

Esperto Universitario

Metodologia Internazionale
di Valutazione Immobiliare



Esperto Universitario Metodologia Internazionale di Valutazione Immobiliare

- » Modalità: online
- » Durata: 6 mesi
- » Titolo: TECH Università Tecnologica
- » Dedizione: 16 ore/settimana
- » Orario: a scelta
- » Esami: online
- » Rivolto a: Laureati che hanno precedentemente completato una qualsiasi delle qualifiche nel campo delle Scienze Sociali, Giuridiche, Amministrative e dell'Economia

Accesso al sito web: www.techtitute.com/it/business-school/specializzazione/specializzazione-metodologia-internazionale-valutazione-immobiliare

Indice

01

Benvenuto

pag. 4

02

Perché studiare in TECH?

pag. 6

03

Perché scegliere il
nostro programma?

pag. 10

04

Obiettivi

pag. 14

05

Struttura e contenuti

pag. 20

06

Metodologia

pag. 28

07

Profilo dei nostri studenti

pag. 36

08

Direzione del corso

pag. 40

09

Prospettive di carriera

pag. 44

10

Benefici per la tua azienda

pag. 48

11

Titolo

pag. 52

01 Benvenuto

Il calcolo del valore degli immobili è fondamentale per ottimizzare il processo di acquisto e la successiva vendita o locazione dei beni acquisiti. Per questo motivo, la gestione dei metodi più avanzati per svolgere questo compito è essenziale per il successo di queste operazioni di investimento. In questo contesto, gli esperti di valutazione immobiliare devono conoscerli per accrescere le proprie capacità gestionali e per poter far parte delle migliori aziende del settore. Per questo motivo, TECH ha creato questo corso di studi, attraverso il quale gli studenti potranno padroneggiare il metodo di comparazione dei campioni di mercato o approfondire la gestione dei Big Data per facilitare le attività di valutazione. Con una modalità 100% online, potrai conseguire questo eccellente apprendimento da casa tua.



Esperto Universitario in Metodologia Internazionale di Valutazione Immobiliare.
TECH Università Tecnologica



“

Grazie a questo Esperto Universitario, apprendrai le chiavi del metodo del confronto tra campioni di mercato o del metodo del costo di sostituzione per perfezionare i tuoi compiti di valutazione e ottimizzare il successo degli investimenti immobiliari”

02

Perché studiare in TECH?

TECH è la più grande business school del mondo che opera al 100% in modalità online. Si tratta di una Business School d'élite, con un modello dotato dei più alti standard accademici. Un centro internazionale ad alto rendimento per la preparazione intensiva di competenze manageriali.



“

TECH è un'università all'avanguardia della tecnologia, che agglomera tutte le risorse a sua disposizione con l'obiettivo di aiutare lo studente a raggiungere il successo aziendale”

In TECH Università Tecnologica



Innovazione

L'Università offre un modello di apprendimento online che combina le ultime tecnologie educative con il massimo rigore pedagogico. Un metodo unico con il più alto riconoscimento internazionale che fornirà allo studente le chiavi per inserirsi in un mondo in costante cambiamento, in cui l'innovazione è concepita come la scommessa essenziale di ogni imprenditore.

"Caso di Successo Microsoft Europa" per aver incorporato l'innovativo sistema multivideo interattivo nei nostri programmi.



Massima esigenza

Il criterio di ammissione di TECH non si basa su criteri economici. Non è necessario effettuare un grande investimento per studiare in questa Università. Tuttavia, per ottenere una qualifica rilasciata da TECH, i limiti dell'intelligenza e della capacità dello studente saranno sottoposti a prova. I nostri standard accademici sono molto alti...

95 % | degli studenti di TECH termina i suoi studi con successo.



Networking

In TECH partecipano professionisti provenienti da tutti i Paesi del mondo al fine di consentire allo studente di creare una vasta rete di contatti utile per il suo futuro.

+100000

manager specializzati ogni anno

+200

nazionalità differenti



Empowerment

Lo studente cresce di pari passo con le migliori aziende e con professionisti di grande prestigio e influenza. TECH ha sviluppato alleanze strategiche e una preziosa rete di contatti con i principali esponenti economici dei 7 continenti.

+500

accordi di collaborazione con le migliori aziende



Talento

Il nostro programma è una proposta unica per far emergere il talento dello studente nel mondo imprenditoriale. Un'opportunità unica di affrontare i timori e la propria visione relativi al business.

TECH si propone di aiutare gli studenti a mostrare al mondo il proprio talento grazie a questo programma.



Contesto Multiculturale

Gli studenti che intraprendono un percorso con TECH possono godere di un'esperienza unica. Studierai in un contesto multiculturale. Lo studente, inserito in un contesto globale, potrà addentrarsi nella conoscenza dell'ambito lavorativo multiculturale mediante una raccolta di informazioni innovativa e che si adatta al proprio concetto di business.

Gli studenti di TECH provengono da oltre 200 nazioni differenti.



TECH punta all'eccellenza e dispone di una serie di caratteristiche che la rendono unica:



Analisi

In TECH esploriamo il lato critico dello studente, la sua capacità di mettere in dubbio le cose, la sua competenza nel risolvere i problemi e le sue capacità interpersonali.



