidad Formal
- 1.10. Los asientos registrales
  - 1.10.1. Concepto
  - 1.10.2. Clases



*Esta capacitación te permitirá avanzar en tu carrera de una manera cómoda”*

04

# Metodología

Esta capacitación te ofrece una forma diferente de aprender. Nuestra metodología se desarrolla a través de una forma de aprendizaje de forma cíclica: **el Relearning**. Este sistema de enseñanza es utilizado en las facultades de medicina más prestigiosas del mundo y se ha considerado uno de los más eficaces por publicaciones de gran relevancia como el ***New England Journal of Medicine***.





“

*Descubre el Relearning, un sistema que abandona el aprendizaje lineal convencional, para llevarte a través de sistemas cíclicos de enseñanza: una forma de aprender que ha demostrado su enorme eficacia, especialmente en las materias que requieren memorización”*

## En TECH empleamos el Método del caso

Nuestro programa te ofrece un método revolucionario de desarrollo de tus habilidades y conocimientos. Nuestro objetivo es afianzar tus competencias en un contexto cambiante, competitivo y de alta exigencia.

“

*Con TECH podrás experimentar una forma de aprender que está moviendo los cimientos de las Universidades tradicionales de todo el mundo”*



*Nuestra Universidad es la primera en el mundo que combina los case studies de Harvard Business School con un sistema de aprendizaje 100 % online basado en la reiteración.*



*El alumno aprenderá, mediante actividades colaborativas y casos reales, la resolución de situaciones complejas en entornos empresariales reales.*

### Un método de aprendizaje innovador y diferente

Este programa de Derecho de TECH Universidad Tecnológica es un programa intensivo que te prepara para afrontar todos los retos en este área, tanto en el ámbito nacional como internacional. Su objetivo principal es favorecer tu crecimiento personal y profesional ayudándote a conseguir el éxito. Para ello nos basamos en los case studies de la Harvard Business School, con la que tenemos un acuerdo estratégico que nos permite emplear los materiales con los que se estudia en la más prestigiosa Universidad del mundo: HARVARD.



*Somos la única Universidad online que ofrece los materiales de Harvard como material docente en sus cursos*

El método del caso ha sido el sistema de aprendizaje más utilizado por las mejores escuelas de negocios del mundo desde que éstas existen. Desarrollado en 1912 para que los estudiantes de Derecho no solo aprendiesen las leyes a base de contenidos teóricos, el método del caso consistió en presentarles situaciones complejas reales para que tomaran decisiones y emitieran juicios de valor fundamentados sobre cómo resolverlas. En 1924 se estableció como método estándar de enseñanza en Harvard

Ante una determinada situación, ¿qué harías tú? Esta es la pregunta a la que te enfrentamos en el método del caso, un método de aprendizaje orientado a la acción. A lo largo del curso, te enfrentarás a múltiples casos reales. Deberás integrar todos tus conocimientos, investigar, argumentar y defender tus ideas y decisiones.

## Relearning Methodology

Nuestra Universidad es la primera en el mundo que combina los case studies de Harvard University con un sistema de aprendizaje 100 % online basado en la reiteración, que combina 16 elementos didácticos diferentes en cada lección.

Potenciamos los case studies de Harvard con el mejor método de enseñanza 100 % online: el Relearning.

*En 2019 obtuvimos los mejores resultados de aprendizaje de todas las universidades online en español en el mundo.*

En TECH aprenderás con una metodología vanguardista concebida para capacitar a los directivos del futuro. Este método, a la vanguardia pedagógica mundial, se denomina Relearning.

Nuestra Universidad es la única en habla hispana licenciada para emplear este exitoso método. En 2019 hemos conseguido mejorar los niveles de satisfacción global de nuestros alumnos (calidad docente, calidad de los materiales, estructura del curso, objetivos...) con respecto a los indicadores de la mejor universidad online en español.



En nuestro programa el aprendizaje no es un proceso lineal, sino que sucede en espiral (aprendemos, desaprendemos, olvidamos y reaprendemos). Por eso, combinamos cada uno de estos elementos de forma concéntrica. Con esta metodología hemos formado a más de 650.000 graduados universitarios con un éxito sin precedentes. En ámbitos tan distintos como la bioquímica, la genética, la cirugía, el derecho internacional, las habilidades directivas, las ciencias del deporte, la filosofía, el derecho, la ingeniería, el periodismo, la historia o los mercados e instrumentos financieros. Todo ello en un entorno de alta exigencia, con un alumnado universitario de un perfil socioeconómico alto y una media de edad de 43,5 años.

*El relearning te permitirá aprender con menos esfuerzo y más rendimiento, implicándote más en tu capacitación, desarrollando el espíritu crítico, la defensa de argumentos y el contraste de opiniones: una ecuación directa al éxito.*

A partir de la última evidencia científica en el ámbito de la neurociencia, no solo sabemos organizar la información, las ideas, las imágenes, los recuerdos, sino que sabemos que el lugar y el contexto donde hemos aprendido algo es fundamental para que seamos capaces de recordarlo y almacenarlo en el hipocampo, para retenerlo en nuestra memoria a largo plazo.

De esta manera, y en lo que se denomina Neurocognitive context-dependent e-learning, los diferentes elementos de nuestro programa están conectados con el contexto donde el participante desarrolla su práctica profesional.



En este programa tendrás acceso a los mejores materiales educativos, preparados a conciencia para ti:



#### Material de estudio

Todos los contenidos didácticos son creados por los especialistas que van a impartir el curso, específicamente para él, de manera que el desarrollo didáctico sea realmente específico y concreto.

