

# Corso Universitario

## Tassazioni e Valutazioni Immobiliari



## Corso Universitario Tassazioni e Valutazioni Immobiliari

- » Modalità: online
- » Durata: 6 settimane
- » Titolo: TECH Università Tecnologica
- » Dedizione: 16 ore/settimana
- » Orario: a tua scelta
- » Esami: online
- » Rivolto a: Laureati e Diplomati che hanno conseguito precedentemente un titolo universitario nel campo delle Scienze Sociali e Giuridiche, Amministrative ed Economiche.

Accesso al sito web: [www.techtute.com/it/business-school/corso-universitario/tassazioni-valutazioni-immobiliari](http://www.techtute.com/it/business-school/corso-universitario/tassazioni-valutazioni-immobiliari)

# Indice

01

Benvenuto

---

*pag. 4*

02

Perché studiare in TECH?

---

*pag. 6*

03

Perché scegliere il  
nostro programma?

---

*pag. 10*

04

Obiettivi

---

*pag. 14*

05

Struttura e contenuti

---

*pag. 18*

06

Metodologia

---

*pag. 24*

07

Profilo dei nostri studenti

---

*pag. 32*

08

Direzione del corso

---

*pag. 36*

09

Impatto sulla tua carriera

---

*pag. 40*

10

Benefici per la tua azienda

---

*pag. 44*

11

Titolo

---

*pag. 48*

# 01 Benvenuto

Il mercato immobiliare è uno dei settori economici più importanti del mondo. Per tale ragione, è fondamentale che le aziende si affidino a professionisti preparati in materia di Tassazioni e Valutazioni di Beni Immobili. Partendo da questa premessa, TECH ha creato questa specializzazione che mira a preparare esperti in grado di svolgere procedure di Investimento Immobiliare in modo efficiente ed efficace. Gli studenti acquisiranno pertanto conoscenze in aree tra le quali possiamo citare il mercato immobiliare, le tecniche di stima e valutazione e la legislazione applicabile. Inoltre, la modalità 100% online consentirà agli studenti di organizzarsi in base ai propri orari e alle proprie esigenze. Inoltre, il programma è stato progettato sulla base della metodologia pedagogica Relearning, incentrata sull'apprendimento basato sulla risoluzione dei problemi e sulla collaborazione.



Corso Universitario in Tassazioni e Valutazioni Immobiliari.  
TECH Università Tecnologica





“

*Disponi di un'opportunità accademica perfetta per diventare un vero esperto in Tassazioni e Valutazioni Immobiliari. Il tutto in sole 150 ore"*

02

# Perché studiare in TECH?

TECH è la più grande business school del mondo che opera al 100% in modalità online. Si tratta di una Business School d'élite, con un modello dotato dei più alti standard accademici. Un centro internazionale ad alto rendimento per la preparazione intensiva di competenze manageriali.



“

*TECH è un'università all'avanguardia della tecnologia, che agglomera tutte le risorse a sua disposizione con l'obiettivo di aiutare lo studente a raggiungere il successo aziendale”*

## In TECH Università Tecnologica



### Innovazione

L'Università offre un modello di apprendimento online che combina le ultime tecnologie educative con il massimo rigore pedagogico. Un metodo unico con il più alto riconoscimento internazionale che fornirà allo studente le chiavi per inserirsi in un mondo in costante cambiamento, in cui l'innovazione è concepita come la scommessa essenziale di ogni imprenditore.

*"Caso di Successo Microsoft Europa"* per aver incorporato l'innovativo sistema multivideo interattivo nei nostri programmi.



### Massima esigenza

Il criterio di ammissione di TECH non si basa su criteri economici. Non è necessario effettuare un grande investimento per studiare in questa Università. Tuttavia, per ottenere una qualifica rilasciata da TECH, i limiti dell'intelligenza e della capacità dello studente saranno sottoposti a prova. I nostri standard accademici sono molto alti...

**95 %** | degli studenti di TECH termina i suoi studi con successo.



### Networking

In TECH partecipano professionisti provenienti da tutti i Paesi del mondo al fine di consentire allo studente di creare una vasta rete di contatti utile per il suo futuro.

**+100000**

manager specializzati ogni anno

**+200**

nazionalità differenti



### Empowerment

Lo studente cresce di pari passo con le migliori aziende e con professionisti di grande prestigio e influenza. TECH ha sviluppato alleanze strategiche e una preziosa rete di contatti con i principali esponenti economici dei 7 continenti.