Eccellenza accademica

TECH offre agli studenti la migliore metodologia di apprendimento online. L'università combina il metodo *Relearning* (la metodologia di apprendimento post-laurea meglio valutata a livello internazionale), con i casi di studio. Tradizione e avanguardia in un difficile equilibrio e nel contesto del più esigente itinerario educativo.



Economia di scala

TECH è la più grande università online del mondo. Dispone di oltre 10.000 corsi universitari di specializzazione universitaria. Nella nuova economia, **volume + tecnologia = prezzo dirompente**. In questo modo, garantiamo che lo studio non sia così costoso come in altre università.



Impara con i migliori

Il personale docente di TECH contribuisce a mostrare agli studenti il proprio bagaglio di esperienze attraverso un contesto reale, vivo e dinamico. Si tratta di docenti impegnati a offrire una specializzazione di qualità che permette allo studente di avanzare nella sua carriera e distinguersi in ambito imprenditoriale.

Professori provenienti da 20 nazionalità differenti.



In TECH avrai accesso ai casi di studio più rigorosi e aggiornati del mondo accademico

03

Perchè scegliere il nostro programma?

Studiare con TECH significa moltiplicare le tue possibilità di raggiungere il successo professionale nell'ambito del Senior Management.

È una sfida che comporta sforzo e dedizione, ma che apre le porte a un futuro promettente. Lo studente imparerà dai migliori insegnanti e con la metodologia educativa più flessibile e innovativa.



“

Disponiamo del personale docente più prestigioso e del programma più completo del mercato, il che ci permette di offrire una preparazione di altissimo livello accademico"

Questo programma fornirà molteplici vantaggi professionali e personali, tra i seguenti:

01

Dare una spinta decisiva alla carriera di studente

Studiando in TECH, lo studente può prendere le redini del suo futuro e sviluppare tutto il suo potenziale. Completando il nostro programma acquisirà le competenze necessarie per ottenere un cambio positivo nella sua carriera in poco tempo.

Il 70% dei partecipanti a questa specializzazione ottiene un cambiamento di carriera positivo in meno di 2 anni.

02

Svilupperai una visione strategica e globale dell'azienda

TECH offre una visione approfondita della gestione generale per comprendere come ogni decisione influenzi le diverse aree funzionali dell'azienda.

La nostra visione globale di azienda migliorerà la tua visione strategica.

03

Consolidare lo studente nella gestione aziendale superiore

Studiare in TECH significa avere accesso ad un panorama professionale di grande rilevanza, che permette agli studenti di ottenere un ruolo di manager di alto livello e di possedere un'ampia visione dell'ambiente internazionale.

Lavorerai con più di 100 casi reali di alta direzione.

04

Assumerai nuove responsabilità

Durante il programma vengono mostrate le ultime tendenze, gli sviluppi e le strategie per svolgere il lavoro professionale in un contesto in continuo cambiamento.

Il 45% degli studenti ottiene una promozione interna nel proprio lavoro.

05

Accesso a un'importante rete di contatti

TECH crea reti di contatti tra i suoi studenti per massimizzare le opportunità. Studenti con le stesse preoccupazioni e il desiderio di crescere. Così, sarà possibile condividere soci, clienti o fornitori.

Troverai una rete di contatti essenziali per la tua crescita professionale.

06

Svilupperai il progetto di business in modo rigoroso

Lo studente acquisirà una profonda visione strategica che lo aiuterà a sviluppare il proprio progetto, tenendo conto delle diverse aree dell'azienda.

Il 20% dei nostri studenti sviluppa la propria idea di business.

07

Migliorare le *soft skills* e le competenze direttive

TECH aiuta lo studente ad applicare e sviluppare le conoscenze acquisite e migliorare le capacità interpersonali per diventare un leader che faccia la differenza.

Migliora le tue capacità di comunicazione e di leadership e dai una spinta alla tua professione.

08

Farai parte di una comunità esclusiva

Lo studente farà parte di una comunità di manager d'élite, grandi aziende, istituzioni rinomate e professori qualificati delle università più prestigiose del mondo: la comunità di TECH Università Tecnologica.

Ti diamo l'opportunità di specializzarti grazie a un personale docente di reputazione internazionale.

04 Obiettivi

Questo Esperto Universitario è stato progettato con la premessa di fornire agli studenti le conoscenze più avanzate e all'avanguardia per quanto riguarda le metodologie più efficaci per intraprendere la valutazione immobiliare. Durante questo periodo accademico, gli studenti analizzeranno e gestiranno le attuali normative internazionali in materia di valutazione e stabiliranno i vantaggi offerti dalle nuove tecnologie per la valutazione dei rischi di investimento. L'apprendimento sarà preservato dal raggiungimento dei seguenti obiettivi.



“

Accresci le tue conoscenze sulla metodologia di valutazione immobiliare internazionale e diventa un professionista di riferimento in questo campo per ottenere una crescita rilevante nel tuo settore”

TECH rende propri gli obiettivi dei suoi studenti.

Lavoriamo insieme per raggiungerli.