Estos contenidos son aplicados después al formato audiovisual que creará nuestra manera de trabajo online, con las técnicas más novedosas que nos permiten ofrecerte una gran calidad, en cada una de las piezas que pondremos a tu servicio.



#### Clases magistrales

Existe evidencia científica sobre la utilidad de la observación de terceros expertos.

El denominado Learning from an expert afianza el conocimiento y el recuerdo, y genera seguridad en nuestras futuras decisiones difíciles.



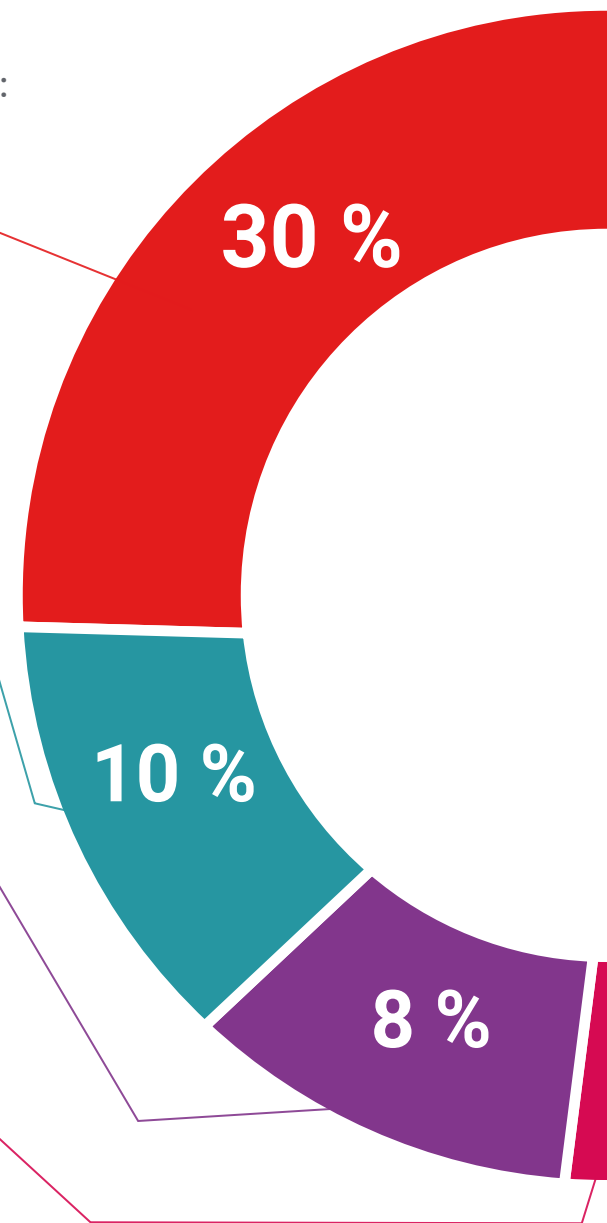
#### Prácticas de habilidades y competencias

Realizarás actividades de desarrollo de competencias y habilidades específicas en cada área temática. Prácticas y dinámicas para adquirir y desarrollar las destrezas y habilidades que un especialista precisa desarrollar en el marco de la globalización que vivimos.



#### Lecturas complementarias

Artículos recientes, documentos de consenso, guías internacionales..., en nuestra biblioteca virtual tendrás acceso a todo lo que necesitas para completar tu capacitación.





**Case Studies**

Completarás una selección de los mejores cases studies de la materia que se emplean en Harvard. Casos presentados, analizados y tutorizados por los mejores especialistas del panorama internacional.



**Resúmenes interactivos**

Presentamos los contenidos de manera atractiva y dinámica en píldoras multimedia que incluyen audio, vídeos, imágenes, esquemas y mapas conceptuales con el fin de afianzar el conocimiento.

Este sistema exclusivo de capacitación para la presentación de contenidos multimedia fue premiado por Microsoft como "Caso de éxito en Europa".



**Testing & Retesting**

Evaluamos y reevaluamos periódicamente tu conocimiento a lo largo del programa. Lo hacemos sobre 3 de los 4 niveles de la Pirámide de Miller.



05

# Titulación

A través de una experiencia de aprendizaje diferente y estimulante, podrás conseguir las competencias necesarias para dar un gran paso en tu capacitación. Una oportunidad de progresar, con el apoyo y el seguimiento de una universidad moderna y especializada, que te proyectará a otro nivel profesional.







*Supera con éxito esta capacitación  
y recibe tu titulación universitaria sin  
desplazamientos ni farragosos trámites”*

Este **Curso Universitario en Derecho Inmobiliario y Registral** contiene el programa científico más completo y actualizado del mercado.

Tras la superación de las evaluaciones por parte del alumno, éste recibirá por correo postal con acuse de recibo su correspondiente **Título de Curso Universitario** emitido por **TECH - Universidad Tecnológica**.

El título expedido por **TECH - Universidad Tecnológica** expresará la calificación que haya obtenido en el **Curso Universitario**, y reúne los requisitos comúnmente exigidos por las bolsas de trabajo, oposiciones y comités evaluadores de carreras profesionales.

Título: **Curso Universitario en Derecho Inmobiliario y Registral**

ECTS: **6**

Nº Horas Oficiales: **150**





## Curso Universitario Derecho Inmobiliario y Registral

- » Modalidad: **online**
- » Duración: **6 semanas**
- » Titulación: **TECH Universidad Tecnológica**
- » Acreditación: **6 ECTS**
- » Dedicación: **16h/semana**
- » Horario: **a tu ritmo**
- » Exámenes: **online**

# Curso Universitario

## Derecho Inmobiliario y Registral