**+500**

accordi di collaborazione con le migliori aziende



### Talento

Il nostro programma è una proposta unica per far emergere il talento dello studente nel mondo imprenditoriale. Un'opportunità unica di affrontare i timori e la propria visione relativi al business.

TECH si propone di aiutare gli studenti a mostrare al mondo il proprio talento grazie a questo programma.



### Contesto Multiculturale

Gli studenti che intraprendono un percorso con TECH possono godere di un'esperienza unica. Studierai in un contesto multiculturale. Lo studente, inserito in un contesto globale, potrà addentrarsi nella conoscenza dell'ambito lavorativo multiculturale mediante una raccolta di informazioni innovativa e che si adatta al proprio concetto di business.

Gli studenti di TECH provengono da oltre 200 nazioni differenti.





TECH punta all'eccellenza e dispone di una serie di caratteristiche che la rendono unica:



### Analisi

---

In TECH esploriamo il lato critico dello studente, la sua capacità di mettere in dubbio le cose, la sua competenza nel risolvere i problemi e le sue capacità interpersonali.



### Eccellenza accademica

---

TECH offre agli studenti la migliore metodologia di apprendimento online. L'università combina il metodo *Relearning* (la metodologia di apprendimento post-laurea meglio valutata a livello internazionale), con i casi di studio. Tradizione e avanguardia in un difficile equilibrio e nel contesto del più esigente itinerario educativo.



### Economia di scala

---

TECH è la più grande università online del mondo. Dispone di oltre 10.000 corsi universitari di specializzazione universitaria. Nella nuova economia, **volume + tecnologia = prezzo dirompente**. In questo modo, garantiamo che lo studio non sia così costoso come in altre università.



### Impara con i migliori

---

Il personale docente di TECH contribuisce a mostrare agli studenti il proprio bagaglio di esperienze attraverso un contesto reale, vivo e dinamico. Si tratta di docenti impegnati a offrire una specializzazione di qualità che permette allo studente di avanzare nella sua carriera e distinguersi in ambito imprenditoriale.

Professori provenienti da 20 nazionalità differenti.



*In TECH avrai accesso ai casi di studio più rigorosi e aggiornati del mondo accademico*

03

# Perchè scegliere il nostro programma?

Studiare con TECH significa moltiplicare le tue possibilità di raggiungere il successo professionale nell'ambito del Senior Management.

È una sfida che comporta sforzo e dedizione, ma che apre le porte a un futuro promettente. Lo studente imparerà dai migliori insegnanti e con la metodologia educativa più flessibile e innovativa.



“

*Disponiamo del personale docente più prestigioso e del programma più completo del mercato, il che ci permette di offrire una preparazione di altissimo livello accademico"*

Questo programma fornirà molteplici vantaggi professionali e personali, tra i seguenti:

01

### Dare una spinta decisiva alla carriera di studente

Studiando in TECH, lo studente può prendere le redini del suo futuro e sviluppare tutto il suo potenziale. Completando il nostro programma acquisirà le competenze necessarie per ottenere un cambio positivo nella sua carriera in poco tempo.

*Il 70% dei partecipanti a questa specializzazione ottiene un cambiamento di carriera positivo in meno di 2 anni.*

02

### Svilupperai una visione strategica e globale dell'azienda

TECH offre una visione approfondita della gestione generale per comprendere come ogni decisione influenzi le diverse aree funzionali dell'azienda.

*La nostra visione globale di azienda migliorerà la tua visione strategica.*

03

### Consolidare lo studente nella gestione aziendale superiore

Studiare in TECH significa avere accesso ad un panorama professionale di grande rilevanza, che permette agli studenti di ottenere un ruolo di manager di alto livello e di possedere un'ampia visione dell'ambiente internazionale.

*Lavorerai con più di 100 casi reali di alta direzione.*

04

### Assumerai nuove responsabilità

Durante il programma vengono mostrate le ultime tendenze, gli sviluppi e le strategie per svolgere il lavoro professionale in un contesto in continuo cambiamento.

*Il 45% degli studenti ottiene una promozione interna nel proprio lavoro.*

05

### Accesso a un'importante rete di contatti

TECH crea reti di contatti tra i suoi studenti per massimizzare le opportunità. Studenti con le stesse preoccupazioni e il desiderio di crescere. Così, sarà possibile condividere soci, clienti o fornitori.

*Troverai una rete di contatti essenziali per la tua crescita professionale.*

06

### Svilupperai il progetto di business in modo rigoroso

Lo studente acquisirà una profonda visione strategica che lo aiuterà a sviluppare il proprio progetto, tenendo conto delle diverse aree dell'azienda.