L'Esperto Universitario in Metodologia Internazionale di Valutazione Immobiliare prepara lo studente a:

01

Conoscere il funzionamento del catasto e la procedura di registrazione nella sua interezza

04

Identificare i diversi tipi di contratti di vendita e i loro obblighi e implicazioni

02

Ottenere una conoscenza approfondita del concetto di IVA, delle sue fattispecie e basi imponibili, nonché delle sue esenzioni e detrazioni a livello nazionale e internazionale



03

Comprendere i diritti e gli obblighi di acquirenti e venditori

05

Conoscere a fondo le norme che regolano i diversi tipi di contratto di leasing

06

Stabilire le diverse tipologie di valutazione per poter scegliere la più conveniente in ogni momento

08

Conoscere la struttura di un rapporto di valutazione e gli elementi che lo compongono



09

Acquisire le conoscenze necessarie per effettuare una prima valutazione del progetto e valutarne la fattibilità a livello economico, tecnico e normativo

07

Conoscere le diverse metodologie di valutazione e l'uso di ciascuna di esse

10

Individuare i punti chiave del processo di progettazione per sapere come agire in caso di possibili inconvenienti

11

Conoscere la documentazione necessaria per poter presentare un progetto e realizzarlo

12

Avere un'idea economica e tecnica globale delle fondazioni, delle strutture e degli impianti più comunemente utilizzati oggi

13

Conoscere la metodologia di monetizzazione nel mondo delle costruzioni

14

Analizzare le differenze tra i tipi di redditività esistenti e le loro cause e benefici Approfondire le linee guida per minimizzare il rischio finanziario

15

Definire le principali imposte sulla redditività nel settore finanziario



16

Stabilire le aree e le strategie di qualsiasi azienda nel settore delle risorse umane

18

Gestire la tecnologia attualmente utilizzata nel settore immobiliare



19

Individuare i principali attori che compongono l'attuale settore PropTech

17

Sapere cos'è il *coaching* e come può essere utilizzato nello sviluppo aziendale

20

Approfondire i temi e gli strumenti che intervengono nel diritto urbanistico

05

Struttura e contenuti

L'Esperto Universitario in Metodologia Internazionale delle Valutazioni Immobiliari si avvale di una metodologia di insegnamento 100% online che consente agli studenti di sviluppare i propri orari e di ottimizzare l'apprendimento. Questo programma mira quindi a porre le basi per una crescita professionale basata su una serie di conoscenze trasmesse dai migliori esperti del settore immobiliare.



“

Goditi un programma di studi progettato dai migliori professionisti del settore immobiliare per ottenere le conoscenze più aggiornate in materia di Metodologia Internazionale di Valutazione Immobiliare”

Piano di studi

Il programma di questa qualifica si compone di 3 moduli che preparano gli studenti ad affrontare con solvibilità tutte le sfide attuali nel campo della Valutazione Immobiliare.

I suoi contenuti, quindi, sono stati sviluppati con l'obiettivo di favorire il miglioramento delle competenze manageriali che aiuteranno a prendere decisioni con maggior rigore in ambienti incerti.

Durante 6 mesi intensivi di apprendimento, lo studente analizzerà una moltitudine di casi pratici attraverso il lavoro individuale e di gruppo. Si tratta quindi di una vera e propria immersione in situazioni aziendali reali.

Nell'Esperto Universitario verranno approfondite le metodologie per effettuare la stima e la valutazione degli immobili, così come le strategie per effettuare l'analisi finanziaria e la gestione degli asset o i meccanismi per utilizzare la tecnologia nella vendita e nell'acquisto di immobili.

Con tutto ciò, TECH si propone di fornire agli studenti un miglioramento professionale di prim'ordine, acquisendo una serie di competenze che permetteranno loro di perfezionare le proprie capacità di leadership per guidare i migliori team nel settore immobiliare.

Questo Esperto Universitario ha la durata di 6 mesi e si divide in 3 moduli:

Modulo 1

Valutazioni e perizie immobiliari

Modulo 2

Investimenti immobiliari: Analisi finanziaria e gestione patrimoniale

Modulo 3

Tecnologia applicata al *Real Estate*



Dove, quando e come si svolge?

TECH offre la possibilità di svolgere questo Esperto Universitario completamente online. Durante i 6 mesi della specializzazione, lo studente potrà accedere a tutti i contenuti di questo programma in qualsiasi momento, il che gli consente di autogestire il suo tempo di studio.

*Un'esperienza educativa
unica, chiave e decisiva
per potenziare la tua
crescita professionale e
dare una svolta definitiva.*

Modulo 1. Valutazioni e perizie immobiliari

1.1. Introduzione alla valutazione immobili

- 1.1.1. Concetti generali
- 1.1.2. Definizione di concetti
- 1.1.3. Scopo delle valutazioni immobiliari
- 1.1.4. Obiettivi e funzione delle valutazioni immobiliari

1.2. Concetti di edilizia urbana

- 1.2.1. Uso degli edifici
- 1.2.2. Elementi costruttivi
- 1.2.3. Concetto di edificabilità
- 1.2.4. Tipi di superficie ai fini della valutazione

1.3. Il valore

- 1.3.1. Definizione e aspetti generali
- 1.3.2. Valore d'uso, valore di scambio
- 1.3.3. Valore di mercato, prezzo, costo
- 1.3.4. Altri concetti di valore

1.4. Standard internazionale di valutazione

- 1.4.1. Criteri di valutazione
- 1.4.2. IFRS (International Financial Reporting Standards)
- 1.4.3. US GAAP (Principi contabili generalmente accettati negli Stati Uniti)
- 1.4.4. ASBJ (Accounting Standards Board of Japan)
- 1.4.5. Differenze tra i quadri normativi internazionali

1.5. Fondamenti e struttura di valutazione

- 1.5.1. Fondamenti di valutazione
- 1.5.2. Tipologie di valutazione
- 1.5.3. Metodi di valutazione
- 1.5.4. Struttura della valutazione

1.6. Metodo comparativo

- 1.6.1. Definizione e aspetti generali
- 1.6.2. Indagine di mercato
- 1.6.3. Analisi delle informazioni e determinazione del valore
- 1.6.4. Omogeneizzazione dei campioni

1.7. Metodo di calcolo dei costi

- 1.7.1. Definizione e aspetti generali
- 1.7.2. Scopo e ambito di applicazione
- 1.7.3. Valore di sostituzione
- 1.7.4. Ammortamento

1.8. Metodo residuale e di capitalizzazione

- 1.8.1. Definizione e aspetti generali
- 1.8.2. Valore unitario e valore d'impatto
- 1.8.3. Tecniche di capitalizzazione
- 1.8.4. Componenti della valutazione di un immobile in affitto

1.9. Il rapporto di valutazione

- 1.9.1. Definizione e caratteristiche
- 1.9.2. Aspetti formali del rapporto
- 1.9.3. Struttura del rapporto di valutazione
- 1.9.4. Responsabilità del valutatore

1.10. Perito giudiziario

- 1.10.1. Definizione e ambito di applicazione
- 1.10.2. Esame dell'esperto
- 1.10.3. Tipi di perizie
- 1.10.4. Struttura e preparazione della relazione peritale

Modulo 2. Investimenti immobiliari: Analisi finanziaria e gestione patrimoniale

2.1. Analisi finanziaria

- 2.1.1. Redditività economica
- 2.1.2. Redditività finanziaria
- 2.1.3. Leva finanziaria
- 2.1.4. Ratio liquidità e solvibilità
- 2.1.5. Analisi dell'indebitamento dell'azienda/ persona fisica

2.2. Rischio e analisi di rischio finanziario

- 2.2.1. Concetto di rischio e considerazioni preliminari
- 2.2.2. Tipi di rischio
- 2.2.3. Condizioni di equilibrio finanziario
- 2.2.4. Capitale circolante o capitale di esercizio

2.3. Sviluppo del territorio

- 2.3.1. Tipologie di società di sviluppo fondiario
- 2.3.2. La società di sviluppo
- 2.3.3. L'autopromozione
- 2.3.4. La cooperativa

2.4. Società di gestione patrimoniale

- 2.4.1. Concetto
- 2.4.2. Tipi di aziende
- 2.4.3. Requisiti
- 2.4.4. Fiscalità

2.5. Socimis

- 2.5.1. Concetto
- 2.5.2. Funzionamento
- 2.5.3. Fiscalità

2.6. Sicavs

- 2.6.1. Concetto
- 2.6.2. Funzionamento
- 2.6.3. Fiscalità

2.7. Fondi d'investimento

- 2.7.1. Concetto
- 2.7.2. Funzionamento
- 2.7.3. Fiscalità
- 2.7.4. Vantaggi e svantaggi

2.8. Attività di investimento immobiliare

- 2.8.1. Residenziale
- 2.8.2. Uffici
- 2.8.3. Commerciale
- 2.8.4. Industriale
- 2.8.5. Terreno

2.9. IRPEF E IVA

- 2.9.1. Definizione e concetti di imposta sul reddito delle persone fisiche
- 2.9.2. Reddito di capitale
- 2.9.3. Prestazioni dell'attività
- 2.9.4. Aspetti generali
- 2.9.5. Applicazioni
- 2.9.6. Esenzioni

2.10. Finanziamento immobiliare

- 2.10.1. Fonti di finanziamento
- 2.10.2. Tassi di interesse
- 2.10.3. Ammortamento del prestito
- 2.10.4. Reddito finanziario

Modulo 3. Tecnologia applicata al *Real Estate*

3.1. Nuove tecnologie: PropTech

- 3.1.1. Introduzione
- 3.1.2. Il processo di cambiamento: Internet e posizionamento SEO
- 3.1.3. *Il processo di cambiamento: Blockchain e Intelligenza Artificiale*
- 3.1.4. Strumenti per la trasformazione digitale

3.2. Social Network

- 3.2.1. Definizione
- 3.2.2. Aspetti particolari
- 3.2.3. Usi applicata al *Real Estate*
- 3.2.4. I principali operatori presenti sul mercato

3.3. Big Data

- 3.3.1. Definizione
- 3.3.2. Aspetti particolari
- 3.3.3. Usi applicata al *Real Estate*
- 3.3.4. I principali operatori presenti sul mercato

3.4. Market Places

- 3.4.1. Definizione
- 3.4.2. Aspetti particolari
- 3.4.3. Usi applicata al *Real Estate*

3.5. MLS

- 3.5.1. Definizione
- 3.5.2. Aspetti particolari
- 3.5.3. Usi applicata al *Real Estate*
- 3.5.4. I principali operatori presenti sul mercato