*Il 20% dei nostri studenti sviluppa la propria idea di business.*

07

### Migliorare le *soft skills* e le competenze direttive

TECH aiuta lo studente ad applicare e sviluppare le conoscenze acquisite e migliorare le capacità interpersonali per diventare un leader che faccia la differenza.

*Migliora le tue capacità di comunicazione e di leadership e dai una spinta alla tua professione.*

08

### Farai parte di una comunità esclusiva

Lo studente farà parte di una comunità di manager d'élite, grandi aziende, istituzioni rinomate e professori qualificati delle università più prestigiose del mondo: la comunità di TECH Università Tecnologica.

*Ti diamo l'opportunità di specializzarti grazie a un personale docente di reputazione internazionale.*

# 04 Obiettivi

Grazie a questo Corso Universitario, il professionista acquisirà le conoscenze teoriche e pratiche necessarie per svolgere efficacemente i processi di stima e valutazione immobiliare. Imparerà inoltre a utilizzare strumenti tecnologici avanzati, a interpretare le normative legali applicabili e a sviluppare competenze pratiche come la capacità di analizzare e risolvere i problemi, la comunicazione e il lavoro di squadra. In questo modo, potranno lavorare come professionisti nel campo degli Investimenti Immobiliari.





“

*TECH ti fornirà tutto ciò di cui hai bisogno non solo per raggiungere i tuoi obiettivi, ma per superarli”*

**TECH fa suoi gli obiettivi dei suoi studenti.  
Lavoriamo insieme per raggiungerli.**

Il Corso Universitario in Tassazioni e Valutazioni Immobiliari preparerà lo studente a:

01

Identificare i diversi tipi di contratti di vendita e i loro obblighi e implicazioni

02

Conoscere a fondo le norme che regolano i diversi tipi di contratto di leasing

03

Stabilire le diverse tipologie di valutazione per poter scegliere la più conveniente in ogni momento







04

Conoscere le diverse metodologie di valutazione e l'uso di ciascuna di esse

05

Conoscere la struttura di una relazione di valutazione e gli elementi che la compongono

06

Acquisire le conoscenze necessarie per effettuare una valutazione iniziale del progetto e valutarne la fattibilità economica, tecnica e normativa

05

# Struttura e contenuti

Il Corso Universitario in Tassazioni e Valutazioni Immobiliari è un programma altamente personalizzato in modalità 100% online, che consentirà al professionista di scegliere il momento e il luogo che meglio si adattano alla sua disponibilità, ai suoi orari e ai suoi interessi. Il programma, che si svolge nell'arco di 6 settimane, mira a fornire un'esperienza unica e stimolante che porrà le basi per il successo professionale degli studenti nel campo degli Investimenti Immobiliari.



“

*Potrai accedere al Campus Virtuale da qualsiasi dispositivo dotato di connessione a internet, sia esso un tablet, un pc o un telefono cellulare" Il tutto verrà offerto in modalità 100% online"*

## Piano di studi

L'obiettivo del Corso Universitario in Tassazioni e Valutazioni Immobiliari è quello di aggiornare le conoscenze dei studenti nell'area degli Investimenti Immobiliari per perfezionare le loro capacità di prendere decisioni in ambito finanziario.

I contenuti del programma si concentreranno sullo sviluppo di competenze manageriali che consentono di ottenere prestazioni professionali rigorose in ambienti incerti. Durante le 6 settimane, gli studenti avranno l'opportunità di analizzare diversi casi pratici attraverso il lavoro individuale e di gruppo, ottenendo un'immersione in situazioni aziendali reali. Il programma, pertanto, tratterà in modo approfondito il settore immobiliare, compresi i metodi di stima e valutazione immobiliare, la gestione delle operazioni e l'uso delle nuove tecnologie in questo campo.

Inoltre, il piano di studi è stato progettato per ampliare le competenze dei professionisti del settore, da una prospettiva strategica, tecnologica e innovativa. Inoltre, questo Corso Universitario promuoverà la leadership dello studente per guidare team di lavoro ad alte prestazioni nel settore.

I materiali didattici del programma saranno disponibili in diversi formati multimediali e testuali per adattarsi alle esigenze accademiche di ogni studente e ottimizzare il processo di insegnamento.