3.6. CRM

- 3.6.1. Definizione
- 3.6.2. Aspetti particolari
- 3.6.3. Usi applicata al *Real Estate*
- 3.6.4. I principali operatori presenti sul mercato

3.7. Crowfoundings

- 3.7.1. Definizione
- 3.7.2. Aspetti particolari
- 3.7.3. Usi applicata al *Real Estate*
- 3.7.4. I principali operatori presenti sul mercato

3.8. Fintech

- 3.8.1. Definizione
- 3.8.2. Aspetti particolari
- 3.8.3. Usi applicata al *Real Estate*
- 3.8.4. I principali operatori presenti sul mercato

3.9. Intelligenza Artificiale e Realtà Virtuale

- 3.9.1. Definizione
- 3.9.2. Aspetti particolari
- 3.9.3. Usi applicata al *Real Estate*
- 3.9.4. I principali operatori presenti sul mercato

3.10. Processi automatici: Chatbot

- 3.10.1. Definizione
- 3.10.2. Aspetti particolari
- 3.10.3. Usi applicata al *Real Estate*
- 3.10.4. I principali operatori presenti sul mercato



Grazie al fatto che TECH ti offre contenuti didattici in diversi supporti testuali e multimediali, potrai adattare il tuo apprendimento alle tue preferenze di studio"



06

Metodologia

Questo programma ti offre un modo differente di imparare. La nostra metodologia si sviluppa in una modalità di apprendimento ciclico: *il Relearning*.

Questo sistema di insegnamento viene applicato nelle più prestigiose facoltà di medicina del mondo ed è considerato uno dei più efficaci da importanti pubblicazioni come il *New England Journal of Medicine*.





“

Scopri il Relearning, un sistema che abbandona l'apprendimento lineare convenzionale, per guidarti attraverso dei sistemi di insegnamento ciclici: una modalità di apprendimento che ha dimostrato la sua enorme efficacia, soprattutto nelle materie che richiedono la memorizzazione”

La Business School di TECH utilizza il Caso di Studio per contestualizzare tutti i contenuti

Il nostro programma offre un metodo rivoluzionario per sviluppare le abilità e le conoscenze. Il nostro obiettivo è quello di rafforzare le competenze in un contesto mutevole, competitivo e altamente esigente.

“

Con TECH potrai sperimentare un modo di imparare che sta scuotendo le fondamenta delle università tradizionali in tutto il mondo”



Il nostro programma ti prepara ad affrontare sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nel tuo business.



Il nostro programma ti prepara ad affrontare nuove sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nella tua carriera.

Un metodo di apprendimento innovativo e differente

Questo programma di TECH consiste in un insegnamento intensivo, creato ex novo, che propone le sfide e le decisioni più impegnative in questo campo, sia a livello nazionale che internazionale. Grazie a questa metodologia, la crescita personale e professionale viene potenziata, effettuando un passo decisivo verso il successo. Il metodo casistico, la tecnica che sta alla base di questi contenuti, garantisce il rispetto della realtà economica, sociale e aziendale più attuali.

“ *Imparerai, attraverso attività collaborative e casi reali, la risoluzione di situazioni complesse in ambienti aziendali reali”*

Il metodo casistico è stato il sistema di apprendimento più usato nelle migliori business school del mondo da quando esistono. Sviluppato nel 1912 affinché gli studenti di Diritto non imparassero la legge solo sulla base del contenuto teorico, il metodo casistico consisteva nel presentare loro situazioni reali e complesse per prendere decisioni informate e giudizi di valore su come risolverle. Nel 1924 fu stabilito come metodo di insegnamento standard ad Harvard.

Cosa dovrebbe fare un professionista per affrontare una determinata situazione? Questa è la domanda con cui ci confrontiamo nel metodo casistico, un metodo di apprendimento orientato all'azione. Durante il programma, gli studenti si confronteranno con diversi casi di vita reale. Dovranno integrare tutte le loro conoscenze, effettuare ricerche, argomentare e difendere le proprie idee e decisioni.

Metodologia Relearning

TECH coniuga efficacemente la metodologia del Caso di Studio con un sistema di apprendimento 100% online basato sulla ripetizione, che combina diversi elementi didattici in ogni lezione.

Potenziamo il Caso di Studio con il miglior metodo di insegnamento 100% online: il Relearning.

Il nostro sistema online ti permetterà di organizzare il tuo tempo e il tuo ritmo di apprendimento, adattandolo ai tuoi impegni. Sarai in grado di accedere ai contenuti da qualsiasi dispositivo fisso o mobile con una connessione internet.

In TECH imparerai con una metodologia all'avanguardia progettata per formare i manager del futuro. Questo metodo, all'avanguardia della pedagogia mondiale, si chiama Relearning.

La nostra scuola di business è l'unica autorizzata a utilizzare questo metodo di successo. Nel 2019, siamo riusciti a migliorare il livello di soddisfazione generale dei nostri studenti (qualità dell'insegnamento, qualità dei materiali, struttura del corso, obiettivi...) rispetto agli indicatori della migliore università online.





Nel nostro programma, l'apprendimento non è un processo lineare, ma avviene in una spirale (impariamo, disimpariamo, dimentichiamo e re-impariamo). Di conseguenza, combiniamo ciascuno di questi elementi in modo concentrico. Con questa metodologia abbiamo formato oltre 650.000 laureati con un successo senza precedenti, in ambiti molto diversi come la biochimica, la genetica, la chirurgia, il diritto internazionale, le competenze manageriali, le scienze sportive, la filosofia, il diritto, l'ingegneria, il giornalismo, la storia, i mercati e gli strumenti finanziari. Tutto questo in un ambiente molto esigente, con un corpo di studenti universitari con un alto profilo socio-economico e un'età media di 43,5 anni.

Il Relearning ti permetterà di apprendere con meno sforzo e più performance, impegnandoti maggiormente nella tua specializzazione, sviluppando uno spirito critico, difendendo gli argomenti e contrastando le opinioni: un'equazione che punta direttamente al successo.

Dalle ultime evidenze scientifiche nel campo delle neuroscienze, non solo sappiamo come organizzare le informazioni, le idee, le immagini e i ricordi, ma sappiamo che il luogo e il contesto in cui abbiamo imparato qualcosa è fondamentale per la nostra capacità di ricordarlo e immagazzinarlo nell'ippocampo, per conservarlo nella nostra memoria a lungo termine.

In questo modo, e in quello che si chiama Neurocognitive Context-dependent E-learning, i diversi elementi del nostro programma sono collegati al contesto in cui il partecipante sviluppa la sua pratica professionale.

Questo programma offre i migliori materiali didattici, preparati appositamente per i professionisti:



Materiali di studio

Tutti i contenuti didattici sono creati appositamente per il corso dagli specialisti che lo impartiranno, per fare in modo che lo sviluppo didattico sia davvero specifico e concreto.

Questi contenuti sono poi applicati al formato audiovisivo che supporterà la modalità di lavoro online di TECH. Tutto questo, con le ultime tecniche che offrono componenti di alta qualità in ognuno dei materiali che vengono messi a disposizione dello studente.



Master class

Esistono evidenze scientifiche sull'utilità dell'osservazione di esperti terzi.

Imparare da un esperto rafforza la conoscenza e la memoria, costruisce la fiducia nelle nostre future decisioni difficili.



Stage di competenze manageriali

Svolgerai attività per sviluppare competenze manageriali specifiche in ogni area tematica. Pratiche e dinamiche per acquisire e sviluppare le competenze e le abilità che un senior manager deve sviluppare nel quadro della globalizzazione in cui viviamo.



Letture complementari

Articoli recenti, documenti di consenso e linee guida internazionali, tra gli altri. Nella biblioteca virtuale di TECH potrai accedere a tutto il materiale necessario per completare la tua specializzazione.





Casi di Studio

Completerai una selezione dei migliori casi di studio scelti appositamente per questo corso. Casi presentati, analizzati e tutorati dai migliori specialisti in senior management del panorama internazionale.



Riepiloghi interattivi

Il team di TECH presenta i contenuti in modo accattivante e dinamico in pillole multimediali che includono audio, video, immagini, diagrammi e mappe concettuali per consolidare la conoscenza.

Questo esclusivo sistema di specializzazione per la presentazione di contenuti multimediali è stato premiato da Microsoft come "Caso di successo in Europa".



Testing & Retesting

Valutiamo e rivalutiamo periodicamente le tue conoscenze durante tutto il programma con attività ed esercizi di valutazione e autovalutazione, affinché tu possa verificare come raggiungi progressivamente i tuoi obiettivi.



07

Profilo dei nostri studenti

L'Esperto Universitario è rivolto a laureati e diplomati che hanno precedentemente completato una qualsiasi delle successive qualifiche nel campo delle Scienze Sociali, Giuridiche, Amministrative e dell'Economia.

La diversità dei partecipanti con diversi profili accademici e di diverse nazionalità costituisce l'approccio multidisciplinare di questo programma.

Potranno realizzare questo Esperto Universitario anche quei professionisti che, pur avendo titoli universitari di aree diverse, abbiano esperienza lavorativa di almeno due anni nel settore immobiliare.





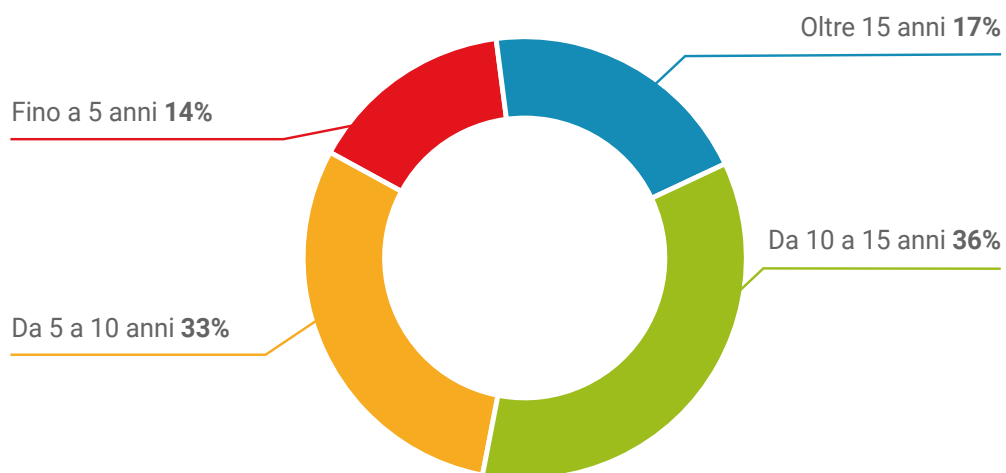
“

Se sei alla ricerca di un corso di studi che accresca le tue conoscenze in materia di valutazione immobiliare e che sia compatibile con le tue mansioni professionali, sei nel posto giusto”