Questo Corso Universitario ha la durata di 6 settimane ed è composto da 1 modulo:

### Modulo 1

### Tassazioni e Valutazioni Immobiliari





### Dove, quando e come si svolge?

TECH offre la possibilità di svolgere questo Corso Universitario in Tassazioni e Valutazioni Immobiliari in modalità 100% online. Nel corso delle 6 settimane del programma, lo studente potrà accedere a tutti i suoi contenuti in qualsiasi momento, il che gli consente di autogestire il suo tempo di studio

*Un'esperienza educativa  
unica, fondamentale e  
decisiva per potenziare la  
crescita professionale e  
dare una svolta definitiva.*

**Modulo 1. Tassazioni e Valutazioni Immobiliari**

**1.1. Introduzione alla valutazione immobiliare**

- 1.1.1. Concetti generali
- 1.1.2. Definizione di concetti
- 1.1.3. Oggetto di tassazioni immobiliari
- 1.1.4. Obiettivi e ruolo delle valutazioni immobiliari

**1.2. Concetti di costruzioni urbane**

- 1.2.1. Uso di edificazioni
- 1.2.2. Elementi di edificazione
- 1.2.3. Concetto di edificabilità
- 1.2.4. Tipi di superfici ai fini di valutazione

**1.3. Il valore**

- 1.3.1. Definizione e aspetti generali
- 1.3.2. Valore di utilizzo, valore di scambio
- 1.3.3. Valore di mercato, prezzo, costo
- 1.3.4. Altri concetti di valore

**1.4. Norme internazionale di valutazione**

- 1.4.1. Criteri di valutazione
- 1.4.2. IAS (International Accounting Standards)
- 1.4.3. US GAAP (Principi contabili generalmente accettati dagli Stati Uniti)
- 1.4.4. ASBJ (Consiglio dei principi contabili del Giappone)
- 1.4.5. Differenza tra i quadri normativi internazionali

**1.5. Fondamenti e struttura della valutazione**

- 1.5.1. Fondamenti di valutazione
- 1.5.2. Tipologie di valutazione
- 1.5.3. Metodi di valutazione
- 1.5.4. Struttura di valutazione

**1.6. Metodo comparativo**

- 1.6.1. Definizione e aspetti generali
- 1.6.2. Indagine di mercato
- 1.6.3. Analisi delle informazioni e determinazione del valore
- 1.6.4. Omogeneizzazione dei campioni

**1.7. Metodo del costo**

- 1.7.1. Definizione e aspetti generali
- 1.7.2. Finalità e ambito di applicazione
- 1.7.3. Valore di sostituzione
- 1.7.4. Deprezzamento

**1.8. Metodo residuo e metodo della capitalizzazione**

- 1.8.1. Definizione e aspetti generali
- 1.8.2. Valore unitario e valore di ripercussione
- 1.8.3. Tecniche di capitalizzazione
- 1.8.4. Tecniche di valutazione di un immobile in locazione

**1.9. Il rapporto di valutazione**

- 1.9.1. Definizione e caratteristiche
- 1.9.2. Aspetti formali della relazione
- 1.9.3. Struttura della relazione di valutazione
- 1.9.4. Responsabilità del perito

**1.10. Perito giudiziario**

- 1.10.1. Definizione e ambito di applicazione
- 1.10.2. Perizia
- 1.10.3. Tipi di rapporti peritali
- 1.10.4. Struttura e redazione della relazione peritale





06

# Metodologia

Questo programma ti offre un modo differente di imparare. La nostra metodologia si sviluppa in una modalità di apprendimento ciclico: ***il Relearning***.

Questo sistema di insegnamento viene applicato nelle più prestigiose facoltà di medicina del mondo ed è considerato uno dei più efficaci da importanti pubblicazioni come il ***New England Journal of Medicine***.





“

*Scopri il Relearning, un sistema che abbandona l'apprendimento lineare convenzionale, per guidarti attraverso dei sistemi di insegnamento ciclici: una modalità di apprendimento che ha dimostrato la sua enorme efficacia, soprattutto nelle materie che richiedono la memorizzazione”*



## La Business School di TECH utilizza il Caso di Studio per contestualizzare tutti i contenuti

Il nostro programma offre un metodo rivoluzionario per sviluppare le abilità e le conoscenze. Il nostro obiettivo è quello di rafforzare le competenze in un contesto mutevole, competitivo e altamente esigente.