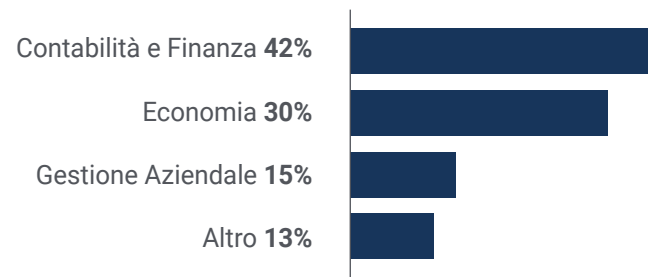
Età media

Da **35** e **45** anni

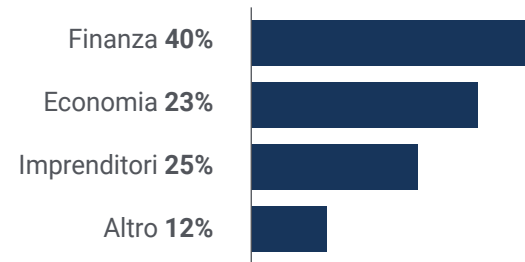
Anni di esperienza



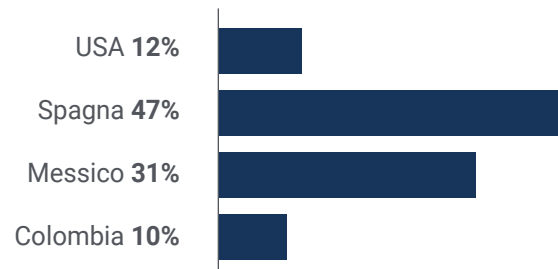
Educazione



Profilo accademico



Distribuzione geografica



Carla Enríquez Brito

Investitore specializzato nell'acquisto e nella vendita di immobili

“Accrescere le mie conoscenze metodologiche in materia di valutazione immobiliare era il mio obiettivo principale per ottenere una crescita professionale. Questa specializzazione mi ha fornito gli strumenti migliori per raggiungere questo obiettivo, adattando l'apprendimento ai miei tempi per ottimizzare e rendere più piacevole il processo di insegnamento”

08

Direzione del corso

Con l'intento di elevare il livello formativo di questo corso di studi ai massimi livelli, la sua progettazione e la sua erogazione sono affidate a esperti di primo piano nel campo della consulenza e della valutazione immobiliare per aziende di alto livello. Inoltre, le risorse didattiche a disposizione degli studenti nel corso del programma sono state sviluppate appositamente da questi specialisti. Pertanto, tutti i contenuti che assimilerai saranno applicabili nel tuo lavoro quotidiano.



“

L'Esperto Universitario è progettato e insegnato da specialisti attivi nella valutazione immobiliare per fornirti i contenuti didattici più aggiornati in questo campo”

Direzione



Dott. Loras González, Diego

- ♦ CEO e fondatore di Loan Soluciones Financieras
- ♦ Direttore vendite presso *Homes Agents*
- ♦ Responsabile di zona presso Tecnocasa
- ♦ Laurea in Giurisprudenza presso l'Università Complutense di Madrid

Personale docente

Dott. García Rojas, Christian

- ♦ Valuations & Advisory Consultant en Cushman & Wakefield
- ♦ Gestore patrimoniale presso Servihabitat
- ♦ Consulente fiscale e immobiliare in Rojas Abogados y Economistas
- ♦ Property Manager presso Building Center
- ♦ Laurea in Economia presso l'Università di Barcellona
- ♦ Master in Amministrazione e Gestione d'Impresa presso la ESERP Business & Law School

Dott. Pérez Rubio, Fernando

- ♦ Manager, amministratore e capocantiere in diverse imprese di costruzione
- ♦ Responsabile e amministratore presso Constructora 973 SL
- ♦ Decoratore e caposquadra presso Ambiental SL
- ♦ Responsabile dell'acquisto e della vendita di beni da ristrutturare



Dott. Moñux Fernández, Francisco

- ◆ CEO presso Maitea Inmobiliaria
- ◆ Consulente di vendita presso Audi M Conde Premium
- ◆ Consulente di vendita e specialista di prodotto presso Nissan Ibericar Reicomsa
- ◆ Corso per agenti immobiliari e di proprietà
- ◆ Corso di gestione immobiliare

Dott. Martínez Monte, Raúl

- ◆ CEO presso S.I. Bassegoda
- ◆ Direttore commerciale e finanziario presso Homes.AG
- ◆ Coordinatore della gestione degli affitti presso Solfinc SL
- ◆ Laurea in Economia presso l'Università Pompeu Fabra
- ◆ Corso Post-laurea in Mercati finanziari presso l'Università di Alicante

09

Impatto sulla tua carriera

TECH è pienamente consapevole che questa qualifica comporta un grande sforzo economico, personale, professionale e temporale per ciascuno dei suoi studenti. Per questo motivo, si impegna a far sì che questo sforzo venga ripagato con una squisita crescita professionale nel settore immobiliare.