“

*Con TECH potrai sperimentare un modo di imparare che sta scuotendo le fondamenta delle università tradizionali in tutto il mondo”*



*Il nostro programma ti prepara ad affrontare sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nel tuo business.*





*Il nostro programma ti prepara ad affrontare nuove sfide in ambienti incerti e a raggiungere il successo nella tua carriera.*

## Un metodo di apprendimento innovativo e differente

Questo programma di TECH consiste in un insegnamento intensivo, creato ex novo, che propone le sfide e le decisioni più impegnative in questo campo, sia a livello nazionale che internazionale. Grazie a questa metodologia, la crescita personale e professionale viene potenziata, effettuando un passo decisivo verso il successo. Il metodo casistico, la tecnica che sta alla base di questi contenuti, garantisce il rispetto della realtà economica, sociale e aziendale più attuali.

“

*Imparerai, attraverso attività collaborative e casi reali, la risoluzione di situazioni complesse in ambienti aziendali reali”*

Il metodo casistico è stato il sistema di apprendimento più usato nelle migliori business school del mondo da quando esistono. Sviluppato nel 1912 affinché gli studenti di Diritto non imparassero la legge solo sulla base del contenuto teorico, il metodo casistico consisteva nel presentare loro situazioni reali e complesse per prendere decisioni informate e giudizi di valore su come risolverle. Nel 1924 fu stabilito come metodo di insegnamento standard ad Harvard.

Cosa dovrebbe fare un professionista per affrontare una determinata situazione?

Questa è la domanda con cui ci confrontiamo nel metodo casistico, un metodo di apprendimento orientato all'azione. Durante il programma, gli studenti si confronteranno con diversi casi di vita reale. Dovranno integrare tutte le loro conoscenze, effettuare ricerche, argomentare e difendere le proprie idee e decisioni.

## Metodologia Relearning

TECH coniuga efficacemente la metodologia del Caso di Studio con un sistema di apprendimento 100% online basato sulla ripetizione, che combina diversi elementi didattici in ogni lezione.

Potenziamo il Caso di Studio con il miglior metodo di insegnamento 100% online: il Relearning.

*Il nostro sistema online ti permetterà di organizzare il tuo tempo e il tuo ritmo di apprendimento, adattandolo ai tuoi impegni. Sarai in grado di accedere ai contenuti da qualsiasi dispositivo fisso o mobile con una connessione internet.*

In TECH imparerai con una metodologia all'avanguardia progettata per formare i manager del futuro. Questo metodo, all'avanguardia della pedagogia mondiale, si chiama Relearning.

La nostra scuola di business è l'unica autorizzata a utilizzare questo metodo di successo. Nel 2019, siamo riusciti a migliorare il livello di soddisfazione generale dei nostri studenti (qualità dell'insegnamento, qualità dei materiali, struttura del corso, obiettivi...) rispetto agli indicatori della migliore università online.





Nel nostro programma, l'apprendimento non è un processo lineare, ma avviene in una spirale (impariamo, disimpariamo, dimentichiamo e re-impariamo). Di conseguenza, combiniamo ciascuno di questi elementi in modo concentrico. Con questa metodologia abbiamo formato oltre 650.000 laureati con un successo senza precedenti, in ambiti molto diversi come la biochimica, la genetica, la chirurgia, il diritto internazionale, le competenze manageriali, le scienze sportive, la filosofia, il diritto, l'ingegneria, il giornalismo, la storia, i mercati e gli strumenti finanziari. Tutto questo in un ambiente molto esigente, con un corpo di studenti universitari con un alto profilo socio-economico e un'età media di 43,5 anni.

*Il Relearning ti permetterà di apprendere con meno sforzo e più performance, impegnandoti maggiormente nella tua specializzazione, sviluppando uno spirito critico, difendendo gli argomenti e contrastando le opinioni: un'equazione che punta direttamente al successo.*

Dalle ultime evidenze scientifiche nel campo delle neuroscienze, non solo sappiamo come organizzare le informazioni, le idee, le immagini e i ricordi, ma sappiamo che il luogo e il contesto in cui abbiamo imparato qualcosa è fondamentale per la nostra capacità di ricordarlo e immagazzinarlo nell'ippocampo, per conservarlo nella nostra memoria a lungo termine.

In questo modo, e in quello che si chiama Neurocognitive Context-dependent E-learning, i diversi elementi del nostro programma sono collegati al contesto in cui il partecipante sviluppa la sua pratica professionale.



Questo programma offre i migliori materiali didattici, preparati appositamente per i professionisti:



#### Materiali di studio

Tutti i contenuti didattici sono creati appositamente per il corso dagli specialisti che lo impartiranno, per fare in modo che lo sviluppo didattico sia davvero specifico e concreto.