“

La sfida principale di TECH è favorire la tua crescita professionale nel settore immobiliare in soli 6 mesi”

Sei pronto a dare una svolta? Un eccellente miglioramento professionale ti aspetta

L'Esperto Universitario in Metodologia Internazionale di Valutazione Immobiliare di TECH è un programma intensivo che li prepara ad affrontare sfide e decisioni aziendali nel settore immobiliare. Il suo obiettivo principale è quello di promuovere la tua crescita personale e professionale. Aiutandoti a raggiungere il successo.

Se vuoi migliorare te stesso, ottenere un cambiamento positivo a livello professionale e creare una rete di contatti con i migliori, questo è il posto che fa per te"

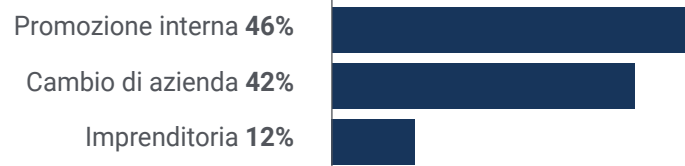
Dopo aver conseguito questo titolo di studio, aumenteranno le possibilità di ottenere un aumento di stipendio di circa il 25%.

Cresci professionalmente nella tua azienda o in altre aziende di alto livello del proprio settore grazie a questo Esperto Universitario.

Momento del cambiamento



Tipo di cambiamento



Miglioramento salariale

La realizzazione di questo programma prevede per i nostri studenti un incremento salariale superiore al **25,2%**



10

Benefici per la tua azienda

L'Esperto Universitario in Metodologia Internazionale di Valutazione Immobiliare aiuta ad elevare il talento dell'azienda al suo massimo potenziale attraverso la preparazione di leader di alto livello.

Partecipare a questo Esperto Universitario è un'opportunità unica per avere accesso a una potente rete di contatti in cui trovare futuri soci professionali, clienti o fornitori.



“

Il responsabile delle valutazioni immobiliari, con le conoscenze più avanzate in questo campo, offre all'azienda un'eccellente risorsa per rendere i suoi investimenti redditizi dal punto di vista economico”

Sviluppare e mantenere il talento nelle aziende è il miglior investimento a lungo termine.

01

Crescita del talento e del capitale intellettuale

Il professionista apporterà all'azienda nuovi concetti, strategie e prospettive che possono portare cambiamenti significativi nell'organizzazione.

02

Trattenere i manager ad alto potenziale ed evitare la fuga di cervelli

Questo programma rafforza il legame tra l'azienda e il professionista e apre nuove vie di crescita professionale all'interno dell'azienda stessa.

03

Creare agenti di cambiamento

Sarai in grado di prendere decisioni in tempi di incertezza e di crisi, aiutando l'organizzazione a superare gli ostacoli.

04

Incremento delle possibilità di espansione internazionale

Grazie a questo programma, l'azienda entrerà in contatto con i principali mercati dell'economia mondiale.

05

Sviluppo di progetti propri

Il professionista può lavorare su un progetto esistente o sviluppare nuovi progetti nell'ambito di R&S o del Business Development della sua azienda.

06

Aumento della competitività

Questo programma fornirà ai rispettivi professionisti le competenze per affrontare nuove sfide e far crescere l'organizzazione.



11

Titolo

L'Esperto Universitario in Metodologia Internazionale di Valutazione Immobiliare garantisce, oltre alla preparazione più rigorosa e aggiornata, il conseguimento di una qualifica di Esperto Universitario rilasciata da TECH Università Tecnologica.



“

Porta a termine questo programma e ricevi la tua qualifica universitaria senza spostamenti o fastidiose formalità”

Questo **Esperto Universitario in Metodologia Internazionale di Valutazione Immobiliare** possiede il programma più completo e aggiornato del mercato.

Dopo aver superato la valutazione, lo studente riceverà mediante lettera certificata* con ricevuta di ritorno, la sua corrispondente qualifica di **Esperto Universitario** rilasciata da **TECH Università Tecnologica**.

Il titolo rilasciato da **TECH Università Tecnologica** esprime la qualifica ottenuta nell'Esperto Universitario, e riunisce tutti i requisiti comunemente richiesti da borse di lavoro, concorsi e commissioni di valutazione di carriere professionali.

Titolo: **Esperto Universitario in Metodologia Internazionale di Valutazione Immobiliare**

N° Ore Ufficiali: **450 o.**



*Apostille dell'Aia. Se lo studente dovesse richiedere che il suo diploma cartaceo sia provvisto di Apostille dell'Aia, TECH EDUCATION effettuerà le gestioni opportune per ottenerla pagando un costo aggiuntivo.



Esperto Universitario Metodologia Internazionale di Valutazione Immobiliare

- » Modalità: **online**
- » Durata: **6 mesi**
- » Titolo: **TECH Università Tecnologica**
- » Dedizione: **16 ore/settimana**
- » Orario: **a scelta**
- » Esami: **online**

Esperto Universitario

Metodologia Internazionale di Valutazione Immobiliare