Questi contenuti sono poi applicati al formato audiovisivo che supporterà la modalità di lavoro online di TECH. Tutto questo, con le ultime tecniche che offrono componenti di alta qualità in ognuno dei materiali che vengono messi a disposizione dello studente.



#### Master class

Esistono evidenze scientifiche sull'utilità dell'osservazione di esperti terzi.

Imparare da un esperto rafforza la conoscenza e la memoria, costruisce la fiducia nelle nostre future decisioni difficili.



#### Stage di competenze manageriali

Svolgerai attività per sviluppare competenze manageriali specifiche in ogni area tematica. Pratiche e dinamiche per acquisire e sviluppare le competenze e le abilità che un senior manager deve sviluppare nel quadro della globalizzazione in cui viviamo.



#### Letture complementari

Articoli recenti, documenti di consenso e linee guida internazionali, tra gli altri. Nella biblioteca virtuale di TECH potrai accedere a tutto il materiale necessario per completare la tua specializzazione.





### Casi di Studio

Completerai una selezione dei migliori casi di studio scelti appositamente per questo corso. Casi presentati, analizzati e tutorati dai migliori specialisti in senior management del panorama internazionale.



### Riepiloghi interattivi

Il team di TECH presenta i contenuti in modo accattivante e dinamico in pillole multimediali che includono audio, video, immagini, diagrammi e mappe concettuali per consolidare la conoscenza.

Questo esclusivo sistema di specializzazione per la presentazione di contenuti multimediali è stato premiato da Microsoft come "Caso di successo in Europa".



### Testing & Retesting

Valutiamo e rivalutiamo periodicamente le tue conoscenze durante tutto il programma con attività ed esercizi di valutazione e autovalutazione, affinché tu possa verificare come raggiungi progressivamente i tuoi obiettivi.



07

# Profilo dei nostri studenti

Il Corso Universitario è indirizzato ai Diplomati, ai Laureati o agli studenti che abbiano precedentemente conseguito una qualifica nel campo delle Scienze Sociali e Giuridiche, Amministrative ed Economiche.

La varietà dei partecipanti, con profili accademici differenti e di diverse nazionalità dimostra l'approccio multidisciplinare di questo programma.

Potranno realizzare questo Corso Universitario anche i professionisti che, in possesso di titoli universitari di aree diverse, abbiano maturato un'esperienza lavorativa di almeno due anni nel campo degli Investimenti Immobiliari.







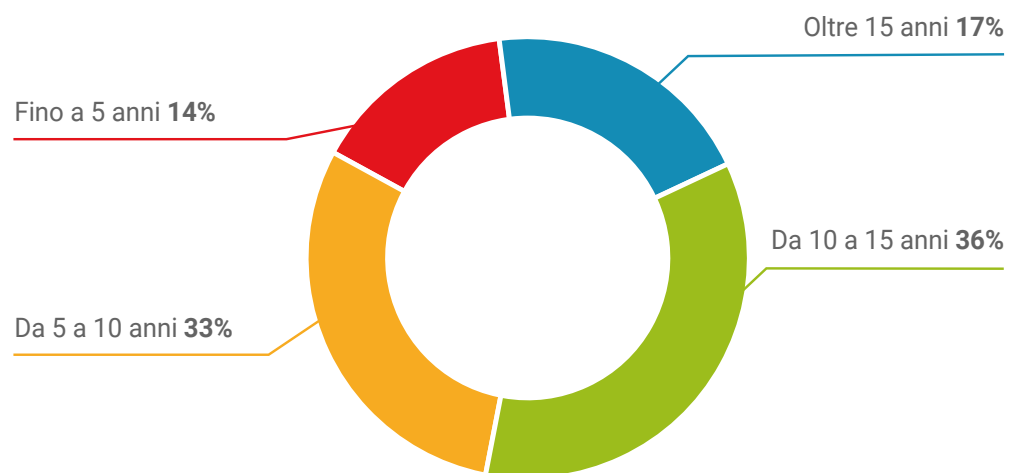
“

*TECH intende offrirti i contenuti più avanzati per aiutarti ad eccellere grazie alle tue conoscenze economiche specializzate in Costruzioni Urbane e Valutazione Immobiliare”*

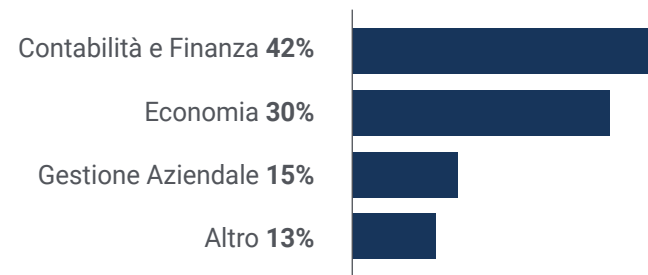
## Età media

Da **35** a **45** anni

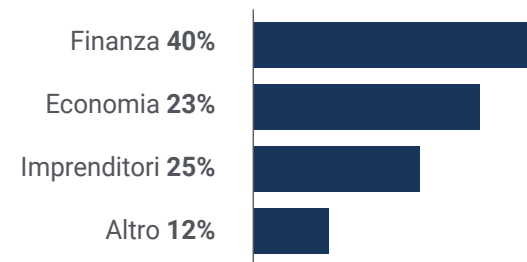
## Anni di esperienza



## Educazione

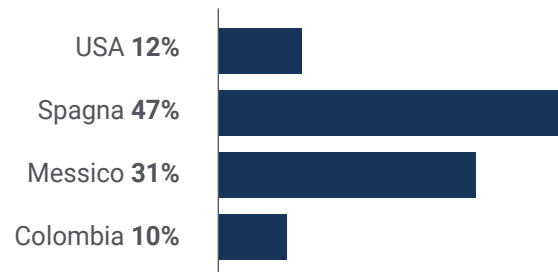


## Profilo accademico



## Distribuzione geografica

---



## Luis Casado Delfino

---

**Manager Immobiliare**

*"La mia esperienza nel Corso Universitario in Tassazioni e Valutazioni Immobiliari è stata imbattibile. I docenti possiedono un alto livello di conoscenza e il loro metodo di insegnamento è eccellente. Inoltre, la flessibilità del corso mi ha permesso di organizzare i miei studi in base alle mie esigenze e ai miei orari. Grazie a quanto appreso, ho migliorato le mie prestazioni professionali nel settore delle valutazioni immobiliari e sono riuscito a distinguermi nella mia azienda"*

08

# Direzione del corso

Il personale docente di questo programma è composto da esperti di grande prestigio nel settore, con una comprovata esperienza professionale. Si tratta di specialisti altamente qualificati e competenti nel campo della Tassazione e Valutazione Immobiliare, con vasta esperienza e conoscenze aggiornate sia a livello teorico che pratico. Inoltre, questo personale docente si caratterizza per l'offerta di un apprendimento rigoroso e di qualità, trasmettendo efficacemente le conoscenze e le competenze necessarie agli studenti per acquisire una preparazione completa e aggiornata in questo settore.





“

*Affidati a un personale docente con una vasta esperienza nel campo degli Investimenti Immobiliari, con argomenti dedicati alle Tassazioni e Valutazioni Immobiliari"*

## Direzione



### **Dott. Loras González, Diego**

- ◆ CEO dell'Agenzia Immobiliare Oikos
- ◆ CEO e fondatore di Loan Soluciones Financieras
- ◆ Direttore vendite presso Homes Agents
- ◆ Responsabile di zona presso Tecnocasa
- ◆ Laurea in Giurisprudenza presso l'Università Complutense di Madrid

## Personale docente

### **Dott.ssa Fernández Blanca, Ana**

- ◆ Agente immobiliare presso Oikos
- ◆ Laurea in Amministrazione Aziendale





09

# Impatto sulla tua carriera

Studiare un Corso Universitario di questo calibro richiede un grande investimento di tempo, denaro e impegno personale. Per tale ragione, TECH garantisce che questo impegno si traduca in un avanzamento della crescita professionale dello studente nel campo delle Valutazioni Immobiliari.





“

*Aggiungi al tuo curriculum una specializzazione approvata da una grande università come TECH e eccelle in qualsiasi processo di consulenza immobiliare"*

*Una conoscenza approfondita in materia di standard internazionali di valutazione ti consentirà di intraprendere con successo qualsiasi progetto imprenditoriale relativo a questo settore.*

### Sei pronto a dare una svolta? Un eccellente miglioramento professionale ti aspetta.

Il Corso Universitario in Tassazioni e Valutazioni Immobiliari di TECH è un programma intensivo che prepara ad affrontare sfide e a prendere decisioni aziendali nell'ambito dell'Investimento Immobiliare. Il suo obiettivo principale è quello di promuovere la tua crescita personale e professionale. Aiutarti a raggiungere il successo.

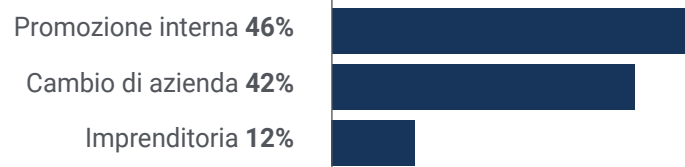
Se vuoi migliorare te stesso, ottenere un cambiamento positivo a livello professionale e creare una rete di contatti con i migliori, questo è il posto che fa per te.

*TECH mette a tua disposizione un programma universitario che aumenterà le tue possibilità di ottenere un considerevole aumento salariale.*

### Momento del cambiamento



### Tipo di cambiamento



## Miglioramento salariale

---

La realizzazione di questo programma prevede per i nostri studenti un incremento salariale superiore al **25,2%**



10

# Benefici per la tua azienda

Le società immobiliari traggono grandi vantaggi dall'aver nel proprio team un esperto che abbia conseguito il Corso Universitario in Tassazioni e Valutazioni Immobiliari. Grazie a questo programma, lo studente acquisirà conoscenze avanzate che gli consentiranno di effettuare valutazioni precise e fondate nei processi di compravendita, locazione o investimento in immobili. Inoltre, l'esperto in questo campo sarà in grado di consigliare le società immobiliari nel prendere decisioni strategiche basate su dati oggettivi e analisi rigorose.



“

*Disporrai delle conoscenze necessarie per risolvere con garanzia qualsiasi situazione complessa, pensando sempre al profitto della tua azienda"*



Sviluppare e mantenere il talento nelle aziende è il miglior investimento a lungo termine.

01

### Crescita del talento e del capitale intellettuale

Il professionista apporterà all'azienda nuovi concetti, strategie e prospettive che possono portare cambiamenti significativi nell'organizzazione.

---

02

### Trattenere i manager ad alto potenziale ed evitare la fuga di cervelli

Questo programma rafforza il legame tra l'azienda e il professionista e apre nuove vie di crescita professionale all'interno dell'azienda stessa.

03

### Creare agenti di cambiamento

Sarai in grado di prendere decisioni in tempi di incertezza e di crisi, aiutando l'organizzazione a superare gli ostacoli.

---

04

### Incremento delle possibilità di espansione internazionale

Grazie a questo programma, l'azienda entrerà in contatto con i principali mercati dell'economia mondiale.

05

### Sviluppo di progetti propri

Il professionista può lavorare su un progetto esistente o sviluppare nuovi progetti nell'ambito di R&S o del Business Development della sua azienda.

---

06

### Aumento della competitività

Questo programma fornirà ai rispettivi professionisti le competenze per affrontare nuove sfide e far crescere l'organizzazione.



# 11 Titolo

Il Corso Universitario in Tassazioni e Valutazioni Immobiliari garantisce, oltre alla preparazione più rigorosa e aggiornata, il conseguimento di una qualifica di Corso Universitario rilasciata da TECH Università Tecnologica.



“

*Porta a termine questo programma e ricevi la tua qualifica universitaria senza spostamenti o fastidiose formalità”*

Questo **Corso Universitario in Tassazioni e Valutazioni Immobiliari** possiede il programma più completo e aggiornato del mercato.

Dopo aver superato la valutazione, lo studente riceverà mediante lettera certificata\* con ricevuta di ritorno, la sua corrispondente qualifica di **Corso Universitario** rilasciata da **TECH Università Tecnologica**.

Il titolo rilasciato da **TECH Università Tecnologica** esprime la qualifica ottenuta nel Corso Universitario, e riunisce tutti i requisiti comunemente richiesti da borse di lavoro, concorsi e commissioni di valutazione di carriere professionali.

Titolo: **Corso Universitario in Tassazioni e Valutazioni Immobiliari**

N° Ore Ufficiali: **150 o.**



\*Apostille dell'Aia. Se lo studente dovesse richiedere che il suo diploma cartaceo sia provvisto di Apostille dell'Aia, TECH EDUCATION effettuerà le gestioni opportune per ottenerla pagando un costo aggiuntivo.





## Corso Universitario Tassazioni e Valutazioni Immobiliari

- » Modalità: **online**
- » Durata: **6 settimane**
- » Titolo: **TECH Università Tecnologica**
- » Dedizione: **16 ore/settimana**
- » Orario: **a tua scelta**
- » Esami: **online**

# Corso Universitario

## Tassazioni e Valutazioni Immobiliari